

MODELO 01 PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

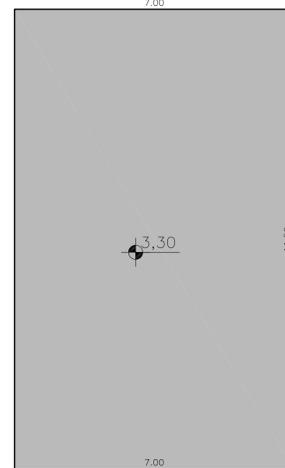
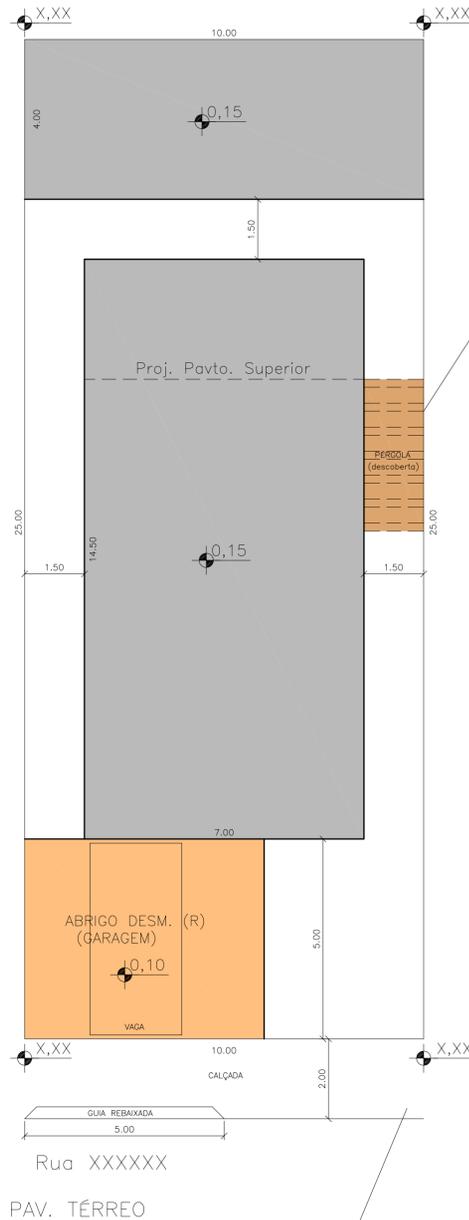
(exemplo de construção + abrigo desmontável + edícula + pérgola)

pérgola descoberta será equiparada a abrigo desmontável para ocupação de recuo e T.O.

a utilização da pérgola, sendo similar a varanda, poderá ser considerada como ANC

NOTAS DE PROJETO

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
 - O imóvel não está localizado em APA Federal;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m²;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m²;
 - Consta licença da CETESB ou Agência Ambiental nº _____ referente a _____;
- Não se aplica licenciamento junto à CETESB ou Agência Ambiental;
- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
 - não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:
 - não há vegetação de porte arbóreo há vegetação a ser suprimida (processo nº _____)
 - não há ponto ou abrigo de ônibus há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado (processo nº _____)
 - não há placas de sinalização há placas de sinalização a ser relocado (processo nº _____)
 - não há faixas de pedestre há faixas de pedestre a ser relocado (processo nº _____)
 - não há postes há postes a ser relocado (processo nº _____)
 - não há bocas de lobo há boca de lobo a ser relocada (processo nº _____)
 - não há lixeiras há lixeira de uso público a ser relocado (processo nº _____)
- Os reservatórios de água atendidos ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
 - pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
 - captação de água conforme Outorga da SP Águas nº _____;
 - captação de água com dispensa de Outorga da SP Águas;
- O esgotamento sanitário será:
 - por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
 - Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR 17076/2024, para os casos em que se aplicam (Colinas do Parahyba, Espelho d'água, ou casos específicos);
- A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
 - O empreendimento não possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
 - O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- As Coordenadas Geográficas são: _____ S _____ O
- Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____
- Altitude do topo da edificação: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
- O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
- A edificação atenderá ao disposto na Lei nº 13.312 de 12 de julho de 2016, quanto à aferição de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial. (para o uso não residencial em sistema de condomínio);
- Os compartimentos que não possuirão ventilação e iluminação natural possuirão ventilação forçada/mecanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis);
- A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
- A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
- A edificação (faz uso) (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;
- A edificação atenderá o decreto 19.888/2025, quanto a adoção de estratégias sustentáveis;
- Os locais de estacionamento deverão ser demarcados com faixas pintadas no piso, na cor branca, tachas ou outro material apropriado, desde que com a aprovação prévia do órgão competente do Município, exceto para o uso residencial unifamiliar (R). O (RH) e (RHS) serão avaliados caso a caso quanto a exigência da demarcação de vagas privativas na ocasião do habite-se.



2º PAVIMENTO

LEGENDA

- ANC – A. D. GARAGEM (R) A CONSTRUIR
 - ANC – PÉRGOLA (R) A CONSTRUIR
 - ACC – RESIDÊNCIA (R) A CONSTRUIR
 - árvore a conservar
 - árvore a suprimir
 - poste a conservar
 - placa a conservar
 - sinaleiro intermitente
 - boca de lobo
- ACC = área construída computável
 ANC = área construída não computável
 A. D. = abrigo desmontável

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.888/25			
ESTRATÉGIA ADOTADA			PONTUAÇÃO
27	-	Instalação de esquadrias que propiciem um bom desempenho térmico e luminoso em todos os dormitórios; que permitam múltiplas possibilidades de operação para a otimização e o controle da ventilação e da insolação.	20
33	B	Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	10
44	-	Emprego de cimentos CP-III e CP-IV em, no mínimo, 50% do volume de cimento a ser empregado na obra.	10
61	-	Adoção de 100% das fontes de iluminação artificial (lâmpadas e reatores) com Selo Procel ou com Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) classe A. Quando em condomínios, aplica-se apenas às áreas comuns.	5
76	-	Uso de equipamentos economizadores de água em torneiras e/ou chuveiros em, no mínimo, 60% dos pontos de utilização da edificação. Serão aceitos como equipamentos economizadores os reguladores de vazão instalados em conjunto com os arejadores.	15
77	-	Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	15
TOTAL			75

ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.888/25

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / DEMOLIÇÃO PARCIAL / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA (R) EM COMÉRCIO (CS), ETC...

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA (R)

LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____

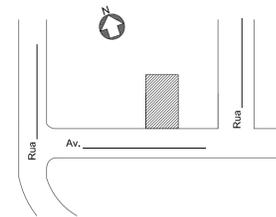
LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____ MACROZONEAMENTO: _____

CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala



Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
 RG: _____ CPF/CNPJ: _____
 RUA: _____ - S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
 ENG. / ARQ.: _____
 CREA: _____
 ART / RRT: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
 RUA: _____ - S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO (m²)	XXX,XX	ACC (m²)	ANC (m²)	TOTAL
Residência (R) a construir	XX,XX		XX,XX	XX,XX
A. D. Garagem (R) a construir			XX,XX	XX,XX
Pérgola (R) a construir			XX,XX	XX,XX
2º PAV.	Residência (R) a construir	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL		XX,XX	XX,XX	XX,XX
C.A.	T.O. (CONST.)	T.O. (CONST. + A. D.)		

RESPONSÁVEL P/ EXECUÇÃO/DIREÇÃO TÉCNICA

ENG. / ARQ.: _____
 CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
 ART / RRT: _____
 RUA: _____ - S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO

8.60
 espaço livre para a aprovação eletrônica

VALIDADE DE 2 ANOS PARA INÍCIO DAS OBRAS. ENTENDE-SE COMO OBRA INICIADA AQUELA QUE TENHA SUAS FUNDAÇÕES CONCLUÍDAS

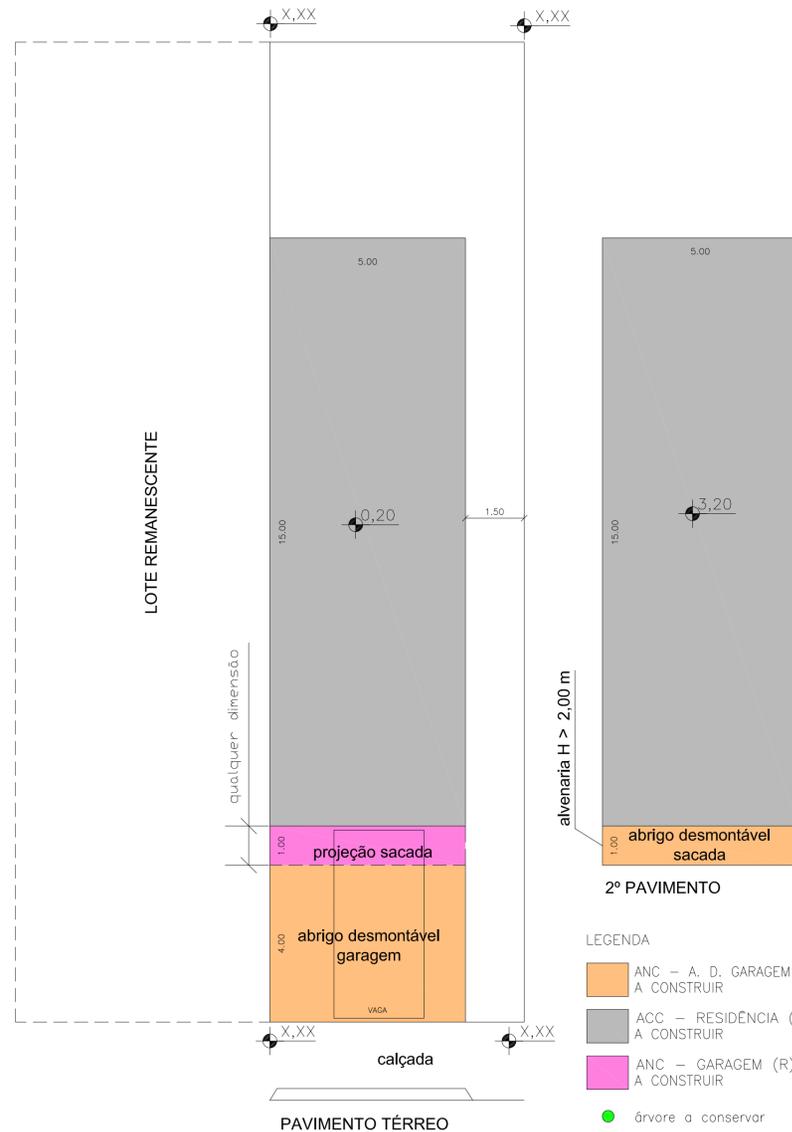
indicar todas interferências que existirem na calçada: árvore a conservar, poste, boca de lobo, placa de sinalização, faixa de pedestres, etc...

