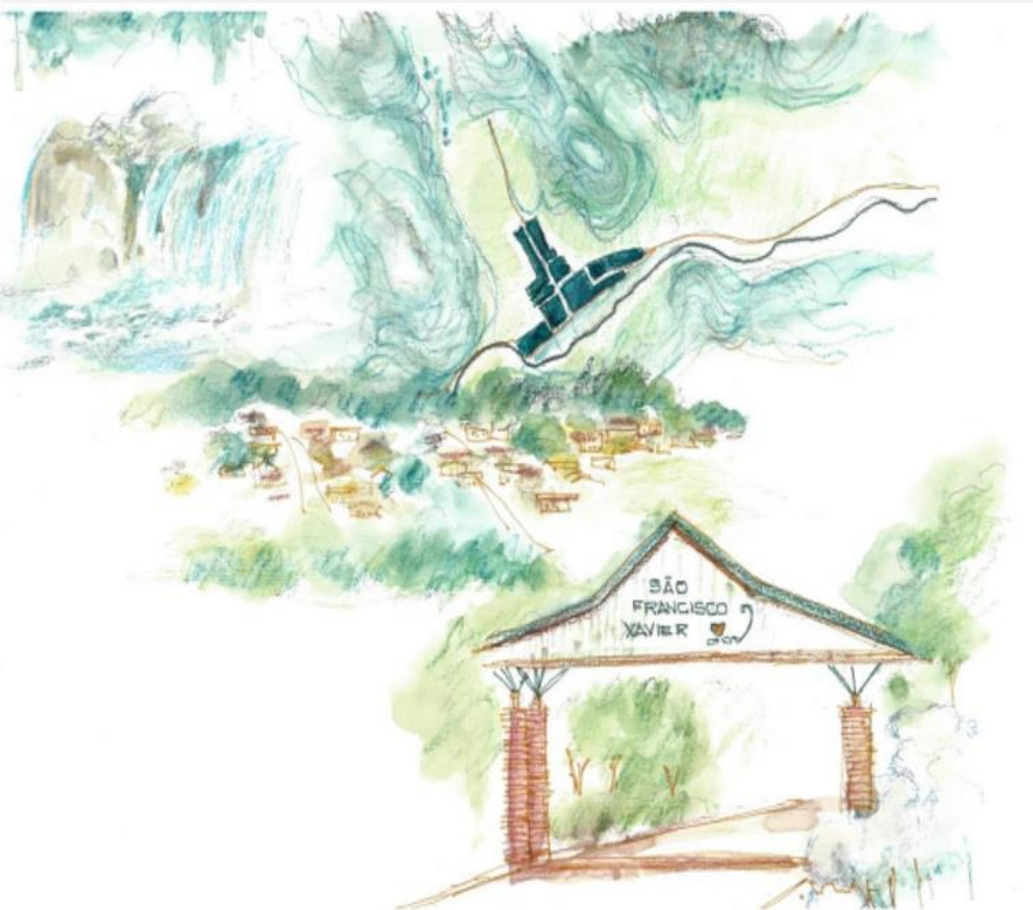




PLANO DE GESTÃO DISTRITAL DE SÃO FRANCISCO XAVIER



**Abertura oficial
do processo de
discussão pública
do PGD SFX**

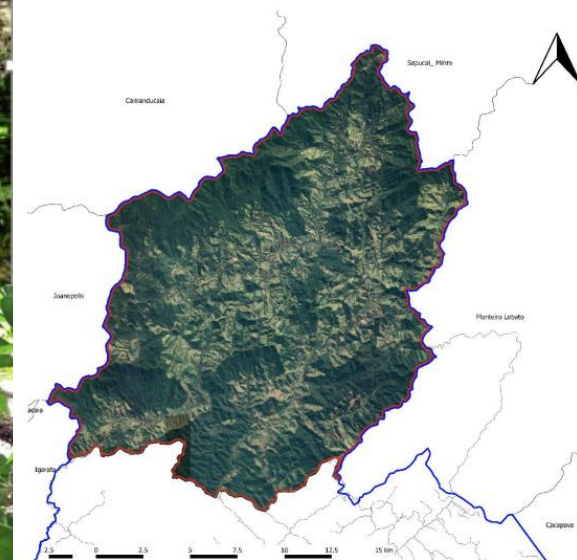
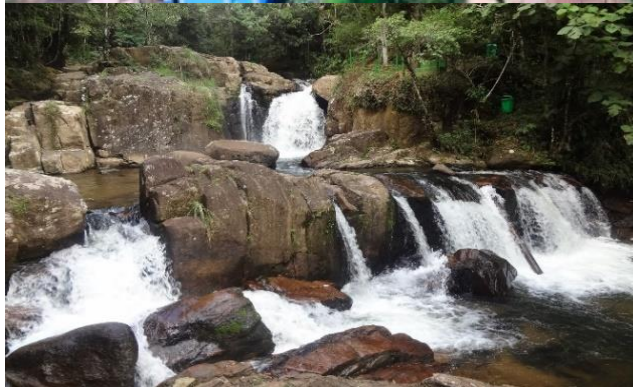
SEURBS - DEZEMBRO 25



PLANO DE GESTÃO DISTRITAL DE SÃO FRANCISCO XAVIER

❑ **Plano Diretor SJC** – Lei Complementar n. 612, de 2018

➤ **Plano de Gestão Distrital** que contemple as especificidades de São Francisco Xavier.





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – CONCEITOS E OBJETIVOS

- ☐ **Diagnosticar** a situação socioeconômica e territorial do Distrito;
- ☐ **Propor soluções pactuadas** entre o **gestor público e a sociedade**, promovendo a utilização sustentável dos recursos ambientais e a criação de um cotidiano que contribua positivamente para a qualidade de vida dos cidadãos;
- ☐ **Promover** o **desenvolvimento socioeconômico** e a **qualidade de vida** da população local através de novos conceitos de bioeconomia;
- ☐ **Inovar** na aplicação de **novos conceitos** e tecnologias em **valoração ativas da biodiversidade e dos recursos hídricos**, na promoção do desenvolvimento humano, proteção e gestão territorial;
- ☐ **Monitorar** os principais **desafios** enfrentados no Distrito, buscando a **efetividade das ações estratégicas planejadas**.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – PROCESSO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

☐ Abertura oficial – 13/12/25

- Informes gerais;
- Síntese da Leitura Técnica;
- Uso da palavra pelos presentes.

☐ Oficina comunitária – 10/01/26

- Elaboração da minuta de Diretrizes, Programas e Projetos por Eixo Temático;
- Apresentação em plenária das Diretrizes, Programas e Projetos por Eixo Temático.

☐ Audiência Pública para validação das Diretrizes, Programas e Projetos do PGD SFX – 27/01/26;

☐ Oficialização por Decreto das Diretrizes, Programas e Projetos – partir de 02/02/26.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER - INFORMES GERAIS

☐ Publicações oficiais:

- Edital de Convocação publicado em 28/11/25 - agenda para discussão pública do PGD SFX;
- Portaria SEURBS n. 4 publicada em 28/11/25 - regulamento da Oficina Comunitária;
- Decreto n. 127 publicado em 05/12/25 - regulamento da Audiência Pública;
- Leitura Técnica do Distrito de São Francisco Xavier – 28/11/25.

<https://www.sjc.sp.gov.br/servicos/urbanismo-e-sustentabilidade/planejamento-urbano/gestao-democratica-da-cidade/plano-de-gestao-distrital-de-sao-francisco-xavier/>

☐ Publicação da proposta de Diretrizes, Programas e Projetos por Eixo Temático – 12/12/25



❑ Oficina comunitária – 10/01/26

➤ Discussão e elaboração das Diretrizes, Programas e Projetos por eixo temático;

✓ Moderadores por eixo temático:

❖ Eixo território: Paulo Caon (PSJC) e representante da Fundação Toyota

❖ Eixo pessoas: Renata Paiva (PSJC) e representante da Associação REGENERA

❖ Eixo potencialidades: Aline Arantes (PSJC) e representante do Amazônia 4,0



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER - AGRADECIMENTOS

☐ Fundação Toyota

- Instituição sem fins lucrativos que tem por objetivo promover a sustentabilidade com atividades de conservação, educação ambiental, ajuda humanitária e práticas de cidadania, atuando em causas ambientais que promovem o equilíbrio entre as áreas urbanas, rurais e silvestres.

☐ Projeto Águas da Mantiqueira

- Criado em 2017, visa a conservação da biodiversidade, planejamento territorial e o desenvolvimento socioeconômico de forma sustentável dos municípios da Serra da Mantiqueira.

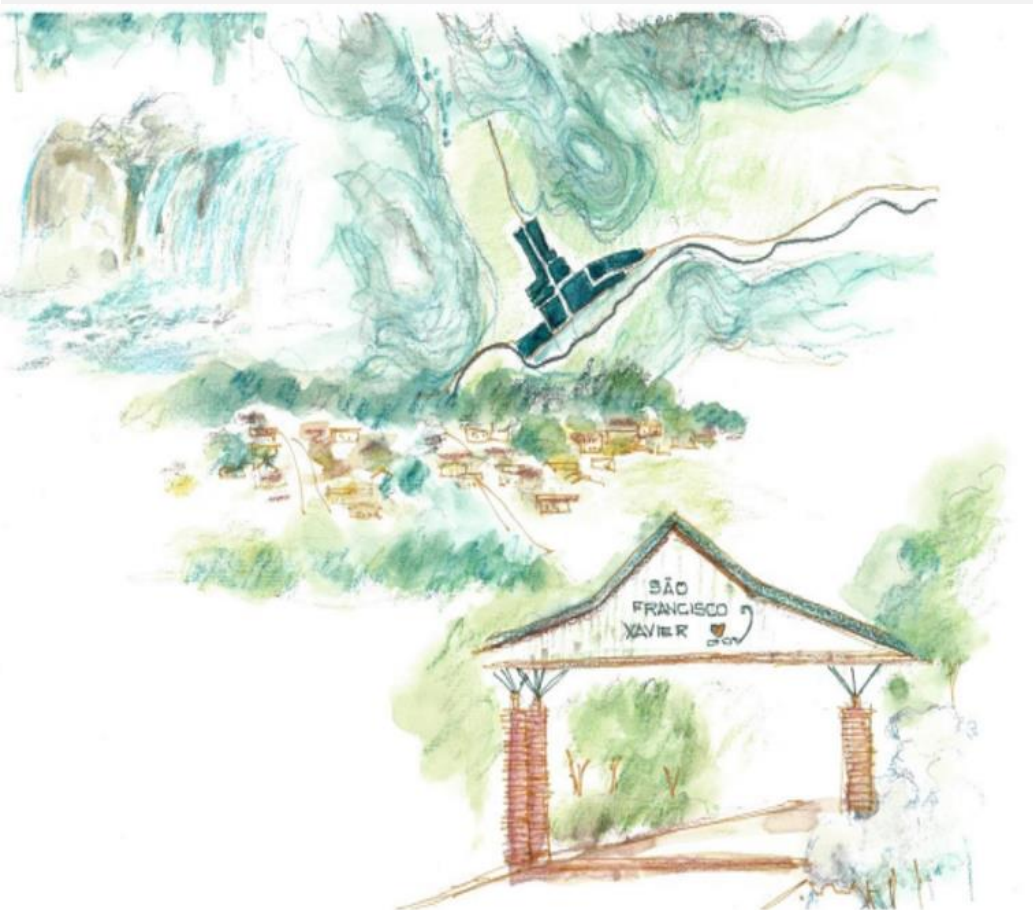


“O valor econômico está ligado aos serviços ecossistêmicos, o psicológico ao bem-estar resultante do contato com a natureza e o intrínseco é o valor da biodiversidade independente de benefícios aos seres humanos”,

Beto Mannã



PLANO DE GESTÃO DISTRITAL DE SÃO FRANCISCO XAVIER



Leitura Técnica



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER - EIXOS TEMÁTICOS

❑ O PGD SFX está estruturado nos seguintes eixos:

- **Território:** onde o PGD se insere
 - ✓ Abrange a biodiversidade, os recursos hídricos e a forma de ocupação humana no território.
- **Pessoas:** a quem o PGD se destina
 - ✓ Panorama socioeconômico cultural da população do Distrito;
 - ✓ Prestação de serviços e espaços públicos.
- **Potencialidades:** o que o PGD pode propor
 - ✓ Potencialidades socioeconômicas do Distrito a partir do capital humano, sociocultural, e físico ambiental.



Thais & Milton, Fábrica de doce de banana – Bairro Lavras



❑ Análise da **Legislação Urbanística e Ambiental** vigente no Distrito:

- **APA Federal** da Bacia Hidrográfica do Rio Paraíba do Sul;
- **APA Estadual** de São Francisco Xavier (Lei. nº 11.262/2002);
 - ✓ **Plano de Manejo** (Resolução SMA 64/2008).
- **PDDI SJC** - Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (LC 612/18);
- **LPUOS** - Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LC 623/19);
- **PDPA Jaguari** - Plano de Desenvolvimento e Proteção Ambiental Jaguari (em discussão).



