

# Projeto urbanização da Área Institucional 7 do Campo dos Alemães:

**Status atual:** Em fase de projeto.

**Contrato:** A definir

**Início da obra:** A definir

**Previsão do término:** a depender do processo licitatório

**Valor em estudo preliminar da obra:** R\$ 5.400.000,00.

**Empresa Responsável:** A definir

A Área Institucional 7 do Campo dos Alemães, localizada em uma das regiões mais populosas da cidade, reúne um conjunto de desafios urbanos. Hoje, o espaço conta com um mini shopping, playgrounds antigos e um grande descampado, que em parte é usado de forma irregular como ponto de descarte de lixo. Apesar de estar cercada por bairros densamente habitados e conectada a eixos de intenso comércio, a região ainda sofre com a falta de áreas qualificadas de lazer, vulnerabilidade social significativa e poucas oportunidades econômicas, especialmente no que se refere ao emprego formal. Esses fatores reforçam a necessidade de intervenções que tragam vitalidade, inclusão e novos usos para o espaço urbano.

Com essa perspectiva, o projeto de urbanização da área surge como uma oportunidade de transformação, impactando diretamente mais de 33 mil pessoas.



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

# Projeto urbanização da Área Institucional 7 do Campo dos Alemães:

A proposta prevê a criação de um ambiente estruturado e multifuncional, com jardins ornamentais, playgrounds renovados, pista de caminhada, espaços esportivos e áreas de convivência. Além de promover saúde, bem-estar e integração social, a iniciativa dialoga com os objetivos do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI), ao aproximar a população de equipamentos públicos, reduzir desigualdades territoriais e fomentar o fortalecimento das centralidades urbanas.

Ainda, o projeto prevê espaço para uma futura execução de um entreposto comercial que atenderá à população local.



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE  
URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

# Projeto urbanização da Área Institucional 7 do Campo dos Alemães:

- quadra society
- academia ao ar livre
- parquinho infantil com atividades para crianças cadeirantes e para a primeira infância
- espaço canino
- piso multiuso para atividades diversas com capacidade de suporte para veículos de médio porte
- estacionamento de veículos em piso intertravado
- área de estar
- jardins de chuva
- pista de caminhada;
- instalações hidráulicas, esgoto e drenagem
- iluminação e infraestrutura para câmeras de segurança
- mobiliário urbano como papeleiras, bancos, bebedouro e paraciclos
- arborização e paisagismo