MODELO 02 PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

(exemplo de construção + abrigo desmontável + sacada no recuo + lote desdobrado)

NOTAS DE PROJETO

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
 - O imóvel não está localizado em APA Federal;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - Consta licença da CETESB ou Agência Ambiental nº _____ / _____ referente a _____;
 - Não se aplica licenciamento junto à CETESB ou Agência Ambiental;
- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
 - não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:
 - não há vegetação de porte arbóreo há vegetação a ser suprimida (processo nº _____)
 - não há ponto ou abrigo de ônibus há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado (processo nº _____)
 - não placas de sinalização há placas de sinalização a ser relocado (processo nº _____)
 - não há faixas de pedestre há faixas de pedestre a ser relocado (processo nº _____)
 - não há postes há postes a ser relocado (processo nº _____)
 - não há bocas de lobo há boca de lobo a ser relocada (processo nº _____)
 - não há lixeiras há lixeira de uso público a ser relocado (processo nº _____)
- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
 - pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
 - captação de água conforme Outorga da SP Águas nº _____;
 - captação de água com dispensa de Outorga da SP Águas;
- O esgotamento sanitário será:
 - por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
 - Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR 17076/2024, para os casos em que se aplicam (Colinas do Parahyba, Espelho d'água, ou casos específicos);
- A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
 - O empreendimento não possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
 - O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- As Coordenadas Geográficas são: _____ S _____ W
- Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____
- Altitude do topo da edificação: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
- O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
- A edificação atenderá ao disposto na Lei nº 13.312 de 12 de julho de 2016, quanto à aferição de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial. (para o uso não residencial em sistema de condomínio);
- Os compartimentos que não possuírem ventilação e iluminação natural possuirão ventilação forçada/mecanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis);
- A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
- A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
- A edificação (faz uso) (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;
- A edificação atenderá o decreto 19.888/2025, quanto a adoção de estratégias sustentáveis;
- Os locais de estacionamento deverão ser demarcados com faixas pintadas no piso, na cor branca, tachas ou outro material apropriado, desde que com a aprovação prévia do órgão competente do Município, exceto para o uso residencial unifamiliar (R). O (RH) e (RHS) serão avaliados caso a caso quanto a exigência da demarcação de vagas privativas na ocasião do habite-se.



- LEGENDA
- ACC – RESIDÊNCIA (R) A CONSTRUIR
 - ANC – GARAGEM (R) A CONSTRUIR
 - ANC – GARAGEM (R) A CONSTRUIR
 - árvore a conservar
 - árvore a suprimir
 - ⊗ poste a conservar
 - placa a conservar
 - ∞ sinaleiro intermitente
 - ☒ boca de lobo

indicar todas interferências que existirem na calçada: árvore à conservar, poste, boca de lobo, placa de sinalização, faixa de pedestres, etc...

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.888/25			
ESTRATÉGIA ADOTADA			PONTUAÇÃO
27	-	Instalação de esquadrias que propiciem um bom desempenho térmico e luminoso em todos os dormitórios; que permitam múltiplas possibilidades de operação para a otimização e o controle da ventilação e da insolação.	20
33	B	Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	10
44	-	Emprego de cimentos CP-III e CP-IV em, no mínimo, 50% do volume de cimento a ser empregado na obra.	10
61	-	Adoção de 100% das fontes de iluminação artificial (lâmpadas e reatores) com Selo Procel ou com Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) classe A. Quando em condomínios, aplica-se apenas às áreas comuns.	5
76	-	Uso de equipamentos economizadores de água em torneiros e/ou chuveiros em, no mínimo, 60% dos pontos de utilização da edificação. Serão aceitos como equipamentos economizadores os reguladores de vazão instalados em conjunto com os arejadores.	15
77	-	Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	15
TOTAL			75

ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.888/25

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / DEMOLIÇÃO PARCIAL / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA (R) EM COMÉRCIO (CS), ETC...

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA (R)

LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____

LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____ MACROZONEAMENTO: _____

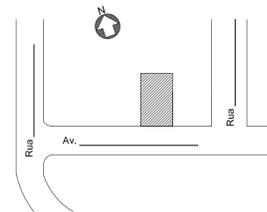
CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____

ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala



Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
RG: _____ CPF/CNPJ: _____
RUA: _____ S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____
ART / RRT: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
RUA: _____ S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO (m²)	ACC (m²)	ANC (m²)	TOTAL	
TERREO	Residência (R) a construir	XX,XX	XX,XX	XX,XX
	A.D. Garagem (R) a construir		XX,XX	XX,XX
2º PAV.	Residência (R) a construir	XX,XX	XX,XX	XX,XX
	A.D. Sacada (R) a construir		XX,XX	XX,XX
	TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX
C.A.	T.O. (CONST.)	T.O. (CONST. + A. D.)		

RESPONSÁVEL P/ EXECUÇÃO/DIREÇÃO TÉCNICA
ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART / RRT: _____
RUA: _____ S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO

8.60
espaço livre para a aprovação eletrônica

caso haja necessidade poderão ser incluídas hachuras, preferencialmente, hachura sólida colorida

MODELO 03 PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

(exemplo de construção de 3 pavimentos em lote em aclive + piscina + escada descoberta assente ao solo)

piscina descoberta, não hachurar, não indicar no quadro de áreas

incluir corte esquemático para terrenos com desníveis ou construção com sótão

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.888/25

ESTRATÉGIA ADOTADA		PONTUAÇÃO
27	Instalação de esquadrias que proporcionem um bom desempenho térmico e luminoso em todos os dormitórios: que permitam múltiplas possibilidades de operação para a otimização e o controle da ventilação e da insolação.	20
33 B	Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	10
44	Emprego de cimentos CP-III e CP-IV em, no mínimo, 50% do volume de cimento a ser empregado na obra.	10
61	Adoção de 100% das fontes de iluminação artificial (lâmpadas e reatores) com Selo Procel ou com Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCC) classe A. Quando em condomínios, aplica-se apenas às áreas comuns.	5
76	Uso de equipamentos economizadores de água em torneiras e/ou chuveiros em, no mínimo, 60% dos pontos de utilização da edificação. Serão aceitos como equipamentos economizadores os reguladores de vazão instalados em conjunto com os arjadores.	15
77	Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	15
TOTAL		75

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO - FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA (R)

LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____

LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____ MACROZONEAMENTO: _____

CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO (m²)	ACC (m²)	ANC (m²)	TOTAL
TERRÇO	Garagem (R) a construir	XXXX	XXXX
2º PAV.	Residência (R) a construir	XXXX	XXXX
3º PAV.	Residência (R) a construir	XXXX	XXXX
TOTAL		XXXX	XXXX
C.A.	T.O. (CONST.)	T.O. (CONST. + A. D.)	

LEGENDA

- ACC = RESIDÊNCIA (R) A CONSTRUIR
- ANC = GARAGEM/SACADA (R) A CONSTRUIR
- árvore a conservar
- poste a conservar
- placa a conservar
- sinoleira intermitente
- boca de lobo

ACC = área construída computável
ANC = área construída não computável
A. D. = abrigo desmontável

indicar todas interferências que existirem na calçada: árvore a conservar, poste, boca de lobo, placa de sinalização, faixa de pedestres, etc...

caso haja necessidade poderão ser incluídas hachuras, preferencialmente, hachura sólida colorida

ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.888/25

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / DEMOLIÇÃO PARCIAL / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA (R) EM COMÉRCIO (CS), ETC...

OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO

8,60
espaço livre para a aprovação eletrônica

MODELO 04 PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

(exemplo de construção + piscina + sótão) piscina descoberta, não hachurar, não indicar no quadro de áreas

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.888/25

ESTRATÉGIA ADOTADA		PONTUAÇÃO
27	Instalação de esquadrias que propiciem um bom desempenho térmico e luminoso em todos os dormitórios; que permitam múltiplas possibilidades de operação para a otimização e o controle da ventilação e da insolação.	20
33 B	Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	10
44	Emprego de cimentos CP-III e CP-IV em, no mínimo, 50% do volume de cimento a ser empregado na obra.	10
61	Adoção de 100% das fontes de iluminação artificial (lâmpadas e reatores) com Selo Procel ou com Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) classe A.	5
76	Uso de equipamentos economizadores de água em torneiras e/ou chuveiros em, no mínimo, 50% dos pontos de utilização da edificação. Serão aceitos como equipamentos economizadores os reguladores de vazão instalados em conjunto com os arejadores.	15
77	Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	15
TOTAL		75

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO | FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA (R)

LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____

LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____ MACROZONEAMENTO: _____

CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TÉRRENO (m²)	ADC (m²)	ANC (m²)	TOTAL	
TÉRREO	Residência (R) a construir	XXXX	XXXX	XXXX
2º PAV.	Residência (R) a construir	XXXX	XXXX	XXXX
SOTÃO	Residência (R) a construir	XXXX	XXXX	XXXX
TOTAL		XXXX	XXXX	XXXX
C.A.	T.O. (CONST.)	T.O. (CONST. + A. D.)		

LEGENDA

- ACC — RESIDÊNCIA (R) A CONSTRUIR
- ANC — GARAGEM (R) A CONSTRUIR
- árvore a conservar
- árvore a suprimir
- poste a conservar
- placa a conservar
- sinaleiro intermitente
- boca de lobo

ACC = área construída computável
ANC = área construída não computável
A. D. = abrigo desmontável

1. Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo Vigentes;

2. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;

3. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:

- O imóvel não está localizado em APA Federal;
- O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m²;
- O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m²;
- Consta licença da CETESB ou Agência Ambiental nº _____ referente a _____;
- Não se aplica licenciamento junto à CETESB ou Agência Ambiental;

4. Declaramos que não possuímos qualquer vegetação de porte arbóreo; o imóvel em questão:

- possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
- possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____;

5. Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:

- possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
- possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____;

6. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento à legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:

- não há vegetação de porte arbóreo
- há vegetação a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____
- não há pontos ou abrigo de ônibus
- há pontos ou abrigo de ônibus a ser relocado, autorização/processo nº _____
- não há placas de sinalização
- há placas de sinalização a ser relocado, autorização/processo nº _____
- não há faixas de pedestre
- há faixas de pedestre a ser relocado, autorização/processo nº _____
- não há postes
- há postes a ser relocado conforme autorização nº _____
- não há bocas de lobo
- há boca de lobo a ser relocada conforme autorização/processo nº _____
- não há lixeiras
- há lixeira de uso público a ser relocado, autorização/processo nº _____

7. Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:

- pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
- captação de água conforme Outorga da SP Águas nº _____;

8. O esgotamento sanitário será:

- por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
- Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fradas na NBR 17076/2024, para os casos em que se aplicam (Colinas do Paralyba, Espelho d'água, ou casos específicos);

9. A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;

10. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:

- O empreendimento não possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;

11. As Coordenadas Geográficas são: _____

12. Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____

13. Altitude do topo da edificação: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);

14. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;

15. A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;

16. Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;

17. Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;

18. O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/13 (para as atividades não residenciais);

19. A edificação atenderá ao disposto na Lei nº 13.312 de 12 de julho de 2016, quanto à aferição de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial. (para o uso não residencial em sistema de condomínio);

20. Os compartimentos que não possuírem ventilação e iluminação natural possuirão ventilação forçada/mecanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis);

21. A edificação atenderá ao disposto nas leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);

22. A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;

23. A edificação (faz uso) (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;

24. A edificação atenderá o decreto 19.888/2025, quanto a adoção de estratégias sustentáveis;

25. Os locais de estacionamento deverão ser demarcados com faixas pintadas no piso, na cor branca, tachas ou outro material apropriado, desde que com a aprovação prévia do órgão competente do Município, exceto para o uso residencial unifamiliar (R). O (RH) e (RHS) serão avaliados caso a caso quanto a exigência da demarcação de vagas privadas na ocasião do habite-se.

ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.888/25

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / DEMOLIÇÃO PARCIAL / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA (R) EM COMÉRCIO (CS), ETC...

OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO

8,60
espaço livre para a aprovação eletrônica

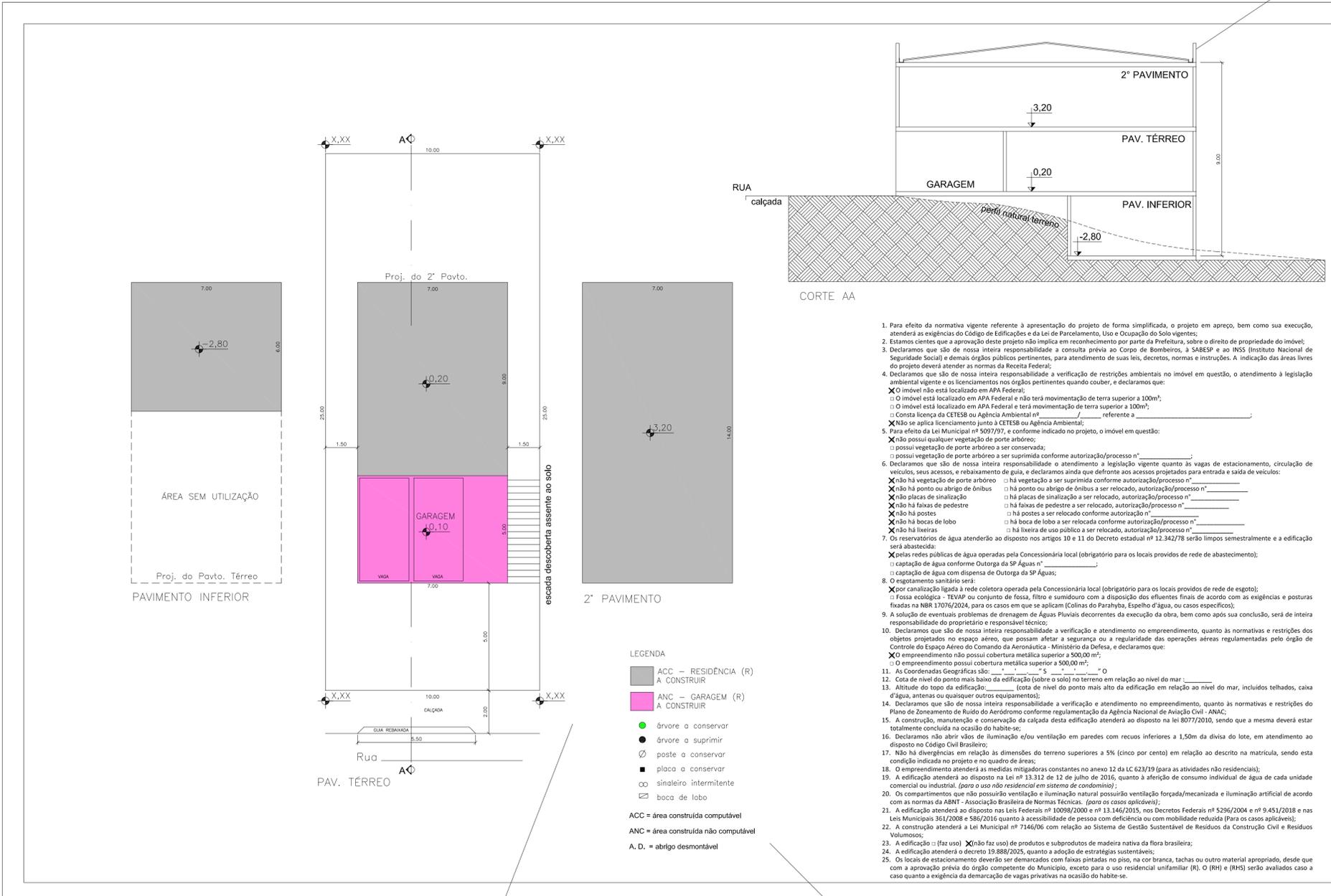
indicar todas interferências que existirem na calçada: árvore a conservar, poste, boca de lobo, placa de sinalização, faixa de pedestres, etc...

caso haja necessidade poderão ser incluídas hachuras, preferencialmente, hachura sólida colorida

MODELO 05 PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

(exemplo de construção de 3 pavimentos em lote em DECLIVE + escada descoberta assente ao solo)

incluir corte esquemático para terrenos com desníveis ou construção com sótão



ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.888/25			
ESTRATÉGIA ADOTADA			PONTUAÇÃO
27	-	Instalação de esquadrias que propiciem um bom desempenho térmico e luminoso em todos os dimensões, que permitam múltiplas possibilidades de operação para a otimização e o controle da ventilação e da insolação.	20
33	B	Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	10
44	-	Emprego de cimentos CP-III e CP-IV em, no mínimo, 50% do volume de cimento a ser empregado na obra.	10
61	-	Adoção de 100% das fontes de iluminação artificial (lâmpadas e reatores) com Selo Procel ou com Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) classe A. Quando em condomínio, aplica-se apenas às áreas comuns.	5
76	-	Uso de equipamentos economizadores de água em torneiras e/ou chuveiros em, no mínimo, 60% dos pontos de utilização da edificação. Serão aceitos como equipamentos economizadores os reguladores de vazão instalados em conjunto com os arejadores.	15
77	-	Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	15
TOTAL			75

ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.888/25

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / DEMOLIÇÃO PARCIAL / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA (R) EM COMÉRCIO (CS), ETC...

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA (R)

LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____

LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____ MACROZONEAMENTO: _____

CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala

Subscrevo as notas de lei, como responsável pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmo-a presente.

PROPRIETÁRIO _____ CPF/CNPJ _____

RUA _____ - S. J. CAMPOS

CER: _____ TEL: _____ CEL: _____

e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO _____

ENG. / ARQ.: _____

CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____

ART. RRT: _____

RUA _____ - S. J. CAMPOS

CER: _____ TEL: _____ CEL: _____

e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)				
TERRENO (m²)	ACC (m²)	ANC (m²)	ANC (m²)	TOTAL
PAV. INFERIOR	Residência (R) a construir	XXXX	XX,XX	XX,XX
TERREO	Residência (R) a construir	XXXX	XX,XX	XX,XX
2º PAV.	Residência (R) a construir	XXXX	XX,XX	XX,XX
TOTAL		XXXX	XX,XX	XX,XX
C.A.	T.O. (CONST.)	T.O. (CONST. + A. D.)		

RESPONSÁVEL P/ EXECUÇÃO/DIREÇÃO TÉCNICA

ENG. / ARQ.: _____

CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____

ART. RRT: _____

RUA _____ - S. J. CAMPOS

CER: _____ TEL: _____ CEL: _____

e-mail: _____

OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO

8,60

espaço livre para a aprovação eletrônica

VALIDADE DE 2 ANOS PARA INÍCIO DAS OBRAS. ENTENDE-SE COMO OBRA INICIADA AQUELA QUE TENHA SUAS FUNDAÇÕES CONCLUÍDAS

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
 - O imóvel não está localizado em APA Federal;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - Consta licença da CETESB ou Agência Ambiental nº _____ referente a _____;
 - Não se aplica licenciamento junto a CETESB ou Agência Ambiental;
- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
 - Não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
 - Possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
 - Possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento à legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebatimento de guia, e declaramos ainda que defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:
 - Não há vegetação de porte arbóreo há vegetação a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____;
 - Não há ponto ou abrigo de ônibus há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado, autorização/processo nº _____;
 - Não há placas de sinalização há placas de sinalização a ser relocado, autorização/processo nº _____;
 - Não há faixas de pedestre há faixas de pedestre a ser relocado, autorização/processo nº _____;
 - Não há postes há postes a ser relocado conforme autorização nº _____;
 - Não há bocas de lobo há boca de lobo a ser relocada conforme autorização/processo nº _____;
 - Não há lixeiras há lixeira de uso público a ser relocado, autorização/processo nº _____;
- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
 - pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
 - captação de água conforme Outorga da SP Águas nº _____;
 - captação de água com dispensa de Outorga da SP Águas;
- O esgotamento sanitário será:
 - por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
 - fossa ecológica - TELAV ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR 17076/2024, para os casos em que se aplicam (Colinas do Parahyba, Espelho d'água, ou casos específicos);
- A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
 - O empreendimento não possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
 - O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- As Coordenadas Geográficas são: _____ S _____ O
- Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____
- Altitude do topo da edificação: _____ [cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixas d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos];
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
- O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
- A edificação atenderá ao disposto na lei nº 13.312 de 12 de julho de 2016, quanto à aferição de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial. (para o uso não residencial em sistema de condomínio);
- Os compartimentos que não possuírem ventilação e iluminação natural possuirão ventilação forçada/mechanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis);
- A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
- A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
- A edificação faz uso não faz uso de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;
- A edificação atenderá o decreto 19.888/2025, quanto a adoção de estratégias sustentáveis;
- Os locais de estacionamento deverão ser demarcados com faixas pintadas no piso, na cor branca, tachas ou outro material apropriado, desde que com a aprovação prévia do órgão competente do Município, exceto para o uso residencial unifamiliar (R), O (RH) e (RHS) serão avaliados caso a caso quanto a exigência da demarcação de vagas privadas na ocasião do habite-se.

indicar todas interferências que existirem na calçada: árvore a conservar, poste, boca de lobo, placa de sinalização, faixa de pedestres, etc...

caso haja necessidade poderão ser incluídas hachuras, preferencialmente, hachura sólida colorida

MODELO 06 PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

(exemplo de construção + abrigo desmontável + edícula + pérgola + demolição)

pérgola descoberta será equiparada a abrigo desmontável para ocupação de recuo e T.O.
a utilização da pérgola, sendo similar a varanda, poderá ser considerada como ANC

NOTAS DE PROJETO

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
 O imóvel não está localizado em APA Federal;
 O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
 O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
 Consta licença da CETESB ou Agência Ambiental nº _____ referente a _____;
 Não se aplica licenciamento junto à CETESB ou Agência Ambiental;
- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
 não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
 possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
 possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que de frente aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:
 não há vegetação de porte arbóreo há vegetação a ser suprimida (processo nº _____)
 não há ponto ou abrigo de ônibus há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado (processo nº _____)
 não há placas de sinalização há placas de sinalização a ser relocado (processo nº _____)
 não há faixas de pedestre há faixas de pedestre a ser relocado (processo nº _____)
 não há postes há postes a ser relocado (processo nº _____)
 não há bocas de lobo há boca de lobo a ser relocada (processo nº _____)
 não há lixeiras há lixeira de uso público a ser relocado (processo nº _____)
- Os reservatórios de água atendido ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
 pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
 captação de água conforme Outorga da SP Águas nº _____;
 captação de água com dispensa de Outorga da SP Águas;
- O esgotamento sanitário será:
 por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
 Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR 17076/2024, para os casos em que se aplicam (Colinas do Paraibuna, Espelho d'água, ou casos específicos);
- A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
 O empreendimento não possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
 O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- As Coordenadas Geográficas são: _____ S _____ O
- Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar _____;
- Altitude do topo da edificação: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zonamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
- O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
- A edificação atenderá ao disposto na Lei nº 13.312 de 12 de julho de 2016, quanto à aferição de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial. (para o uso não residencial em sistema de condomínio);
- Os compartimentos que não possuírem ventilação e iluminação natural possuirão ventilação forçada/meccanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis);
- A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5206/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 588/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
- A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
- A edificação (faz uso) (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;
- A edificação atenderá o decreto 19.888/2025, quanto a adoção de estratégias sustentáveis;
- Os locais de estacionamento deverão ser demarcados com faixas pintadas no piso, na cor branca, tachas ou outro material apropriado, desde que com a aprovação prévia do órgão competente do Município, exceto para o uso residencial unifamiliar (R). O (RH) e (RHS) serão avaliados caso a caso quanto a exigência da demarcação de vagas privadas na ocasião do habite-se.