CBH-PS
COMITÊ DAS BACIAS
HIDROGRÁFICAS DO
RIO PARAÍBA DO SUL



FUNDAÇÃO FLORESTAL





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – ELABORAÇÃO DA LEITURA TÉCNICA

☐ Relatórios técnicos:

- ✓ **Projeto Águas da Mantiqueira** (Fundação Toyota & Fundepag);
- ✓ **Amazônia 4.0** – Biodiversidade, Criatividade e Tecnologia;
- ✓ **Guia de aves e primatas** de São Francisco Xavier – 2023;
- ✓ **Projeto Dacnis**;
- ✓ Mapa Fundiário – **ITESP** 2011;
- ✓ Cadastro Ambiental Rural (**CAR**);
- ✓ **Carta Geotécnica** de SJC;
- ✓ Projeto **Observa**;

☐ Relatórios técnicos

- ✓ **Instituto Regeneração Global** – Resíduos Sólidos;
- ✓ **Plano de Desenvolvimento Integrado de Turismo Sustentável** – Dóris van de Meene Ruschmann;
- ✓ **Plano Diretor de Turismo Sustentável** de São José dos Campos – 2022;
- ✓ **Pesquisa de Demanda e Satisfação Turística** de São Francisco Xavier 2023/2024;
- ✓ **Projeto Conexão Mata Atlântica** – experiências e resultados;
- ✓ **Plano Municipal de Redução de Riscos** de São José dos Campos – 2025.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – ELABORAÇÃO DA LEITURA TÉCNICA

☐ Contribuições da Comunidade

- ✓ SFX como referência nacional de desenvolvimento regenerativo – Associação REGENERA YAMA;
- ✓ Considerações sobre o PGD SFX – Associação TERRITÓRIO São Francisco Xavier;
- ✓ Associação dos Produtores de São Francisco Xavier: um olhar para a Sustentabilidade Socioeconômica, Ambiental e Gestão, com horizontes para a conservação do Distrito de São Francisco Xavier;





☐ Análises das contribuições comunitárias feitas pelas Secretarias Municipais:



Apoio Social ao
Cidadão



Assuntos
Jurídicos



Educação e
Cidadania



Esporte e
Qualidade de Vida



Governança



Habitação e
Regularização
Fundiária



Inovação e
Desenvolvimento
Econômico



Manutenção da
Cidade



Mobilidade Urbana



Proteção ao
Cidadão



Saúde



Urbanismo e
Sustentabilidade



Fundações e
órgãos



Gabinete



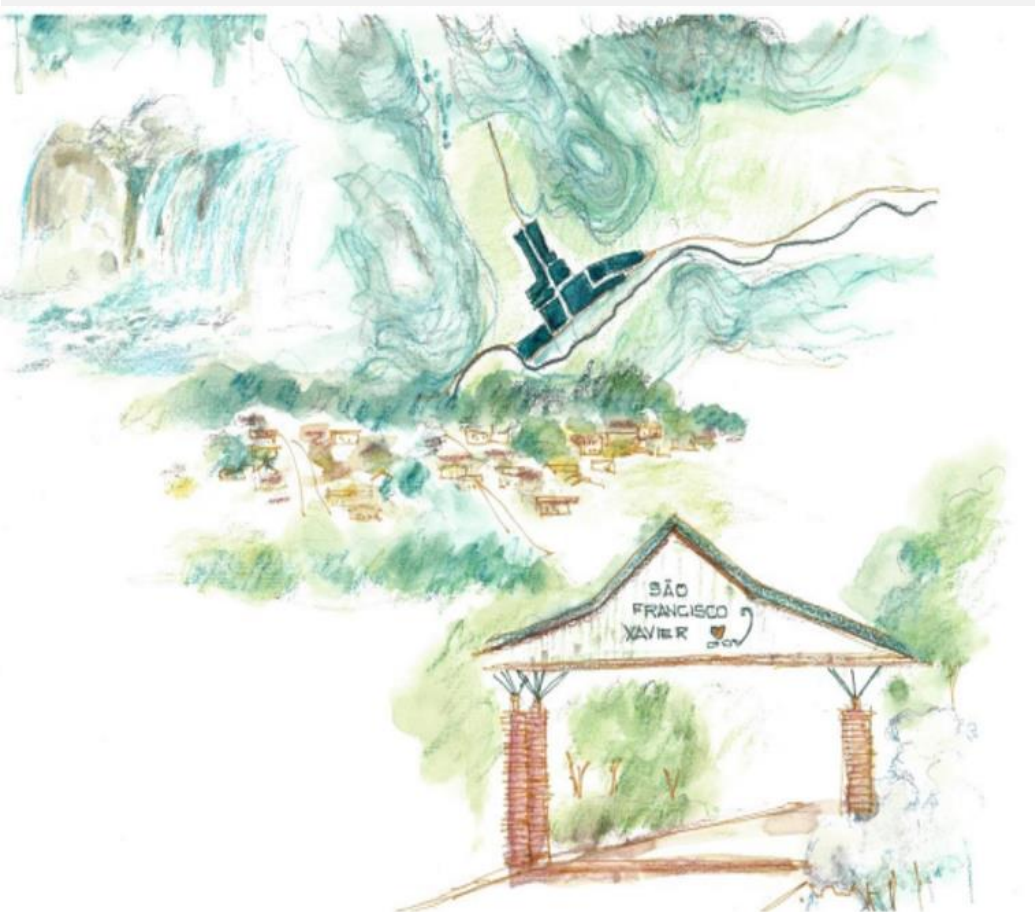
Gestão
Administrativa e
Finanças



Gestão de Obras



PLANO DE GESTÃO DISTRITAL DE SÃO FRANCISCO XAVIER



Eixo Território



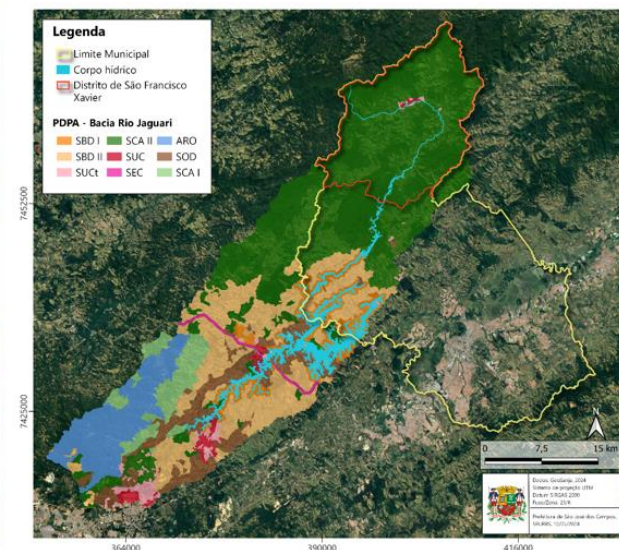
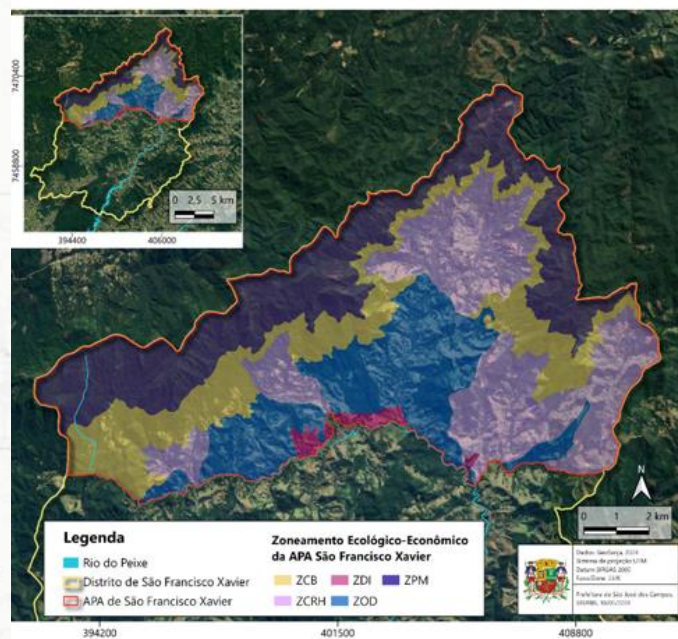
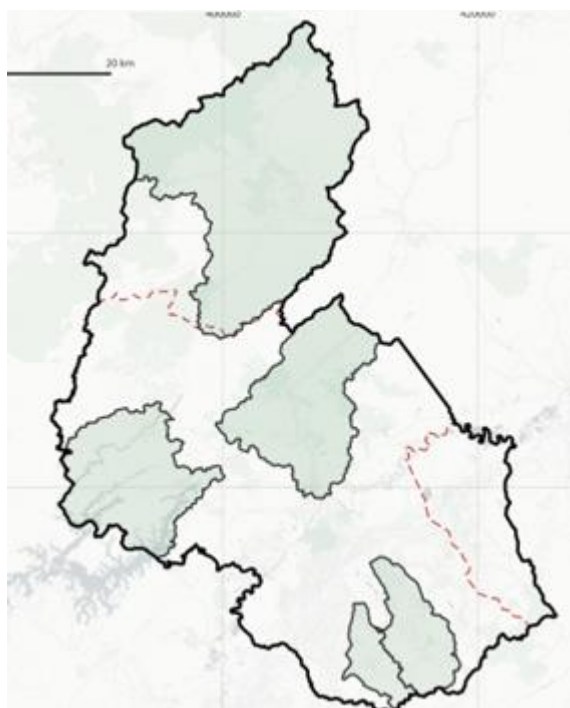
- ☐ **Legislação Urbanística e Ambiental** (federal, estadual e municipal)
- ☐ **Projeto Águas da Mantiqueira** – São Francisco Xavier (Fundação Toyota & Fundepag);
 - Inventários da biodiversidade (fauna/flora);
 - Recursos hídricos: vazão ecológica – disponibilidade hídrica;
 - Valoração dos serviços ecossistêmicos.
- ☐ **Dinâmica socioespacial – PSJC**
 - Tecidos urbanos
 - Estrutura fundiária rural e mercado imobiliário;
 - Núcleos informais e regularização fundiária;
 - Monitoramento e controle do território – Programa Observa;
 - Morfologia urbana.
- ☐ **Mobilidade – PSJC**
 - Sistema viário e transporte público.
- ☐ **Infraestrutura urbana**
 - Saneamento Básico: Drenagem Urbana; Energia Elétrica e Iluminação Pública.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

❑ Legislação Federal e Estadual vigente:

- **APA Federal** – Bacia Hidrográfica Rio Paraíba do Sul
- **APA SFX** – Zoneamento Ecológico-Econômico – Resolução SMA n. 64, de 2008.
- **PDPA Jaguari** (em discussão na Assembleia Legislativa de São Paulo)



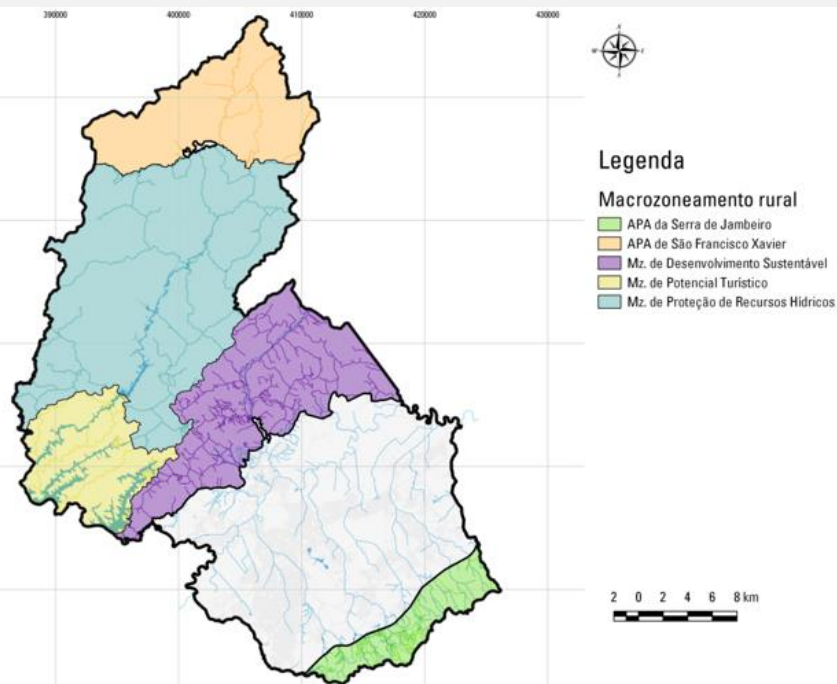
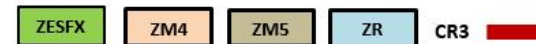
Município de São José dos Campos em relação à bacia do Rio Jaguari, contendo o zoneamento territorial proposto pelo PDPA-Jaguari.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Legislação Urbanística e Ambiental Municipal

- **Plano Diretor** – LC 612, de 2018;
- **Zoneamento** – LC 623, de 2019.





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

❑ Legislação urbanística

- Buscando preservar a identidade cultural e a paisagem do centro de São Francisco Xavier, houve ajuste na legislação em 2025;
- Restrição no atual gabarito de altura das edificações, passando de 9m para 7m de altura.



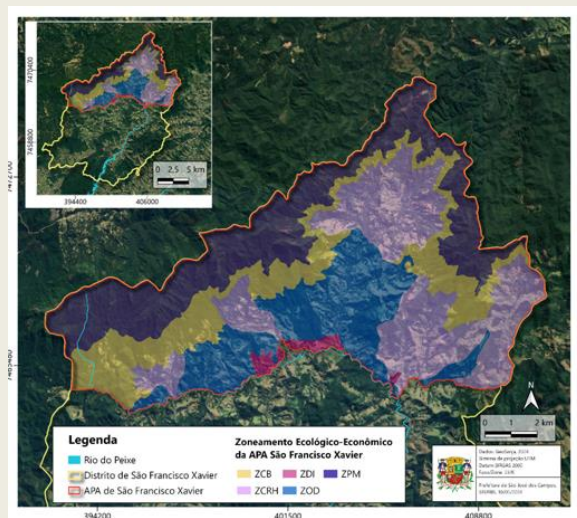


PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

❑ Legislação urbanística

➤ **2025** – foram realizados **ajustes nos parâmetros urbanísticos** da zona rural, para um maior controle da ocupação no território;

➤ **Redução da taxa de ocupação e do coeficiente de aproveitamento** buscando maior conformidade com os parâmetros e diretrizes da política de proteção de recursos hídricos.



ANEXO II – substitui o Anexo IX da Lei Complementar n. 623/2019, conforme abaixo:

“Anexo IX – Uso e Ocupação na Zona Rural”

		APA São Francisco Xavier					MZPRH	MZPT	MZDS ⁽¹⁾	APA SJ
		ZPM	ZCB	ZCRH	ZOD	ZDI ⁽¹⁾				
Parâmetros/ Usos		TO	0,01	0,01	0,01	0,01	0,10	0,03	0,10	0,05
		CAM	0,02	0,02	0,02	0,02	0,20	0,06	0,20	0,10
Residencial	R		Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Pesquisa	Pesquisa científica sobre biodiversidade e patrimônio ambiental		Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Ecoturismo / turismo rural	Lazer contemplativo e atividades em contato com a natureza (práticas de ecoturismo)		Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
	Casa de Repouso para Idosos e Casa para Recuperação de dependentes químicos		Não	Não	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Sim
	Serviço de hospedagem		Não	Não	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Sim
	Serviços de entretenimento sustentável, sem hospedagem (restaurantes, bares, pesqueiros, etc.)		Não	Não	Sim ⁽¹⁾⁽⁷⁾	Sim ⁽¹⁾⁽⁷⁾	Sim	Sim	Sim	Sim
	Serviços de entretenimento sustentável, com hospedagem (restaurantes, bares, pesqueiros, etc.)		Não	Não	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Sim
	Comércio de apoio (CS e CS1) à residência e ao turismo ao longo das estradas municipais e rodovias estaduais		Não	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Não ⁽²⁾
	Comércio especializado de produtos oriundos da atividade agropecuária		Não	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
	Clubes náuticos, clubes recreativos e de campo, haras, hípicas.		Não	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
	Estande de tiro e similares		Não	Não	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Sim



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

❑ Projeto Águas da Mantiqueira de São Francisco Xavier (Fundação Toyota e FUNDEPAG)

- **Caracterização** das 15 Bacias Hidrográficas;
- **Inventários** da **biodiversidade** (fauna/flora);
- Recursos hídricos: **disponibilidade hídrica** e **vazão ecológica**
- **Valoração** dos **serviços ecossistêmicos**

