



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

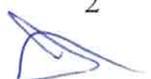
Prefeitura de São José dos Campos, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua José de Alencar nº 123, Vila Santa Luzia, Município de São José dos Campos, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob n.º 46.643.466/0001-06, neste ato representada por seu Secretário de Gestão Habitacional e Obras, o Sr. José Turano Júnior e por seu Diretor de Regularização Fundiária Sr. Marcelo Santos Leandro (marcelo.leandro@sjc.sp.gov.br), faz saber a quantos virem ou interessar possa, e especialmente para os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados das matrículas nº 96.748, nº 26.014, nº 30.480, nº 18.210, nº 58012, nº 56.789, do 1º Registro de Imóveis desta cidade, e matrículas nº 5.362, nº 14.801 e nº 48.346, do 2º Registro de Imóveis desta cidade, de acordo com o § 2º do artigo 57 da Lei 11.977/2009 e no artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017, que foi **registrado o projeto de regularização fundiária** do loteamento **VILA LEILA II**, em conformidade com o art. 56 e seguintes da Lei Federal 11.977, de 7 de julho de 2009, onde constam como proprietários e confrontantes tabulares: **Francilina Rosa de Oliveira, Olivia Rosa de Oliveira, Maria José de Oliveira, Adolfo Teodoro Demetrio, Sebastião Teodoro da Silva, José de Oliveira Rocha, Maria da Conceição Alves, Maria Eunice Alves, Antonio Alves e Iracema de Souza Alves, Benedito de Oliveira e Silva e Maria Odete Magalhães e Silva, Orlando de Faria Siqueira e Maria Aparecida Fernandes Siqueira**. Segue a descrição do imóvel regularizando acompanhado de um croqui de localização. DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS, na Zona Urbana, classificada como **ZEIS (Zona Especial de Interesse Social)**, objeto de levantamento promovido pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos, para regularização fundiária do assentamento urbano situado no Bairro Pernambucana, denominado "**Vila Leila II**", na cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações; inicia-se no **vértice 15**, (coordenadas **UTM E= 407.390,50; N= 7.438.976,98; DATUM Córrego Alegre**), localizado na intersecção da propriedade da **Imobiliária Freitas Sociedade Civil Ltda**, Matrícula nº.48.346 do 1º RI, atual Matrícula nº.9.882 deste 2º RI e a Área Remanescente (Matrícula nº.36.173 do Livro 02, deste 2º Registro); deste **vértice 15**, segue no sentido anti-horário com os seguintes rumos e distâncias: **NW72º41'26"SE** e **17,26** metros até o vértice **AP4; NW72º41'26"SE** e **20,87** metros até o vértice **16**; neste deflete à direita e segue no rumo **NW50º14'14SE"** e distância de **14,97** metros até o vértice **17**; neste deflete à esquerda e segue no rumo **SE00º58'15"NW** e distância de **3,01** metros até o vértice **18**; neste deflete à direita e segue no rumo **NW57º55'49"SE** e distância de **5,67** metros até o vértice **19**; confrontando do vértice **15** ao vértice **19** com a propriedade da **Imobiliária Freitas Sociedade Civil Ltda**, Matrícula nº.48.346 do 1º RI, atual Matrícula nº.9.882 deste 2º RI; neste deflete à esquerda e segue no rumo **SW10º59'50"NE** e distância de **19,58** metros até o vértice **20** confrontando com o imóvel de nº.386 da Rua São Benedito, Matrícula nº.14.801 deste 2.º RI; neste deflete à direita e segue no rumo **SW65º07'30"NE** e distância de **129,90** metros até o vértice **21**,