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.888/25		
ESTRATÉGIA ADOTADA		PONTUAÇÃO
27	- Instalação de esquadrias que propiciem um bom desempenho térmico e luminoso em todos os dormitórios que permitam múltiplas possibilidades de operação para a obtenção e o controle da ventilação e da insolação.	20
33 B	- Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	10
44	- Emprego de cimentos CP-III e CP-IV em, no mínimo, 50% do volume de cimento a ser empregado na obra.	10
61	- Adoção de 100% das fontes de iluminação artificial (lâmpadas e reatores) com Selo Procel ou com Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) classe A. Quando em condomínios, aplica-se apenas às áreas comuns.	5
76	- Uso de equipamentos economizadores de água em torneiras e/ou chuveiros em, no mínimo, 50% dos pontos de utilização da edificação. Serão aceitos como equipamentos economizadores os reguladores de vazão instalados em conjunto com os arjadores.	15
77	- Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	15
TOTAL		75

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO		FOLHA ÚNICA		
PROJETO PARA DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA (R)				
LOCAL: Rua _____	QUADRA: _____	LOTE: _____		
LOTEAMENTO: _____	ZONEAMENTO: _____	MACROZONEAMENTO: _____		
CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)				
PROPRIETÁRIO: _____				
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____		ESCALA: 1/100		
Situação s/ Escala				
Subscrevo a veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto em apreçado. Por ser expresso da verdade firmamos a presente.				
PROPRIETÁRIO: _____ CPF/CNPJ: _____ RUA: _____ - S. J. CAMPOS CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____ e-mail: _____				
AUTOR DO PROJETO: _____ ENG. / ARQ.: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____ ART / RRT: _____ RUA: _____ - S. J. CAMPOS CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____ e-mail: _____				
QUADRO DE ÁREAS (m²)				
TERRENO (m²)	XXXXXX	ACC (m²)	ANC (m²)	TOTAL
Residência (R) a demolir	XXXX		XXXX	XXXX
Residência (R) a construir	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
A.D. Garagem (R) a construir	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Pérgola (R) a construir		XXXX	XXXX	XXXX
2º PAV: Residência (R) a construir	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
TOTAL	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
C.A.	T.O. (CONST.)	T.O. (CONST. + A. D.)		

LEGENDA	
	ANC - A. D. GARAGEM (R) A CONSTRUIR
	ANC - PÉRGOLA (R) A CONSTRUIR
	ACC - RESIDÊNCIA (R) A CONSTRUIR
	RESIDÊNCIA COM HABITE-SE XXXXXX A DEMOLIR
	árvore a conservar
	árvore a suprimir
	poste a conservar
	placa a conservar
	sinaleiro intermitente
	boca de lobo

ACC = área construída computável
ANC = área construída não computável
A. D. = abrigo desmontável

ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.888/25

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / DEMOLIÇÃO PARCIAL / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA (R) EM COMÉRCIO (CS), ETC...

OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO

8,60
espaço livre para a aprovação eletrônica

indicar todas interferências que existirem na calçada: árvore a conservar, poste, boca de lobo, placa de sinalização, faixa de pedestres, etc...

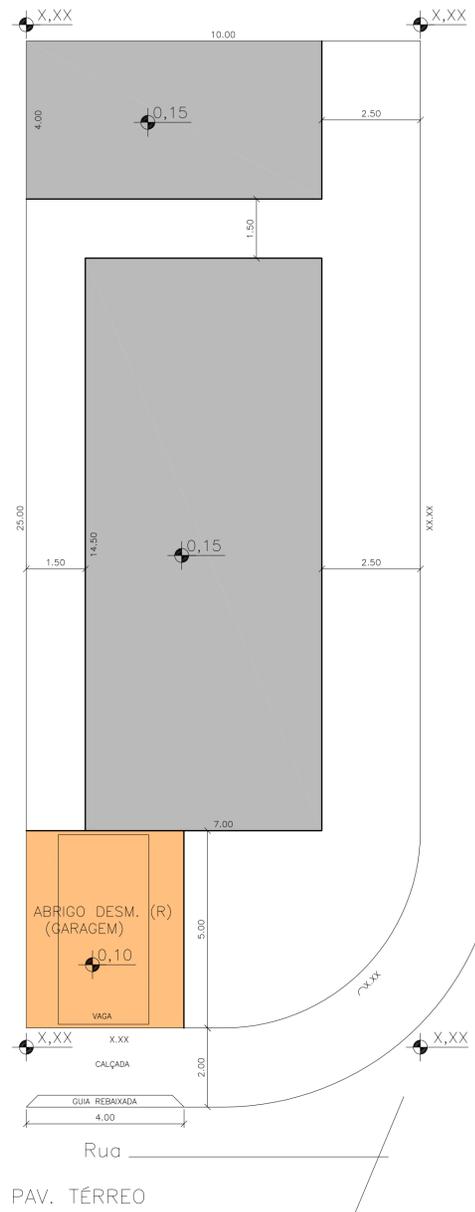
caso haja necessidade poderão ser incluídas hachuras, preferencialmente, hachura sólida colorida

MODELO 07 PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

(exemplo de construção + abrigo desmontável + edícula em terreno de esquina)

NOTAS DE PROJETO

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
 - O imóvel não está localizado em APA Federal;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - Consta licença da CETESB ou Agência Ambiental nº _____ / _____ referente a _____;
- Não se aplica licenciamento junto à CETESB ou Agência Ambiental;
- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
 - não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que de frente aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:
 - não há vegetação de porte arbóreo há vegetação a ser suprimida (processo nº _____)
 - não há ponto ou abrigo de ônibus há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado (processo nº _____)
 - não placas de sinalização há placas de sinalização a ser relocado (processo nº _____)
 - não há faixas de pedestre há faixas de pedestre a ser relocado (processo nº _____)
 - não há postes há postes a ser relocado (processo nº _____)
 - não há bocas de lobo há boca de lobo a ser relocada (processo nº _____)
 - não há lixeiras há lixeira de uso público a ser relocado (processo nº _____)
- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
 - pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
 - captação de água conforme Outorga da SP Águas nº _____;
 - captação de água com dispensa de Outorga da SP Águas;
- O esgotamento sanitário será:
 - por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
 - Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR 17076/2024, para os casos em que se aplicam (Colinas do Parahyba, Espelho d'água, ou casos específicos);
- A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
 - O empreendimento não possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
 - O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- As Coordenadas Geográficas são: _____ S _____ W
- Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____
- Altitude do topo da edificação: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na Lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
- O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
- A edificação atenderá ao disposto na Lei nº 13.312 de 12 de julho de 2016, quanto à aferição de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial. (para o uso não residencial em sistema de condomínio);
- Os compartimentos que não possuírem ventilação e iluminação natural possuirão ventilação forçada/mecanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis);
- A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
- A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
- A edificação (faz uso) (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;
- A edificação atenderá o decreto 19.888/2025, quanto a adoção de estratégias sustentáveis;
- Os locais de estacionamento deverão ser demarcados com faixas pintadas no piso, na cor branca, tachas ou outro material apropriado, desde que com a aprovação prévia do órgão competente do Município, exceto para o uso residencial unifamiliar (R). O (RH) e (RHS) serão avaliados caso a caso quanto a exigência da demarcação de vagas privativas na ocasião do habite-se.



- #### LEGENDA
- ANC – A. D. GARAGEM (R) A CONSTRUIR
 - ACC – RESIDÊNCIA (R) A CONSTRUIR
 - árvore a conservar
 - árvore a suprimir
 - poste a conservar
 - placa a conservar
 - sinaleiro intermitente
 - boca de lobo
- ACC = área construída computável
 ANC = área construída não computável
 A. D. = abrigo desmontável

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.888/25			
ESTRATÉGIA ADOTADA			PONTUAÇÃO
27	-	Instalação de esquadrias que propiciem um bom desempenho térmico e luminoso em todos os dormitórios: que permitam múltiplas possibilidades de operação para a otimização e o controle da ventilação e da insolação.	20
33	B	Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	10
44	-	Emprego de cimentos CP-III e CP-IV em, no mínimo, 50% do volume de cimento a ser empregado na obra.	10
61	-	Adoção de 100% das fontes de iluminação artificial (lâmpadas e reatores) com Selo Procel ou com Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) classe A. Quando em condomínios, aplica-se apenas às áreas comuns.	5
76	-	Uso de equipamentos economizadores de água em torneiras e/ou chuveiros em, no mínimo, 60% dos pontos de utilização da edificação. Serão aceitos como equipamentos economizadores os reguladores de vazão instalados em conjunto com os arejadores.	15
77	-	Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	15
TOTAL			75

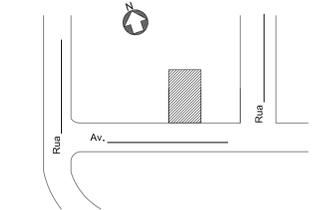
ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.888/25

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / DEMOLIÇÃO PARCIAL / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA (R) EM COMÉRCIO (CS), ETC...

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA (R)
 LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____
 LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____ MACROZONEAMENTO: _____
 CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)
 PROPRIETÁRIO: _____
 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala



Sob as penas da lei, soumos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
 RG: _____ CPF/CNPJ: _____
 RUA: _____ S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
 ENG. / ARQ.: _____
 CREA: _____
 ART / RRT: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
 RUA: _____ S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TÉRREO	ACC (m²)	ANC (m²)	TOTAL
Residência (R) a construir	XX,XX	XX,XX	XX,XX
A.D. Garagem (R) a construir	XX,XX	XX,XX	XX,XX
2º PAV.	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX
C.A.	T.O. (CONST.)	T.O. (CONST. + A. D.)	

