

FÓRUMS REGIONAIS PARA DISCUSSÃO DE PROPOSTAS

Data: 14/05/18 – Horário: 18h45

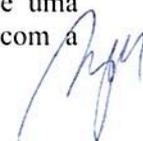
Local: EMEF Profª Valéria A. A. Vasconcelos

Estrada Arcílio Moreira da Silva, 191 – Residencial Gazzo

Representantes presentes:

Nome	Entidade	Membro
MARCELO MANARA	SEURBS	
OSWALDO VIEIRA	SEURBS	
PIETRO	IPPLAN	
Demais cidadãos:		
MARIENE SILVA	Munícipe	
MARCIO	Munícipe	
JOÃO PEREIRA	Munícipe	
EDMAR FERREIRA	Munícipe	
LÉO BENITO	Munícipe	
TACIANA MIRANDA BOERI	Munícipe	
EDERSON	Munícipe	
MARIA SALOMÉ	Munícipe	
DOUGLAS	Defensor Público	
ISRAEL	Munícipe	
ELISA	Munícipe	
RONALDO FERREIRA	Munícipe	

1 **Abertura:** Aos catorze dias do mês de maio, do ano de 2018, **MARCELO MANARA**, Secretário de
2 Urbanismo e Sustentabilidade, deu início à reunião às dezoito horas e quarenta e cinco minutos, agradecendo
3 e dando os cumprimentos a todos. **MARCELO MANARA:** Agradeço a presença de todos, somos poucos
4 mais seremos muitos aí na muitos na contribuição na construção no plano diretor, então nós estamos nas
5 oitavas, oitava? Reunião na sequência de dez fóruns que é, aconteceu para discussão do da revisão do plano
6 diretor de São Jose dos Campos né? E, só para lembrar um pouco dessa trajetória de discussões, ela teve
7 início no último trimestre de 2016 lembrando que o plano diretor de São Jose dos campos o plano diretor
8 vigente é de 2006, e que ele deveria ter sido na verdade concluído até 2016, por que o prazo é de 10 em 10
9 anos, a então ele teve início a discussão no último trimestre de 2016 e durante 2017, nós construímos o
10 diagnostico junto com a população, vocês, alguns participaram estão lembrados aí que nós fizemos 19
11 oficinas comunitárias em toda região, em toda São Jose dos Campos, nos mês de Outubro do ano passado,
12 justamente para ter aquela primeira oportunidade de discussão pública do olho do olho com a população de
13 colher essas informações do que o Joseense entende e gosta do teu bairro, ou das questões críticas o olhar da
14 cidade para que nós pudéssemos concluir em dezembro do ano passado o diagnostico a fotografia né,
15 Aquela, aquele acervo de informações, que estão disponíveis no site né, então é importante que todos
16 possam ter acesso para e, poder se reconhecer naqueles trabalhos e também conhecer mais sobre São Jose
17 dos Campos, lá tem mapas, tem estudos, tem uma série de informações dessa fase de diagnostico que é
18 importante todos conhecerem para poder compreender mais a própria dinâmica da, de uma cidade complexa
19 como São Jose dos Campos, partindo de dezembro né de 2016, é importante também ressaltar que sempre
20 com o acompanhamento do conselho o gestor do plano diretor que é um colegiado que exerce uma
21 importante função na construção dessa política pública que é o que tem lá, mais de 20 seguimentos
22 representados no conselho gestor que acompanha toda a trajetória dessas discussões, o conselho gestor
23 inclusive é que determina, que define aprova a metodologia dessas reuniões públicas, então é ha forma que
24 isso acontece, do que aconteceu na oficina do ano passado que foi muito participativo que teve uma
25 repercussão muito boa junto há sociedade e novamente essa metodologia de como conversar com a



26 população é uma metodologia que foi aprovada junto ao conselho gestor do plano diretor, é outros
27 colegiados também participam desse momento de construção coletiva o CMDU Conselho Municipal
28 Desenvolvimento Urbano e COMA Conselho Municipal Meio Ambiente, né Que estão também com essa
29 demanda de auxiliar nessa discussão e nessa construção coletiva da proposta e lá tem organizações de base
30 tem, é sindicato, tem e, associações, é segmento produtivo enfim, é vários atores que representam toda
31 sociedade, então além da participação direta aqui no fórum, vocês tem também, o acesso à internet para
32 colocar as suas considerações, críticas, sugestões, propostas para o plano diretor né, que está disponível
33 também no site, e o que vai ser apresentado aqui agora para vocês é um resumo da proposta, então a gente
34 sempre lembra que é importante vocês entrarem no site do plano diretor para poder ter acesso a proposta
35 completa né, ainda teremos outro exercício de olho no olho com a população e vai ser o fórum final em que
36 e, a proposta do plano diretor construída com toda sociedade vai ser é finalizada, vai ser discutida com toda
37 sociedade em uma reunião final, é então há tempo ainda de vocês entrarem no site reunir com a, né a igreja
38 com a associação de bairro com seus amigos para poder exercitar mais esse momento de colheita de
39 proposta, objetivo hoje como falei ano passado era fazer diagnostico e agora é colher as propostas que vocês
40 tem para, e como que vocês enxergam o seu bairro São Jose dos Campos para os próximos 10 anos, então
41 quem é? O Pietro vai explicar para vocês como é que vai ser o trabalho de hoje, eu e depois o Osvaldo vai
42 apresentar é o resumo da proposta, essa proposta entendam como uma proposta preliminar que a prefeitura
43 ofereceu para começar o bate bola, para começar o jogo tá? Então é um processo de construção que vocês
44 vão ver aqui, não é documento final fechado justamente, por que nós estamos conversando com a sociedade
45 Joseense, para colher de vocês também propostas que vocês tenham para o próximo plano diretor que vai
46 acenar o caminho São Jose dos Campos vai trilhar pelos próximos 10 anos tá ok? Então, bom trabalho há
47 todos, obrigado novamente por terem vindo, tenho certeza que vocês vão contribuir bastante, vão gostar
48 bastante dessa oportunidade de participação cidadã, vocês estão exercendo aqui é um exemplo de cidadania
49 ao discutir a cidade né? Desculpa. Não me apresentei, meu nome é Marcelo Manara, estou Secretário de
50 Urbanismo e Sustentabilidade e também a Professora Patrícia, que está aqui para nos auxiliar com a tradução
51 simultânea em linguagem de libras, se alguém tiver deficiência auditiva né, aí é só avisar que ela começa a
52 fazer a tradução simultânea aqui. Ok? **PIETRO:** Obrigado. Bom, boa noite meu nome é Pietro. Eu sou do
53 Ipplan, eu vou apresentar para vocês como que vai funcionar o fórum, quais vão ser as regras do fórum para
54 ser democrático, para todo mundo participar e todo mundo conseguir entender as propostas da prefeitura,
55 então o evento está dividido em cinco etapas a gente tem esse primeira etapa que é apresentação das regras
56 do fórum e depois vai ter engenheiro Osvaldo apresentando a proposta técnica para a população e depois vão
57 ser abertas contribuições orais então quem tiver contribuições se inscreve, vai ter aberto o microfone para das
58 suas contribuições, sua percepção sobre a proposta apresentada após a apresentação oral, as contribuições
59 orais a relatoria vai passar pra gente, tudo que foi passado que vai fazer uma síntese e também a mesa de
60 inscrição de protocolo vai passar os protocolos que foram passados para conhecimento de todos, além disso
61 teremos acessória técnica para caso vocês tenha alguma dúvida, você recorrer há ela, bom então as regras
62 das contribuições orais, então teremos 2:20Hrs no total, para as contribuições, cada contribuição terá 5
63 minutos, e caso você tenha falado, você pode se inscrever novamente na lista de espera caso não tenha
64 extrapolado as 2:20Hrs, então a gente vai abrir a lista de espera e a pessoa pode contribuir novamente, e as
65 contribuições podem ser feitas de forma oral aqui no microfone, pode ser de forma escrita, lá tem um
66 formulário para vocês escreverem sua proposta, também pode ser feita pelo site do plano diretor e também
67 podem ser protocolados os documentos, todos essas quatro níveis de participação, eles terão o mesmo peso
68 no relatório final é, e a mesa de acessória técnica que fica lá atrás, toda dúvida que você tiver, algum mapa
69 que você vê que não entender direito, tiver alguma proposta que você não entendeu vai lá eles estão com
70 todos os mapas, com todas explicações sobre todos instrumentos, todos objetivos e diretrizes do plano, e para
71 sua colaboração oral, você vai se inscrever na mesa, a mesa está ali a esquerda você fala seu nome seu bairro,
72 se representa uma instituição, favor tentar falar pausadamente para relatoria consegui levantar tudo que foi
73 falado aqui para a gente dá uma devolutiva para a população posteriormente, então a partir de agora estão
74 abertas as inscrições, vocês podem se inscrever na mesa enquanto o engenheiro Osvaldo faz apresentação
75 técnica, mostrando para vocês qual é a proposta da prefeitura, muito obrigado, (Inaudível). **OSWALDO**
76 **VIEIRA:** Boa noite a todos, como foi falada a proposta ela está no site da prefeitura é muito longa, ai vou
77 tentar resumir os pontos principais aqui e contextualizar para vocês, de uma forma tudo que contem, vamos
78 lá. Bom primeiro, a esse aqui não tem, é importante entender como que ela vai ser é apresentada aqui.
79 Primeiro nós vamos resgatar um pouquinho do diagnóstico, o secretário Manara, falou que nós fizemos as