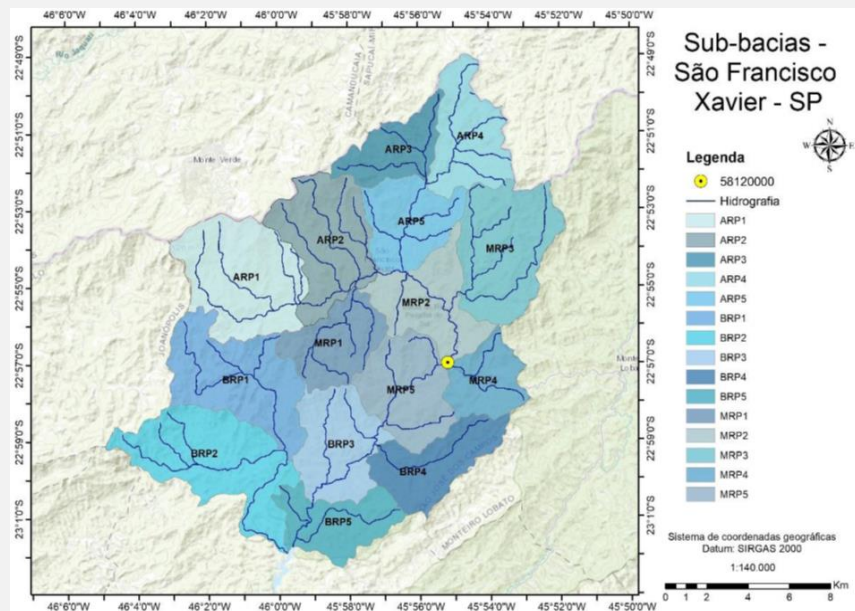
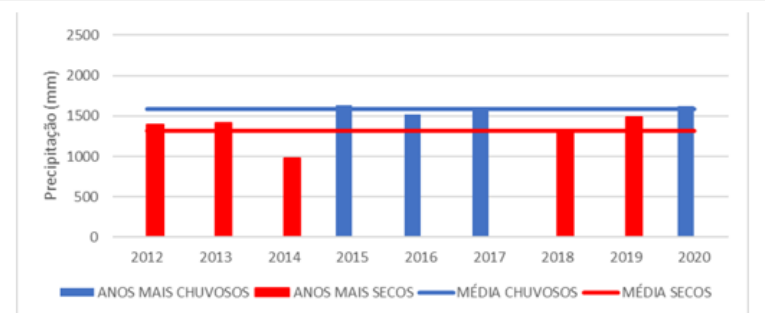


Foto Fundação Toyota



Foto Fundação Toyota



Precipitação total da série e média anual dos 5 anos menos chuvosos e 5 anos mais chuvosos da estação 22455212.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

- ❑ Projeto Águas da Mantiqueira SFX (Fundação Toyota)
- Biodiversidade – Inventário da Flora
 - ✓ Realizados no outono de 2023/verão de 2024; outono/inverno de 2024; e, no verão de 2025;
 - ✓ Percorridos cursos d'água e a zona ripária, para a realização de avaliações parciais dos remanescentes de vegetação natural – estágio de regeneração de formações florestais e campestres;
 - ✓ Material botânico foi coletado para identificação em laboratório das espécies nativas existentes e daquelas ameaçadas de extinção; e, das espécies exóticas invasoras.



Fonte: Internet





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Projeto Águas da Mantiqueira de São Francisco Xavier (Fundação Toyota)

- Biodiversidade - **Inventário da Fauna (Mamíferos)**
- ✓ Realizados na Primavera de 2023 & Verão de 2024, nas Bacias Hidrográficas do Baixo Curso do Rio do Peixe 1 e 4, **totalizando 62 dias de registros em campo.**
- ✓ **Registradas 10 espécies de mamíferos, sendo oito espécies nativas e duas exóticas;**
- ✓ O **javali** (*Sus scrofa*) foi a espécie mais abundante, com **21 registros;** exótica, é considerada um **sério problema de invasão biológica**, pois não possui predadores, se reproduzem exponencialmente e causam grandes **alterações ambientais.**



Foto Fundação Toyota: onça parda (Puma concolor)



Foto Fundação Toyota: irara (Eira barbara)



Foto Fundação Toyota: javali (Sus scrofa)



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

❑ Projeto Águas da Mantiqueira de São Francisco Xavier (Fundação Toyota)

➤ Biodiversidade – Inventário da Fauna (Aves)

Outono & inverno de 2024

Tabela 1. Aves – Espécies, indivíduos, espécies ameaçadas e espécies endêmicas da avifauna nas Bacias do Alto, Médio e Baixo Curso do Rio do Peixe – Distrito de São Francisco Xavier.

São Francisco Xavier, São José dos Campos-SP	ARP 01	ARP 02	MRP 01	BRP 02	Total Inverno 2024
Listas de <i>Mackinnon</i>	38	35	35	22	130
Espécies	121	150	125	108	205
Indivíduos registrados	777	785	848	467	2.877
Espécies ameaçadas	-	1	-	-	-
Espécies endêmicas	45	39	24	30	61

Tabela 2. Aves – Número de espécies de acordo com o grau de sensibilidade ambiental segundo Stotz et. Al. 1996, nas bacias amostradas durante a campanha realizada no inverno de 2024, Distrito de São Francisco Xavier.

Sensibilidade	ARP 01	ARP 02	MRP 01	BRP 02	Total inverno 2024
Alta	7	6	-	2	8
Média	65	66	43	50	92
Baixa	49	78	82	56	105
Total Geral	121	150	125	108	205





❑ Projeto Águas da Mantiqueira de São Francisco Xavier (Fundação Toyota)

➤ Biodiversidade – Inventário da Fauna (Anfíbios)

- ✓ Método da busca ativa noturna em torno de ambientes aquáticos, localizados em áreas abertas de formações florestais, como: rios, riachos, propícios à reprodução do grupo dos anuros.

- ✓ Inventário realizado em outono de 2023 nas Bacias do Alto Curso do Rio do Peixe ARP1 e ARP4: registro de 30 indivíduos, distribuídos em 8 espécies de anurofauna;

- ✓ Inventário realizado no outono e inverno de 2024 nas Bacias do Médio Curso do Rio do Peixe (MRP 1, 2, 3, 4 e 5) e Baixo Curso Rio do Peixe (BRP 5): registro de 84 indivíduos, distribuídos em 17 espécies de anurofauna.



Aplastodiscus albosianatus



sapo-de-chifres (*Proceratophrys itamarí*)



Foto 26. *Bokermannohyla luctuosa*



Foto 27. *Dendropsophus minutus*



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

❑ Projeto Águas da Mantiqueira de São Francisco Xavier (Fundação Toyota)

➤ Biodiversidade - Inventário da Fauna (Peixes)

✓ Inventário realizado no verão de 2024, nas 5 Bacias do Alto Curso do Rio do Peixe: ARP1, ARP2, ARP3, ARP4, ARP5 e no Baixo Curso do Rio do Peixe BRP1 e BRP4, registrou 185 indivíduos pertencentes a 12 morphoespécies;

✓ A ictiofauna encontrada foi em sua maioria formada por peixes característicos de água corrente e bem oxigenada, tais como os Loricariidae, Trichomycteridae e os Crenuchidae;

✓ Nenhuma espécie exótica foi registrada.



Astyanax sp1, bacia ARP4



Characidae

Tabela 5. Parâmetros físico-químicos da água registrados durante a campanha de campo em São Francisco Xavier, nas Bacias do Alto, Médio e Baixo do Rio do Peixe

Bacias	pH	TDS	KH	O ²	Amônia
ARP2 cachoeirinha	7	004	1	8 ppm	0,25 ppm
ARP2 cachoeira	7	004	1	8 ppm	0,25 ppm
MRP1 Lago	6,8	008	1	6 ppm	0,25 ppm
MRP1 Rio	7	007	1	6 ppm	0,25 ppm
BRP2 riacho	6,8	004	1	8 ppm	0,25 ppm
BRP3	6,8	003	1	11 ppm	0,25 ppm
BRP3 córrego	6,6	006	1	6 ppm	0,25 ppm
BRP5	6,6	005	1	6 ppm	0 ppm

✓ Parâmetros físico-químicos da água: todos os corpos d'água são de águas neutra e mole, com excelente oxigenação.



❑ Projeto Águas da Mantiqueira de São Francisco Xavier (Fundação Toyota)

➤ Biodiversidade – Inventário de insetos (entomofauna)

✓ Os inventários realizados nas estações de outono e primavera 2023, foram realizados nas bacias do Alto Curso do Rio do Peixe (ARP1 e ARP4); e, nas bacias do Baixo Curso do Rio do Peixe (BRP1, BRP2, BRP3, BRP4 e BRP5), e totalizaram 182 espécimes;

✓ As ordens de insetos identificadas são: Blattaria; Coleoptera; Dermaptera; Diptera; Ephemeroptera; Hemiptera; Hymenoptera; Lepidoptera; Odonata; Phasmatodea (espécie endêmica da Mata Atlântica); Plecoptera; e, Trichoptera.



Foto 4. Euglossini - "abelha-das-orquídeas"



Coleoptera, Gyrinidae - ARP1



Foto 11. Anartia amathea roeselia (Eschscholts, 1821)



Hymenoptera, Apidae - ARP4



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

Projeto Águas da Mantiqueira de São Francisco Xavier (Fundação Toyota)

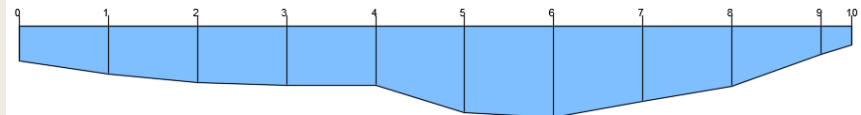
Recursos hídricos: cálculo da vazão ecológica

- O uso e cobertura do solo, o monitoramento hidrometereológico e a disponibilidade hídrica são elementos essenciais no estudo da vazão ecológica;
- A metodologia holística reconhece a necessidade de se fornecer água não só aos seres humanos, mas também aos ecossistemas aquáticos e a flora e fauna da zona ripária, desde sua nascente até a foz, bem como a todos os componentes ecológicos que dependem desse recurso hídrico.

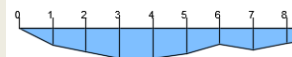
Vazões de referência para a Estação Fluviométrica 58120000				
Bacia	Área (km²)	Q90 (m³/s)	Q95 (m³/s)	Q7,10 (m³/s)
MRP4	11,56	0,148	0,131	0,1
ARP3	12,35	0,193	0,171	0,131
MRP1	15,16	0,211	0,187	0,143
BRP4	16,31	0,202	0,178	0,137
ARP4	17,84	0,288	0,255	0,196
MRP3	26,12	0,389	0,344	0,64
BRP1	26,66	0,394	0,358	0,243

Vazão nas Bacias do Alto Curso do Rio do Peixe Outono & Inverno de 2023

Ponto Reciclagem
Informações: Espaçamento de 0,8 m em 0,8 m.
Largura total: 7,48 m
Área: 4,352 m²
Velocidade média: 1,696 m/s
Vazão: 7,382 m³/s



Ponto Fazenda Santa Cruz
Informações: Espaçamento de 0,3 m em 0,3 m.
Largura total: 2,82 m
Área: 0,495 m²
Velocidade média: 0,948 m/s
Vazão: 0,469 m³/s





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

❑ Projeto Águas da Mantiqueira de São Francisco Xavier (Fundação Toyota)

➤ Valoração dos serviços ecossistêmicos

- ✓ Busca atribuir valor econômico aos serviços ecossistêmicos fornecidos gratuitamente pela natureza, fundamentais para a vida humana.

➤ Serviços ecossistêmicos avaliados:

- ✓ Retenção de carbono, relacionado com “participação na estabilização do clima”;
- ✓ Proteção do solo e erosão evitada, visando a conservação dos recursos hídricos;
- ✓ Uso público (turismo e visitação por residentes), relacionado com “manutenção da biodiversidade” e “estímulo estético e intelectual para o espírito humano”.





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER - EIXO TERRITÓRIO

- ❑ **Dinâmica socioespacial:** Transformações ocorridas ao longo do tempo decorrentes das relações entre sociedade e espaço

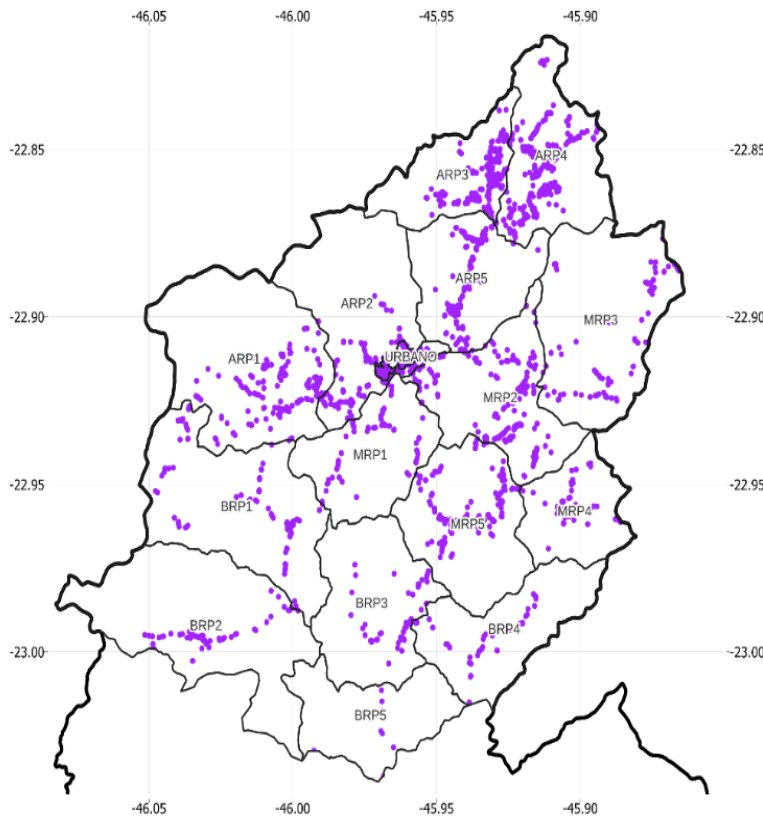
População de 3.691 habitantes (IBGE 2022)

Domicílios em São Francisco Xavier segundo o CNEFE/IBGE

O mapa contém a localização dos domicílios no Distrito de São Francisco Xavier, segundo dados do Cadastro Nacional de Endereços para fins Estatísticos (CNEFE) divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), e a divisão por sub-bacias definida no Plano de Gestão Distrital (PGD), excluindo o núcleo urbano. A tabela contém dados segmentados por essas divisões relativos à quantidade de domicílios, ao total de endereços e ao percentual de domicílios em relação ao total de endereços.