RESPONSÁVEL P/ EXECUÇÃO/DIREÇÃO TÉCNICA
 ENG. / ARQ.: _____
 CREA: _____
 ART / RRT: _____
 RUA: _____ S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO

8.60
 espaço livre para a aprovação eletrônica

VALIDADE DE 2 ANOS PARA INÍCIO DAS OBRAS. ENTENDE-SE COMO OBRA INICIADA AQUELA QUE TENHA SUAS FUNDAÇÕES CONCLUÍDAS

indicar todas interferências que existirem na calçada: árvore à conservar, poste, boca de lobo, placa de sinalização, faixa de pedestres, etc...

caso haja necessidade poderão ser incluídas hachuras, preferencialmente, hachura sólida colorida

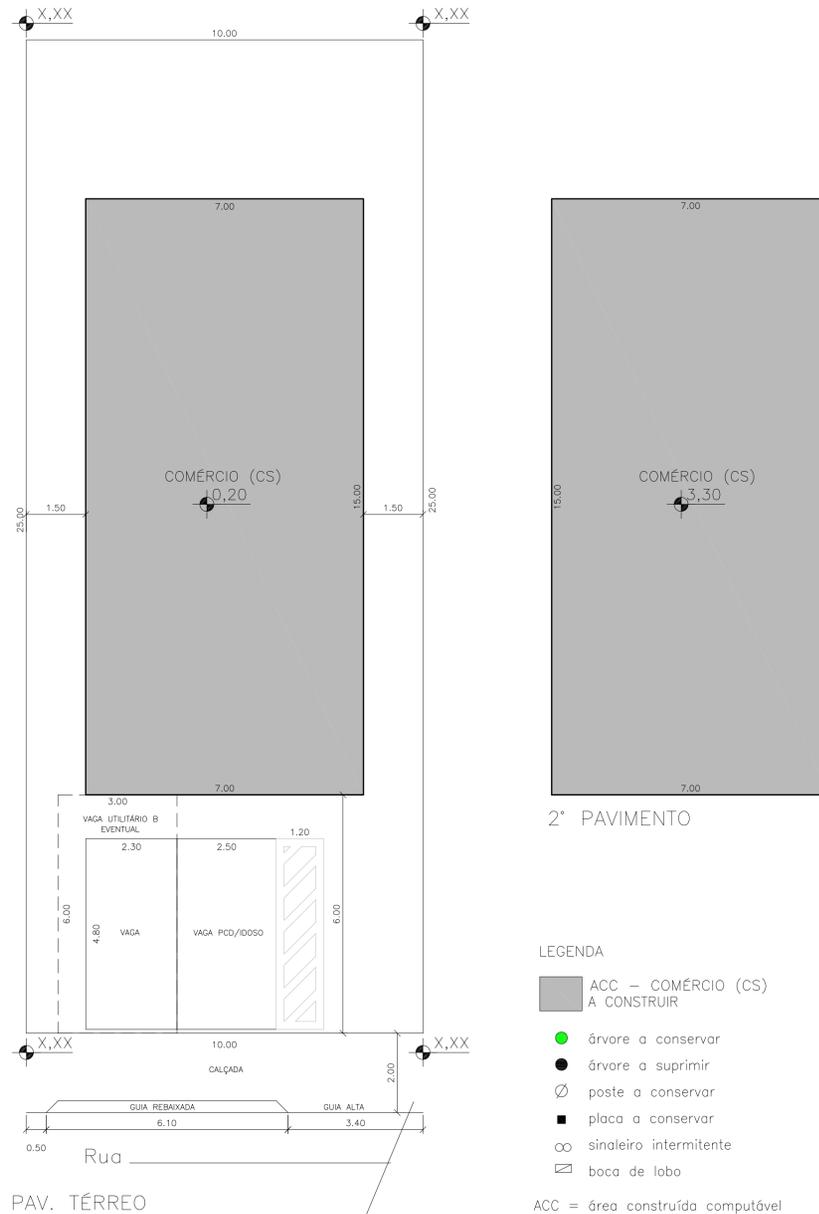
MODELO 08 - COMÉRCIO (CS)

(não representar banheiros e demais compartimentos)

(não representar a escada interna privativa, a mesma será área construída computável em todos os pavimentos)

NOTAS DE PROJETO

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
 - O imóvel não está localizado em APA Federal;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m²;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m²;
 - Consta licença da CETESB ou Agência Ambiental nº _____ / _____ referente a _____;
 - Não se aplica licenciamento junto à CETESB ou Agência Ambiental;
- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
 - não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que de frente aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:
 - não há vegetação de porte arbóreo há vegetação a ser suprimida (processo nº _____)
 - não há ponto ou abrigo de ônibus há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado (processo nº _____)
 - não placas de sinalização há placas de sinalização a ser relocado (processo nº _____)
 - não há faixas de pedestre há faixas de pedestre a ser relocado (processo nº _____)
 - não há postes há postes a ser relocado (processo nº _____)
 - não há bocas de lobo há boca de lobo a ser relocada (processo nº _____)
 - não há lixeiras há lixeira de uso público a ser relocado (processo nº _____)
- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
 - pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
 - captação de água conforme Outorga da SP Águas nº _____;
 - captação de água com dispensa de Outorga da SP Águas;
- O esgotamento sanitário será:
 - por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
 - Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR 17076/2024, para os casos em que se aplicam (Colinas do Parahyba, Espelho d'água, ou casos específicos);
- A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
 - O empreendimento não possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
 - O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- As Coordenadas Geográficas são: _____ S _____ O
- Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____
- Altitude do topo da edificação: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
- O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
- A edificação atenderá ao disposto na Lei nº 13.312 de 12 de julho de 2016, quanto à aferição de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial. (para o uso não residencial em sistema de condomínio);
- Os compartimentos que não possuírem ventilação e iluminação natural possuirão ventilação forçada/mecanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis);
- A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
- A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
- A edificação (faz uso) (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;
- A edificação atenderá o decreto 19.888/2025, quanto a adoção de estratégias sustentáveis;
- Os locais de estacionamento deverão ser demarcados com faixas pintadas no piso, na cor branca, tachas ou outro material apropriado, desde que com a aprovação prévia do órgão competente do Município, exceto para o uso residencial unifamiliar (R). O (RH) e (RHS) serão avaliados caso a caso quanto a exigência da demarcação de vagas privativas na ocasião do habite-se.



2° PAVIMENTO

LEGENDA
 ACC - COMÉRCIO (CS)
 A CONSTRUIR

- árvore a conservar
- árvore a suprimir
- poste a conservar
- placa a conservar
- sinaleiro intermitente
- boca de lobo

ACC = área construída computável
 ANC = área construída não computável
 A. D. = abrigo desmontável

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.888/25			
ESTRATÉGIA ADOTADA			PONTUAÇÃO
27	-	Instalação de esquadrias que propiciem um bom desempenho térmico e luminoso em todos os dormitórios: que permitam múltiplas possibilidades de operação para a otimização e o controle da ventilação e da insolação.	20
33	B	Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	10
44	-	Emprego de cimentos CP-III e CP-IV em, no mínimo, 50% do volume de cimento a ser empregado na obra.	10
61	-	Adoção de 100% das fontes de iluminação artificial (lâmpadas e reatores) com Selo Procel ou com Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) classe A. Quando em condomínios, aplica-se apenas às áreas comuns.	5
76	-	Uso de equipamentos economizadores de água em torneiras e/ou chuveiros em, no mínimo, 60% dos pontos de utilização da edificação. Serão aceitos como equipamentos economizadores os reguladores de vazão instalados em conjunto com os arejadores.	15
77	-	Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	15
TOTAL			75

ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.888/25

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / DEMOLIÇÃO PARCIAL / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA (R) EM COMÉRCIO (CS), ETC...

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM COMÉRCIOS (CS)
 LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____
 LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____ MACROZONEAMENTO: _____
 CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)
 PROPRIETÁRIO: _____
 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____ ESCALA: 1/100



Soz as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
 RG _____ CPF/CNPJ _____
 RUA _____ S. J. CAMPOS
 CEP _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
 ENG. / ARQ.: _____
 CREA: _____
 ART / RRT: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
 RUA _____ S. J. CAMPOS
 CEP _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO (m²)	ACC (m²)	ANC (m²)	TOTAL
XXX,XX			
TÉRREO	Comércio (CS) a construir	XX,XX	XX,XX
2° PAV.	Comércio (CS) a construir	XX,XX	XX,XX
TOTAL		XX,XX	XX,XX
C.A.	T.O. (CONST.)	T.O. (CONST. + A. D.)	

RESPONSÁVEL P/ EXECUÇÃO/DIREÇÃO TÉCNICA
 ENG. / ARQ.: _____
 CREA: _____
 ART / RRT: _____
 RUA _____ S. J. CAMPOS
 CEP _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO

8.60
 espaço livre para a aprovação eletrônica

VALIDADE DE 2 ANOS PARA INÍCIO DAS OBRAS, ENTENDE-SE COMO OBRA INICIADA AQUELA QUE TENHA SUAS FUNDAÇÕES CONCLUÍDAS

indicar todas interferências que existirem na calçada: árvore à conservar, poste, boca de lobo, placa de sinalização, faixa de pedestres, etc...

caso haja necessidade poderão ser incluídas hachuras, preferencialmente, hachura sólida colorida

vagas, rebaixamento de guia e afins, consultar a lei e os decretos que tratam de empreendimentos PGT/NPGT

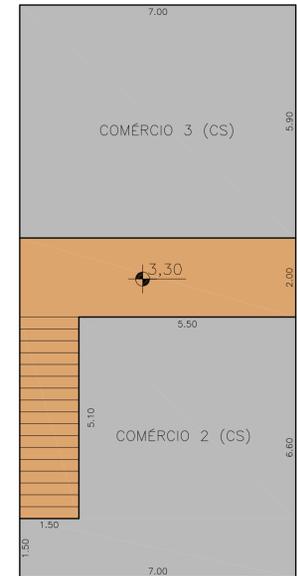
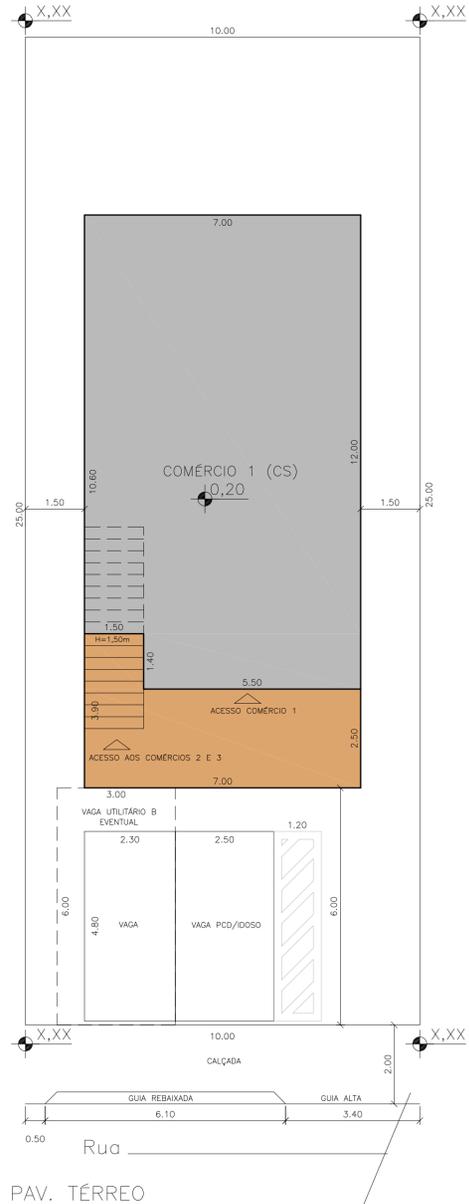
MODELO 09 - MAIS DE UM COMÉRCIO (CS)