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurb@sjc.sp.gov.br

80 oficinas ano passado, identificamos os principais problemas da prefeitura da cidade pela prefeitura, e ai a
81 gente vai está passando para vocês para justificar algumas coisas que nós estamos propondo, depois vem a
82 proposta propriamente dita e algumas políticas públicas que nós vamos mencionar aqui, bom só para saber
83 nós estamos então nessa fase de proposta inicial através desses fóruns, 10 fóruns, hoje é o 8º, nós ainda,
84 ainda temos mais 2, e o último dia 10 é no centro lá na casa do idoso, dia 10 agora, dia 10 não é quarta feira
85 agora é o 10º fórum na casa do idoso, a partir desses fóruns regionais da prefeitura vai fechar uma proposta
86 final vai haver um fórum no final no mês de junho, a partir desse fórum final vai ser feito o projeto de lei vão
87 ter de novo 10 audiências na cidade e a partir dessa audiência o projeto de lei vai para câmara municipal, só
88 para gente perceber que a gente ainda tá no começo de uma discussão de uma proposta, não tem nada
89 fechado e tá aberto todos contribuam, vamos falar um pouquinho dos principais problemas da cidade, para
90 localizar para vocês aqui é a rodovia Presidente Dutra, nessa linha vermelha é via dos Tamoios, Carvalho
91 Pinto, então toda essa área que tá colorida aqui é o perímetro Urbano de São Jose dos Campos, então nós
92 estamos mais ou menos aqui ó, nesse região aqui, aqui é o Morumbi, então aqui é o Gazzo, Campos Alemães
93 está no final, é por aqui, mais ou menos aqui, desculpa, então é seguinte toda essa área em verde que nós
94 estamos vendo aqui, aqui é a Zona Sul, aqui é o centro da cidade, Vila Industrial, Urbanova, a região de
95 Santana né, Galo Branco, Vista Verde, são as áreas regulares da cidade, é onde a cidade foi aprovada, os
96 loteamentos registrados em cartório, todo mundo tem sua documentação, o que a gente vê nessa cor mais
97 amarelada aqui meio ocre, são os vazios urbanos ou seja tem muita terra vazia dentro da área urbana e essas
98 áreas em rosa, são loteamentos irregulares os núcleos irregulares da cidade as áreas que não tem
99 documentação, que as pessoas carecem da escritura das suas casas, então a gente pode perceber aqui
100 principalmente na região centro e na Zona Sul, que existe uma continuidade né, você vem do centro pra Zona
101 Sul você não tem muitos vazios, a mesma coisa você vai, para Vila Industrial pra Vista Verde, mas quando
102 você tenta chegar no Putim, lá no Torrão de Ouro aqui perto de vocês, tem muito terreno vazio no meio do
103 caminho, isso mostra que essa cidade tem duas realidades, uma cidade que tem uma infraestrutura melhor
104 mais contínua que vocês estão nela, e uma cidade mais esparsa, onde as pessoas ficam longe dos serviços
105 muitas vezes e tem que se desloca muito para ser atendido para comprar, trabalhar que é uma coisa que nós
106 vamos ver, outro dado importante é perceber um seguinte, a população ela tá perdendo é, ta diminuindo na
107 região mais central os bairros mais antigos do centro, Vila Maria, Monte Castelo, Jardim Paulista, eles vem
108 perdendo população e a cidade ela vem ganhando população na ponta, basta ver nos últimos 20 anos, quanto
109 de população se instalou aqui na região do Campos dos Alemães, Republica, Nova República, toda aquela
110 parte mais extrema da Sul, isso também tem acontecido, na região do Putim, na região do Novo Horizonte,
111 ou seja a cidade tá perdendo população, nas áreas mais antigas e que tem mais serviços e ganhando
112 população na suas pontas, isso é uma coisa preocupante que a gente tem que tentar reverter, vamos lá, isso
113 aqui, esse mapa mostra também, isso aqui é tudo diagnostico que a gente está resgatando, de novo a Rodovia
114 Presidente Dutra está aqui, a ferrovia, o centro da cidade, aqui é o Satélite, aqui é a região da Chácaras
115 Reunidas aqui, toda essa área em verde é a área que concentra mais empregos, mais oferta de emprego e
116 quanto mais eu sair do verde e vou para o vermelho eu tenho menor oferta de emprego, então a gente percebe
117 que o extremo da Sul o extremo da Leste, praticamente toda região Leste, Sudeste a região Norte, ela tem
118 menos oferta de emprego, que essa região Centro e o começo da Sul aqui próximo da Dutra, o que isso vai
119 demonstrar na prática, se a gente olhar esse mapa aqui, esse mapa aqui são os pontos de embarque de ônibus
120 pela manhã, as pessoas sobem no ônibus se deslocam principalmente para trabalhar, para estudar e a gente
121 percebe que no Campos Alemães a quantidade aqui no fundo quantidade de pessoas que entram no ônibus se
122 deslocam para trabalhar, principalmente nessa região aqui, a mesma coisa no Novo Horizonte, lá no Galo
123 Branco, na região de Alto Santana, então aqui que eu falei, a população está ganhando, está aumentando
124 mais nas pontas, e está perdendo mais no meio, e ao mesmo tempo o emprego está concentrado aqui, então a
125 gente percebe que boa parte da população tem que deslocar todo dia para trabalhar, comprar, para se divertir
126 e tal, então a gente percebe que essa cidade está desequilibrada, isso tem que ser alguma coisa que o plano
127 diretor tem que trabalhar para melhorar, bom outra coisa, questão muito importante do plano diretor é a as
128 áreas de proteção ambiental, esse aqui já é o município como um todo, né aqui está de novo a Rodovia
129 Presidente Dutra, o Rio Paraíba, aqui é a região de São Francisco Xavier lá na montanha, então o Rio do
130 Peixe que nasce aqui na montanha onde você ainda tem bastante vegetação nativa mata né, floresta, desce
131 por todo território e vem para represa, toda essa área aqui, ela é uma área que a gente deve proteger no ponto
132 de vista ambiental até por mais por causa questão da discussão da água né, mas ao mesmo tempo tem que ter
133 uma política também agrícola pecuária para essas pessoas, então dentro da área urbana também nós temos

134 uma série de córregos, aqui a gente tem uma Senhorinha aqui perto Vidóca, Pararangaba, então são áreas que
135 a gente tem que proteger dentro da cidade, até para evitar que as pessoas fiquem expostas na inundação,
136 enchentes, aqui no Senhorinha não é tão sério, mas a gente vê lá na rua Lira lá em baixo quantas vezes a
137 ponte da Rua Lira teve problema né, então quando você bota a ocupação muito perto do Rio, do córrego,
138 você tem problemas muitas vezes estruturais e lá era um ponte, no Cambuí são casas então em alguns locais
139 você tem risco de vida das pessoas, vamos lá, na leitura comunitária ano passado, o que a população mais
140 per.... Falou, foi a questão da mobilidade, então aqui a gente tem a região Sul, mobilidade, segurança foram
141 os comentários da população aqui, mobilidade no Sudeste, Centro na Urbanova, Santana no Galo Branco, é
142 aquilo que eu falei, o quanto que a população hoje vem se deslocando para trabalhar para comprar para
143 estudar, então isso interfere na qualidade de vida da população, então o plano diretor tem que tá atento
144 principalmente nessas questões para ver como que a gente pode avançar com as soluções nos próximos 10
145 anos aí da cidade, falar das propostas então, para tentar superar esses problemas que na verdade são grandes
146 desafios a gente do plano diretor elencou uma série de objetivos estratégicos, então tá aqui habitação precisa
147 melhorar condição de habitação tem uma população aí que não está acessando moradia de interesse social, a
148 regularização dos bairros não é, a questão dos transportes coletivos a gente vê o problema da mobilidade,
149 precisa melhorar a economia da cidade e descentralizar a economia, nós vimos ali naquela região da Dutra
150 como concentra emprego, então a gente precisa descentralizar um pouco essa economia para que as pessoas
151 também tenham acesso a serviços, há trabalho mais próximos da casa dela, então a legislação do plano
152 diretor precisa trabalhar para tentar enfrentar esses desafios, vamos lá, primeira coisa então da proposta é o
153 perímetro urbano, considerando que a população vem diminuindo ao longo dos anos, a gente vai crescer
154 muito pouco nos próximos 10 anos, esqueci de mencionar ali atrás, cerca de 60 mil pessoas nos próximos 10
155 anos, São Jose já cresceu muito mais nos anos de 70, nos anos 80 e 90, vem diminuindo o crescimento da
156 população, considerando que a gente tem um menor crescimento de população, e a gente tem muita terra
157 vazia, mostrei para vocês muita terra vazia, não tem por que aumentar o perímetro urbano, o que a gente tem
158 de zona urbana é suficiente para população que aqui está e vai chegar nos próximos anos, então a primeira
159 questão é, não há necessidade de expandir o perímetro urbano a gente precisa é organizar melhor esse
160 perímetro, vamos lá, mas antes de falar do urbano, tem que falar do rural também o território de São Jose
161 envolve a área urbana em branco e essa área colorida que é zona rural como a zona rural ela tem uma certa
162 diversidade existe a área de São Francisco Xavier, lá na montanha existe essa parte mais clara aqui azul onde
163 se tem o Rio do Peixe, essa parte azul aqui mais escura a represa do Jaguari, essa parte amarela aqui reúne
164 vários bairros rurais a gente tem o Freitas, Costinha, pra quem conhece Água Soca, Bonsucesso, então a
165 gente tem uma serie de loteamentos que precisam ser regularizados então o plano tá propondo... I aqui mais
166 pra baixo da Carvalho e Pinto aqui e a Carvalho e Pinto aqui e onde nascem vários córregos, aqui o Rio
167 Cumprido nasce aqui nasce o Vidoca, nasce o Cambuí, o Pararangaba então todas essas áreas coloridas são
168 áreas que a gente precisa fomentar o desenvolvimento rural fortalecer a propriedade rural, fortalecer a
169 agricultura familiar dar oportunidade pro o dono da terra porque ele vem... Áreas estão ficando muito
170 ociosas, você não tem área de plantio gado forte na cidade mais ao mesmo tempo potencializando ao turismo
171 principalmente nas áreas da represa São Francisco Xavier, é buscando proteger todos esses córregos essa
172 vegetação que aqui está, então o macro gerenciamento Rural ele tem uma proposta completa no plano diretor
173 que mostra que cada cor dessas tem uma política de proteção e desenvolvimento econômico para ela voltada
174 para questão Rural, fala do urbano então, vamos lá, aqui e um detalhe do Rural vou passar pro urbano aqui,
175 vamos lá, bom na questão urbana em São Francisco Xavier, São Francisco Xavier tá lá no meio esse é o
176 perímetro urbano de São Francisco, lá a gente só tá fazendo uma pequena expansão urbana já vislumbrando a
177 regularização de dois bairros que tem lá, pra quem conhece São Francisco, sentido da cachoeira Chácara dos
178 Ferreiras e Barreiras são dois bairros que precisam ser regularizados e a gente tá propondo, a gente vai tá
179 propondo regularização de bairro também pra cá i a gente vai ver isso daqui a pouquinho, bom na questão do
180 macrozoneamento agora a gente vai dividir a área urbana, nos dividimos a Zona Rural, eu dei uma passada
181 agora eu vou dar detalhe maior na área urbana, a gente percebeu que essa área meio rosa aqui onde você tem
182 aqui Vila Maria, o Centro, a Vista Verde, Vila Industrial, o Aquários, o Satélite, tem o Campos dos Alemães
183 que aquela área mais continua que eu falei que não tem muitos vazios, a gente precisa acabar com os poucos
184 vazios que tem, então a gente tem que ter uma política para que essas áreas que tem toda infraestrutura tem
185 agua, tem esgoto, tem asfalto, tem drenagem, tem escola perto, tem creche, tem posto de saúde, precisa
186 acabar com esses vazios, então a gente tá propondo que aqui é uma macrozona de consolidação, ou seja eu
187 preciso esgotar esse vazios para que a população possa ficar mais perto da onde eu tenho uma área melhor de