Sub-bacias e núcleo urbano
Limite Municipal
Domicílios

Divisão	Domicílio	Total
BRP4	42	43
BRP5	9	9
BRP3	60	64
BRP2	61	64
MRP4	44	47
MRP1	75	77
MRP5	140	152
BRP1	120	144
ARP1	166	192
MRP2	261	309
ARP2	144	161
MRP3	96	114
ARP4	314	382
ARP5	173	204
ARP3	263	274
URBANO	712	925



Sistema de Referência de Coordenadas utilizado: EPSG:4326

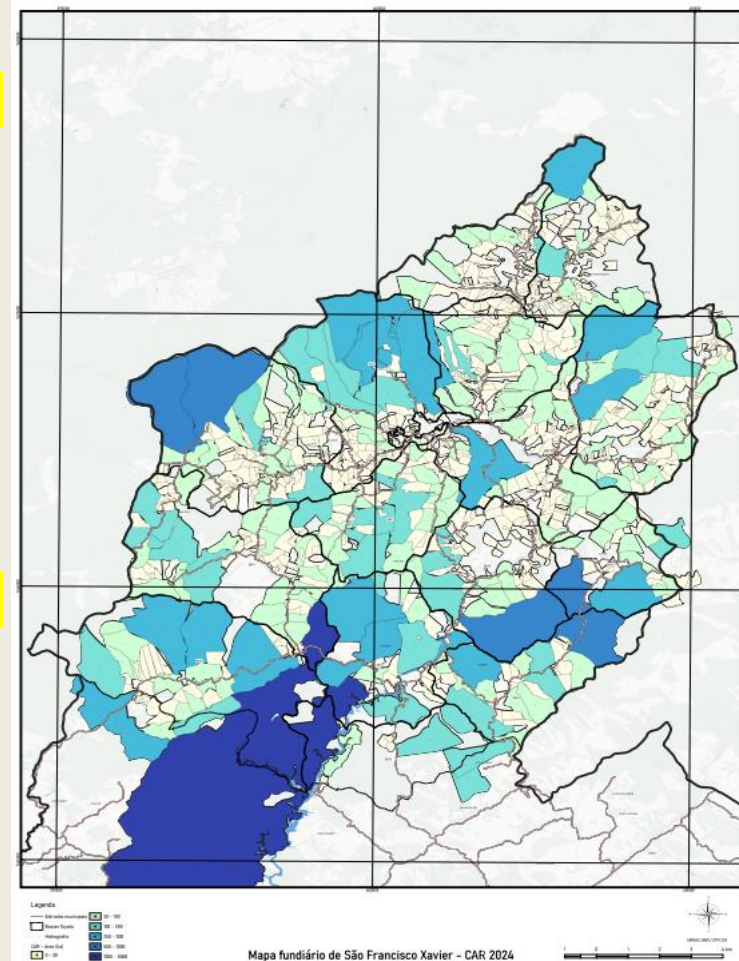
- Dados relativos a domicílios divulgados pelo IBGE sobre o **Censo 2022** apontam que havia, no Distrito de São Francisco Xavier, **2.729 domicílios**, sendo que apenas **1.352 (49,5%)** destes estavam **ocupados permanentemente**;
- No núcleo **urbano**, dos **712** domicílios existentes, **589 (82,72%)** estavam **ocupados**;
- Nas outras regiões, a ocupação percentual registrada foi **bastante inferior, alcançando 50%** em apenas mais um setor censitário.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Dinâmica socioespacial – Estrutura fundiária rural

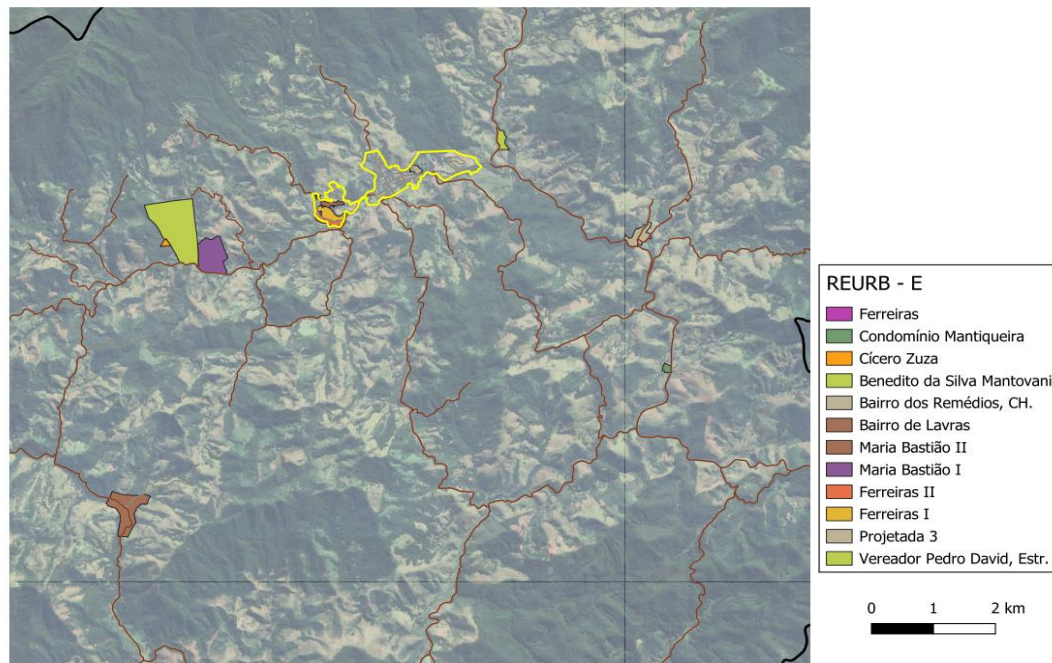
- Concentração ou dispersão de terras entre proprietários; o tamanho e as atividades desenvolvidas, influenciam diretamente a distribuição de renda, a preservação ambiental e a qualidade de vida das populações rurais;
- A partir dos mapeamentos do ITESP do CAR, é possível observar as tendências de fracionamento de propriedades;
- As bacias do Alto Rio do Peixe possuem um maior número em geral de propriedades, e também uma maior tendência a propriedades de tamanhos menores (até 8 ou 15 hectares); sendo visível a concentração de propriedades de menor porte na região de Santa Bárbara;
- No Baixo Rio do Peixe, além da existência de poucas propriedades, observa-se um padrão mais distribuído de tamanhos.





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Dinâmica socioespacial – Núcleos informais e a regularização fundiária



- A Lei Federal n. 13.465, de 2017 prevê duas modalidades de regularização fundiária:
 - ✓ Reurb-S;
 - ✓ Reurb-E.
- Dos 12 núcleos identificados como Reurb-E em SFX, apenas 5 núcleos estão com processo administrativo para regularização.
- Os demais são núcleos com inquérito civil ou a notificar para requerer a REURB.

☐ Processo de REURB – E

- Bairro de Lavras (NUI “Barreira”)
- Condomínio Mantiqueira
- Ferreiras (Márcio Gonçalves)
- Projetada 3 Vereador Pedro David (NUI Condomínio IZAC)

☐ Não tem processo

- Bairro dos Remédios
- Benedito da Silva Mantovani
- Ferreiras I
- Ferreiras II
- Maria Bastião I
- Maria Bastião II



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Dinâmica socioespacial – A questão habitacional

- Secretaria de Gestão Habitacional e Obras: Cadastro Habitacional do Município contempla 8 inscrições válidas e ativas; e 54 inscrições desatualizadas, inativas no Distrito.

Cadastro Habitacional - Demanda Ativa – Distrito de São Francisco Xavier

Data de inscrição	Data última atualização	Nº de Inscrição	Localidade
20/09/2010	29/06/2023	PH48218	Centro
15/10/2010	31/05/2023	PH48411	Ferreiras
03/12/2010	01/03/2024	PH48771	Guaxindiba
26/01/2016	12/09/2023	PH60947	Estrada Municipal Vereador Pedro David
07/03/2017	21/12/2023	PH63926	Ferreiras
23/11/2018	09/11/2023	PH66372	Ferreiras
23/08/2021	26/07/2023	PH68762	Barreira



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Dinâmica socioespacial: Monitoramento e controle do território – Projeto Observa

- O Projeto Observa integra um conjunto de tecnologias e ações que permitem a detecção de alterações, análise técnica e fiscalização para monitoramento e controle do território de São José dos Campos;
- De julho de 2018 até 2020, teve cobertura integral do território;
- De 2021 – 2024 houve redução na cobertura do território do Município, cujo perímetro atual está representado no croqui acima.

Mapa com o perímetro da Área de Cobertura do projeto OBSERVA.

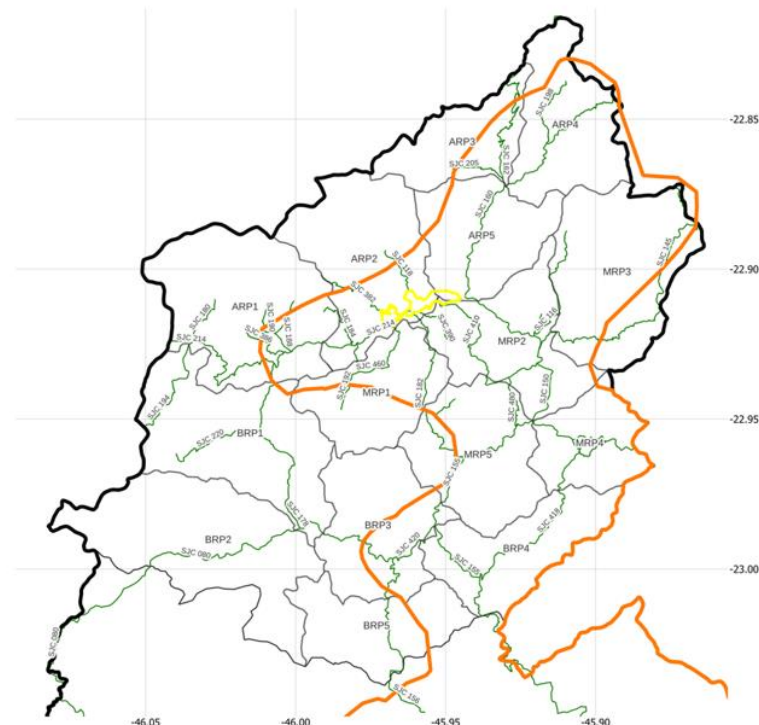
O mapa contém o perímetro atual da área de cobertura do projeto OBSERVA, sua relação com as Estradas Municipais e as Sub-bacias do Distrito de São Francisco Xavier.

Legenda:

- ▬ Limite Municipal
- ▬ Perímetro Urbano
- ▬ Sub-bacias
- ▬ Área de Cobertura
- ▬ Estradas



Sistema de Referência de Coordenadas utilizado: EPSG:4326





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

❑ Dinâmica socioespacial: Monitoramento e controle do território – Projeto Observa

Alertas do Observa por tipo de notificação no Distrito de São Francisco Xavier

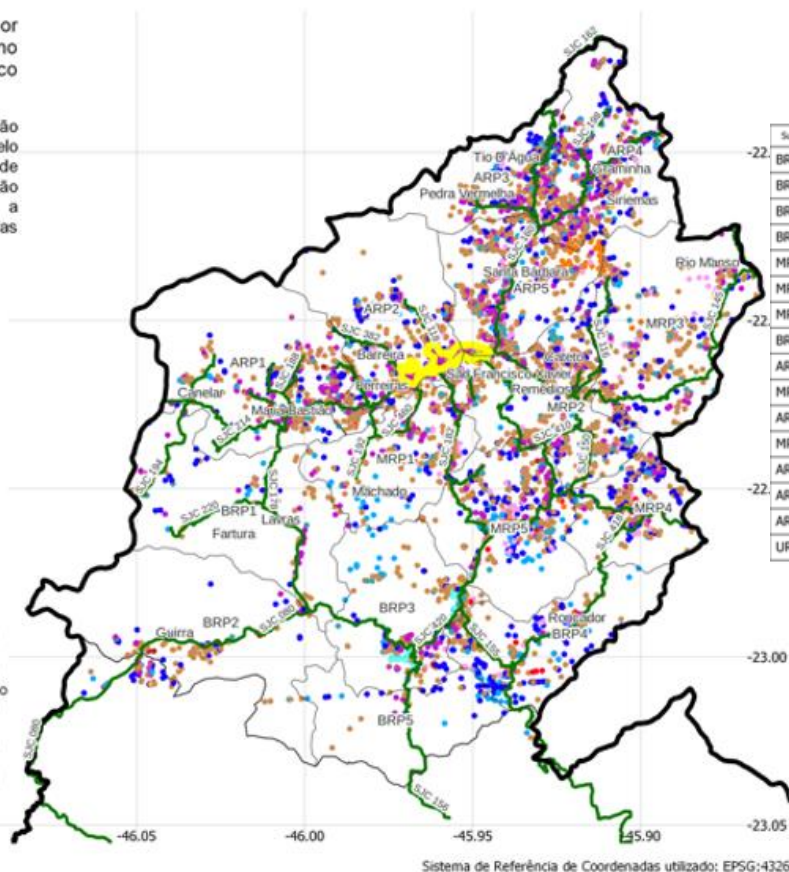
O mapa contém a localização dos alertas registrados pelo projeto Observa por tipo de notificação no Distrito de São Francisco Xavier e a localização das estradas municipais.

Legenda:

- Limite Municipal
- Perímetro Urbano
- Sub-bacias
- Estradas

Alertas PGD centroides

- Água
- Demolição
- Deposição de Resíduo da Construção Civil
- Movimentação de terra
- Nova Edificação
- Outros
- Queimada
- Solo Exposto
- Supressão de Cobertura Vegetal
- Supressão de Cobertura Vegetal e Nova Edificação
- Supressão de Cobertura Vegetal e Outros
- Supressão de Cobertura Vegetal e Queimada
- Supressão de Cobertura Vegetal e Solo Exposto



Sub-bacia	Total	Supressão	Sup. Solo Exp.	Sup. Nova Ed.	Sup. Queimada	Sup. e Outros	Queimada	Movimentação	Nova Ed.	Solo Exp.	Demolição	Resíduo CC	Água	Outros
BRP4	374	36	104	1	0	0	9	33	37	127	0	1	3	23
BRP5	40	9	19	0	0	0	0	0	3	9	0	0	0	0
BRP3	368	19	34	1	0	6	7	23	46	126	3	0	74	29
BRP2	99	2	19	6	0	0	0	1	10	56	0	0	1	4
MRP4	379	15	85	1	2	0	5	26	51	180	3	0	0	11
MRP1	403	19	38	3	0	0	0	27	80	202	7	2	0	25
MRP5	608	41	124	6	1	4	2	40	87	250	5	4	6	38
BRP1	127	6	21	1	0	0	0	0	45	43	1	0	0	10
ARP1	468	17	67	26	0	3	1	11	114	192	1	4	0	32
MRP2	998	22	111	8	5	2	1	88	169	487	11	13	1	80
ARP2	638	17	94	3	0	1	2	34	169	228	7	6	1	76
MRP3	590	11	93	9	5	2	0	61	74	283	13	1	1	37
ARP4	874	21	128	24	9	4	1	63	223	287	17	9	3	85
ARP5	932	18	99	9	25	0	0	97	216	349	15	9	3	92
ARP3	410	18	91	7	0	0	1	25	91	128	3	4	0	42
URBANO	325	2	28	8	0	0	0	43	129	61	20	2	1	31

➤ Exemplos de alertas:

- ✓ Supressão de vegetação;
- ✓ Queimada,
- ✓ Movimentação de terra;
- ✓ Nova edificação.

