

# ATA DA OFICINA COMUNITÁRIA PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE GESTÃO DISTRITAL DE SÃO FRANCISCO XAVIER

**Data:** 10 de janeiro de 2026 **Local:** São Francisco Xavier, São José dos Campos - SP

## 1. Abertura e Contextualização por Marcelo Manara

O Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade da Prefeitura de São José dos Campos, Marcelo Manara, deu início aos trabalhos cumprimentando os presentes e destacando a importância daquela penúltima fase de construção do Plano de Gestão Distrital (PGD) de São Francisco Xavier. Lembrou que o PGD originou-se no Plano Diretor de 2018, após representantes do distrito no conselho gestor manifestarem que São Francisco Xavier não se sentia devidamente representado em suas necessidades e especificidades, dada a distância da sede e suas características únicas de biodiversidade e sistemas produtivos.

O Secretário ressaltou que São José dos Campos será o único município do Brasil a possuir, na prática, dois planos diretores, visto que o PGD não é um mero recorte do plano da sede, mas uma política pública específica e inovadora. Salientou que, por ser um exercício inédito, o plano não deve ser visto como um produto acabado, mas como um pacto que será aperfeiçoado e rediscutido periodicamente, visando oferecer diretrizes para o desenvolvimento socioeconômico e a qualidade de vida local.

Manara explicou que o PGD se baseia em conceitos de bioeconomia, utilizando a riqueza da biodiversidade e dos recursos hídricos como ativos para gerar emprego e renda com proteção ambiental. Esclareceu, contudo, que o PGD não representa o descolamento ou a autonomia de gestão do distrito em relação ao município, mas sim um complemento que deve guardar hierarquia com as normas vigentes, sendo oficializado por decreto e submetido à análise jurídica para evitar desconformidades legais.

Por fim, agradeceu às instituições e atores locais que auxiliaram na divulgação e capilaridade do debate e apresentou o cronograma, mencionando a audiência pública de validação marcada para o dia 27 de janeiro. Introduziu os moderadores dos eixos temáticos: Andreia, Ricardo, Paulo Caon e Renato Lorza (Território); Renata Paiva e Guilherme (Pessoas); e Aline e Bárbara (Potencialidades).

## 2. Leitura Técnica e Diagnóstico por Oswaldo Vieira

Oswaldo Vieira deu continuidade à apresentação, pedindo desculpas por um descompasso inicial nos arquivos e reiterando a divisão dos trabalhos em três eixos principais: Território (biodiversidade, recursos hídricos e ocupação), Pessoas (panorama socioeconômico e serviços públicos) e Potencialidades (perspectivas socioeconômicas e recursos naturais).

Vieira detalhou o embasamento legal do plano, citando a influência da APA estadual, do Plano Diretor de 2018 e do PDPA Jaguari. Mencionou a utilização de relatórios técnicos de diversas fontes, como a Fundação Toyota (Projeto Águas da Mantiqueira), Amazônia 4.0, Instituto Itesp e estudos da comunidade. Observou que, apesar da perda

do relatório final do consultor Beto Mana em um acidente, os relatórios parciais de flora e fauna foram fundamentais para nortear o trabalho.

Sobre o território, destacou que a Lei de Zoneamento já sofreu alterações preventivas, como a redução do gabarito das edificações no centro de 9 para 7 metros para preservar a identidade local, e a proibição de novos serviços de hospedagem na região de Santa Bárbara. Abordou a precariedade da mobilidade urbana, ressaltando a falta de subsídio no transporte público e a necessidade de entender melhor o deslocamento da população. No âmbito da habitação, informou que, dos 12 núcleos informais identificados, apenas cinco possuem processos de regularização (REURB) em andamento, alertando para os riscos de inquéritos no Ministério Público.

Quanto à infraestrutura, mencionou que o novo contrato da Sabesp oferece uma oportunidade para exigir melhorias no saneamento da zona rural. Encerrou sua fala reforçando a necessidade de uma identidade visual padronizada para o comércio local, visando reduzir a poluição visual.

### 3. Apresentação das Diretrizes por Eixo

#### Eixo Potencialidades (Relatora: Bárbara)

Bárbara apresentou as modificações propostas por seu grupo, focando em produção rural, economia circular e turismo sustentável. Entre as principais diretrizes, destacou a assistência técnica voltada a princípios sustentáveis (agroecologia e sistemas agroflorestais) e o fomento ao transporte de produtos rurais para comercialização nos centros urbanos. No turismo, sugeriu a criação de um centro de informações, a manutenção de pesquisas de demanda e a valorização da culinária regional e de tradições culturais, como tropeiros e violeiros. Propôs também a inibição do turismo predatório e a criação de uma unidade do ecossistema do Parque Tecnológico de São José dos Campos no distrito.

#### Eixo Pessoas (Relatores: Renata Paiva e Guilherme)

Renata Paiva relatou as propostas voltadas ao eixo social, enfatizando que a distância de 50 quilômetros da sede do município dificulta o acesso a políticas públicas. Defendeu que a oferta de serviços em São Francisco Xavier não deve se basear apenas na demanda detectada, mas nas especificidades territoriais.

As sugestões incluíram:

- **Inclusão Digital:** Retorno do Espaço Com com internet, computadores e estúdio multimídia.
- **Incentivo Profissional:** Criação de auxílios (moradia ou transporte) para reduzir a rotatividade de profissionais de saúde e educação no distrito.
- **Gestão e Obras:** Maior autonomia para a subprefeitura fiscalizar e aplicar penalidades, além da criação de um Código de Obras específico para o distrito e atendimento local para consultas de viabilidade.
- **Saúde:** Implantação do Programa Saúde nas Escolas e dotação da UBS com especialidades (pediatria, ginecologia, saúde mental e fonoaudiologia) para evitar deslocamentos à sede.

- **Idosos:** Implementação de serviços de convivência e do programa "Idoso a Domicílio", visando resgatar a autonomia e fortalecer vínculos familiares.

Nada mais a declarar, Secretário Marcelo Manara encerrou a oficina, com o anúncio do fortalecimento das ações do CRAS no distrito a partir da semana seguinte e eu Marisa do Prado Sá Durante lavrei a presente ata.



Marcelo Pereira Manara

Secretário SEURBS



Oswaldo Vieira de Paula Junior

SEURBS



Marisa do Prado Sá Durante

SEURBS