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

188 se viver, porque aqui eu tenho mais serviços, eu tenho mais empregos, eu tenho mais condições de vida, só
189 para dar um ideia de vazios olha aqui e a região do Aquários ó, essa grande área aqui e um exemplo de um
190 vazio aqui na região de Aquários, aqui e lá na Vila Industrial, aqui você tem Jardim Ismênia, é você tem
191 alguns vazios na Vila Industrial, que dizer são área que estão cercadas de infraestrutura, e que podem e
192 devem ser ocupadas, então a prefeitura vai trabalhar nesses dez anos para que essas áreas dessa macrozona
193 de consolidação, seja ocupada, agora a gente tem uma outra área que a gente mostrou, que tem um serie..
194 Tem mais vazios, então se a gente pegar aqui por exemplo ó, pra gente sair aqui do Campo dos Alemães e ir
195 pro Interlagos a gente passa pela João Miacci, tem uma serie de terra vazia até chegar no Torrão de Ouro até
196 chegar ali no Interlagos, se a gente for por dentro do Interlagos pra sai lá na Tamoios a gente vai ver um
197 monte de terra vazia, isso se repeti no Putim, se repete no Novo Horizonte, lá na região da Vargem Grande,
198 no final da Urbanova, então são...aqui tem... Aqui tem áreas que estão ocupadas, tem um monte de área
199 entorno sem ocupação, então a gente precisa o que? Estruturar melhor normalmente essas área são aquelas
200 que hoje tem, mais carência de serviços públicos, de creche, ou de escola, muitas vezes pra dá um dado,
201 tem uma criança aqui no Cajuru que saem aqui do Cajuru para estudar no Frei Galvão, olha a distância que
202 eu tô fazendo aqui ó, então a gente percebe o seguinte, é preciso estruturar mais essas áreas amarelas para
203 receber novos moradores aqui, por isso que eu falei que não precisa expandir perimetro aqui dentro a gente
204 tem terra suficiente pra todo mundo, a questão é que as áreas precisam ser melhor ocupadas né, uma outra..
205 Aqui o exemplo se eu pegar aqui olha aqui a região do Satélite, do Estoril, tal, a quantidade de área vazia
206 aqui pra baixo eu tenho uma área ocupada isso aqui e vazio do lado do Estoril, se eu pegar isso aqui pra
207 quem conhece ó, aqui e Estrada Velha a Ferrovia tá aqui, aqui e aquele loteamento chamado Rondobens
208 depois da GM, a GM tá mais ou menos aqui eu pego a Estrada Velha passo a GM não tem nada, ai eu chego
209 num monte de casa, depois saiu daqui não tem nada, ai eu chego no Jardim das Flores, depois ando um vazio
210 chego na Eugênio de Melo depois entro em outro vazio chego no Galo Branco, o ideal e que tudo isso aqui
211 tivesse igual na Zona Sul, sai lá do Viaduto Kanebo fui até Campo dos Alemães tá tudo ocupado ou quase
212 tudo ocupado, então a gente percebe que na cidade tem áreas que ainda tem potencial de serem ocupadas, é a
213 cidade tá ficando espalhada cada vez mais longe né, imagina o cara lá do Galo Branco pra vir no centro né, a
214 distância que ele percorre, i a gente tem também uma terceira área que e importante destacar aqui junto da
215 Carvalho e Pinto, aquela região ao fundo do Torrão de Ouro ali do Pernambucano, do Bairrinho, essas área
216 aqui junto a Carvalho e Pinto nosso entendimento não deve mais receber habitação por uns tempos, pelo
217 menos pelos próximos dez anos do plano diretor, aqui a gente tem uma serie de loteamentos que precisam ser
218 regularizados, o Pinheirinho dos Palmares tá aqui, hoje a prefeitura tá construindo escola, creches, pra
219 atender uma população que aqui está e precisa dar melhores condições de vida, e ai considerando que todo
220 esse branco tem espaços para pessoas morarem, não tem porque ficar aprovando novos loteamentos ou
221 conjuntos habitacionais nessa área aqui, porque vai... Essas pessoas que aqui vive já são carentes de tudo,
222 então a gente precisa ordenar precisa primeiro ocupar os brancos para chegar no vermelho, e não ocupar o
223 vermelho e deixar o branco vazio, entendeu então essa é a lógica que nós estamos propondo, aqui para ter um
224 exemplo: olha para vocês verem, aqui e o final do Cajuru tem um conjunto aqui de prédios nada, nada, nada,
225 nada, daí essas criança que eu falo que saem daqui e vão estudar lá na Frei Galvão, porque não tem escola
226 perto, as escolas que tão lá já não dão conta então esse tipo de coisa que a gente tem que coibir né, mudar o
227 pensamento, vamos lá, no Paraíba nós estamos propondo área de proteção ambiental lá da várzea que nós
228 temos aqui na região do Banhado, ali atrás do Jardí...Vila Industrial, Caminho do Luso, isso é uma coisa que
229 a gente já vem ao longo dos anos adotando. Aqui é a várzea, aqui a gente tem o Rio Paraíba a cidade da lá
230 embaixo, a gente protege essas várzeas porque elas são importantes para dinâmica da cidade, pra melhoria, é
231 pra conforto da cidade, vamos lá, conheça o macrozoneamento nós estamos propondo também a
232 macroestrutura viária, porque como nós falamos que existe uma área que precisa ser estruturada, todos esses
233 tracejados aqui, todas as linhas aqui são vias que vão ligar novos bairros quando o loteamos
234 empreendimento surgir então por exemplo a gente prevê uma via saindo do Cajuru vindo pro Putim o
235 loteamento vai surgindo aqui o bairro vai surgindo vai ligando através dessas linhas né, agora a questão da
236 mobilidade ela tá definida no plano de mobilidade já aprovado em 2016, então esse plano traz todas as
237 diretrizes pra transporte público, pra questão das ciclos vias, pra questão das rotas de pedestres da cidade a
238 preocupação aqui e mais com relação a um sistema viário particular o macrozoneamento proposto, algumas
239 obras já tá em andamento a respeito à Ponte Maria Peregrina, Via Cambuí ali na região do Putim, acho que
240 vocês já ouviram, é o projeto agora da rotatória do Colinas para fazer melhoria da fluidez do tráfico do
241 Colinas lá, para fazer uma política de desenvolvimento econômico diversificar economia da cidade a gente

242 tá propondo essa áreas em momento estratégico, ou seja, ao longo de cada região com essas cores aqui a
243 gente tem que fortalecer o centro da cidade, ele já tem o comercio o serviço dele, mas a prefeitura da
244 propondo uma política de fortalecimento, incremento, a mesma coisa aqui na região sul, Região da Dutra,
245 Limoeiro, que a gente coloca aqui você tem a Monsanto, aqui você tem a Chácaras Reunidas, Eldorado aqui
246 perto, precisa melhorar a política pra fortalecer mais os serviços e as indústrias, porque eles são importantes
247 para questão de empregos é principalmente próximo as moradias, a mesma coisa a gente tá propondo no
248 cruzamento da Tamoios com a Carvalho e Pinto, na Região do Galo Branco e Eugênio de Melo, Parque
249 Tecnológico, na região de Santana também próximo ao parque da cidade, novos centros pra fortalecer
250 comercio, serviços e indústria na cidade é também propondo uma área turística, tanto São Francisco Xavier
251 quando a represa de Jaguari, também pra fortalecer a economia a gente viu o quando a população se desloca
252 nós estamos propondo um serie de centralidade subcentros na cidade, então a gente tem o centro tradicional a
253 Vila Diana, o Jardim Paulista, tem aqui o Andrômeda aqui no Satélite no começo ali do Parque Industrial até
254 estava vindo pra cá estava vendo os bancos já ali na avenida do Parque industrial né, o quanto o parque vem
255 se fortalecendo, só que se a gente olhar esses pontinhos verdes, a gente vai ver o seguinte carece de uma
256 centralidade próximo ao Campo dos Alemães próximo de vocês aqui, lá no Putim, inclusive tem mais
257 carência que a região de vocês, as pessoas do Putim elas precisam sair daqui para comprar no Jardim Paulista
258 no dia e muito longe, a mesma coisa no Campo São José, no Novo Horizonte, lá no Galo Branco, no Alto
259 Santana, então essas área em verde elas precisam de subcentros pras pessoas terem mais opções perto da casa
260 delas de compras, de trabalho, de moradia, em quando essas regiões que tão em azul e rosa aqui elas já
261 existem na verdade precisam ser incrementadas o Parque Industrial dessas em verde e que tá começando a se
262 fortalecer, e percebi que até a Goiânia ali mais ou menos tem bastante comercio serviços ali, principalmente
263 os bancos que vão chegando, vamos lá, outra questão importante e relevante no plano diretor, são a
264 chamadas zonas de assistência social, que são os loteamento que precisam ser regularizados, aqui na região
265 sul a gente não tem muito loteamento a ser regularizado, com exceção ali próximo ao Parque Interlagos que a
266 gente tem algumas ruas ali que realmente são loteamentos que são irregulares, a maior parte dos loteamento
267 regulares está na região leste ali Bairrinho, Bom Retiro, Capão Grosso, no Cajuru no Putim e lá na Zona
268 Norte, principalmente na Zona Rural, a gente tem uma serie de loteamentos irregulares na Zona Rural, que a
269 gente precisa também olhar para eles e criar mecanismo de regularização, que nós estamos propondo aqui, as
270 áreas de interesse ambiental são fundamentais dentro do território urbano eu já falei para vocês tá aqui a
271 Várzea a proteção ao longo dos córregos, as áreas em que a gente precisa controlar um pouco mais a
272 impermeabilização do solo, então as áreas de fragmento de mata, aqui na região de vocês tem o serrado aqui
273 pra trás, o serrado e uma vegetação importante que tem que ser protegida, a prefeitura então propõe, até vou
274 mostrar no mapa de parque urbanos, a proteção dos serrados sobre a forma de um parque, a gente vai vê aqui
275 a frente, que tá aqui os parques propostos e depois vamos ver as unidades, então aqui na região a gente tem o
276 Parque Senhorinha, aqui acabou acho que não entrou ou tá no outro slide, o parque do serrado aqui, e alguns
277 parques na área Paraíba e região Leste, a região Sul tem mais áreas verdes, vocês aqui no Campo dos
278 Alemães tem aqui próximo tem áreas verdes, grandes áreas que podem ser urbanizadas a região Leste e
279 muito carente, por isso que a região Leste a gente tá nesse momento investindo mais com relação a
280 propositura de de parques, bom agora pra fazer valer essa política que é fortalecer esses centros, moradias
281 mais próximas, equipamentos de empregos, renovar bairros que tão perdendo população, principalmente lá
282 no Centro, a gente tá propondo uma serie de instrumentos, esses instrumentos tem nomes complexo por que
283 eles vem da lei federal, mais são instrumentos que a gente pode utilizar dentro da área urbana pra fazer valer
284 toda essa ideia proposta no plano, um desses exemplos aqui é por exemplo esse parcelamento e utilização de
285 Edificação Compulsória o que é isso? Você tem uma área com toda infraestrutura e ai você tem essa área em
286 vermelho aqui, aquelas fotos que eu mostrei que não tá ocupada, através desse instrumento aqui a gente
287 notifica o proprietário e faz uma regra de "IPTU" com ele escalonado, para que ele poss...empreenda essas
288 áreas, aquilo que eu falei a forma de combater essa áreas vazias no centro é notificar o proprietário e dar
289 tempo para ele, pra que isso não fique especulando, especulando, especulando e nunca atendendo a
290 população então esse é um instrumento importante pra fazer valer e a gente propõe é estamos terminando
291 nosso cadastro técnico para poder indicar as áreas que vão ficar sujeita a essas notificação por meio de leis
292 específicas, outra questão importante é o seguinte para vocês construir na cidade, vocês pode.... É hoje vocês
293 têm a figura do chamado coeficiente eu posso fazer uma casa e eu posso fazer um prédio, eu posso fazer uma
294 casa sobradada ou um comércio em baixo e uma casa em cima e posso fazer prédio, hoje a cidade permite
295 que alguns locais só possam ter casas e comércios e outros possam ter prédios em todo lugar da cidade pode