➤ Alertas registrados no período de 2017/2024, portanto, parte do território de São Francisco Xavier, não teve a cobertura do Observa a partir de 2021.

☐ Dinâmica socioespacial: Monitoramento e controle do território – Projeto Observa

ALERTAS ANUAIS REGISTRADOS		ALERTAS REGISTRADOS POR TIPO DE NOTIFICAÇÃO													
SUB-BACIA	2025 (JAN-AGO)	SUB-BACIA	TOTAL	SUPRESSÃO	SUP SOLO EXP.	SUP. NOVA EDIF.	SUP. QUEIMADA	QUEIMADA	MOVIMENTAÇÃO	NOV. EDIF.	SOLO EXP.	DEMOLIÇÃO	RESIDUO CC	ÁGUA	OUTROS
BRP4	46	BRP4	46	5	0	0	0	1	24	8	8	0	0	0	0
BRP5	0	BRP5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRP3	32	BRP3	32	5	0	0	0	0	14	5	7	0	0	0	1
BRP2	0	BRP2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MRP4	39	MRP4	39	7	0	0	0	2	14	3	9	1	0	0	2
MRP1	38	MRP1	38	4	0	0	0	0	21	3	5	0	0	0	5
MRP5	42	MRP5	42	9	0	0	0	1	17	6	9	0	0	0	0
BRP1	0	BRP1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ARP1	30	ARP1	30	8	0	0	0	0	7	10	4	0	0	0	1
MRP2	73	MRP2	73	10	0	0	0	1	20	10	20	2	0	0	10
ARP2	62	ARP2	62	10	0	0	0	0	11	19	13	1	0	0	8
MRP3	27	MRP3	27	2	0	0	0	0	10	5	6	2	0	2	0
ARP4	69	ARP4	69	23	0	0	0	0	18	15	5	1	0	0	7
ARP5	115	ARP5	115	15	0	0	0	0	22	39	17	5	1	2	14
ARP3	17	ARP3	17	6	0	0	0	0	2	5	1	0	0	0	3
URBANO	39	URBANO	39	3	0	0	0	0	7	20	2	4	0	0	3

- Os alertas registrados por tipo de notificação, no período correspondente ao 1º semestre do ano de 2025, apresentaram um maior número de incidência nas sub-bacias ARP5, MRP2, ARP4 e ARP2.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

❑ Dinâmica socioespacial: Morfologia e dinâmica urbana

- O ambiente urbano de São Francisco Xavier é àquele característico das pequenas cidades brasileiras, socialmente acolhedoras e tranquilas.



- As associações TERRITÓRIO e REGENERA YAMA mencionaram a importância da valorização do centro urbano do Distrito, em especial, da manutenção das fachadas das casas, características das cidades pequenas do interior, e que vem sendo alteradas por reformas e ampliações, que comprometem a identidade local.

- A definição de critérios para uso da publicidade em área urbana e rural, também é essencial para harmonizar comércio e ambiente, evitar poluição visual, e melhorar a experiência de todos.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Requalificação urbanística da área central

- Valorizar, preservar e destacar os aspectos paisagísticos, ambientais e urbanísticos que caracterizam e diferenciam uma localidade, gerando um ambiente agradável e atrativo, visando a obtenção de uma identidade estética própria e estabelecendo a organização visual do espaço urbano.



- requalificação urbana – Largo São Sebastião e Praça Cônego Antônio Manzi
- intervenção viária – rua compartilhada, mudança de sentido da via, alargamento da calçada, travessia elevada
- perímetro especial - parâmetros urbanísticos diferenciados

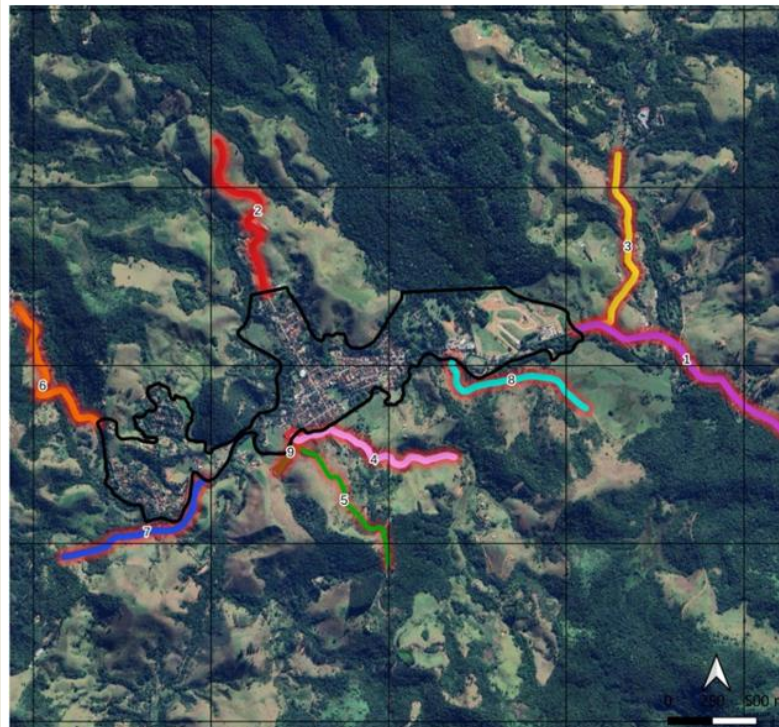




PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Identidade visual

- Criação de um logotipo e uma logomarca, para o Distrito de São Francisco Xavier;
- Padronização dos totens direcionais com indicação dos pontos turísticos do Distrito;
- Definição de mobiliário urbano padronizado para o Distrito: abrigos de ônibus, lixeiras, bancos, iluminação ornamental, floreiras, paraciclos, entre outros;
- Biopaisagismo ao longo das estradas que chegam à área urbana do Distrito.



LEGENDA

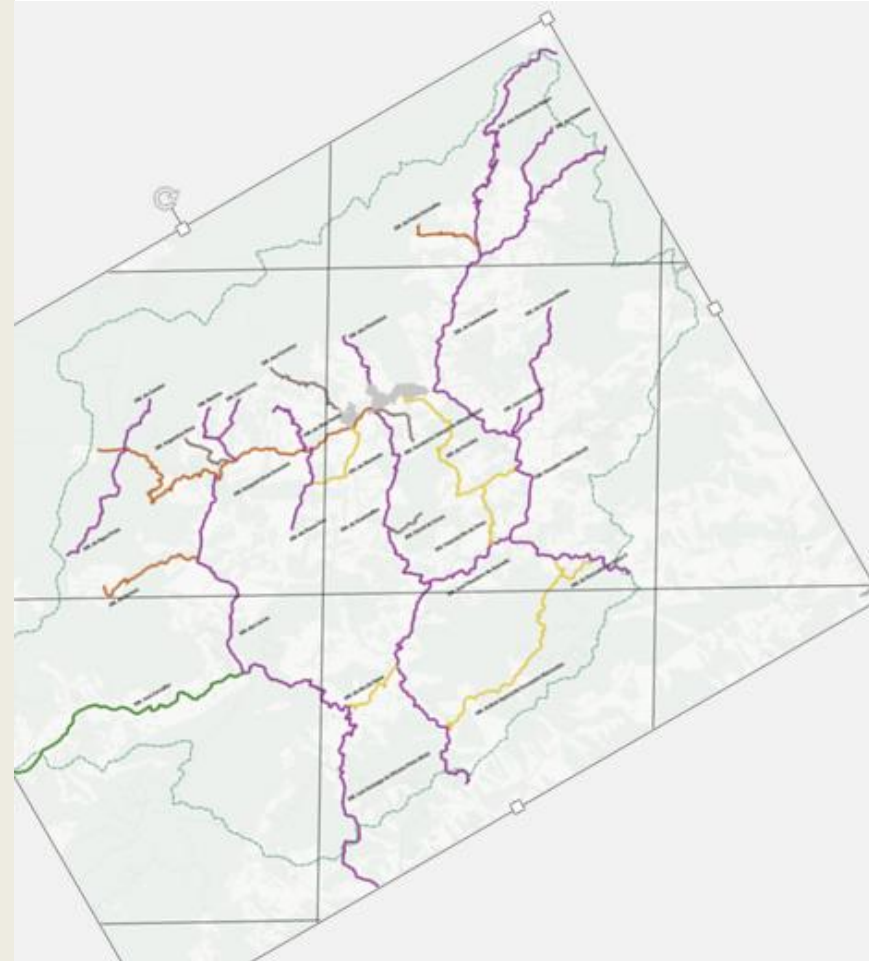
- 1) Est. Vereador Pedro David
- 2) Est. dos Poncianos
- 3) Est. Santa Bárbara
- 4) Est. Humberto Saboya
- 5) Est. Guaxindiba
- 6) Est. dos Ferreiras
- 7) Est. Ezequiel Alves Gracianx
- 8) Est. da Fazendinha
- 9) Acesso particular
- Área Urbana SFX



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Mobilidade: Sistema viário

- As estradas são vias de trânsito rural, distribuídas em uma malha para acesso a todas as localidades do território rural;
- As estradas surgem por força do uso e costume, e são incorporadas ao domínio público por apossamento administrativo ou por destinação;
- Plano Diretor 2018 – Art. 45. “Deverá ser atualizado o Mapa de Estradas Municipais com o georreferenciamento dos trechos de estradas urbanas e rurais existentes..”
- A LC n. 674, de 2023: Mapeamento e critérios para estabelecimento de estradas municipais; e, as formas de representação da malha viária rural.





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Mobilidade: Sistema viário

- Associações **REGENERA YAMA** e **TERRITÓRIO**: Manutenção das estradas **sem pavimentação**
 - ❖ Área de conservação ambiental e **tráfego de animais**;
 - ❖ Desestímulo da especulação imobiliária;
 - ❖ **Pavimentação sustentável** em trechos muito curtos, de maior declividade.
- **SEMOB**: Não há propostas ou estudos em andamento de **pavimentação** das **estradas rurais** de SFX;
- **SMC**: Manutenção das estradas por meio de **nivelamento** e **cascalhamento**: alternativa mais viável.





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Mobilidade: Sistema viário

➤ Associações REGENERA YAMA e TERRITÓRIO

✓ Manutenção das pontes de madeira:

- ❖ Valor paisagístico;
- ❖ Inexistência de proteção jurídica para sua permanência;
- ❖ Possibilidade de substituição por aduelas de concreto.



➤ SMC:

- ✓ São Francisco Xavier - 40 pontes de madeira - manutenção constante - deterioração natural causada pelo tempo, condições climáticas e tráfego;
- ✓ Custo médio para reforma de uma ponte de madeira é de R\$ 85.000,00, com uma vida útil estimada de 4 anos;
- ✓ Aduelas de concreto apresenta um custo inicial superior, de R\$ 190.000,00 por unidade, com uma vida útil superior a 40 anos, reduzindo a necessidade de intervenções frequentes;
- ✓ Maior resistência a intempéries e tráfego, garantindo segurança aos usuários;
- ✓ Menor demanda por manutenção, liberando recursos financeiros e equipes para outras demandas.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Mobilidade: Transporte público

➤ O Distrito de São Francisco Xavier, caracteriza-se pela existência de um núcleo urbano distante cerca de 50 km do centro de São José dos Campos, situado em meio a um amplo território rural, com a presença de comunidades dispersas no território.

- Em relação às contribuições da Comunidade, a SEMOB informou que já adotou algumas providências:
- ✓ Alteração de itinerário em São José dos Campos, deixando de atender a rodoviária nova, passando a ter como ponto final o terminal central que possibilita a integração mais fácil e rápida;
 - ✓ Reprogramação horária com aumento de partidas de segunda a sexta, passando de 03 para 05 partidas sentido São José dos Campos e de 02 para 04 partidas sentido São Francisco Xavier;
 - ✓ Reprogramação horária com aumento de partidas aos sábados e domingos, passando de 03 para 04 partidas sentido São José dos Campos e de 02 para 03 partidas sentido São Francisco Xavier;
 - ✓ Revisão no itinerário com a unificação das duas linhas, possibilitando o pagamento de uma viagem somente nas modalidades dinheiro/cartões de débito e crédito;
 - ✓ Aumento de viagens da linha da EMTU, após alguns estudos e intervenções da SEMOB junto à empresa, melhorando assim a frequência e oferta de viagens pela SP-50.



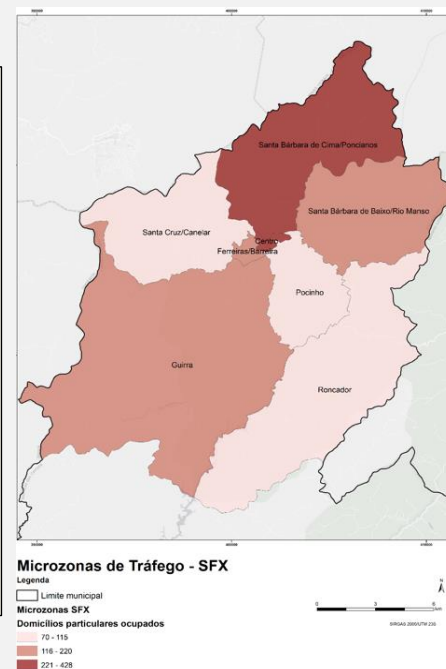
PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Mobilidade interna

- Comunidades **dispersas** no território – distantes umas das outras;
- Ausência de transporte público na zona rural do Distrito;
- Segundo os relatos comunitários:
 - ✓ **Dificuldade do acesso** da população rural ao **núcleo urbano** do Distrito, para serviços públicos essenciais, como saúde e lazer; comércios e serviços;
 - ✓ Contratação de mão de obra nas propriedades rurais – o que restringe a **expansão da produção rural**.

☐ A **Pesquisa Origem-Destino** (POD)

- **Planejamento** da mobilidade urbana: dados sobre os deslocamentos de pessoas e cargas – motivos, horários e meios de transporte utilizados;
- **Identifica tendências**, padrões de tráfego e necessidades da população, que subsidiam a criação de soluções de transporte mais eficientes e sustentáveis;
- Realizada pela SEMOB – também **será aplicada nos bairros do Distrito**.





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Mobilidade: Sinalização viária, fiscalização e educação para o trânsito

➤ Relatos comunitários:

- ✓ **Finais de semana e feriados** - aumento no trânsito das estradas rurais - maior risco para motoristas, pedestres e animais silvestres - no período da seca gera muita “poeira”, prejudicando àqueles que moram junto às estradas;
- ✓ **Maior fiscalização** de trânsito em finais de semana e feriados nas estradas mais movimentadas - **coibir os abusos** - **conscientização dos motoristas**;
- ✓ **Sinalização educativo-ambiental** na Estrada Municipal Vereador Pedro Davi - informar o visitante - área de relevância ambiental em termos de fauna, flora e água - normas e regras diferenciadas;
- ✓ **Ações periódicas de educação de trânsito** - durante a semana os moradores e profissionais - finais de semana e feriados visitantes - apoio das pousadas e de voluntários no esforço de educação de trânsito.

