



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

Conselho Gestor do Plano Diretor

Reunião de Retomada

20/julho/2017



Pauta

A presente convocação de reunião tem por objetivo retomar o processo de desenvolvimento da revisão do Plano Diretor, sob a égide da participação social, conforme preconizado no Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001).

A pauta consistirá em:

Retomada oficial dos trabalhos do Plano Diretor junto ao Conselho Gestor

Apresentação dos conselheiros representantes do Poder Público

Apresentação do Plano de Trabalho para a revisão do Plano Diretor



Representação do Poder Público

#	Representação Anterior	Representação Atual	Titular	Suplente
1	Planejamento Urbano	Urbanismo e Sustentabilidade	Marcelo Pereira Manara	Paulo Eduardo de O. Costa
2	Planejamento Urbano		Oswaldo Vieira de Paula Jr.	Maria Angélica de A. Silva
3	Planejamento Urbano		Rodolfo Marcos Venâncio	Rodrigo U. Gunther Lux
4	Meio Ambiente		Ronaldo Madureira	Andrea Sundfeld Penido
5	Reg. Fundiária	Gestão Habitacional e Obras	Marcelo Santos Leandro	Adalberto Silvestre
6	Habitação		Dolores Moreno Pino	Ruth Maria B. Macedo Otta
7	Governo	Governança	Daniel Rodrigues Mello	Luigi Bertoncini
8	Transportes	Mobilidade Urbana	Paulo Guimarães	Débora Redondo
9	Obras	Agemvale	Geraldo da Silva Pinheiro Jr	José Celso Bueno



Cronologia de eventos da revisão do Plano Diretor

2016

- **Capacitação** da equipe PMSJC
- **6ª Conferência das Cidades**
- **Evento de abertura** pública da revisão do PD (19/julho)
- Constituição do **Conselho Gestor** (4/agosto)
- **7 reuniões do Conselho Gestor**
- **Oficinas** preliminares de participação popular
- **Reunião pública** (14/dezembro)

2017

- **Diagnóstico técnico**
- **Oficinas de participação popular**
- **Diagnóstico consolidado**
- **Elaboração de diretrizes**

2018

- **Audiências públicas**
- **Projeto de Lei**
- **Encaminhamento do projeto de lei do Plano Diretor**



Produção/2017

Revisita ao relatório da Leitura Comunitária

- Identificação de questões levantadas nas oficinas de sensibilização, para organização de novas oficinas e apontamentos ao diagnóstico técnico preliminar.

Estudo comparativo com o PDDI 2006

- A partir do diagnóstico preliminar, foram comparadas as diretrizes do PDDI 2006 com as informações fornecidas pelas secretarias municipais.

Leitura técnica

- Revisão junto às secretarias, autarquias e concessionárias, buscando aprofundar as informações do diagnóstico interno da PMSJC.

Caderno de Mapas Temáticos

- Produção, com apoio do IPPLAN, de caderno síntese sobre informações territoriais disponíveis, agregados em três dimensões de análise: físico-territorial, infraestrutura e socioeconômica/demográfica.



Mapas Temáticos

Dimensão Físico – Territorial

- Atributos naturais e condicionantes legais
- Hidrografia
- Topografia
- Áreas de risco
- APAs/ZDCA

Dimensão de Infraestrutura

- Equipamentos Públicos e Comunitários
- Parques Municipais e Áreas Verdes
- Rede física de Infraestrutura
- Sistema Viário e Transportes Públicos
- Habitação
- Evolução Urbana

Dimensão Socioeconômica e Demográfica

- Características e condições de vida da população
- Densidade
- Trabalho
- Grupos etários
- Vulnerabilidade social



Metodologia de Indicadores

A partir dos Mapas Temáticos a SEURBS propõe a criação de indicadores espaciais sintéticos para cada categoria de análise.

- A criação de indicadores espaciais deverá ser descrita em metodologia própria, devendo ser utilizada uma consultoria externa.
- Os indicadores facilitarão a compreensão quanto às realidades locais e necessidades de políticas públicas sobre o território, para a finalização do Diagnóstico Técnico.
- Contribuirão na construção da proposta, que contará com apoio de consultoria especializada na área urbanística e de sustentabilidade.



Construção Participativa

Apresentação do Diagnóstico Técnico e da leitura comunitária à sociedade para consolidação de um Diagnóstico Final

- CMDU
- Conselho Gestor
- Conselhos Setoriais
- Sociedade (Oficinas/Reuniões Públicas/Plataforma online)

Desenvolvimento da proposta do Plano Diretor pela SEURBS a ser submetida à sociedade para posterior elaboração do Projeto de Lei do Plano Diretor

- CMDU
- Conselho Gestor
- Conselhos Setoriais
- Sociedade (Audiências Públicas/Plataforma online)

Apresentação do projeto de Lei do Plano Diretor para anuência da sociedade antes do protocolo junto ao Legislativo

- CMDU
- Conselho Gestor
- Sociedade (Audiência Pública)



Participação Popular

Oficinas

- Subsidiarão a leitura comunitária e o diagnóstico final para a revisão do PD.
- Formato das oficinas será definido junto com o Conselho Gestor.
- Realizadas nas 6 regiões e em São Francisco Xavier.

Audiências públicas

Seminários técnicos

Palestras

Outros eventos

Plataforma online

- Será criado um canal de comunicação específico com a população, através do qual poderão ser encaminhadas sugestões, críticas e questões acerca da revisão do PD.



Produtos do Plano Diretor

Leitura Técnica preliminar - 2016

Leitura Comunitária - 2016

Diagnóstico Técnico (Estudo Comparativo - Caderno Mapas Temáticos) – 2017

Diagnóstico Final (Leitura Técnica, Leitura Comunitária e Indicadores Espaciais) – 2017

Acervo do Debate Público

Proposta Técnica

Projeto de Lei



Etapas Principais

Diagnóstico

Propostas

Projeto de
Lei