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

296 ter prédio, mas a gente tá propondo essa figura da outorga que é o nome que a partir de agora, a partir de uma
297 certa altura a prefeitura vai cobrar para fazer prédio, e essa cobrança chamasse outorga onerosa, então a
298 gente cobra uma contrapartida do empreendedor para fazer os prédios da cidade esses valores vão para um
299 fundo desenvolvimento e esse dinheiro é usado em habitação, mobilidade e equipamentos públicos,
300 conservação de meio ambiente, então nós estamos destacando dois instrumentos aqui, um para combater
301 especulação imobiliária e outro para, gente trabalhar melhor a cidade as áreas de verticalização a gente sabe
302 que algumas áreas, quando tem prédios acabam comprometendo a infraestrutura da cidade, então outorga é
303 uma forma da gente contrabalancear essa política e também investir infraestrutura aqui, vamos lá, aqui só
304 para mostrar então aqui como ficaria uma cidade né, então a gente tem aqui uma espécie de uma linha, uma
305 skyline que a gente fala, perfil da cidade, e tem uma área residencial com um coeficiente aqui que, que todo
306 mundo vai construir suas casas sem cobranças, eu tenho uma zona mista que é onde tenho comércio serviço e
307 prédios menores onde também as pessoas vão poder construir quem já tiver a cima dessa linha e quiser vai
308 pagar essa outorga e é a mesma coisa nas áreas que a gente vai fortalecer a centralidade, nossos subcentros e
309 altura dos prédios é o gabarito do COMAER, o que é o COMAER? É a altura do avião, o avião quando ele
310 se aproxima do aeroporto ele tem um COM de aproximação e tem que tomar cuidado com altura dos prédios
311 pra você não entrar em conflito e não criar risco para questão das aterrissagens né, ou para também pra
312 decolagem, bom com isso a gente cria uma regra então de coeficiente para cidade que vai nos ajudar a
313 contrabalancear o quanto se produz de unidade habitacional em relação a infraestrutura instalada, escola,
314 creche, rua isso tudo é importante, fora isso agora essa outorga ela também tem alguns fatores de redução se
315 esses prédios fizerem uma política ambiental de reuso de águas mais área permeável dentro deles,
316 revestimentos verdes as chamadas fachadas verdes tal, eles vão ter desconto, então é uma forma de
317 incentivar a mudança da cultura para os prédios da cidade, fora isso, toda essa questão que falei para vocês é
318 de organização da cidade, mas o plano diretor não é só ordenamento do território, ele também tem política,
319 educação, saúde, ciência social, esportes, meio ambiente, cultura todas essas políticas aqui a gente não vai
320 destacar aqui por que elas são muito longas mas elas estão no site da prefeitura, você pode acessar conhece-
321 las, dar sugestão, por que o fórum é exatamente para isso né, então tentei dar um breve aqui a proposta é
322 muito mais ampla para isso a cartilha que vocês receberam também da uma ideia do conteúdo da proposta, o
323 site vai dar muito mais elementos e eu agradeço pela oportunidade aqui de apresentar esse breve resumo para
324 vocês, agora acho que vai ser dada a abertura da palavra aí para que todos possam se manifestar. **PIETRO:**
325 Bom, temos a primeira Mariene. [35:48-inatível]. **MARIENE SILVA:** Boa noite há todos, eu sou Mariene
326 Silva, eu sou do Bosque dos Eucaliptos, e participo dessas plenárias desde 2013 tá gente, então não é uma
327 coisa de hoje né, eu sou particularmente contra tá, essa construção em bairros residenciais, por que não da
328 garantia nenhuma né de segurança para os bairros, eu faço parte dos vizinhos solidários aqui na Zona Sul, e a
329 gente observa que durante é, quanto mais comércio e empresas tem em bairros residenciais, menos
330 segurança, menos lazer, menos privacidade né, então acho que é, eu sou da época em 83 eu comecei a
331 trabalhar aos 13 anos de idade e as empresas que nós tínhamos na época Vibrais, Petrobrás, Panasonic,
332 Embraer, Johnson muitas outras, elas não tinha.. Elas pagavam transporte para levar e trazer seus
333 funcionários, né então funcionário não precisava ir de carro para as empresas né, as empresas pagavam
334 transporte, a gente pagava lá os 6% tá, nós precisamos sim de transporte com qualidade na cidade, nós
335 precisamos de bairros realmente residenciais, hoje se você andar na Vila Ema é, Vila Diana, chega meio de
336 semana aquele movimento por que é um monte de comércio, é um monte de é, postos de médicos né,
337 clínicas, tem movimento chegou final de semana são bairros mortos, bairros que a comunidade pede socorro
338 por que a maior parte dos moradores foram embora, não tem segurança para todos, então eu Mariene, sou
339 contra essa mobilidade tá, eu acredito que nós temos aqui, vários galpões fechados, Kodak saiu, Solectron
340 saiu né, a aquela empresa Prier, perto da Monsanto, não lembro o nome agora, saiu, né a Panasonic saiu, né,
341 tem muitos e muitos galpões disponíveis para novos comerciantes, novas industrias, virem e investir na
342 cidade, então a gente não precisa de um comércio dentro do bairro, nós precisamos dentro do bairro,
343 residências e segurança, na minha ... Perto da minha casa, tinha que ir lá pedir apoio da prefeitura 2 anos
344 atrás para mudar todo sistema de ônibus, por que eu não conseguia nem entrar e nem sair da minha rua, e
345 ainda hoje, mesmo mudando todo sistema tenho dificuldade de entrar e sair da minha rua, então gostaria que
346 os senhores pensasse nisso antes de aprovarem esse projeto, nós precisamos de ponte que passe ali entre a
347 Avenida Salinas e o Avenida dos Evangélicos, nós precisamos de escolas com qualidade, nós precisamos de
348 mais médicos, mais atendimentos no UPA, eu fiz um relatório bem extenso aqui de muitas coisas que a gente
349 realmente precisa melhorar, mais toda cidade precisa crescer? Precisa, tá, porém crescer com qualidade, não

350 é colocando ponte estaiada em um lugar, e o resto continuar ali na luta horas para o pessoal conseguir sair da
351 sua casa para o trabalho e vice e versa, nós precisamos de segurança na porta da escola tá, eu tenho falado o
352 tempo inteiro com os pais se unam, ficam na porta da escola, por que nós não temos GCM mais, nós não
353 temos viaturas de Ronda Escolar suficiente só aqui na região Sul, são mais de 100 escolas, ai você coloca
354 uma empresa na porta de uma escola que ali tem, é várias pessoas que vão ao mesmo tempo tanto para
355 trabalhar naquela empresa, como para traficar drogas que é o que tá acontecendo hoje né, várias ruas aqui na
356 região Sul, estão pedindo para prefeitura fechar as ruas, **PIETRO:** Falta um minuto. **MARIENE SILVA:**
357 Então, acho que a proposta interessante é só que tem muitas outras coisas que a gente precisa trabalhar antes
358 de é, pensar em construir prédios dentro dos nossos bairros, que hoje já não são mais residenciais, pensa
359 nisso ok. **PIETRO:** Obrigado, faltando um minuto eu vou avisar só para pessoa concluir a fala, número 2
360 Marcio. (40:35 Inaudível) **MARCIO:** Eu sou morador aqui do Campos Alemães já a algum tempo, eu queria
361 só pontuar algumas coisas, não lógico de novidade, mas que a gente precisa arrumar, eu queria colocar é a
362 questão da linha de ônibus 330 que nós tínhamos antes, nos finais de semana foram tirado eu tenho 40 mil
363 pessoas aqui no Campos Alemães, pessoas com baixo nível econômico e a população que mora no campo do
364 lado do bosque muitas vezes tem que andar todo bairro até no Pinheirinho para pegar uma linha, eu já tinha
365 ligado para prefeitura e dado a sugestão de colocar uma das linhas do colonial para passar ali naquela parte
366 de baixo onde é o ponto né o primeiro ponto da linha 330, não fizeram isso não sei por que, outra coisa, nós
367 estamos tendo problema de falta de água lá no Campo muito constante, eu não sei o porquê disso, se é
368 problema da SABESP, se é problema da prefeitura, quanto a questão do asfalto que sempre tá quebrando, tá
369 saindo água para tudo quanto é lado é, nós temos pessoas com reforma nas casas, então isso atrapalha muito
370 né, em São Paulo eu descobri que até a SABESP foi processada por que ela desligava a água do povo né, a
371 noite, então eu queria uma revisão quanto há esse tipo de coisa, a terceira questão é a equipe médica, eu sou
372 do COMUS então nós percebemos uma falta de equipe médica na UPA ali do Campo que atende muita gente
373 na UBS também, há um problema de humanização ali na UBS, quanto ao tratamento com as pessoas, a eu
374 denunciei semana passada a questão da ventilação na UBS, não tinha ventilador nenhum, estamos em uma
375 época de contaminação, né então tudo isso é tem que ser tomado providencias urgente em relação a isso, e a
376 quarta coisa que eu queria comentar é a questão a arborização, pelo menos ali no Campo no verão faz muito
377 calor ali, isso é falta de árvore, quem entende de meio ambiente sabe que você precisa de uma árvore por
378 casa, nós não temos, temos ruas inteiras o Campos é muito grande, são ruas extensas, então nós precisamos
379 de arborização, seria mais ou menos esses os pontos que eu queria falar. **PIETRO:** número 3 João Pereira.
380 (43:08 Inaudível) **JOÃO PEREIRA:** É, boa noite meu nome é João Pereira, sou do Dom Pedro II, é sou lá
381 voluntário do conselho de saúde também é, quero também.... É sou formado em engenharia civil, é gostaria
382 de tá colocando aqui a questão de fazer moradia popular é prédio apartamento, nós tivemos lá em
383 SINGAPURA São Paulo, tivemos casa que é tiraram a favela do lado ali da prefeitura colocaram lá de frente
384 com a câmara a gente viu no que deu pessoal chegava quando entupia estoura o vaso pro apartamento de
385 baixo, estourava vaso fazia um rombo que ia esse esgoto pra baixo, e tivemos caso lá, lá no caso foi invasão
386 em São Paulo, evitar esse negócio de construir, aqui nós temos ao lado aqui da esqueci ali do campo 2, o
387 predinho ali, é um tráfico danado ali né, onde entra os 30 anos ai de educação, está lá na lei, na lei federal na
388 lei orgânica nossa, período integral nas escolas e é luta de todos os meses para implantar o que ocorre? Às
389 crianças é retirada das famílias carente, por vários motivos, vão para creche período integral, depois sai com
390 5, 6 anos elas saem fica meio período na escola e fica meio período na rua, estou falando por que estou 25
391 anos no Dom Pedro II e fica meio período abandonado nas ruas, tinha que tá tendo mais prioridade há
392 mulher né de estar ficando com o filho até, os seus pelo menos 2 anos ali, por que já dá mesmo para as
393 creche R\$ 400,00, R\$500,00 reais por filho, o fica ai meio período, período integral na escola não tem, os
394 cursos de idiomas, como que esse pessoal nosso aqui do Campo Dom Pedro vai competi, não tem, quando
395 fornece o inglês é de 2 meses 3 meses, vai competi com o que? É, a questão da saúde, é só lá do conselho o
396 tempo é deixei o conselho de saúde e fui fazer baixo assinado para implantar UPA, foram 11 mil assinatura
397 UPA do Campo do Novo Horizonte, e ultimamente a gente passa ai é na no dia 26 de fevereiro conversei
398 com o prefeito, vocês querem falar com o prefeito, algum de vocês, vocês vão lá na reunião do partido e
399 vocês conseguem, lá, lá vocês vão conseguir tá, lá vocês vão achar o deputado estadual, federal de outra
400 forma difícil, então foram, foram... a gente tá lá no conselho dia 26 de fevereiro fui lá no partido dia 27 ele
401 foi lá inaugurar UBS resolve, no dia tinha marcação para pediatra e ginecologista, né diz que tá, daí foi
402 marcado até dezembro e muita gente voltou embora sem marcar dezembro, até o dia 30.. até o último dia de
403 junho, daí muita gente ainda não marcou e era 27 de fevereiro UBS resolve e muito onde já sabia que a é a