(não representar banheiros e demais compartimentos)

(representar cada unidade autônoma e área de uso comum, se tiver)

NOTAS DE PROJETO

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
 - O imóvel não está localizado em APA Federal;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - Consta licença da CETESB ou Agência Ambiental nº _____ referente a _____;
- Não se aplica licenciamento junto à CETESB ou Agência Ambiental;
- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
 - não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:
 - não há vegetação de porte arbóreo há vegetação a ser suprimida (processo nº _____)
 - não há ponto ou abrigo de ônibus há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado (processo nº _____)
 - não há placas de sinalização há placas de sinalização a ser relocado (processo nº _____)
 - não há faixas de pedestre há faixas de pedestre a ser relocado (processo nº _____)
 - não há postes há postes a ser relocado (processo nº _____)
 - não há bocas de lobo há boca de lobo a ser relocada (processo nº _____)
 - não há lixeiras há lixeira de uso público a ser relocado (processo nº _____)
- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
 - pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
 - captação de água conforme Outorga da SP Águas nº _____;
 - captação de água com dispensa de Outorga da SP Águas;
- O esgotamento sanitário será:
 - por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
 - Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR 17076/2024, para os casos em que se aplicam (Colinas do Parahyba, Espelho d'água, ou casos específicos);
- A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
 - O empreendimento não possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
 - O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- As Coordenadas Geográficas são: _____° _____' _____" S _____° _____' _____" O
- Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____
- Altitude do topo da edificação: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
- O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
- A edificação atenderá ao disposto na Lei nº 13.312 de 12 de julho de 2016, quanto à aferição de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial. (para o uso não residencial em sistema de condôminio);
- Os locais de estacionamento deverão ser demarcados com faixas pintadas no piso, na cor branca, tachas ou outro material apropriado, desde que com a aprovação prévia do órgão competente do Município, exceto para o uso residencial unifamiliar (R), O (RH) e (RHS) serão avaliados caso a caso quanto a exigência da demarcação de vagas privativas na ocasião do habite-se.
- A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
- A edificação (faz uso) (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;
- A edificação atenderá o decreto 19.888/2025, quanto a adoção de estratégias sustentáveis;
- Os locais de estacionamento deverão ser demarcados com faixas pintadas no piso, na cor branca, tachas ou outro material apropriado, desde que com a aprovação prévia do órgão competente do Município, exceto para o uso residencial unifamiliar (R), O (RH) e (RHS) serão avaliados caso a caso quanto a exigência da demarcação de vagas privativas na ocasião do habite-se.



2º PAVIMENTO

LEGENDA

- ACC - COMÉRCIO (CS) A CONSTRUIR
 - ANC - ÁREA DE USO COMUM (CS) A CONSTRUIR
 - árvore a conservar
 - árvore a suprimir
 - poste a conservar
 - placa a conservar
 - sinaleiro intermitente
 - boca de lobo
- ACC = área construída computável
 ANC = área construída não computável
 A. D. = abrigo desmontável

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.888/25			
ESTRATÉGIA ADOTADA			PONTUAÇÃO
27	-	Instalação de esquadrias que propiciem um bom desempenho térmico e luminoso em todos os dormitórios: que permitam múltiplas possibilidades de operação para a otimização e o controle da ventilação e da insolação.	20
33	B	Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	10
44	-	Emprego de cimentos CP-III e CP-IV em, no mínimo, 50% do volume de cimento a ser empregado na obra.	10
61	-	Adoção de 100% das fontes de iluminação artificial (lâmpadas e reatores) com Selo Procel ou com Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) classe A. Quando em condomínios, aplica-se apenas às áreas comuns.	5
76	-	Uso de equipamentos economizadores de água em torneiras e/ou chuveiros em, no mínimo, 60% dos pontos de utilização da edificação. Serão aceitos como equipamentos economizadores os reguladores de vazão instalados em conjunto com os arejadores.	15
77	-	Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	15
TOTAL			75

ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.888/25

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / DEMOLIÇÃO PARCIAL / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA (R) EM COMÉRCIO (CS), ETC...

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE 3 COMÉRCIOS (CS)

LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____

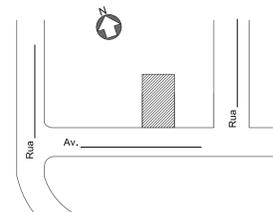
LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____ MACROZONEAMENTO: _____

CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala



Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
 RG: _____ CPF/CNPJ: _____
 RUA: _____ S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
 ENG. / ARQ.: _____
 CREA: _____
 ART / RRT: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
 RUA: _____ S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

RESPONSÁVEL P/ EXECUÇÃO/DIREÇÃO TÉCNICA
 ENG. / ARQ.: _____
 CREA: _____
 ART / RRT: _____
 RUA: _____ S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO (m²)	ACC (m²)	ANC (m²)	TOTAL
Comércio 1 (CS) a construir	XX,XX		XX,XX
Área de uso comum (CS) a construir		XX,XX	XX,XX
Comércio 2 (CS) a construir	XX,XX		XX,XX
Comércio 3 (CS) a construir	XX,XX		XX,XX
Área de uso comum (CS) a construir		XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX
C.A.	T.O. (CONST.)	T.O. (CONST. + A. D.)	

VALIDADE DE 2 ANOS PARA INÍCIO DAS OBRAS. ENTENDE-SE COMO OBRA INICIADA AQUELA QUE TENHA SUAS FUNDAÇÕES CONCLUÍDAS

8.60
 espaço livre para a aprovação eletrônica

indicar todas interferências que existirem na calçada: árvore à conservar, poste, boca de lobo, placa de sinalização, faixa de pedestres, etc...

caso haja necessidade poderão ser incluídas hachuras, preferencialmente, hachura sólida colorida

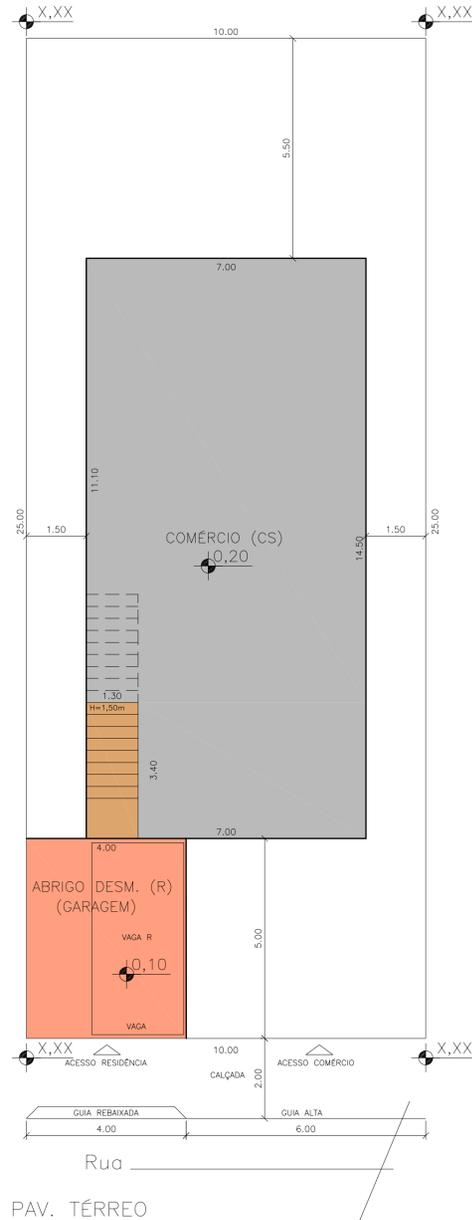
vagas, rebaixamento de guia e afins, consultar a lei e os decretos que tratam de empreendimentos PGT/NPGT

MODELO 10 - USO MISTO: RESIDÊNCIA (R) E COMÉRCIO (CS)

COMÉRCIO COM ÁREA ACC MENOR OU IGUAL A 100,00 M² FICA DISPENSADO DO ATENDIMENTO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO

NOTAS DE PROJETO

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
 - O imóvel não está localizado em APA Federal;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m²;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m²;
 - Consta licença da CETESB ou Agência Ambiental nº _____ referente a _____
- Não se aplica licenciamento junto à CETESB ou Agência Ambiental;
- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
 - não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo n° _____;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:
 - não há vegetação de porte arbóreo há vegetação a ser suprimida (processo n° _____)
 - não há ponto ou abrigo de ônibus há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado (processo n° _____)
 - não há placas de sinalização há placas de sinalização a ser relocado (processo n° _____)
 - não há faixas de pedestre há faixas de pedestre a ser relocado (processo n° _____)
 - não há postes há postes a ser relocado (processo n° _____)
 - não há bocas de lobo há boca de lobo a ser relocada (processo n° _____)
 - não há lixeiras há lixeira de uso público a ser relocado (processo n° _____)
- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
 - pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
 - captação de água conforme Outorga da SP Águas n° _____;
 - captação de água com dispensa de Outorga da SP Águas;
- O esgotamento sanitário será:
 - por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
 - Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR 17076/2024, para os casos em que se aplicam (Colinas do Parahyba, Espelho d'água, ou casos específicos);
- A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
 - O empreendimento não possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
 - O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- As Coordenadas Geográficas são: _____ S _____ W
- Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____
- Altitude do topo da edificação: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na Lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
- O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
- A edificação atenderá ao disposto na Lei nº 13.312 de 12 de julho de 2016, quanto à aferição de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial. (para o uso não residencial em sistema de condomínio);
- Os compartimentos que não possuírem ventilação e iluminação natural possuirão ventilação forçada/mechanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis);
- A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
- A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
- A edificação (faz uso) (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;
- A edificação atenderá o decreto 19.888/2025, quanto a adoção de estratégias sustentáveis;
- Os locais de estacionamento deverão ser demarcados com faixas pintadas no piso, na cor branca, tachas ou outro material apropriado, desde que com a aprovação prévia do órgão competente do Município, exceto para o uso residencial unifamiliar (R). O (RH) e (RHS) serão avaliados caso a caso quanto a exigência da demarcação de vagas privativas na ocasião do habite-se.