☐ SEMOB informa que será realizado um **estudo de reforço e manutenção da sinalização viária das principais estradas rurais do Distrito!**



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Infraestrutura urbana:

- PDDI 2018:
 - ✓ Saneamento ambiental;
 - ✓ Equipamentos públicos e comunitários.

- Equipamentos públicos e comunitários são essenciais para desenvolvimento das políticas públicas setoriais;
- As políticas públicas setoriais serão abordados no **Eixo Pessoas**.





PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Infraestrutura urbana: Saneamento básico

- Saneamento básico compreende: abastecimento de água, coleta, afastamento e tratamento de esgotos - limpeza urbana, coleta e destinação do lixo - drenagem e manejo da água das chuvas;



LINHA DO TEMPO DO MARCO LEGAL DO SANEAMENTO



- A Política Federal de Saneamento Básico foi instituída no Brasil em 2007 por meio da Lei nº 11.445, de 05 de janeiro de 2007;

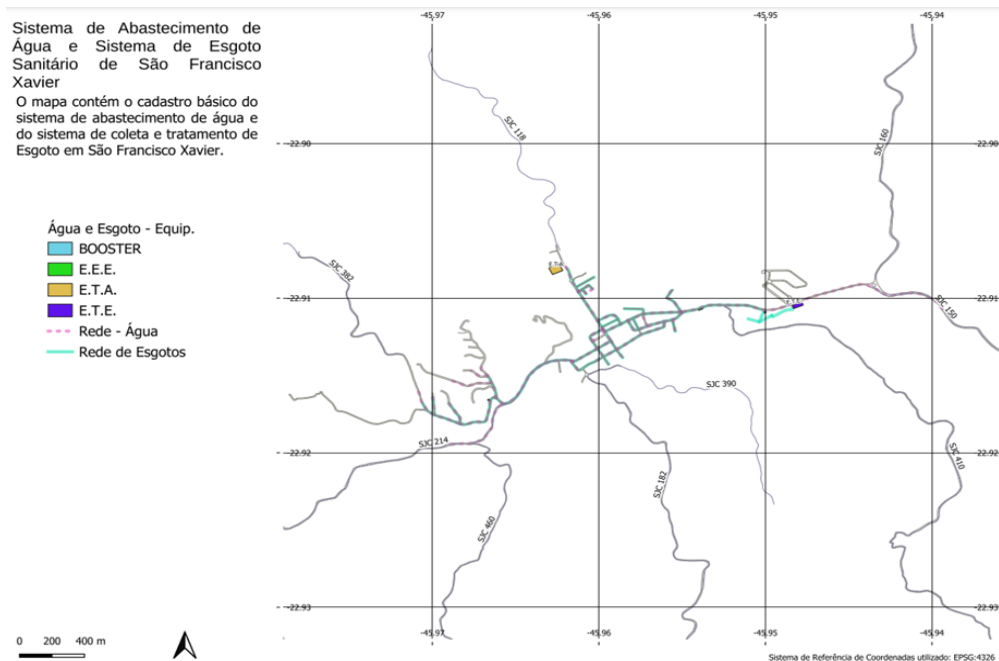
- Atualizada pela Lei n. 14.026, de 15 de julho de 2020 o chamado Marco Legal do Saneamento.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Infraestrutura urbana: Saneamento básico

- **ETA SFX** – capta água de manancial superficial (Ribeirão das Couves), produção igual a 12 l/s;
- **ETE SFX** – opera desde 1997 – processo de lodo ativado – seguido de lagoa de polimento – com vazão nominal de 16m³/h.



ETA



ETE



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Infraestrutura urbana: Saneamento básico

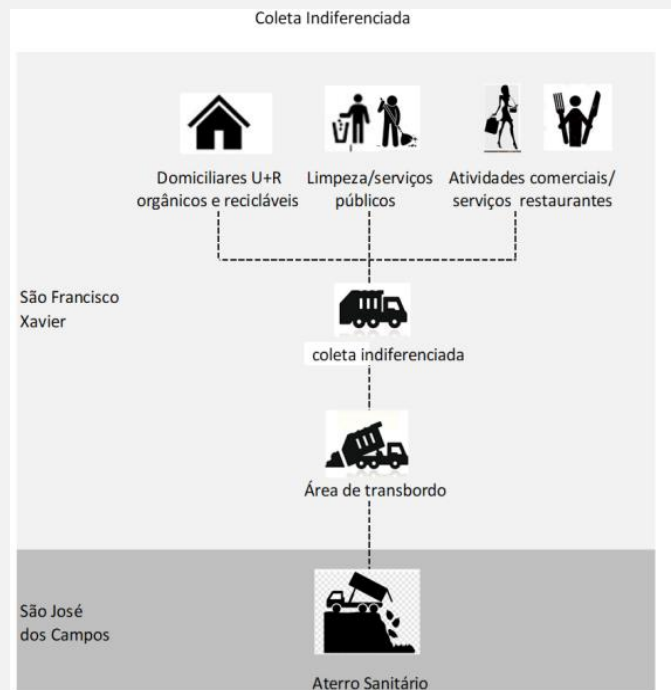
- Secretaria Municipal de Saúde - identificadas 947 fossas rudimentares no território do Distrito:
 - ✓ Em logradouros do núcleo urbano, a exemplo da Rua 13 de Maio e Rua XV de Novembro;
 - ✓ Localidades da zona rural do Distrito, desprovidas de rede de coleta de esgotos, a exemplo de Barreira, Bugre, Cateto, Fartura, Ferreiras, Graminha, Guaxindiba, Guirra, Machado, Pedra Vermelha, Pocinho, Pouso Frio, Santa Bárbara e Siriema, bem como ao longo da Estrada Municipal Vereador Pedro Davi, Estrada do Rio do Peixe e Estrada do Rio Manso.
- Contrato de Concessão nº: 01/2024 (Sabesp pós-privatização):
 - ✓ Prevê a expansão do saneamento básico para áreas rurais e núcleos informais do Estado de São Paulo, com a criação de metas específicas de atendimento e investimento para essas regiões;
 - ✓ Admite soluções alternativas, individuais ou coletivas, que considerem especificidades das condições dos usuários, dentro da área atendível, para um único usuário ou para um grupo de usuários localizados em áreas em que os sistemas tradicionais de saneamento não são viáveis, especialmente em áreas rurais e em núcleos urbanos informais.



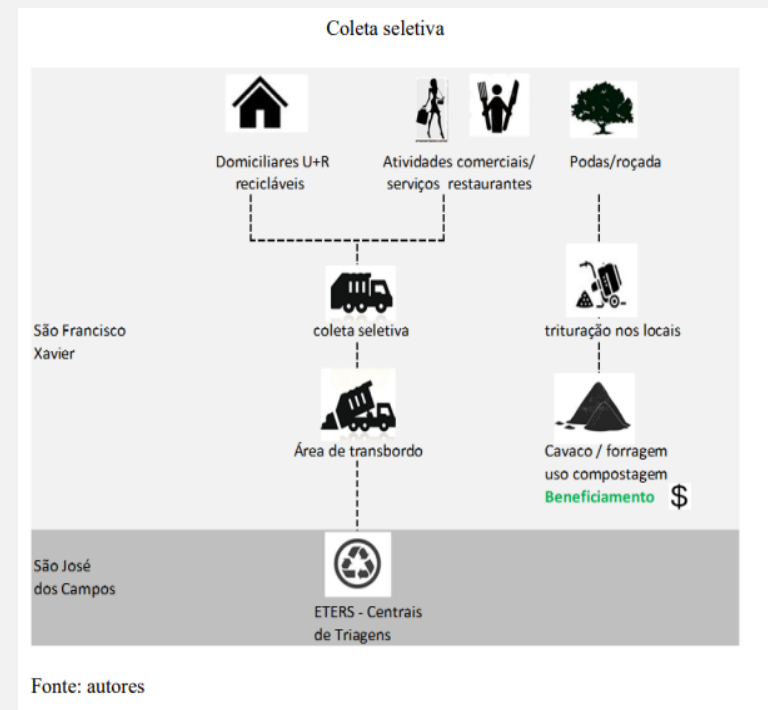
PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

☐ Infraestrutura urbana: Saneamento básico – Resíduos sólidos urbanos

- ✓ Geração estimada de **21 toneladas por mês**;
- ✓ Caracterização gravimétrica de 2023 – **resíduos orgânicos correspondem a 48,4%** do total gerado.



Fonte: autores



- Instituto Regeneração Global (IRG)
- Projeto USP Municípios Sustentáveis



☐ Infraestrutura urbana: Saneamento básico – Resíduos sólidos urbanos

- Contribuições do Instituto Regeneração Global (IRG) e do Projeto USP Municípios Sustentáveis
- ✓ Programa de Educação Ambiental com o objetivo de engajar a comunidade local, estabelecimentos comerciais e organizações da sociedade civil em práticas sustentáveis de gestão de resíduos;
- ✓ Aprimoramento do mapeamento georreferenciado dos abrigos ecológicos na área rural;
- ✓ Organização e rearranjo dos resíduos entregues no Eco-PEV;
- ✓ Transferir o local da área de transbordo dos RSU (atualmente em APP);
- ✓ Segregação do vidro na coleta seletiva – beneficiamento em SFX redução de volume;
- ✓ Implementação de composteiras para a redução do envio de resíduos orgânicos ao aterro sanitário.



PGD SÃO FRANCISCO XAVIER – EIXO TERRITÓRIO

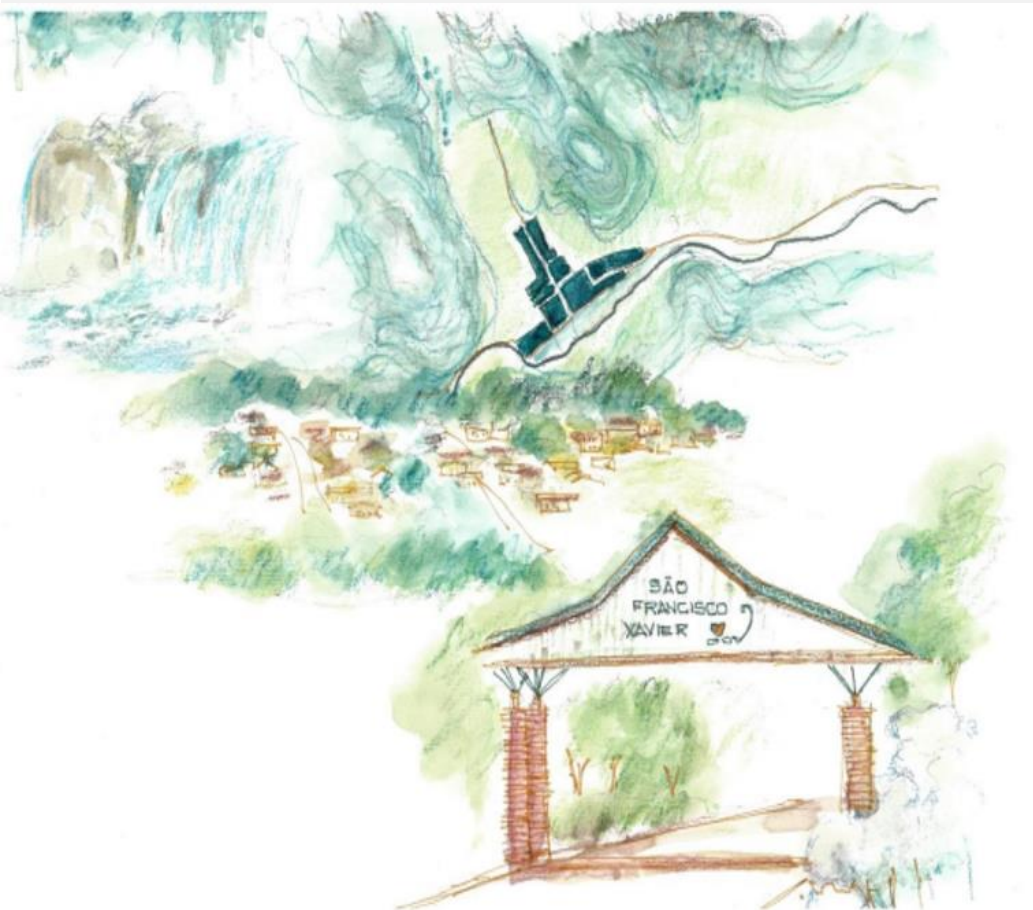
☐ Infraestrutura urbana: Saneamento básico

➤ Plano Diretor de Drenagem e Manejo de Águas Pluviais (PDDMAP) – Decreto n. 18.746/2021.

- ✓ Etapa 1 – Drenagem Urbana tem como objetivo criar mecanismos de gestão de infraestrutura urbana relacionados com o escoamento das águas pluviais e dos rios em áreas urbanas da cidade, visando planejar a distribuição da água pluvial no tempo e no espaço e considerando a tendência de ocupação urbana;
- ✓ Etapa 2 – Manejo Sustentável de Águas Pluviais tem como objetivo principal ampliar o conhecimento local para a aplicação de técnicas compensatórias que priorizam o controle e a redução do escoamento superficial por meio de *Soluções Baseadas na Natureza*;
- ✓ Área urbana de São Francisco Xavier, não integra o mapa de estudos, sendo recomendável contemplar o Distrito, nos estudos de macrodrenagem urbana do Município;
- ✓ Defesa Civil conta com 35 estações meteorológicas em todo Município, estando o Distrito de São Francisco Xavier contemplado. Atualmente, consta em seus registros, um trecho da Rua XV de Novembro sujeito a alagamento.



PLANO DE GESTÃO DISTRITAL DE SÃO FRANCISCO XAVIER



Eixo Pessoas



PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

☐ Condicionantes demográficos

☐ Aspectos culturais

☐ Políticas setoriais

- Assistência Social;
- Cultura;
- Educação e Cidadania;
- Esportes e Lazer;
- Saúde.

☐ Segurança

- Defesa Civil;
- Posturas Municipais;
- Guarda Civil Municipal;
- Centro de Segurança e Inteligência (CSI).

☐ Governança





❑ Condicionantes demográficos

- 3.691 pessoas residiam no Distrito em 2022 (IBGE);
- Queda de 158 moradores em relação ao número registrado em 2010;
- 1.461 (39,5% do total) residiam no núcleo urbano;
- 2.230 (60,5% do total) moravam em outras localidades;
- Não houve grande variação na quantidade de moradores por domicílio ocupado (2,48 e 2,82);
- Os setores censitários definidos pelo (IBGE) agrupam várias localidades, não sendo possível desagregar os números para cada uma delas.
- Os contornos definidos pelo PAM SFX para as sub-bacias não guardam grande relação com os setores censitários traçados pelo IBGE;
- Possível notar que, dentre os 2.230 moradores do Distrito que não moram no núcleo urbano, ao menos 816 pessoas moram nas sub-bacias do Alto Rio do Peixe.



PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

❑ Políticas setoriais – Assistência Social

- A SASC mantém no Distrito de São Francisco Xavier, uma Unidade de Atendimento, vinculada ao CRAS Alto da Ponte;
- A migração de 1ª e 2ª residência de população de maior poder aquisitivo tem contribuído para o aumento do custo de vida no Distrito;
- O número de famílias que recorrem ao atendimento no CRAS, vem crescendo nos últimos anos, ressaltando aspectos de vulnerabilidade e pobreza, muitas vezes extrema;

❑ Cadastro Único (2024):

- 225 famílias que recebem o benefício do Bolsa Família;
- 40 pessoas com deficiência que recebem o Benefício de Prestação Continuada;
- 82 idosos que recebem o Benefício de Prestação Continuada;
- 78 famílias identificadas por viverem em extrema pobreza.



PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

❑ Segundo relato da SASC:

- Baixa participação da população rural nos programas oferecidos pelo Poder Público, decorrente da dificuldade de locomoção entre os bairros e o local de prestação desses serviços;
- Alfabetização funcional compromete o aprendizado, em relação a conteúdos de qualificação profissional, que requerem alguns conhecimentos prévios básicos;
- Certa incompatibilidade entre o que os moradores do Distrito desejam e o que é ofertado, em relação a qualificação profissional.

- ❑ Elaborar um estudo/diagnóstico da população residente neste território, identificando as tendências demográficas, bem como seu impacto nas Políticas Públicas e sua presença na resolução das dificuldades;
- ❑ É primordial para a otimização de recursos humanos, materiais, financeiros que possam dar todo o suporte necessário para implementação de ações assertivas no Distrito de São Francisco Xavier.



❑ Políticas setoriais – Cultura

- Os tropeiros, primeiros fundadores do Distrito, trouxeram para São Francisco Xavier seus costumes, e assim a região foi sendo abraçada por esses costumes;
- As festas de viola, os desfiles de cavaleiros, a culinária e produtos feitos em couro ou bambu são práticas antigas e existentes até os dias atuais em São Francisco Xavier.





PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

☐ Políticas setoriais – Cultura

- A Associação REGENERA YAMA manifesta sua preocupação com a cultura do Distrito, ao observar que com a vinda de novos moradores, de outras localidades, somado ao afluxo de turistas e à influência da cultura dos grandes centros por meio das mídias, há uma perda gradual da cultura caipira tropeira;
- Propõe a instituição de um programa de preservação da cultura caipira-tropeira, que resgate a tradição local, por meio da realização de festas anuais;
- Criação de um espaço público que contemple exposições de elementos da cultura caipira-tropeira e realize cursos e outras atividades que corroborem com a preservação dessa identidade.

- ☐ A Associação TERRITÓRIO, por sua vez, contextualiza a importância de explorar o turismo cultural, por meio de festivais de arte, música, teatro, com artistas locais, como forma de atrair visitantes e consumidores;
- ☐ Retomada de eventos culturais como o Festival de Literatura (era do governo do Estado), a Mostra de Arte e Cultura – MAC/SFX, Festival Cordas da Mantiqueira, entre outros.



❑ Políticas setoriais – Cultura

- A Fundação Cultural Cassiano Ricardo relata a importância da Casa de Cultura Júlio Neme, local onde são realizadas diversas ações de formação e difusão culturais no Distrito;
- Biblioteca Solidária Sidnei Pereira da Rosa – instituição de educação, cultura e fomento de informação, que atende toda a comunidade e estimula o hábito de leitura e facilita o acesso à informação para a população de São Francisco Xavier.



- Em que pese as ações culturais hoje incentivadas ou realizadas pelo Poder Público, a FCCR considera de suma importância a participação comunitária no processo, pois contribui para o aprimoramento dos serviços prestados e fortalecimento de sua identidade.



PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

☐ Políticas setoriais – Educação e Cidadania

➤ Algumas das sugestões comunitárias:

- ✓ **Política educacional** trabalhada de forma **específica** para o **Distrito**, levando em conta suas peculiaridades;
- ✓ **Educação ambiental** - criação de um amplo programa de desenvolvimento sustentável nas escolas, transmitindo para professores e alunos a vocação do Distrito;
- ✓ **Percepção** de um **semianalfabetismo** da população do Distrito, para a qual propõe a realização de uma pesquisa para avaliar essa situação, e medidas de combate a esse problema;
- ✓ **Maior abrangência** do **Projeto Guri** - providenciando transporte para aqueles que residem fora do núcleo urbano do Distrito, visto a precária mobilidade interna no Distrito;
- ✓ Implantação de creche em **período integral**.





PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

☐ Políticas setoriais – Educação e Cidadania

➤ Comentários da SEC às sugestões comunitárias:

- ✓ Manifesta-se favorável à propositura de um projeto pedagógico voltado para Educação Básica, que contribua para valorização da tradição da cultura local;
- ✓ Propõe inserir o tema desenvolvimento sustentável no projeto pedagógico e no contraturno escolar;
- ✓ A educação de jovens e adultos na EMEFI Prof.^a Mercedes Rachid Edwards foi implantada em algumas oportunidades; porém não houve demanda de munícipes;
- ✓ A edição e distribuição gratuita de livros pela Biblioteca Solidária, não seria viável, pois é vedada à SEC a distribuição de livros que não seja para alunos da rede. Sugere promover essa ação junto a FCCR;
- ✓ A regulamentação do transporte determina que esse somente pode ser oferecido para atividades escolares, no horário de aula das crianças;
- ✓ SEC está realizando estudos para implantação de creche em período integral e ampliação de salas para o ensino infantil.



PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

❑ Políticas setoriais – Esportes e Lazer

➤ Contribuições da SEQV:

- ✓ **Ampliação do salão de ginástica** já existente ao lado do campo de futebol, para atendimento de um maior número de munícipes;
- ✓ **Realização de eventos** destinados aos alunos das atividades para o **público adulto**, como: AULÃO DE GINÁSTICA, FITNESSDAY, DESAFIO ADRENALINA ADULTO;
- ✓ **Realização de eventos** destinados aos alunos das atividades para o **público infanto-juvenil**, como: DESAFIO ADRENALINA INFANTIL, TORNEIO ESPORTIVOS E/OU PRÉ-DESPORTIVOS;
- ✓ **Ruas de Lazer** para a população, fomentando a convivência familiar e comunitária serão desenvolvidas pela equipe de monitores credenciados.





PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

❑ Políticas setoriais – Saúde

- Atua de acordo com os princípios e diretrizes dadas pela Constituição Federal de 1988;
- Lei 8.080/90 (universalidade, igualdade, equidade, integralidade, moralidade e impessoalidade);
- Transportes de pacientes em casos de urgência e emergência são realizados pelo SAMU.
- Os pacientes avaliados pelas Equipes de Saúde da Família e que se enquadram no critério de acamados e domiciliados, recebem o atendimento médico e de enfermagem na residência, além da visita domiciliar mensalmente ou de acordo com a necessidade da família.





PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

☐ Políticas setoriais – Saúde

- De acordo com a Política Nacional de Atenção Básica de 2017 - cada Equipe de Saúde da Família (eSF) acompanha cerca de 2.000 a 3.500 pessoas.
- A UBS São Francisco Xavier - 2 ESF (com total de 5.464 pessoas vinculadas às equipes);
- Oferta de serviços na unidade é realizada de acordo com a necessidade do território - avaliação constante pela unidade junto à Secretaria de Saúde;
- Reconhece a importância de ações de preservação da qualidade da água nas visitas domiciliares, ações no território/escolas e salas de esperas na unidade - será reforçado junto às equipes;
- Especialidades médicas - os pacientes são atendidos pelas Equipes Saúde da Família e quando avaliada a necessidade de encaminhamentos para especialista; o encaminhamento é realizado pelo profissional e o paciente agendado pela central de agendamentos;
- Seria adotada solução para criação do “morgue”.



PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

☐ Segurança - Defesa Civil - SEPAC

- Distrito conta com base para Núcleo Comunitário de Proteção e Defesa Civil;
- Treinamento e capacitação de voluntário no combate à incêndios;
- Defesa Civil - 35 estações meteorológicas em todo Município - São Francisco Xavier contemplado;
- Plano Municipal de Redução de Riscos SJC 25 (IPT):
 - ✓ Diagnósticos, medidas e ações que visam mitigar os riscos associados a escorregamentos e inundações;
 - ✓ Identifica na Área SJC 42 (Bairro dos Remédios): a existência de Risco Alto (R3) para escorregamentos;
 - ✓ Propõe soluções estruturais recomendadas para a diminuição do grau de risco na Área SJC 42/01.

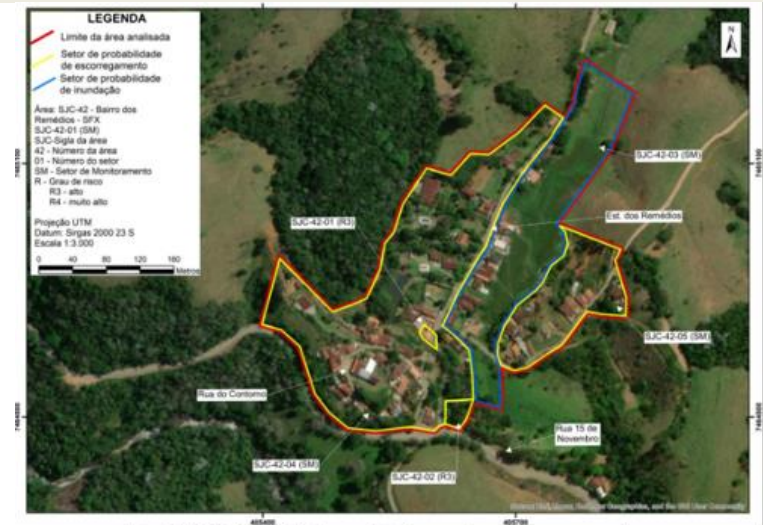


Foto FV-SJC-42.01: Vista geral da área e dos setores mapeados.



Foto FD-SJC-42.03: Vista dos setores mapeados.



PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

☐ Segurança: Posturas Municipais - SEPAC

- Promover reuniões informativas para conscientização dos comerciantes do Distrito, sobre as atuais regras de publicidade vigentes, tornando-as mais conhecidas da comunidade em geral;
- Criar regras de padronização publicitária para sinalização indicativa de comércios e serviços nas estradas rurais ou mesmo no núcleo urbano, para evitar a poluição visual no Distrito.



- A ordenação da paisagem e estética urbana é um elemento importante para a qualidade de vida da população, pois garante às pessoas o direito à fruição da paisagem e do ambiente construído.



PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

☐ Segurança – Guarda Civil Municipal/SEPAC

- **Atendimento de Ocorrências:** (Telefone 153 - funciona 24 horas e cujas ligações são gratuitas);
- **Patrulha Maria da Penha:** atendimento, às mulheres vítimas de violência doméstica e familiar;
- **Programa Anjos da Guarda:** Atuação em escolas para prevenção da violência e promover cultura de paz entre crianças e adolescentes;
- **Centro de Segurança e Inteligência (CSI) :** Monitoramento 24 horas por dia;
 - ✓ **Mini central de monitoramento** com contingente da GCM e câmeras instaladas no núcleo de SFX;
 - ✓ **Ampliação do nº de câmeras**, nos principais acessos e cruzamentos das **estradas rurais**;
 - ✓ Estrada A, Estrada Antônio SA Flor, Estrada Deputado Eduardo Campos, Estrada do Bengalar, Estrada do Florindo, Estrada do Guirra, Estrada do Misael, Estrada do Taquari, Estrada do Tié, Estrada do Turvo, Estrada José Benedito de Oliveira, Estrada Jucá de Carvalho, Estrada do Jaguari, Estrada José Benedito de Oliveira Estrada Pedro Moacir Almeida, Estrada Rio das Cobras, Estrada Santo Agostinho de Cima Estrada Santo Antônio do Alto, Rua Antônio Ferreira da Silva e Rua Primavera.



PGD São Francisco Xavier – EIXO PESSOAS

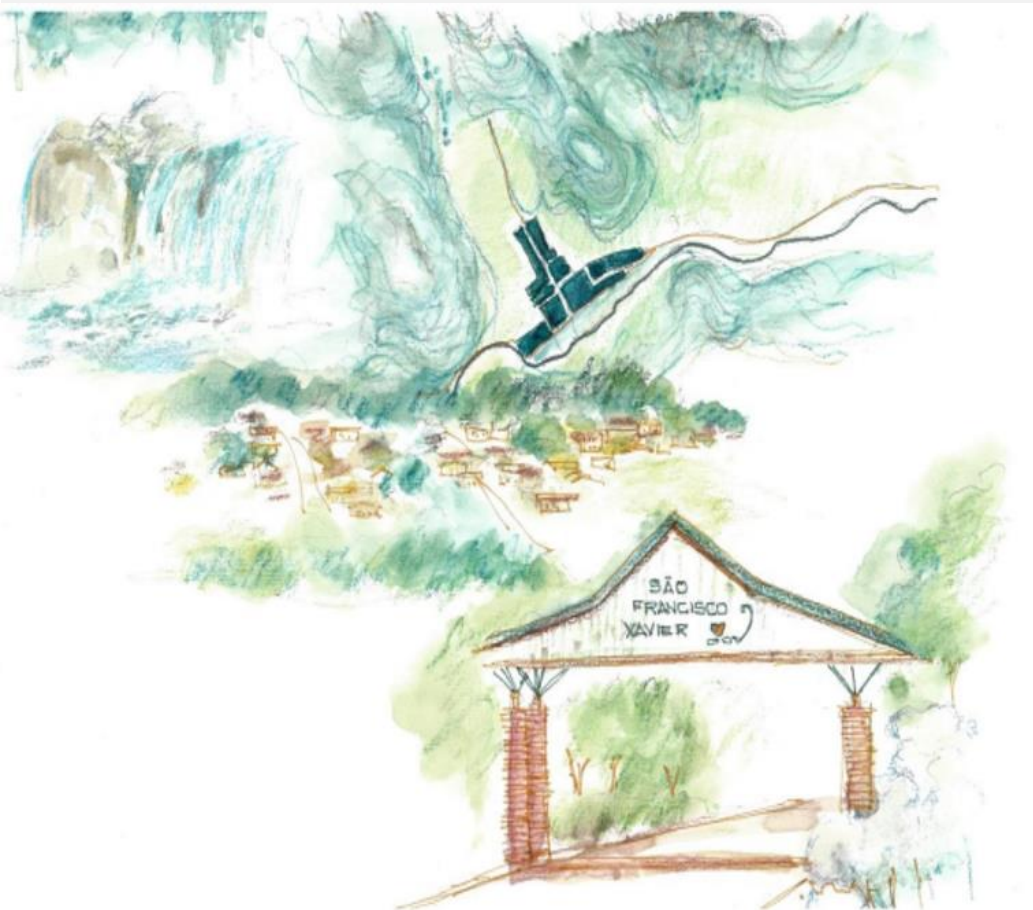
☐ Governança

- Temas de destaque nas contribuições comunitárias:
 - ✓ **Melhoria da comunicação do poder público** com a sociedade local; e de uma maior compreensão da realidade do Distrito pelos agentes públicos.
 - ✓ **Criação de um Conselho Gestor**, formado por representantes da comunidade, para permitir a participação da população, e promover transparência nas ações, acesso a dados e informações.
 - ✓ **Subprefeitura SFX** - função articuladora intersetorial dos serviços da Administração Municipal, para indução do desenvolvimento local, por meio das políticas públicas definidas para o Distrito.