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: securbs@sjc.sp.gov.br

404 Clínica Sul ai né, os médicos ia para instalação nós os conselheiros ia cobrarão, cobrarão, nós cobramos,
405 mandei um ofício para vários vereador, para enviar algum ginecologista para UBS Dom Pedro, nada, quer
406 dizer fevereiro marcou até final de junho e marcou e a o prefeito ali, ia falando com ele mostrando e ali
407 muita gente voltou ainda sem marcar consulta então isso ai, eu sou lá voluntário do conselho de saúde, to
408 falando no passado eu pegava assinatura de todo mundo. **PIETRO:** 30 segundos. **JOÃO PEREIRA:** Acho
409 que tem muita coisa né, sobrecarregado aí, obrigado pela atenção. **PIETRO:** Nós temos só mais uma
410 inscrição, número 4 Edmar Ferreira, caso alguém queira falar, queira fazer sua contribuição oral, só se
411 inscrever na mesa, e caso alguém queira que já falou e queira falar de novo entrar na lista de espera depois de
412 Edmar caso ninguém mais se inscrever, pode se inscreve também, “fala seu nome, seu bairro por favor”.
413 **EDMAR FERREIRA:** Meu nome e meu bairro? [Risos], Edmar Ferreira, sou morador do Campos
414 Alemães, faço parte da sociedade amigos do bairro Campos Alemães também, e desde 2013 com a Mariene,
415 “treze ne?” ali 13 né, é que 2004 eu estava na Urbam, mas desde 2013 ali colocaram a gente lá no POP lá e
416 até hoje, estamos no pé da prefeitura ai, é um dos poucos né, em 2004 eu comecei na Urbam na coleta
417 seletiva e da lá pra cá na parte, nessa parte sustentável eu não vi nenhuma melhoria na época que eu estava lá
418 aconteceu uma coisa, que acontece até hoje, que não, dava o horário o pessoal falava para poder para a coleta
419 que no outro dia o orgânico ia vim ia pegar, sendo que o que dá vamos dizer teoricamente é o que dá lucro é
420 o reciclável eles mandavam o pessoal embora, no outro dia o orgânico vai vim vai pegar, hoje não muito
421 menos acontece quase a mesma coisa, só que no aterro né, a coleta é feita, dizem que 100% da cidade, só que
422 quem tá nu aterro sanitário eles não dão conta da separação do lixo, se o pessoal da prefeitura aqui falar pra
423 mim que dá eu consigo provar que é mentira, por que tem vídeo que eles aterram todo resíduo, mas o que
424 não é conseguido reciclar eles aterram e isso vai denegrindo toda a vida útil do aterro, se eu não me engano
425 segundo informações parece que está saturada, não sei se isso é verídico né, e, deixa eu ficar de olho no meu
426 tempo, e por falar em mobilidade urbana se falaram muito em mobilidade urbana, é um exemplo, geração de
427 emprego e renda a gente temos uma Chácaras Reunida que nos últimos anos foram caindo muito é as
428 empresas dos chácaras, hoje é muito pouco e tem muito lugares abertos lá, não abandonado mas, mais vazios
429 que deveria a prefeitura deveria tentar atrair mais empresas para aqueles lado lá, e conversando com o
430 pessoal ali, o pessoal reclamaram muito de segurança, é roubo de fio, é roubo de indústria de tudo ali, e
431 olhando um pouco no, na parte de mobilidade, a linha de ônibus do colonial Chácaras Reunidas que passa
432 pelo Morumbi, a última saída é as 14:40hrs as 04:40hrs da tarde, para quem trabalha lá e precisa vir para o
433 lado da Zona Sul, como que ele vai vir embora, ele tem que pegar o que passa pelo Bosque para vir aqui na
434 Zona Sul que é uma linha mais demorada, então não tem mobilidade na, na, no Chácaras Reunidas para vir
435 para Zona Sul, e outra coisa que a gente já vem pedindo batendo na, na, desde a época do Carlim que é a área
436 do Pinheirinho que se transforma em uma área industrial, que já que tem toda aquela, já tem toda aquela, já
437 foi até pra lei de zoneamento se não me engano que seria Chácaras Reunidas, Eldorado e a área do
438 Pinheirinho, seria toda essa área isso traria emprego e renda pra gente aqui, eu vou ali que ficou bonito
439 colocaram a ponte estaiada ali, só que antes da ponte estaiada todo mundo fala, ai que lindo, bonito não sei o
440 que, a Mariene está aqui, o Israel está aqui, sabe a nossa luta ali com a ponte das Salinas que liga o Campo
441 dos Alemães, e pouco se falaram, estão dando importância para uma ponte lá que já tem um acesso todo
442 mundo passa que não sei o que, sendo que aqui a gente precisa de uma ponte, vai construir um Nagumo, vai
443 trazer emprego e renda também, só que para o Nagumo esta ali, pô, como o pessoal do bosque vai vir usar o
444 Nagumo querer comprar aqui, não tem como então antes de querer fazer uma coisa bonita para embelezar lá
445 para os ricos, vamos cuidar aqui da nossa Zona Sul aqui, vamos trazer a ponte ali, vamos cuidar ali, e Israel
446 não gosta que eu falo muito não, mas eu vou bater de novo, toda vez que falo do Parque do Senhorinha ele
447 fala assim, tá no projeto, tá no projeto, eu falo ali o Parque Senhorinha também é outra coisa que a gente vem
448 batendo há anos no Parque Senhorinha e o pessoal do meio ambiente lá veio falando em projeto, projeto,
449 sentamos lá, a Elisa tá ali ela esta até.. Sentamos no Dom Pedro e ficou, e tá na promessa até hoje esse
450 negócio do Parque Senhorinha, cobrei o prefeito que ele, na, lá, nu, nu, aqui no Morumbi, ele estava lá no
451 Colino Bispo lá, ele foi fala da minha pra minha praça de voto, eu falei que aquilo lá era uma tremenda
452 furada, era engana trouxa aquilo lá, que fizeram no Parque Senhorinha ali, não fizeram nada naquele Parque
453 Senhorinha no da minha praça de voto, e uma coisa que eu fiquei sabendo não sei se é verdade, é a
454 terceirização dos parques, eu não sei se isso vai acontecer aqui na cidade, é só isso, obrigado. **PIETRO:**
455 Número 5 Léo Benito, (53:17 inaudível). **LÉO BENITO:** Boa noite a todos, eu me chamo Léo Benito, I
456 faço parte da Associação lá do Rio Cumprido, pra falar a verdade gente eu estou triste de ver um evento
457 desse, um plano diretor desse pra cidade de São José dos Campos do tamanho que é, é uma vergonha, pra

458 mim e uma vergonha, vinte e cinco pessoas aqui tirando a prefeitura, que, que isso gente eu acho que o povo
459 tá desacreditado ou tá vendo novela, não sei o que tá acontecendo, porque nós lá do Rio Cumprido gente, nós
460 travamos uma luta, nós já levamos porrada de polícia, nos tomo lá, não nesse governo, mas esse governo
461 também não está deixando nós contente certo, eu estou em uma rua que chove pode pescar peixe lá, é água
462 de ponta a ponta, eu não consigo nada faz sete anos eu participei aqui do movimento aqui do Pinheirinho que
463 eu levei um tiro de borracha, eu não moro ali, fui defender o pobre, certo gente, e ainda fui criticado, no meu
464 bairro gente bate de frente com polícia, nos briguei com o padre numa missa gente para requerer o meu
465 direito, porque passar o trator em cima de nós lá, não vai só se eu morrer, eu morro lá porque eu construí lá
466 deixaram eu fazer, tá fazendo o que tão fazendo, é não só lá, então e muito difícil gente, então a gente
467 tá... Vocês é...é...tem que abri os olhos e ver o que tá acontecendo gente, eu acho que tem que ter interesse,
468 pras coisas que tá acontecendo, que vai fazer isso, que vai fazer aquilo, mas lá no meu bairro sete anos não
469 fizeram nada a não ser, demolições e não fizeram pior, porque nós batemos de frente e vamos continuar a
470 bater de frente, nós sentamos agora com o juiz, pra você ver nós temos força, nos agora senta com o juiz tá
471 sendo bem atendido, eles estão mostrando respeito, tão nós notificando antes, tudo bonitinho, mas nós não
472 vamos abaixar, nem que for para nos perder, mas não vamos abaixar a cabeça, eu acho que o pessoal não tá
473 atendo com essas coisas aí, não tô dizendo que o evento deles o plano deles tá e.... que isso , que é aquilo
474 certinho, pode ser até que vai acontecer, mas eu até agora não acredito certo gente, eu vou ler aqui para
475 vocês, “nossa proposta pretende mudar esse situação e garantir que dezenas de milhares de cidadãos deixem
476 de ser invisíveis e tenham acesso à cidade, essa proposta foi construída a partir do debate democrático
477 ocorrido em diversos encontros oficinas realizados nos nossos bairros não regularizados São José dos
478 Campos, é pretendente incluir no plano diretor uma nova abordagem no tratamento da questão de acesso à
479 cidade pela população de baixa renda com foco na redução nas desigualdades na justiça social, na garantia
480 do direito da moradia digna e o do direito à cidade com fortalecimento e participação com o popular e a
481 gestão democrática, a lei orgânica no município no artigo 346, determina que o poder público municipal
482 deverá exigir e promover a regularização dos loteamentos clandestino no prazo máximo de dois anos a partir
483 da provocação dessa lei, no entanto, passado mais de vinte e cinco anos, a provocação da lei orgânica do
484 município quase uma centena de bairro permanece sem regularização fundiária, temos assistidos no decorrer
485 de todos esses anos, renovados promessas de regularização com cadastramento em reuniões e recolhimento
486 de documentos etc., sem que haja uma solução para o problema de regularidade fundiária e urbanística,
487 **PIETRO:** Falta um minuto. **LÉO BENITO:** Para que o plano diretor possa concluir para que possa garantir
488 o acesso a cidade a regularização fundiária dos bairros irregulares é a moradia digna e preciso que se
489 implante efetivamente uma política municipal de regularização fundiária, que complemente não somente a
490 outorga dos títulos, mas a segunda intervenção urbanística e a priorização e utilização de recursos públicos
491 na redução das desigualdades sócios especiais, obrigado gente, boa noite. **PIETRO:** Taciana, número 7,
492 você fala seu nome seu bairro, tá? **TACIANA DE MIRANDA BOERI:** Boa noite. Meu nome é Taciana de
493 Miranda Boeri, eu sou do Jardim Satélite, eu participei da reunião de LDO do Satélite, e uma coisa que vou
494 concordar com o “senhor e verdade” realmente viu, é vergonhoso uma cidade a região sul somos somos
495 duzentos mil habitantes trinta e oito por cento da população de São José e a quantidade de pessoas que nós
496 temos aqui primeiro nós Joseense tomar vergonha na cara para aprender não ficar dependendo de vereador
497 para resolver as questões de nosso município, nós temos muita força como munícipe de exigir as coisas da
498 prefeitura, nós temos um problema específico lá no nosso Jardim Satélite, que deste janeiro, que ai foi
499 quando nós nos unimos referente a um usuário de drogas, nós temos uma área de proteção ambiental, uma
500 nascente lá na nosso região, eu sei que a região de São José dos Campos tem um projeto de revitalização de
501 trinta e três nascente, tanto que aqui como em São Francisco Xavier, todas as regiões, é a gente precisa que
502 seja dada atenção a isso porque? As nascentes hoje viraram foco de usuário de droga o que que nós fizemos
503 lá na nossa região nos unimos para fazer limpeza, entramos dentro do mato de uma mata para tirar lixo de
504 usuário de droga, pra tirar galho seco, pra tirar um monte de coisa tudo isso registrado, pra que ninguém
505 depois fale que a gente tá retirando o que não deve da área de proteção ambiental, é eu passo até para
506 secretaria de urbanismo isso, porque a gente precisa olhar com atenção a questão de usuário de droga aqui na
507 nossa região a cidade de São Jose dos Campos está largada referente a isso, eu sei que tem os fóruns
508 referente ao assunto, esses dias eu fui na região central, ali na Nelson D’ Vila ali naquele na... drogaria São
509 Paulo a noite isso era 11:00hrs da noite estava cheio de usuário de drogas fumando pedra, a minha casa, eu
510 moro na Avenida Cidade Jardim, eles entravam, hoje não mais dentro da minha garagem para fumar pedra,
511 minha garagem e recuada, entravam dentro da garagem para fumar pedra então São Jose precisa olhar para