PAV. SUPERIOR

LEGENDA

- ANC - ABRIGO DESMONTÁVEL (R) (GARAGEM) A CONSTRUIR
 - ACC - RESIDÊNCIA (R) A CONSTRUIR
 - ACC - COMÉRCIO (CS) A CONSTRUIR
 - árvore a conservar
 - árvore a suprimir
 - poste a conservar
 - placa a conservar
 - sinaleiro intermitente
 - boca de lobo
- ACC = área construída computável
 ANC = área construída não computável
 A. D. = abrigo desmontável

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.888/25			
ESTRATÉGIA ADOTADA			PONTUAÇÃO
27	-	Instalação de esquadrias que propiciem um bom desempenho térmico e luminoso em todos os dormitórios: que permitam múltiplas possibilidades de operação para a otimização e o controle da ventilação e da insolação.	20
33	B	Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	10
44	-	Emprego de cimentos CP-III e CP-IV em, no mínimo, 50% do volume de cimento a ser empregado na obra.	10
61	-	Adoção de 100% das fontes de iluminação artificial (lâmpadas e reatores) com Selo Procel ou com Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) classe A. Quando em condomínios, aplica-se apenas às áreas comuns.	5
76	-	Uso de equipamentos economizadores de água em torneiras e/ou chuveiros em, no mínimo, 60% dos pontos de utilização da edificação. Serão aceitos como equipamentos economizadores os reguladores de vazão instalados em conjunto com os arejadores.	15
77	-	Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	15
TOTAL			75

ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.888/25

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / DEMOLIÇÃO PARCIAL / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA (R) EM COMÉRCIO (CS), ETC...

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA (R) E UM COMÉRCIO (CS)

LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____

LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____ MACROZONEAMENTO: _____

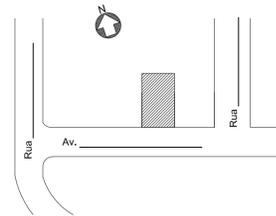
CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____

ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala



Sub as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
 RG: _____ CPF/CNPJ: _____
 RUA: _____ - S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
 ENG / ARQ.: _____
 CREA: _____
 ART / RRT: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
 RUA: _____ - S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO (m²)	ACC (m²)	ANC (m²)	TOTAL
XXX,XX			
TÉRREO			
Comércio (CS) a construir	XX,XX		XX,XX
Residência (R) a construir	XX,XX		XX,XX
Abriço D. - Garagem (R) a construir		XX,XX	XX,XX
2º PAV.			
Residência (R) a construir	XX,XX		XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX
C.A.	T.O. (CONST.)	T.O. (CONST. + A. D.)	

RESPONSÁVEL P/ EXECUÇÃO/DIREÇÃO TÉCNICA
 ENG / ARQ.: _____
 CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
 ART / RRT: _____
 RUA: _____ - S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO

8.60
 espaço livre para a aprovação eletrônica

VALIDADE DE 2 ANOS PARA INÍCIO DAS OBRAS. ENTENDE-SE COMO OBRA INICIADA AQUELA QUE TENHA SUAS FUNDAÇÕES CONCLUÍDAS

indicar todas interferências que existirem na calçada: árvore à conservar, poste, boca de lobo, placa de sinalização, faixa de pedestres, etc...

caso haja necessidade poderão ser incluídas hachuras, preferencialmente, hachura sólida colorida

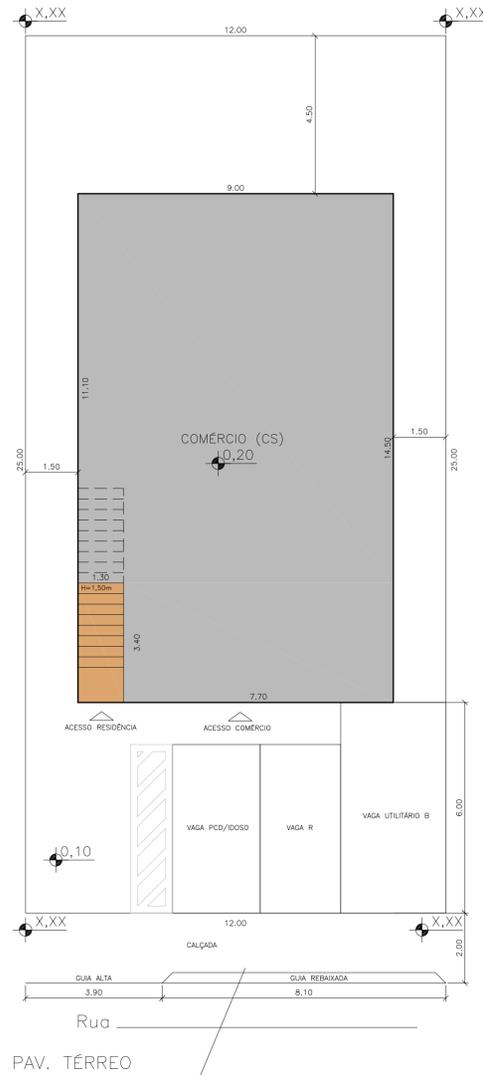
VAGAS DE ESTACIONAMENTO E REBAIXAMENTO DE GUIA, CONSULTAR A LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

MODELO 11 - USO MISTO: RESIDÊNCIA (R) E COMÉRCIO (CS)

(COMÉRCIO COM ÁREA ACC MAIOR QUE 100,00 M²)

NOTAS DE PROJETO

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
 - O imóvel não está localizado em APA Federal;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - Consta licença da CETESB ou Agência Ambiental nº _____ / _____ referente a _____;
- Não se aplica licenciamento junto à CETESB ou Agência Ambiental;
- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
 - não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
 - possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____;
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos:
 - não há vegetação de porte arbóreo há vegetação a ser suprimida (processo nº _____)
 - não há ponto ou abrigo de ônibus há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado (processo nº _____)
 - não placas de sinalização há placas de sinalização a ser relocado (processo nº _____)
 - não há faixas de pedestre há faixas de pedestre a ser relocado (processo nº _____)
 - não há postes há postes a ser relocado (processo nº _____)
 - não há bocas de lobo há boca de lobo a ser relocada (processo nº _____)
 - não há lixeiras há lixeira de uso público a ser relocado (processo nº _____)
- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
 - pelas redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
 - captação de água conforme Outorga da SP Águas nº _____;
 - captação de água com dispensa de Outorga da SP Águas;
- O esgotamento sanitário será:
 - por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
 - Fossa ecológica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR 17076/2024 , para os casos em que se aplicam (Colinas do Parahyba, Espelho d'água, ou casos específicos);
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
 - O empreendimento não possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
 - O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- As Coordenadas Geográficas são: " _____ " S " _____ " O
- Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____;
- Altitude do topo da edificação: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
- Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições do Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos interiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
- O empreendimento atenderá às medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
- A edificação atenderá ao disposto na Lei nº 13.312 de 12 de julho de 2016, quanto à aferição de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial. (para o uso não residencial em sistema de condomínio);
- Os compartimentos que não possuírem ventilação e iluminação natural possuirão ventilação forçada/meccanizada e iluminação artificial de acordo com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. (para os casos aplicáveis);
- A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
- A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
- A edificação (faz uso) (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;
- A edificação atenderá o decreto 19.888/2025, quanto a adoção de estratégias sustentáveis;
- Os locais de estacionamento deverão ser demarcados com faixas pintadas no piso, na cor branca, tachas ou outro material apropriado, desde que com a aprovação prévia do órgão competente do Município, exceto para o uso residencial unifamiliar (R). O (RH) e (RHS) serão avaliados caso a caso quanto a exigência da demarcação de vagas privativas na ocasião do habite-se.



PAV. SUPERIOR

LEGENDA

- ACC - RESIDÊNCIA (R) A CONSTRUIR
- ACC - COMÉRCIO (CS) A CONSTRUIR
- árvore a conservar
- árvore a suprimir
- poste a conservar
- placa a conservar
- sinalere intermitente
- boca de lobo

ACC = área construída computável

ANC = área construída não computável

A. D. = abrigo desmontável

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.888/25			
ESTRATÉGIA ADOTADA			PONTUAÇÃO
27	-	Instalação de esquadrias que propiciem um bom desempenho térmico e luminoso em todos os dormitórios: que permitam múltiplas possibilidades de operação para a otimização e o controle da ventilação e da insolação.	20
33	B	Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	10
44	-	Emprego de cimentos CP-III e CP-IV em, no mínimo, 50% do volume de cimento a ser empregado na obra.	10
61	-	Adoção de 100% das fontes de iluminação artificial (lâmpadas e reatores) com Selo Procel ou com Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) classe A. Quando em condomínios, aplica-se apenas às áreas comuns.	5
76	-	Uso de equipamentos economizadores de água em torneiras e/ou chuveiros em, no mínimo, 60% dos pontos de utilização da edificação. Serão aceitos como equipamentos economizadores os reguladores de vazão instalados em conjunto com os arçadores.	15
77	-	Uso de descargas de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	15
TOTAL			75

ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.888/25

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / DEMOLIÇÃO PARCIAL / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA (R) EM COMÉRCIO (CS), ETC...

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA (R) E UM COMÉRCIO (CS)

LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____

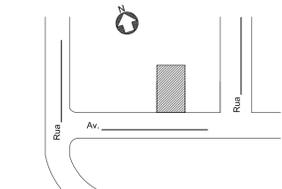
LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____ MACROZONEAMENTO: _____

CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala



Sub as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
 RG: _____ CPF/CNPJ: _____
 RUA: _____ S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
 ENG. / ARQ.: _____
 CREA: _____
 ART / RRT: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
 RUA: _____ S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO (m ²)	ACC (m ²)	ANC (m ²)	TOTAL
Comércio (CS) a construir	XX,XX		XX,XX
Residência (R) a construir	XX,XX		XX,XX
Abrigo D. - Garagem (R) a construir	---	---	---
2º PAV. Residência (R) a construir	XX,XX		XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX

RESPONSÁVEL P/ EXECUÇÃO/DIREÇÃO TÉCNICA

ENG. / ARQ.: _____
 CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
 ART / RRT: _____
 RUA: _____ S. J. CAMPOS
 CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
 e-mail: _____

OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO

8,60
espaço livre para a aprovação eletrônica

VALIDADE DE 2 ANOS PARA INÍCIO DAS OBRAS. ENTENDE-SE COMO OBRA INCIDIDA AQUELA QUE TENHA SUAS FUNDAÇÕES CONCLUÍDAS

indicar todas interferências que existirem na calçada: árvore a conservar, poste, boca de lobo, placa de sinalização, faixa de pedestres, etc...

caso haja necessidade poderão ser incluídas hachuras, preferencialmente, hachura sólida colorida