1



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

confrontando do vértice **20** ao vértice **21**, com os seguintes imóveis da Rua São Benedito: **7,10** metros com o imóvel de n.º **374**, matrícula n.º **5.362** deste 2º RI; **9,50** metros com o imóvel de n.º **364**, Transcrição n.º **56.789** do Livro **3-AH** do 1º RI; **9,50** metros com o imóvel de n.º **356**, Matrícula n.º **58.012** do 1º RI; **9,80** metros com o remanescente da Transcrição n.º **18.210** do Livro **3-O** do 1º RI; **10,30** metros com o imóvel de n.º **336**, remanescente da Transcrição n.º **18.210** do Livro **3-O** do 1º RI; **12,50** metros com o imóvel de n.º **326**, Transcrição n.º **30.480** do Livro **3-T** do 1º RI, **32,50** metros com o imóvel de n.º **316**, Transcrição n.º **26.014** do Livro **3-R** do 1º RI; **13,70** metros com o imóvel de n.º **308**, Matrícula n.º **96.748** do 1º RI e **25,00** metros com o imóvel de n.º **75** da Rua Santa Rita, remanescente da Transcrição n.º **18.210** do Livro **3-O** do 1º RI: neste deflete à esquerda e segue confrontando com o alinhamento da Rua Santa Rita nos seguintes rumos e distâncias: **SE29º15'49"NW** e **24,22** metros até o vértice **22**; **SE30º53'20"NW** e **13,77** metros até o vértice **23**; **SE29º58'53"NW** e **47,71** metros até o vértice **24**; **SE29º58'53"NW** e **5,36** metros até o vértice **B1**; confrontando do vértice **21** ao vértice **B1** com a Rua Santa Rita; neste deflete à esquerda e segue no rumo **SE55º32'49"NW** e distância de **1,04** metros até o vértice **B2**; neste deflete à esquerda e segue no rumo **SE62º13'48"NW** e distância de **1,42** metros até o vértice **B3**; neste deflete à esquerda e segue no rumo **NE80º29'15"SW** e distância de **1,50** metros até o vértice **B4**; deste segue no rumo **NE63º56'07"SW** e distância de **29,16** metros até o vértice **B5**; neste deflete à esquerda e segue no rumo **NW30º37'25"SE** e distância de **55,97** metros até o vértice **T2**; neste deflete à direita e segue nos seguintes rumos e distâncias: **NE65º28'38"SW** e **20,33** metros até o vértice **T3**; **NE64º33'20"SW** e **19,71** metros até o vértice **T4**; **NE61º31'03"SW** e **10,07** metros até o vértice **T5**; **NE66º07'02"SW** e **9,96** metros até o vértice **T6**; **NE64º31'39"SW** e **10,17** metros até o vértice **T7**; **NE65º32'41"SW** e **15,17** metros até o vértice **T8**; **NE65º10'15"SW** e **4,90** metros até o vértice **T9**; **NE59º47'59"SW** e **10,00** metros até o vértice **T10**; **NE65º27'15"SW** e **5,05** metros até o vértice **T11**; **NE64º15'35"SW** e **14,85** metros até o vértice **T12**; **NE60º16'19"SW** e **21,23** metros até o vértice **T13**; neste deflete à esquerda no rumo **NE04º56'27"SW** e distância de **9,36** metros até o vértice inicial **15**, confrontando do vértice **B1** ao vértice **15** com a Área Remanescente (Matrícula n.º **36.173** do Livro **02**, deste 2º Registro), fechando assim o perímetro. **Caso os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados não concordem** com o procedimento de Regularização Fundiária, para efeito de **IMPUGNAÇÕES** daqueles que se julgarem prejudicados, deverão ser apresentadas, dentro do prazo máximo de (30) trinta dias contados do primeiro dia útil data da publicação deste Edital, devendo ser a impugnação apresentada por escrito, fundamentada e dirigida à Prefeitura de São José dos Campos. Ficarão, a planta do projeto de regularização fundiária, os memoriais descritivos e demais documentos exigidos pela Lei 11.977/2009, à disposição dos interessados na Secretaria de Gestão Habitacional e Obras no Paço Municipal, localizado na **Rua José de Alencar, 123 – 3º andar – Vila Santa Luzia**, durante





PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

o horário de expediente ao público (das 08:15 horas às 16:00 horas). Findo o prazo para impugnação, sem a apresentação desta, presumir-se-á a concordância tácita. E para que chegue ao conhecimento de todos e que não venham, no futuro, alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado uma vez no Boletim Oficial do Município, no site da Prefeitura de São José dos Campos (<http://www.sjc.sp.gov.br/secretarias/gestao-habitacional-e-obras>).

São José dos Campos, 06 de agosto de 2.019.

Marcelo Santos Leandro

Diretor de Regularização Fundiária

José Turano Júnior

Secretário de Gestão Habitacional e Obras



Croqui de localização do loteamento Vila Leila II – situação sem escala