PLANO DE GESTÃO DISTRITAL DE SÃO FRANCISCO XAVIER



Eixo Potencialidades



PGD São Francisco Xavier – EIXO POTENCIALIDADES

☐ Turismo sustentável – Plano de Desenvolvimento Integrado do Turismo Sustentável (SIDE)

- Promover o incremento dos processos sociais e agregar valor aos produtos locais, disponibilizando novas oportunidades à comunidade;
- Dentre as estratégias destacam-se:
 - ✓ Criar mecanismos de incentivo à produção artesanal para fortalecimento do Turismo Rural;
 - ✓ Criação de espaço que agregue todas as informações turísticas do Distrito;
 - ✓ Organizar rodízio entre os estabelecimentos da rede gastronômica aos finais de semana e feriados;
 - ✓ Melhoria da infraestrutura turística (iluminação pública, rede viária e trânsito, saúde, segurança pública, sistema de comunicação, saneamento básico);
 - ✓ Promover a Educação Ambiental e Patrimonial junto à população e aos turistas sobre a importância da preservação, conservação, manutenção e valorização do patrimônio natural e cultural;
 - ✓ Desenvolver projetos de sinalização turística, educativa e interpretativa para roteiros, atrativos naturais e culturais ainda não sinalizados, e de melhorias na sinalização turística já existente.



PGD São Francisco Xavier – EIXO POTENCIALIDADES

- ❑ **Produção rural** – Associação dos Produtores de São Francisco Xavier
- Entidade civil, sem fins lucrativos, fundada em 03/01/2020, com a missão de promover o desenvolvimento sustentável das atividades dos produtores do Distrito de São Francisco Xavier.
- Estimular ações coletivas através do associativismo, bem como, viabilizar o acesso à infraestrutura, tecnologias, ferramentas, equipamentos de apoio à produção, beneficiamento, comercialização e consultorias
- Convênio com a PSJC para a cessão do Espaço (Ponto Rural) para a instalação do Centro de Apoio da Associação, onde acontecem eventos e a comercialização dos produtos de Associados, através da loja do Produtor.



*Loja do Produtor, para escoamento dos produtos
– Centro de Apoio da Associação*



*Entrega das Chaves, pela Sub-Prefeitura de SFCo Xavier
– Centro de Apoio da Associação*



PGD São Francisco Xavier – EIXO POTENCIALIDADES

☐ Produção rural – Associação dos Produtores de São Francisco Xavier

- A distância dos bairros e das propriedades rurais produtivas associada a ausência de transporte público interno dificultam o transporte de produtos para comercialização no centro urbano do Distrito;
- Maior custo na aquisição de insumos decorrente da distância das propriedades rurais em relação a localização dos estabelecimentos comerciais;
- Necessidade de qualificação de mão obra local;
- Criar uma estrutura de beneficiamento multifuncional pública, voltada para o pequeno produtor rural;
- Criar um “selo”, que proporcione identidade aos produtos de São Francisco Xavier, e facilite sua comercialização;
- Aquisição de “trator”, pelo poder público municipal, a ser destinado à Subprefeitura de SFX, para prestação de serviços ao pequeno produtor rural do Distrito;
- Estruturar uma cadeia produtiva rural (performance de negócios), que englobe os processos que ocorrem desde a aquisição dos insumos básicos à transformação final do produto e sua comercialização.



PGD São Francisco Xavier – EIXO POTENCIALIDADES

☐ Produção rural – Projeto Conexão Mata Atlântica – experiências e resultados (6 anos)

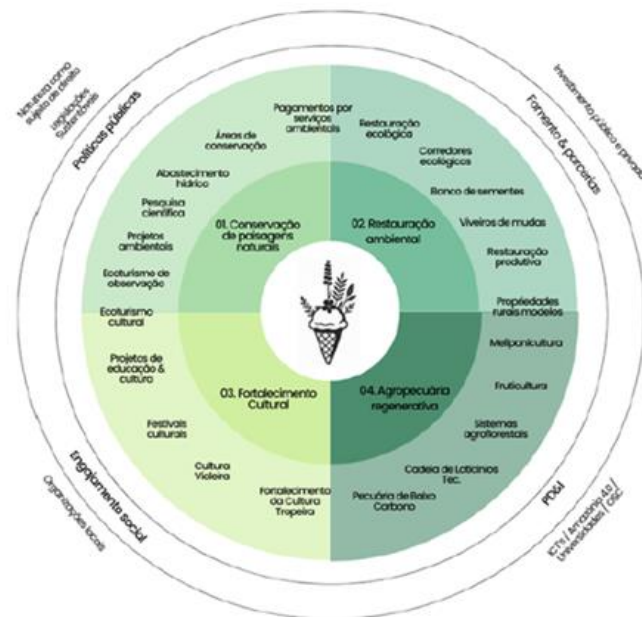
- Iniciativa do governo federal (MCTIC), e de governos estaduais (SP, MG e RJ), com apoio técnico e financeiro do (GEF) tendo o (BID) como agência implementadora e a FINATEC como órgão executor dos recursos;
- As ações envolveram o território e entorno da APA Estadual São Francisco Xavier:
 - ✓ Pagamentos por Serviços Ambientais (PSA) de Uso Múltiplo;
 - ✓ Ações financiadas: produção de alimentos orgânicos, compostagem de resíduos orgânicos, execução de aceiros, cercamento da propriedade, instalação de caixas de abelhas nativas, controle de espécies exóticas, dentre outras.
- Continuidade do CMA, com a inclusão de outras regiões e públicos do Distrito menos contemplados pelo CMA, em razão das exigências legais de documentação de posse e matrícula;
- Previsão de orçamento para projetos de: compostagem de resíduos orgânicos em áreas rurais (capacitação/execução); instalação de caixas de abelhas nativas; controle de espécies de flora e fauna invasoras (pesquisa/técnica/execução); ações de melhoria de convivência humano-fauna (instalação de placas/passagens de fauna/campanhas educativas/materiais de comunicação).



PGD São Francisco Xavier – EIXO POTENCIALIDADES

❑ Economia circular – Amazônia 4.0 – Case: Polo de Gelato de Origem em São Francisco Xavier

- **Bioeconomia** consiste no modelo de desenvolvimento que une o uso sustentável da biodiversidade com o respeito e valorização dos conhecimentos e práticas das comunidades tradicionais e agricultores familiares;
- E, que reconhece a **importância das comunidades como guardiãs dos recursos naturais** e busca promover o desenvolvimento local e a geração de renda através de cadeias produtivas baseadas em produtos da sociobiodiversidade;
- **Bioeconomia da sociobiodiversidade para o Distrito:** implementação de uma unidade piloto de agregação de valor local como case do subprograma Mata Atlântica 4.0;
- **Instituto Amazônia 4.0** propõe a criação de um **polo de gelatos em São Francisco Xavier**, como um case, articulando cadeias verticalizadas de valor ligadas à fruticultura local (exemplos como juçara, cambuci, jabuticaba e araçá) e à produção leiteira familiar.

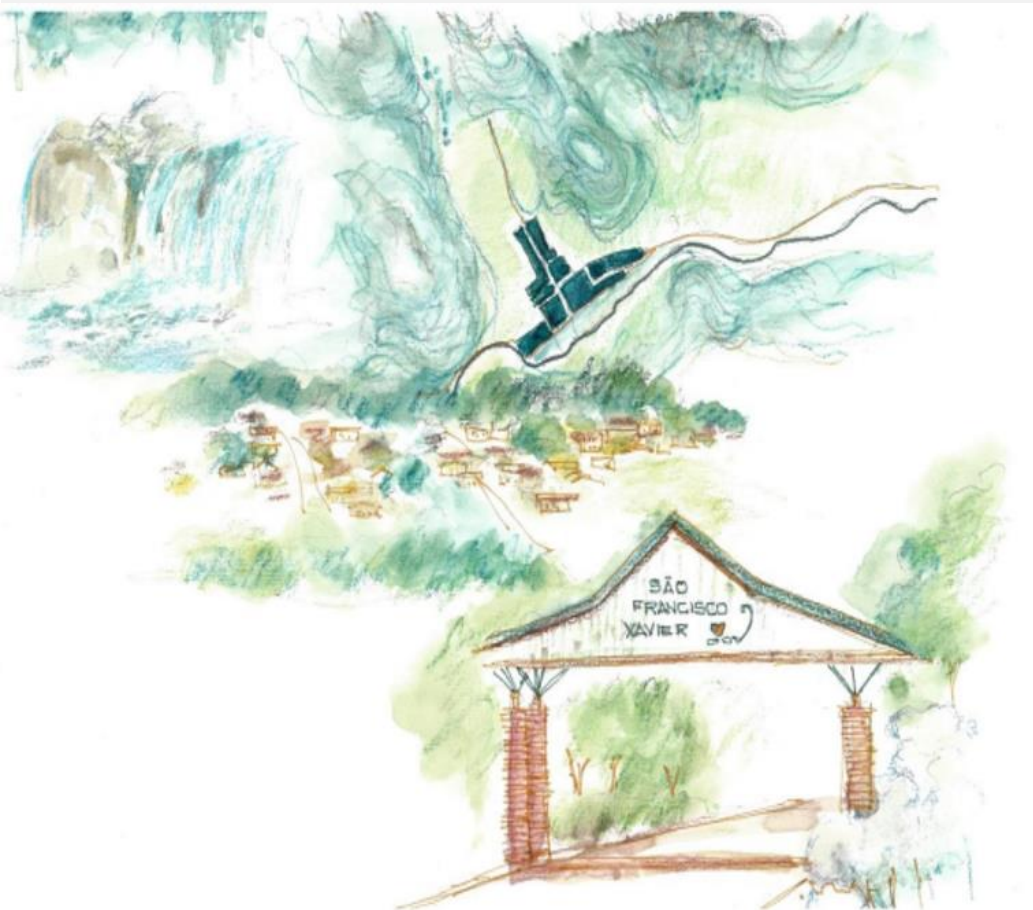




PGD São Francisco Xavier – EIXO POTENCIALIDADES

Bioeconomia: Adesão São Francisco Xavier ao Programa Cidade Carbono Neutro de SJC

- **Créditos de carbono:** alternativa para que **as empresas poluidoras** possam neutralizar a sua emissão de dióxido de carbono e, conseqüentemente, diminuir os efeitos negativos, como o efeito estufa;
- **Necessários projetos ambientais** que gerem os créditos de carbono, para que possam negociá-los com as empresas poluidoras;
- Dezembro de 2024, **São José dos Campos aderiu oficialmente ao CCD IPT FAPES USP** para se tornar a primeira cidade carbono neutro do Brasil, através do programa "Cidades Carbono Neutro";
- Fragmentos florestais nativos absorvem o dióxido de carbono da atmosfera por meio da fotossíntese e o armazenam em sua biomassa (troncos, raízes, folhas) e no solo. Ao proteger e conservar esses fragmentos, os projetos de carbono geram créditos que podem ser vendidos para empresas que precisam compensar suas emissões;
- **São Francisco Xavier** assume relevante papel no Programa de Oferta de Ativos de Biodiversidade (fragmentos florestais nativos), como **"banco de áreas" disponíveis para neutralização das emissões** originadas pelo segmento produtivo de São José dos Campos, em **futuro Mercado Municipal de Carbono**;
- A estratégia de "banco de áreas" é promissora por unir a **necessidade de mitigação climática com a preservação da biodiversidade**, transformando a conservação florestal em um ativo econômico valioso e incentivando a proteção de ecossistemas nativos.



Diretrizes, Programas e Projetos



☐ Desenvolvidas a partir:

- Anseios da população local, relatados por grupos comunitários que atuam na proteção do ambiente local, e na busca de uma melhor qualidade de vida para seus moradores;
- Do reconhecimento da biodiversidade local e análise da legislação urbanística ambiental vigente;
- Da percepção das Secretarias Municipais responsáveis pelos serviços públicos prestados no Distrito, frente às demandas apresentadas pela população atendida; e,
- Da potencialidade da economia sustentável do Distrito, decorrente dos atributos ambientais existentes.



☐ Em linhas gerais, o conjunto de diretrizes, programas e projetos, propõe:

- Aperfeiçoamento à política ambiental e de ordenamento territorial do Distrito;
- Melhorias na infraestrutura urbana, mobilidade e serviços públicos prestados;
- Fortalecer a atividade produtiva e a propriedade rural, por meio de um modelo ambientalmente sustentável associado a economia circular, a bioeconomia e a valoração de serviços ecossistêmicos aplicáveis ao desenvolvimento socioeconômico e ao turismo; e,
- Criar maiores oportunidades de geração de renda, especialmente para as famílias em situações de vulnerabilidade.



PGD São Francisco Xavier – DIRETRIZES, PROGRAMAS E PROJETOS

- ❑ As **diretrizes gerais** contemplam conceitos estabelecidos em diplomas legais vigentes, cujas premissas urbanísticas e ambientais devem nortear às políticas públicas a serem desenvolvidas no território de São Francisco Xavier.

- ❑ As **diretrizes, programas e projetos específicos** são apresentados de acordo com os Eixos Temáticos propostos:
 - **Eixo Território:** relacionados aos recursos hídricos e a biodiversidade local, ao ordenamento territorial, a política habitacional e de regularização fundiária, a requalificação urbana e a mobilidade no Distrito;

 - **Eixo Pessoas:** referente a prestação dos serviços públicos, nas áreas da assistência social, cultura, educação, esportes e lazer, fiscalização e controle, saneamento, saúde e segurança; e a governança e cidadania, com o propósito de aprimorar o atendimento à população de São Francisco Xavier;

 - **Eixo Potencialidades:** relacionados a economia do Distrito, com foco na produção rural, economia circular, bioeconomia, valorização dos serviços ecossistêmicos, desenvolvimento socioeconômico e o turismo sustentável.



☐ Todas as informações estão disponíveis no link:

<https://www.sjc.sp.gov.br/servicos/urbanismo-e-sustentabilidade/planejamento-urbano/gestao-democratica-da-cidade/plano-de-gestao-distrital-de-sao-francisco-xavier/>

OBRIGADO!