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

512 essa questão de usuário de drogas, porque o negócio tá sério, usuário de droga, o problema maior é o que eles
513 trazem depois são os desdobramentos, os assaltos que a gente já tá tendo na nossa região a nossa GSM não tá
514 dando conta do recado a gente sabe que tem aluguel de carros elétricos, mas a gente precisa de agilidade, o
515 municípe precisa de agilidade nessas questões, e é isso a nossa preocupação é especificamente referente a
516 nascentes daqui na nossa região de São José dos Campos, eu vou falar especificamente do meu entorno, que
517 a gente reclama do presidente, reclama do governador, só que a gente não cuida do principal que é do nosso
518 bairro do nosso entorno, reclama do prefeito, então vamos tomar vergonha na cara, cuidar do nosso bairro
519 pra depois começar a exigir alguma coisa do prefeito da cidade, olhem pro bairro, uma coisa que eu ...assisto
520 muito o Link Vanguarda, eu vejo muita gente pedindo capina, vai lá é capina, tá esperando a prefeitura vai lá
521 é capina, qual que é o problema? Eu fiz isso, eu fui lá capina minha área verde, porque? Por causa da demora
522 da prefeitura, eu fui lá, então Joseense vamos tomar vergonha na cara, vamos colocara a mão na massa é
523 parar de reclamar, porque a cidade nossa tem muito problema não é de hoje, sabe que são de gestão
524 anteriores também, não estou defendendo ninguém aqui, mas vamos tomar vergonha na cara, se vocês
525 entrarem no site da câmara municipal é um absurdo as indicações que nossos vereadores colocam na câmara,
526 porque o povo não tem vergonha na cara, pede prótese de perna, pede é...nome de rua, dedicatória não sei pra
527 quem, placa de escola, tomem vergonha na cara **PIETRO:** Falta um minuto. **TACIANA MIRANDA**
528 **BOERI:** vereador não tá aqui... Não foi votado em troca de serviço nada disso, vereador tá aqui pra legisla e
529 cuidar do orçamento do município, a gente precisa tomar cuidado com isso, só com união a gente vai
530 conseguir mudar alguma coisa na cidade, então vamos cuidar em nosso entorno, do nosso bairro pra começar
531 a exigir alguma coisa, só vejo gente reclamar, vamos pôr a mão na massa, é isso obrigada. **PIETRO:**
532 Ederson.(01:02. Inaudível) **EDERSON:** Boa noite a todos tá, meu nome e Ederson sou aqui do bairro Parque
533 dos Ipês, é a primeira vez que participo aqui do plano diretor né, é eu gostaria de falar mais é aqui a parte de
534 preservação também, uma colocação que a Taciana colocou também, ela tem uma nascente lá... Nós temos
535 uma nascente aqui também é hoje abandonada né, é... O usuário de droga tomou conta, então e assim a gente
536 tá perdeu o controle já, eu moro na rua bem de frente a essa mina né, entre dois bairros, Alto do Bosque, e o
537 Parque dos Ipês, i assim é dia e noite os usuários de drogas incontrolável lá, então assim quando a gente fala
538 de construções também nem foram colocados ali pra gente ali é uma...uns apartamentos verticais hoje que
539 eles fazem ne então assim o crescimento ali dentro do bairro a gente é um bairro fechado então só existe uma
540 entrada e uma saída então existe umas vinte torres lá ne e aumentou muito o volume de pessoas então assim
541 existe um número de pessoas de vários lugares ne eu acho que assim é antes de tudo mais éramos um bairro
542 tranquilo a gente não tinha vamos dizer assim, igual a ela comentou aqui "a gente conseguia manter nosso
543 bairro" hoje está incontrolável se olha pelas ruas lixo, transporte público foi colocado lá pra atender o
544 pessoal do prédio também é o ônibus ele não tem como fazer uma curva no final da rua ne a gente fica
545 sabendo de relatos de ônibus atrapalhando o transito esbarrando em carros ne então está totalmente
546 incontrolável fora isso as pessoas mesmo que que estão ali residentes ali é uma rua é muito movimentada pra
547 todo mundo e assim o transito ali é intenso é uma velocidade descontrolada então crianças o tempo todo na
548 rua então assim a gente ta pedindo ajuda pra todo lugar a gente recentemente instalamos o vizinhança
549 solidaria também por causa de roubos ne todas as casas ali praticamente foram roubadas ali a gente
550 colocamos câmeras agora para tentar identificar as pessoas, só que assim as câmeras nos assustam quando a
551 gente olha porque é dia e noite é intenso mesmo, a área da nascente lá, está lá trinta, quarenta pessoas todos
552 os dias então assim a gente pede ajuda pra todo mundo mesmo pra que olhe pelas nascente, "é igual ela
553 colocou", a gente precisa fazer nossa parte também eu estou participando hoje justamente por isso pra tentar
554 ir buscar conhecimento buscar algumas informações pra mim poder correr atrás também eu acho que nós
555 temos que fazer nossa parte sim mais os órgãos que são responsável por isso precisam ter olhos diferente
556 pela gente também ne então existe algumas áreas específicas não são todas ne São Jose é grande eu entendo
557 mais a gente precisa as vezes ne ter os olhos onde está esse maior número de pessoas ne é um bairro fechado
558 só uma entrada e uma saída ne então a gente não tem controle disso nos moradores não tem controle disso
559 então assim eu agradeço aí queria colocar mais isso mesmo obrigado. **PIETRO:** Quem fala agora é Maria
560 Salomé. (1:06. Inaudível). **MARIA SALOME:** Boa noite a todos eu sou Maria Salomé eu faço parte da
561 associação de moradores e moro no Rio Comprido olha eu quero falar com vocês nessa noite sobre um
562 assunto muito interessante que muita gente não conhece eu creio que não conhece porque não se fala, vocês
563 quantos anos tem São Jose dos Campos quantos anos fez São Jose dos Campos? 250 anos é sabe quando
564 começou é quando existiu o Rio Comprido? Alguém de vocês é capaz de falar isso pra mim? De quando que
565 foi o início de Rio Comprido? Olha pra surpresa de vocês e de muita gente o Rio Comprido começou em

566 1590 quantos anos mais de 250 anos ne como começou e começou com os padres jesuítas tinha era uma
567 fazenda localizada as margens do Rio Comprido hoje divisa natural entre São Jose dos Campos e Jacareí esse
568 aldeamento indígena de São Jose ficou conhecido por aldeia do Rio Comprido administrado pelos padres
569 jesuítas localizado no bairro Rio Comprido a 10 km onde hoje se situa o centro da atual cidade de São Jose
570 dos Campos a lei de 10 de setembro de 1611 sancionada pelo Rei Felipe dois de Portugal olha pra vocês vê
571 uma coisa tão interessante que muitas vezes os historiadoras ainda não colocaram à disposição de todos para
572 saber sobre a história do Rio Comprido de São Jose dos Campos ne então vejam, vejam bem pra vocês ver
573 que a história e muito linda, não vou ler tudo porque o tempo e pouco e digo pra vocês onde vocês encontra
574 esse livro que fala sobre essas riquezas de São Jose vocês encontram no livro do Tombo isso vocês
575 encontram na fundação cultural vocês podem procurar que vocês vão ver essas datas que tem aqui porque
576 isso aqui não foi inventado ne eu faço parte eu sou como membro do fórum popular do plano diretor de São
577 Jose dos Campos coletivo que conta com a participação de diversos moradores de diversos bairro não
578 regularizados São Jose venho apresentar uma proposta concreta de contribuição a esse fórum de discussão
579 que espero ver incluído no nosso futuro plano diretor revisado essa proposta foi construída a partir do debate
580 democrático ocorrido em diversos encontros oficinas realizadas nos bairros não regularizados de São Jose
581 dos Campos e pretende incluir no plano diretor uma nova abordagem no tratamento da questão do acesso a
582 cidade pela população de baixa renda com foco na redução nas desigualdades na justiça social na garantia do
583 direito à moradia digna e do direito a cidade com fortalecimento de participação popular e da gestão
584 democrática sabemos que um dos principais instrumentos para garantir o direito à moradia digna e o direito a
585 cidade da população mais pobre são as zonas especiais de interesse sociais as ZEIS sabemos a importância
586 das ZEIS para o processo de regularização fundiária de interesse social vimos que na proposta apresentada
587 pela prefeitura no mapa doze várias ZEIS simplesmente sumiram o que é inaceitável um verdadeiro
588 retrocesso social para que o plano diretor possa contribuir para garantir o acesso a cidade a regularização
589 fundiária dos bairros e regulares e moradia digna é preciso que a zonas especiais de interesse social as ZEIS
590 sejam regulamentadas no próprio plano diretor **PIETRO:** 30 segundos. **MARIA SALOMÉ:** assim
591 propomos a incorporação nas proposta que nortearam elaboração no projeto de lei sejam considerados
592 projetos de lei seja considerado a seguinte preposição regularização das zonas especiais de interesses sociais
593 as ZEIS no plano diretor como forma de viabilizar o acesso de moradia digna e ao direito a cidade eu contei
594 toda essa história e não contei o principal e até hoje o bairro do Rio Comprido não foi regularizado hoje com
595 a paciência do juiz que sabe nós vamos conseguir ter o nosso bairro regularizado depois de tantos anos
596 veja bem de 1590 pra 2018 muito obrigada. **PIETRO:** Douglas. (01:12 Inaudível) **DOUGLAS:** Boa noite a
597 todos sou da secretaria trabalho na prefeitura secretaria de mobilidade urbana primeiro gostaria de agradecer
598 a todos os funcionários da prefeitura que ta sendo desenvolvido em todas as reuniões é agradecer a presença
599 de todos que é importante nessa reunião porque a administração pública nada mais é que o equilíbrio no
600 administrar então são vários setores vários problemas e que precisam ter o foco voltados para todos os
601 segmentos saúde, mobilidade geração de empregos e assim sucessivamente e por causa disso que estamos
602 aqui pra podermos trabalharmos e fazer com que haja os vetores de crescimento pra toda São Jose dos
603 Campos é eu gostaria de falar um pouquinho sobre a mobilidade urbana que entre uma falha e outra é
604 bastante citada a mobilidade urbana que entre uma fala e outra e bastante citada, a mobilidade urbana você
605 pode... vou falar um pouquinho da saúde tem gente que tem que trabalha e paga seu convenio medico pago
606 pela empresa tem gente que estuda na escola particular e não depende da escola pública, quem trabalha e tem
607 o seu convenio tem o seu é atendido pelo hospital particular por uma clínica, não depende da saúde pública a
608 mobilidade urbana e completamente diferente se nos pegarmos do Douglas até o presidente da Embraer até o
609 diretor da Embraer todos dependem da mobilidade urbana, seja no transporte coletivo seja no transporte
610 individual seja no ciclismo seja o transeuti fazendo a sua caminhada todo dia mais o que me preocupa e volto
611 a falar na questão do equilíbrio é quando falamos sem conhecimento de causa de um determinado assunto,
612 podemos concordar ou discordar de um determinado assunto desconhecer ser contrário cada um de nós pode
613 ser contrário pode ser favorável o que nós precisamos ter conhecimento por exemplo tão ouvindo falar da
614 ponte estaiada nós temos um problema lá crônico de anos lá são escolas, faculdades, clinicas, hospitais
615 moradores que dão acesso pros principais são corredores pros principais pros maiores bairros da cidade pras
616 maiores regiões da cidade o que que nós estamos fazendo é um equilíbrio disso nós estamos buscando com
617 que haja é só de só de passageiro coletivo são mais de 60 mil pessoas que passam por ali dia se nos
618 imaginarmos alguns anos atrás quando não existia o anel viário, estou falando assim as pessoas usavam por
619 baixo pra ir pra zona sul hoje alguém consegue imaginar São José dos campos sem o anel viário não da