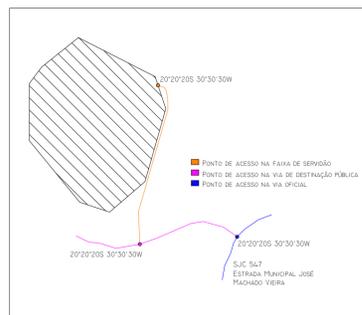
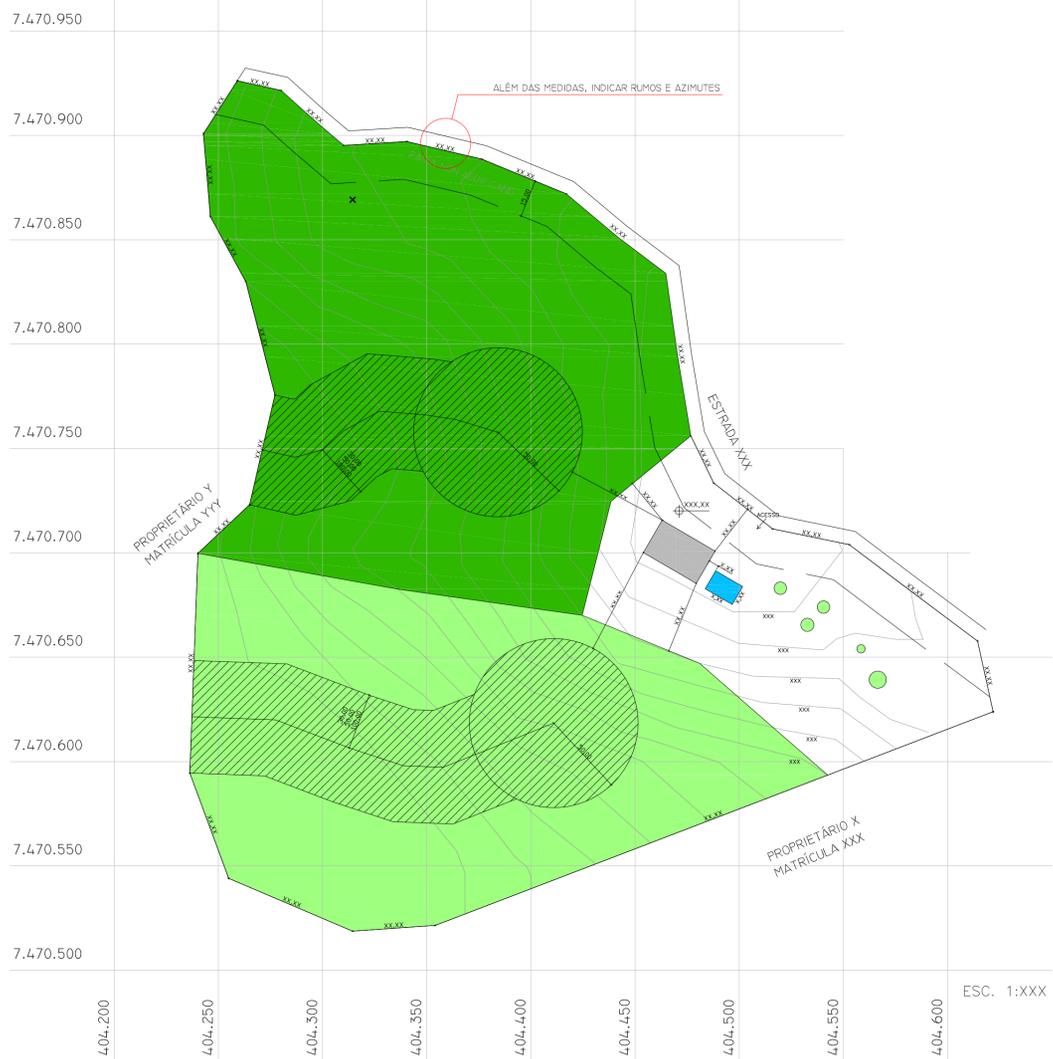
VAGAS DE ESTACIONAMENTO E REBAIXAMENTO DE GUIA, CONSULTAR A LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

MODELO 13 - PROJETO EM ZONA RURAL



Obs. As notas de projeto deverão ser assinaladas e preenchidas de acordo com os itens aplicáveis.

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções;
- Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, e atendimento à legislação ambiental vigente, inclusive o atendimento a Resolução Estadual SMA 71/7 e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
 - O imóvel não está localizado em APA Federal;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
 - não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
 - Possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
 - Possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida;
 - Conta licença da CETESB ou Agência Ambiental nº _____ / _____ referente a _____
- Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos;
- Os reservatórios de água atendidos ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
 - Captação de água conforme Outorga da SP Águas nº _____;
 - Captação de água com dispensa de Outorga da SP Águas;
- O imóvel contará com Fossa ecológica - TEVAP ou sistema individual de tratamento de esgoto sanitário e atenderá a NBR 13076/2024;
- A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
- Declaramos que não de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetivos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
 - O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
 - O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- O empreendimento possui cobertura metálica superior a 500,00 m²;
- Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____
- Altitude do topo da edificação: (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluindo telhado, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos); _____
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
- A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10096/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais: 3612/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
- A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volantes;
- A edificação contará com piscina conforme localização no projeto e atenderá as exigências e postura do Decreto Estadual nº 13.156 (caso o empreendimento não tenha piscina, deverá constar em projeto, nota que o empreendimento não terá piscina);
- O empreendimento atenderá a Lei Complementar nº 949/17 sobre a obrigatoriedade de cota de dormitórios acessíveis e adaptáveis a pessoas com deficiência (para hotel, apart-hotel, pousada e similar);
- A chácara de recreio/Residência (R) possui _____ dormitórios e _____ banheiros;
- A edificação (faz uso) (não faz uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;
- A edificação atenderá o decreto 13.882/2025, quanto a adoção de estratégias sustentáveis;
- As águas pluviais, advindas do acesso projetado, não serão lançadas na via, seja servido de passagem, via de destinação pública ou via oficial, mas terão sistema de drenagem que as encaminhe para infiltração no solo dentro da propriedade objeto do processo.



IDENTIFICAÇÃO DO ACESSO À GLEBA:
(CASO A ÁREA ESTEJA INSERIDA EM MATRÍCULA COM ÁREA MAIOR, IDENTIFICAR A ÁREA EM RELAÇÃO A ÁREA MAIOR RESPEITANDO O MÓDULO RURAL PARA A ÁREA OBJETO DO LICENCIAMENTO)

- APP DE CURSO D'ÁGUA E NASCENTE - XXX ha (X%)
 - VEGETAÇÃO NATIVA XXX ha (X%)
 - RESERVA LEGAL XXX ha (X%)
 - EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR ACC
 - ABRIGO DESMONTÁVEL A CONSTRUIR (ACC)
 - PISCINA A CONSTRUIR
 - ÁRVORES EXISTENTES
- ACC = área construída compatível
 INC = área construída não compatível
 A. D. = abrigo desmontável

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.889/25		
ESTRATÉGIA ADOTADA		PONTUAÇÃO
27 - Instalação de resíduo que provém em base desenvolvida técnica e funcional em todos os dispositivos, que permitem múltiplas possibilidades de operação para a conexão e o controle da ventilação e a iluminação.	-	20
33 - Ventilação natural nas instalações sanitárias da edificação.	Em 100% dos banheiros da edificação.	10
44 - Energia de fontes CPB e CPV em, no mínimo, 50% do volume de energia a ser empregado na obra.	-	10
61 - Análise de 100% do fluxo de iluminação artificial (iluminação e iluminação de emergência) com eficiência energética de Classe A ou Classe B em conformidade, aplica-se apenas às áreas comuns.	-	5
76 - Uso de equipamentos economizadores de água em torneiros, alças hidráulicas, exaustores, chuveiros e prateleiras de lavatório e adição de dispositivos economizadores em reguladores de fluxo instalados em conjunto com os anteriores.	-	15
77 - Uso de descarga de vasos sanitários de comando duplo em todos os pontos.	-	15
TOTAL		75

Identificar o caminhamento do ponto de acesso na via oficial, passando pela via de destinação pública (caso exista), passando pela faixa de serviço (caso exista). Usar cores para distinguir as diferentes vias. Indicar as coordenadas geográficas em graus, minutos e segundos. Não há necessidade deste desenho estar em escala.

ADEQUAR A TABELA CONFORME ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS A SEREM ADOTADAS NA EDIFICAÇÃO CONFORME DECRETO 19.889/25

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO	FOLHA ÚNICA																																			
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO/REGULARIZAÇÃO DE CHÁCARA DE RECREIO (RESIDÊNCIA (R) / POUSADA (P))																																				
LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL _____ KM _____ (SÍTIO) _____																																				
BARRIO: _____ DISTRITO: (preencher caso esteja no distrito de SFX) _____																																				
MACROZONAMENTO/ZONAMENTO RURAL: _____ PGT: (informar classificação) _____																																				
PROPRIETÁRIO: _____ CAR: _____																																				
INCRA: _____																																				
SITUAÇÃO SEM ESCALA																																				
IDENTIFICAR A ÁREA EM IMAGEM AÉREA																																				
QUADRO DE ÁREAS (m ²)																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TERRENO (m²)</th> <th>ACC (m²)</th> <th>INC (m²)</th> <th>TOTAL</th> <th>RESPONSÁVEL (R) DIREÇÃO TÉCNICA/REGULARIZAÇÃO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Residência (R) a construir</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>ENG. (R) _____</td> </tr> <tr> <td>A. D. Garagem (R) a construir</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>DESA _____</td> </tr> <tr> <td>Piscina</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>ART. (R) _____</td> </tr> <tr> <td>T. D. (CONSTR.)</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>DESA _____</td> </tr> <tr> <td>T. D. (CONSTR.)</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>ART. (R) _____</td> </tr> <tr> <td>T. D. (CONSTR.)</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>XXXX</td> <td>DESA _____</td> </tr> </tbody> </table>	TERRENO (m ²)	ACC (m ²)	INC (m ²)	TOTAL	RESPONSÁVEL (R) DIREÇÃO TÉCNICA/REGULARIZAÇÃO	Residência (R) a construir	XXXX	XXXX	XXXX	ENG. (R) _____	A. D. Garagem (R) a construir	XXXX	XXXX	XXXX	DESA _____	Piscina	XXXX	XXXX	XXXX	ART. (R) _____	T. D. (CONSTR.)	XXXX	XXXX	XXXX	DESA _____	T. D. (CONSTR.)	XXXX	XXXX	XXXX	ART. (R) _____	T. D. (CONSTR.)	XXXX	XXXX	XXXX	DESA _____	PROPRIETÁRIO: _____ CPF/CPM: _____ S. J. CAMPOS _____ RES: _____ TEL: _____ CEL: _____ INCRA: _____ AUTOR DO PROJETO: _____ ENG. (R): _____ DESA: _____ ART. (R): _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ RES: _____ S. J. CAMPOS _____ CPF: _____ TEL: _____ CEL: _____ INCRA: _____
TERRENO (m ²)	ACC (m ²)	INC (m ²)	TOTAL	RESPONSÁVEL (R) DIREÇÃO TÉCNICA/REGULARIZAÇÃO																																
Residência (R) a construir	XXXX	XXXX	XXXX	ENG. (R) _____																																
A. D. Garagem (R) a construir	XXXX	XXXX	XXXX	DESA _____																																
Piscina	XXXX	XXXX	XXXX	ART. (R) _____																																
T. D. (CONSTR.)	XXXX	XXXX	XXXX	DESA _____																																
T. D. (CONSTR.)	XXXX	XXXX	XXXX	ART. (R) _____																																
T. D. (CONSTR.)	XXXX	XXXX	XXXX	DESA _____																																
HABILIDADE DE 2 ANOS PARA PREENHER OS DADOS, ENTENDE-SE COMO OBRA INICIADA AQUELA QUE TEM SUAS FUNDADOIS CONCLUÍDAS																																				

8,60 cm espaço livre para a aprovação eletrônica