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurb@sjc.sp.gov.br

620 mesma forma e essa melhoria na rotatória do Colinas porque que está sendo feito esse projeto tem vários
621 benefício mais do que um outro tipo de projeto não é só questão do embelezamento não é questão de ser
622 mais bonito ou mais feio ou coisa parecida é questão da funcionalidade “o senhor falou eu posso falar então a
623 hora que eu acabar o senhor pode continuar fechado”, então nós temos a preocupação de ter modelo com que
624 não haja tantas desapropriações, pra que não haja aumento custo pra que não interrompa o transito por mais
625 tempo **PIETRO**: falta um minuto. **DOUGLAS**: Já esta é uma construção feita de cima pra baixo pra que
626 haja pra que haja uma para que trave mais ainda o mobiliário então gostaria de agradecer a atenção de todos
627 meus colegas da prefeitura e de todos os moradores da região muito obrigado. **PIETRO**: acabou a nossa lista
628 agora a gente para a lista de espera as pessoas que já falaram e querem contribuir novamente a gente tem
629 tempo então Mariene. **MARIENE**: Bom, como eu já falei, eu sou Mariene Silva, do Bosque dos Eucaliptos.
630 Então primeiramente porque que tem a quantidade de pessoas pequenas aqui? Não houve não há uma
631 divulgação ampla nas redes sociais na TV ne, em pontos estratégicos pra convocar a comunidade pra trazer a
632 comunidade colocar nos ônibus ne o fazer a divulgação ser ampla não existe um interesse de fazer a
633 divulgação ser ampla e pode até ter a divulgação mais o pessoal hoje está muito desacreditado como eu já
634 falei eu participo dessas reuniões já faz algum tempo ne então a gente vem aqui e fala ne nós precisamos
635 disso disso não é feito não é nada resolvido não é nada traçado ou falado nós ouvimos o que você falou lá e
636 nós vamos sim fazer não nos ouvimos sim senhora está no planejamento de quando não sei ai ta um dos
637 motivo que o pessoal perde o estímulo a vontade de participar aqui, mais agora eu vou vou colocar o
638 oclinhos, se não a gente enxerga ne, então só pra colocar aqui o reforma delegacia Humaitá eu pedi essa
639 reforma na delegacia ela ta caindo não tem nem banheiro pro municípe se ele tiver que ir lá fazer um boletim
640 de ocorrência precisar ir no toailete não tem banheiro a não mais isso e uma responsabilidade do estado mais
641 a delegacia ta no município e atende os municípes então a prefeitura teria sim que atender esse pedido,
642 criação de mais um conselho tutelar nós só temos dois conselho tutelar pra cidade toda um no Vila Maria e
643 um no Satélite nove funcionário vocês imagina o caos precisamos da ponte da Avenida do Salinas com a
644 Avenida do Evangélicos uma luta árdua, ilumina e mura o PEV ali atrás da rua lira no Jardim Satélite todos
645 os dias o PEV é furtado todos os dias quem mora no entorno eu moro no entorno nós somos ameaçados se a
646 gente chamar a polícia se a gente chamar a GCM se a gente falar pros caras não quebrarem os aparelhos nos
647 muros porque todos os dias roubaram a fiação ne é eles entram lá dentro abrem acerca do PEV e levam tudo
648 e ai cadê a segurança não temos então eu já pedi já está protocolado um pedido pra mura esse PEV estamos
649 esperando desde dezembro colocar semáforo na rotatória com a avenida Perseu avenida Salina e avenida
650 Iguape um local extremamente crítico com vários acidentes isso é educação mais quando o pessoal não tem
651 educação cria se uma alternativa que seria o semáforo, aumentar a ronda da GCM nas entradas das escolas
652 segurança ne não temos mais GCM porque a GCM está toda centrada lá no parque da cidade então até chega
653 aqui na zona sul já aconteceu tudo que deveria acontecer, solicitar a SABESP despoluir o rio Senhorinha
654 uma luta nossa ai a muitos anos cobrado mensalmente o engenheiro Junior lá da SABESP, mais está difícil
655 isso ai nosso rio tinha vinte e três nascentes sabe quantas tem hoje três doido ne ouvir isso solicitar mais
656 transporte público ônibus eu tenho abaixo assinado de mais de mil assinaturas pegando ônibus Morumbi,
657 Campo dos Alemães, Interlagos passando pela Avenida Salinas Avenida Ouro fino na qual vai atender os
658 pais que leva as crianças na APAE as famílias que usa o CAPS ali da rua Piraju no Bosque dos Eucaliptos
659 vai atender a comunidade do Jardim Oriente Jardim Morumbi é Terras do sul, Bosque dos Ipês ne **PIETRO**
660 :1 minuto. **MARIANE**: Deixa eu ver o que mais aqui contratar mais medico mais atendentes na UBS
661 principalmente pra ter mais humanidade ne, ter mais humanização porque os enfermeiros que atendem na
662 recepção das UBS não eram pra estar lá eles eram pra ta fazendo a função deles ser enfermeiros ta, tirar o
663 ponto de ônibus em frente a UBS do Jardim Satélite já foi solicitado, fiscalizar queimadas dentro da PAE da
664 Avenida Ouro Fino todo é geralmente ele está uma vez por mês com queimadas lá prejudica a comunidade
665 local e ninguém toma atitude ta voltar as plenárias para montar novamente os conselheiros do POP e o POP,
666 poder agir conforme a lei 9127 fiscalizar orçamentos públicos e obras que são decorrentes da prefeitura fazer
667 limpeza semanais e quinzenais nas ruas as ruas hoje tão abandonadas não tem mais o pessoal da prefeitura
668 nem da Urban pra fazer a limpeza retornar na área, a área do Jardim Satélite o trabalho da regional Satélite
669 porque a área hoje o Satélite é atendido pela regional um que é do Parque Industrial e nós temos a regional
670 do Jardim Satélite que não atende mais o Satélite porque divisão de vereador a não eu quero atender o
671 Satélite então vou mandar regional um e o Satélite está totalmente abandonado bom seria essas as demandas
672 espero que isso seja passado pro prefeito e que alguma coisa seja feita não adianta mobilidade urbana
673 construir prédio se o mínimo que são essas coisas que eu pontuei e que cada um dos senhores pontuo não for

674 feito não vai ser resolvido nada. **PIETRO:** João Pereira. **JOÃO PEREIRA:** Bom é, Edmar estava
675 colocando ai da ponte da... onde é a pinguela ali da entre a Avenida dos Evangélicos e a Ouro Fino passando
676 ali na Salinas ali está acontecendo ne o final do ano e muitas muitos estupro teve morte ali a gente começou
677 ali com um abaixo assinado ali, foi encaminhado estava pensando nas vinte mil assinaturas mais
678 encaminhei as mil assinaturas pra cima lá o saiu no vale Paraibano que o Cure arrumou dois milhões e
679 duzentos pra lá depois no face book dois milhões e meio está ele passou dois milhões e meio pessoalmente
680 com o prefeito ele disse que vai sair aquilo ali, a ponte mesmo não aquela pinguela mais é logico eu continuo
681 com o abaixo assinado por que te coisas lá solicitando ali no parque Senhorinha são já vinte e cinco anos
682 naquele parque ali antes era a própria Urbam jogava entulho lá o Natalino que era o um dos mais fortes ai
683 descarregava entulho em cima lá da nascente então aquilo lá acabou sendo denunciado lá pro ministério
684 público quando foi lá com a engenheira Maria Rita ela na época do Manoel que imprimia tudo que eu tirei
685 umas fotos pedi umas reuniões com eles ali tanto do prédio residencial, não, residencial lá da nascente dentro
686 da área ambiental o esgotado do interlago era bombeado e jogado ali passo em frente vi jogado ali então tirei
687 umas fotos vai pro ministério público porque cansa de fala com eles é na época já é uma luta antiga lá então
688 hoje mesmo tive um assessor conversando comigo mostrei pra ele ai o a diretora do meio ambiente teve três
689 reuniões conosco ali na nascente depois tivemos no Maracanãzinho, o Gilmar tavá junto e as queimadas
690 estão ali na Avenida dos Evangélicos todo dia cedo e a tarde e a responsabilidade é só nossa lá em cima no
691 Maracanãzinho as meninas lá mais uma força do pessoal aqui do bosque que foi lá deu uma melhorada
692 acabou com o entulho lá mais porque é só nossa é só da comunidade também que tem que ta brigando são
693 trinta anos de educação socialista de educação do PT PSDB socialista esse negócio de educação de da as
694 coisa pros outros sem contra partida sem exigência eu estou ali a vinte e cinco anos isso não dá em nada vai
695 acabar dando em nada tem que acaba fazer igual no Japão o pai é obrigado a deixar o filho distante não pode
696 levar lá no colégio pro jovem lá fazer exercício caminhar tomar sol tomar pegar energia ta uma um bando é
697 uma vagabundagem pra todo lado adega e boates que eu acho que a Zuque ne começa lá com Zeis não sei o
698 que é residencial passa pouco tempo destaca lá as piores coisa lá se o barroso e o FHC defende drogas mais
699 abre o condomínio perto da casa dele como é que fica vinte e trinta e cinquenta na porta da casa da gente
700 abre adega na Avenida de Maria de Lurdes Assis tem seis adegas na minha rua tem duas lá ainda uma boate
701 do lado chegamos a fazer abaixo assinado encaminhar reduziu tiraram até as paredes lá da boate mais precisa
702 de tanta briga precisa da pessoa se expor tanto assim de compra briga com tudo quanto é bandido precisa ter
703 que fazer abaixo assinado todo mundo ai começar a fazer isso pra mandar pro ministério público pra retirar
704 essas imundices essa sandice maluco que fica ai apoiando tivemos ai o governador tem maioria na
705 assembleia legislativa o que que ele fez a Leci Brandão é do partido comunista eles são maioria o PSDB a
706 maioria compra dos cargos que é normal no país inteiro a Leci Brandão passou o dia do funk não barraram
707 **PIETRO:** 30 segundos **JOÃO PEREIRA:** caiu na mão do govenador Alckmin ele aprovou no
708 instantaneamente nem devolveu ia ser aprovado de novo ne, acho que são essas coisas adegas, boates ne tem
709 uma boate aqui o de frente aqui do bosque aqui Valdir Esper da escola norma já denunciei lá também de
710 frente com a escola e podia falar ai do pinheirinho que sempre foi ponta de por placa de vereador de
711 deputado... Acho que obrigado e desculpa ai. **PIETRO:** Essa vai ser aí a nossa última fala todo mundo que já
712 se inscreveu já foi Marcio caso alguém tenha algo a protocolar, por favor, protocole agora que a mesa vai
713 fechar. **MARCIO:** Eu queria só falar só da questão do COMUS não represento as UBS nem as UPAS, eu
714 ajudo ali no CRI o pessoal conhece como hospital dia nós temos hoje cerca de quatro mil paciente em
715 tratamento são pacientes que não tem cura então eu queria pedir na área ali na questão da saúde a nossa
716 ambulância ne que ela foi tirada dali não são pacientes simples eu já tive também comentando com o prefeito
717 quando ele teve lá mais até agora não tivemos resposta em relação a ambulância ali que precisa ter
718 ambulância ali nós atendemos pacientes de toda a cidade todas a cidades tem um centro de referência ne de
719 moléstias infecciosas a nós precisamos repor o quadro de funcionários e ter uma equipe muito boa ali de
720 especialistas de infectologistas mais algumas enfermeiras aposentaram outras saíram isso precisa ser repostado
721 porque se não nós temos uma equipe sobrecarregada ali porque todas as quartas feiras nós temos quase sem
722 pessoas fazendo exames ali eu já solicitei pra prefeitura pra cobrir aquela parte lateral ali do hospital dia
723 porque nós temos pacientes ali que não aguentam nem ficar de pé quem dirá seis horas seis e meia da manhã
724 ali ne chovendo então isso tem que a cidade tem que ter um pouco mais de respeito ne são pessoas que ainda
725 estão vivas sabem que não vão muito deles não vão ter tempo pra envelhecer quem tem conhecido parentes
726 com esse problema sabe muito bem do que eu estou falando e nós precisamos muito de um especialista numa
727 área de logoterapia eu sei que não tem na rede já solicitei pro secretário da saúde também isso a rede



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

728 infelizmente não tem a Victor Franco foi fundador da logo terapia ele zerou o quadro de suicídios na Áustria
729 e seria muito bom porque o impacto de um diagnóstico de Câncer de HIV de Aids não é fácil de você lidar
730 com isso na hora a pessoa se mata a pessoa entra num desequilíbrio muito grande então eu queria mais uma
731 vez pedir essa atenção da prefeitura pra que providencie se não pra rede toda pelo menos pros quatro mil
732 pacientes que tem ali que ne eles ficam realmente totalmente desequilibrados é muito difícil eu tenho
733 pacientes que desistem da medicação não é uma medicação barata pacientes que não vão lá porque toda vez
734 que vão lá lembram da morte então tem todos esses problemas que poderiam ser resolvido na área de
735 psicologia e psiquiatria é isso. **PIETRO:** Bom encerramos então as colaborações orais vamos dar dez
736 minutos agora pra relatoria fazer o levantamento dela e passar pra gente toda a síntese do evento vamos dar
737 dez minutos para o lanche o lanche está a esquerda, bom agora a gente vai fazer a nossa parte final o Thiago
738 que estava na mesa de protocolo vai passar pra gente os documentos e as contribuições por escrito que foram
739 protocoladas depois a relatoria vai fazer uma síntese de tudo que foi falado e o secretário vai fazer o
740 encerramento após o encerramento antes de vocês irem embora eu vou pedir avaliarem a metodologia do
741 fórum as estagiarias vão dar pra vocês um “adesivinho” e vocês colam ali se vocês ficaram satisfeitos
742 indiferentes ou insatisfeitos. Agora o Thiago vai ler pra gente o que foi protocolado. **THIAGO:** Boa noite,
743 na noite de hoje foram protocolados dois documentos o primeiro deles foi a Maria Salomé da associação de
744 moradores de Rio Cumprido e o documento dela tem o título eixo três zonas especiais de interesse social o
745 segundo documento foi protocolado pelo Leo Beneto ele é vice presidente de bairro do rio cumprido
746 protocolou um documento com o título eixo dois regularização fundiária e titulação de seus ocupantes quanto
747 a lista de contribuições escritas feita na hora nós temos três contribuições a primeira da Mariene o título do
748 documento é melhorias para o campo. A Taciana ela protocolou um documento com o título usuário de
749 drogas área de proteção, ambiental, nascentes e outros. O Ronaldo Ferreira ele protocolou um documento
750 uma contribuição com o título implantação de bibliotecas públicas comunitário incentivo à leitura. Obrigado.
751 **PIETRO:** vou passar agora pra relatoria de todas as contribuições das as falas. **NÃO INFORMADO:** Boa
752 noite a todos a gente faz uma pequena síntese esse registro está sendo gravado então mais se tiver algum
753 problema vocês podem dá um toquinho pra gente, é a primeira fala é da Mariene do Bosque dos Eucaliptos
754 ela ressaltou que participas das discussão desde 2013 e se mostra contra o uso misto dos bairros pois alega
755 que isso aumenta a insegurança fala que tem vários galpões disponíveis para as indústrias investirem na
756 cidade é os bairro só deveriam ter residências ressaltou a necessidade de uma ponte e de uma ponte na
757 Avenida Salinas e Avenida dos Evangélicos, também a necessidade de escolas mais médicos segurança na
758 porta das escolas e melhorias no transporte público e criticou a ponte estaiada. É o Marcio, do Campos dos
759 Alemães é cita algumas necessidades do bairro a fala da retirada da linha do ônibus 330 falas também da
760 falta recorrente de agua no bairro, falta de equipe medica na UPA e na UBS e também reclama do
761 atendimento e falta de ventilação na UBS e também na falta de arborização no bairro ressaltando que a
762 temperatura que o bairro é muito quente e que faltam arvores. O Joao Pereira do dom Pedro segundo ele é
763 voluntario do COMUS e também engenheiro civil e gostaria que fossem evitadas as construções dos
764 conjuntos habitacionais verticais é comentou a falta de escola no período integral é citou que existe até a
765 creche de tempo integral mais a criança cresce vai para o ensino fundamental e não tem mais escola em
766 tempo integral ressaltou problemas na saúde é ele organizou um abaixo assinado pedindo UPA para o
767 Campo dos Alemães e o Novo Horizonte e também reclamou dos médicos especialistas citou também a
768 dificuldade de acesso a curso de línguas no bairro, criticou o sistema UBS resolve que foi implantado mais a
769 dificuldade de marcação de consulta continua é, por exemplo, com ginecologista. É o Edmar do Campo dos
770 Alemães ele é da SAB do campo ele é funcionário da Urbam desde 2004 e atua na coleta seletiva e de lá até
771 agora não viu nenhuma melhora no sistema cita que atualmente é eles não estão dando conta de separação
772 dos resíduos recicláveis e que muito lixo reciclável é aterrado e que compromete o tempo de vida útil do
773 aterro citou problemas do bairro chácaras reunidas, problemas de segurança porque tem muitos galpões
774 abertos e vazios e a prefeitura deveria incentivar o uso desses espaços e citou também problemas de
775 mobilidade nesse bairros poucos horários de ônibus e também fez a sugestão de transformar a área do
776 Pinheirinho em uma área industrial para gerar emprego na região e também comentou a necessidade de uma
777 ponte na Avenida Salinas para melhora a mobilidade e citou ainda a questão ambiental e... o Parque
778 Senhorinha que só tá no papel e o projeto minha praça de volta que não funcionou no bairro. O Léo do Rio
779 Cumprido, ele pertence a SAB do Rio Cumprido, aumento uma pequena participação do evento, tem feito
780 diversas reivindicações para o bairro do Rio Cumprido e não tem sido atendido, agora eles estão recorrendo à
781 justiça é espera que sejam atendidos ele tem uma proposta para garantir que cidadãos sejam visíveis e

782 incluídos na cidade eles querem a regularização dos loteamentos e acesso a moradia digna conforme previsto
783 na legislação, mas até o momento eles não tão tendo sucesso só escutaram promessas, ele pede uma política
784 de regularização fundiária municipal urgente. A Tassiana do Jardim Satélite também lamentou a pequena
785 participação da população ressaltando que na Zona Sul vive cerca de duzentos mil habitantes, também citou
786 o problema na nascente, e problemas com tráfego de drogas e despejo de lixo e entulho a população fez um
787 mutirão de limpeza no local e ela convida a todos a para ajudar a cuidar da cidade colocando a mão na massa
788 e não somente reclamar, mas também passar agir cuidar do entorno e do seu bairro, alega estar muito
789 preocupada com as questões das drogas. O Ederson do Parque dos Ipês, gostaria de citar problemas com
790 preservação das nascentes do bairro, a nascente do bairro tá abandonada dia e noite o local está tomado pelo
791 tráfego de drogas, citou problemas com a implantação de um conjunto habitacional no bairro que trouxe um
792 grande número de pessoas para viver no local isso e... trouxe problema de mobilidade porque o bairro só tem
793 uma rua de entrada e de saída teve muito problema de aumento no trânsito e também com a segurança, um
794 aumento no número de roubos, ressaltou que está disposto a auxiliar e contribuir ajudar no problema da
795 nascente, mas também quer que os órgãos competentes ajudem a resolver os problemas. Maria Salomé do
796 Rio Cumprido contou a história do Rio Cumprido, um aldeamento que existe deste 1590 com a presença dos
797 padres jesuítas no local, este relato está descrito no livro do tombo que se encontra na fundação cultural
798 Cassiano Ricardo, de lá até hoje agora o bairro não tá regularizado ela e membra do Fórum Popular de São
799 José e...ela fez um relato com sobre tudo que já aconteceu em relação a discussão do plano diretor e ressaltou
800 a importância e...das ZEIS, da regularização da ZEIS no plano diretor e também da moradia digna acesso a
801 moradia digna e que aqui o plano diretor garanta o direito de todos da cidade, Douglas que é da prefeitura de
802 São José dos Campos, da Secretaria de Mobilidade Urbana, agradeceu a presença de todos ressaltando que a
803 mobilidade, no município ela afeta todos os habitantes independente da classe social ele deu o exemplo que
804 as vezes a gente tem o plano de saúde particular ou os nossos filhos estudam em escola particular, mas com
805 relação a mobilidade todos são afetados ele fez alguns esclarecimentos quando a ponte estaiada que ela veio
806 para resolver um problema crônico, pois o local e um local de saída para vários corredores da cidade e tem
807 uma circulação diária de sessenta mil pessoas não é uma questão de embelezamento mais de funcionalidade,
808 ele criaram um modelo para que não haja tanto problema de desapropriação no local. A Mariane segunda
809 fala ressaltou a falta da participação da população, ressaltando que também falta uma divulgação mais
810 eficiente, e também o fato que muitos estão desacreditados e... por falta de atenção aos pedidos realizados
811 anteriormente, citou a necessidade de reforma na delegacia Humaitá pois não tem nem banheiro para os
812 munícipes usarem, ressaltou também a necessidade de criação de mais um conselho tutelar, de uma ponte na
813 Avenida Salinas com a Avenida Evangélicos, necessidade de iluminar e murar o PEV da rua Lira devido aos
814 assaltos diários, necessidade de um semáforo na Avenida Perceu com a Avenida Iguape e também aumentar
815 as rondas nas saídas das escolas, solicita ainda e que a SABESP realize a despoluição do Rio Senhorinha,
816 ressalta que o rio tinha vinte e três nascente e agora só restaram três, solicita mais linhas de ônibus
817 contratação de mais médicos e funcionários no bairro nas Unidades de Saúde do bairro, e... que volte
818 também as plenárias do POP, também pede limpeza semanal nas ruas e nas áreas verdes com a regional do
819 satélite e não com a regional um. João Pereira segunda fala, ele continuará com abaixo assinado para ponte
820 no bairro citou a precariedade do bairro Senhorinha, que tem despejo de esgoto que antigamente até a Urban
821 jogava lix...entulho no local, ele está recorrendo ao ministério público, e citou também as queimadas na
822 Avenida dos Evangélicos, e das reuniões realizadas com o pessoal do meio ambiente aqui no Maracanãzinho
823 e que nada foi resolvido. Marcio, segunda fala, atua no Hospital Dia, que tem cerca de quatro mil pacientes,
824 solicita ambulância para o hospital e reposição de funcionários pois muitos se aposentaram, necessita que
825 seja feita uma cobertura na lateral do prédio para melhorar o atendimento das pessoas é também cita a
826 necessidade de um especialista em longoterapia, não sei se vou conseguir completar porque as últimas falas a
827 gente não conseguiu fazer uma revisão aqui. **PIETRO:** Muito obrigado. Agora para o encerramento o
828 secretário Marcelo Manara. **MARCELO MANARA:** Só pra chegar antes, alguém tem algum comentário
829 adicional da relatoria? Da pra fechar! Bom novamente eu quero agradecer a presença de todos, muito
830 importante todas as considerações, porque são contribuições legítimas no processo de construção de um
831 plano diretor e todas as contribuições aqui serão analisadas é ocorrera a devolutiva, tem algumas que tem que
832 ser feita uma a uma triagem porque tem assuntos que e de plano diretor, e outras assuntos de zoneamento,
833 outros assuntos de manutenção da cidade, mas mesma aquelas que não são diretamente relacionadas a
834 construção do plano direto elas serão encaminhadas para as respectivas secretarias para que elas possam e
835 providenciar as respostas e informações solicitadas tá! Como eu disse e um processo em construção não se

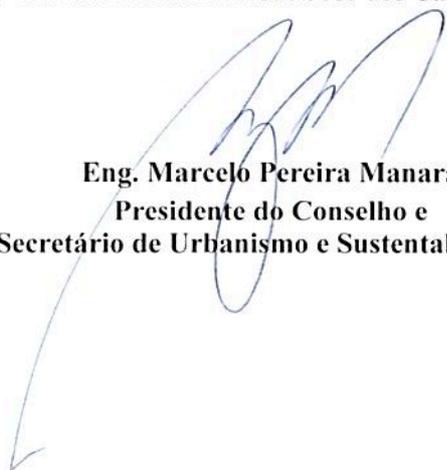


PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

836 encerra hoje aqui, então insisto que todos entrem no site leiam a proposta do plano diretor completa, porque
837 o que foi apresentado aqui foi somente resumo ne, e essa colheita ela vai se estender ainda até
838 uu..fechamento do relatório final que vai pra reunião final, que vai acontecer dia final de junho agora não me
839 ocorreu o dia, mas será amplamente divulgado, com relação ao número de participantes, e...eu gostaria de
840 dizer que sim que foram empenhadas todas as mídias para informação sobre as datas ne, então cartazes nos
841 ônibus, panfletos, rádio, televisão e... São José dos Campos proibi que se coloca faixa na cidade, então e um
842 tipo de comunicação que não e permitida na cidade, mas outras regiões também tivemos aí oscilando entre
843 70 participantes 120, 130 participantes, então teremos mais duas reuniões, então para aqueles que não
844 puderam tá aqui hoje participando vocês podem ai estender o convide pra participar das outras duas reuniões
845 ne, amanhã, “onde que é? não amanhã não é no idoso santo ainda, e deixa eu ver o endereço certo aqui, pera
846 lá, já vou falar” aqui dia 15 é na Professora Palmira Santana, na Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira,
847 na Avenida Industrial, também as 18:45hrs, se encerrando na quarta feira 18:45 casa do idoso centro, além
848 disso o site tá aberto para também recepcionar todas manifestações e contribuições que vocês tenham, então
849 esse processo e um processo grande de colheita ne, o Joseense adora discutir a cidade, adora participar desses
850 debates, então nós temos certeza que ao final do processo nós teremos colhido ai todas essas impressões,
851 todas as angústias, todas as necessidades, e essas contribuições que vocês trouxeram aqui, e discutam isso
852 com a Igreja, com a associação de bairro, porque e importante a continuidade desse processo de construção
853 coletiva muito obrigado pelo exército de cidadania que vocês exemplarmente tiveram hoje aqui, e boa noite a
854 todos. **MARCELO MANARA:** Boa noite a todos, só queria fazer um convide que sábado e domingo agora
855 vai ter a festa de comemoração de trinta anos do bairro Campo dos Alemães, vai se na antiga lagoa no parque
856 esportivo do Campo dos Alemães quem poder compareça lá, vai começar nove horas e vai até às dezoito
857 horas lá, vai ser bem bacana uma coisa bem familiar mesmo obrigado gente. Em seguida deu por encerrada a
858 reunião, e nada mais a tratar, a presente ata foi redigida, será assinada pelo presidente do Conselho, e
859 disponibilizada para consulta no site da Prefeitura de São José dos Campos.



Eng. Marcelo Pereira Manara
Presidente do Conselho e
Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade

