

Oficinas de Leitura Comunitária

PLANO DIRETOR

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

OUTUBRO de 2017

Abertura

- Sequência dos trabalhos:
 - Conselho Gestor do Plano Diretor
 - Oficinas Comunitárias 2016
 - Leitura Técnica
 - Canais de Comunicação
 - Site: <http://planodiretor.sjc.sp.gov.br>
- Oficinas de leitura comunitária 2017
- Diagnóstico e Diretrizes
- Audiências públicas (início em 2018)
- Projeto de Lei – maio/2018

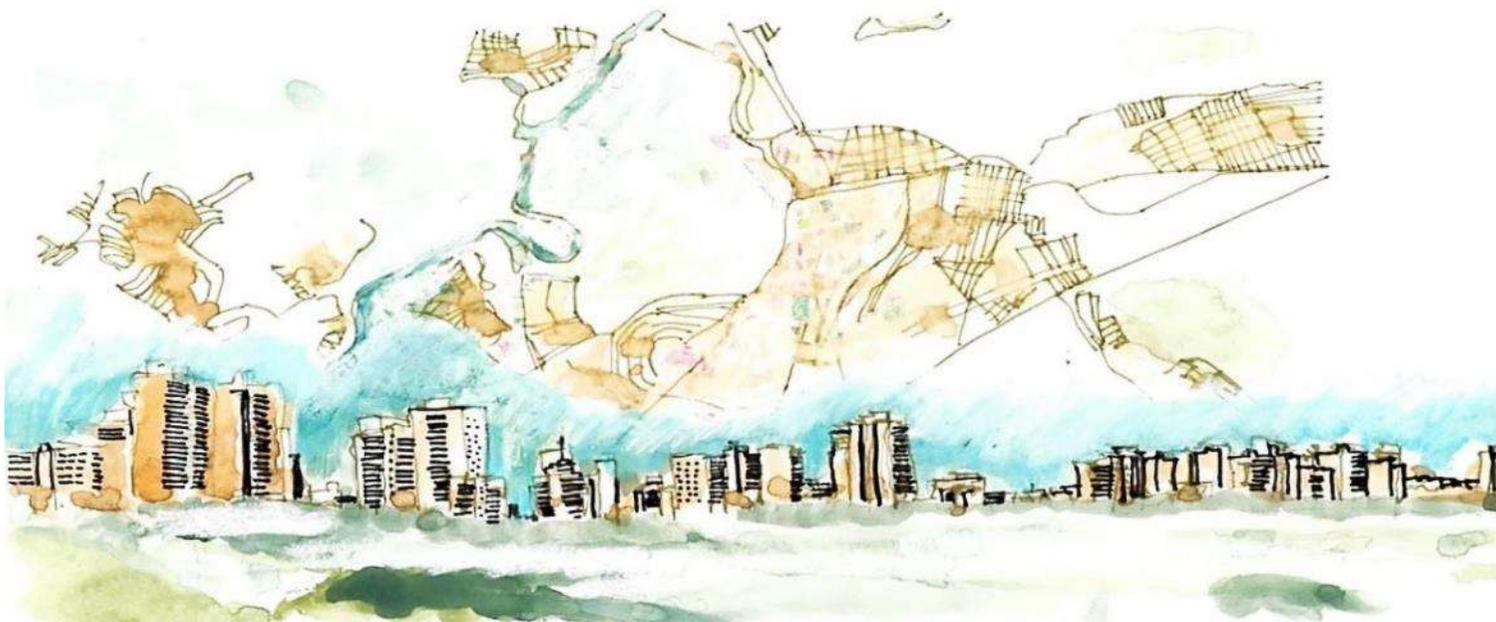
Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

OUTUBRO de 2017

Estrutura da Oficina

1. Esquete teatral
2. Vídeo institucional
3. Apresentação da Leitura Técnica
4. Atividade de leitura comunitária nas mesas
5. Apresentação dos relatores
6. Avaliação da oficina
7. Encerramento – previsto 21h30

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade
OUTUBRO de 2017



Leitura Técnica

PLANO DIRETOR

A leitura técnica completa, constituída por 4 cadernos técnicos, pode ser consultada no site do Plano Diretor:
<http://planodiretor.sjc.sp.gov.br>

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

OUTUBRO de 2017

O Plano Diretor

- Definido no Estatuto da Cidade (LF 10.257/2001) como um instrumento para orientar a política de desenvolvimento e do ordenamento territorial.
- Elaborado pela Prefeitura com a participação do Conselho Gestor, da sociedade joseense e da Câmara Municipal.
- Objetivo: estabelecer e organizar o crescimento, o funcionamento, o planejamento territorial da cidade e orientar as prioridades de investimentos.

Funções do Plano Diretor

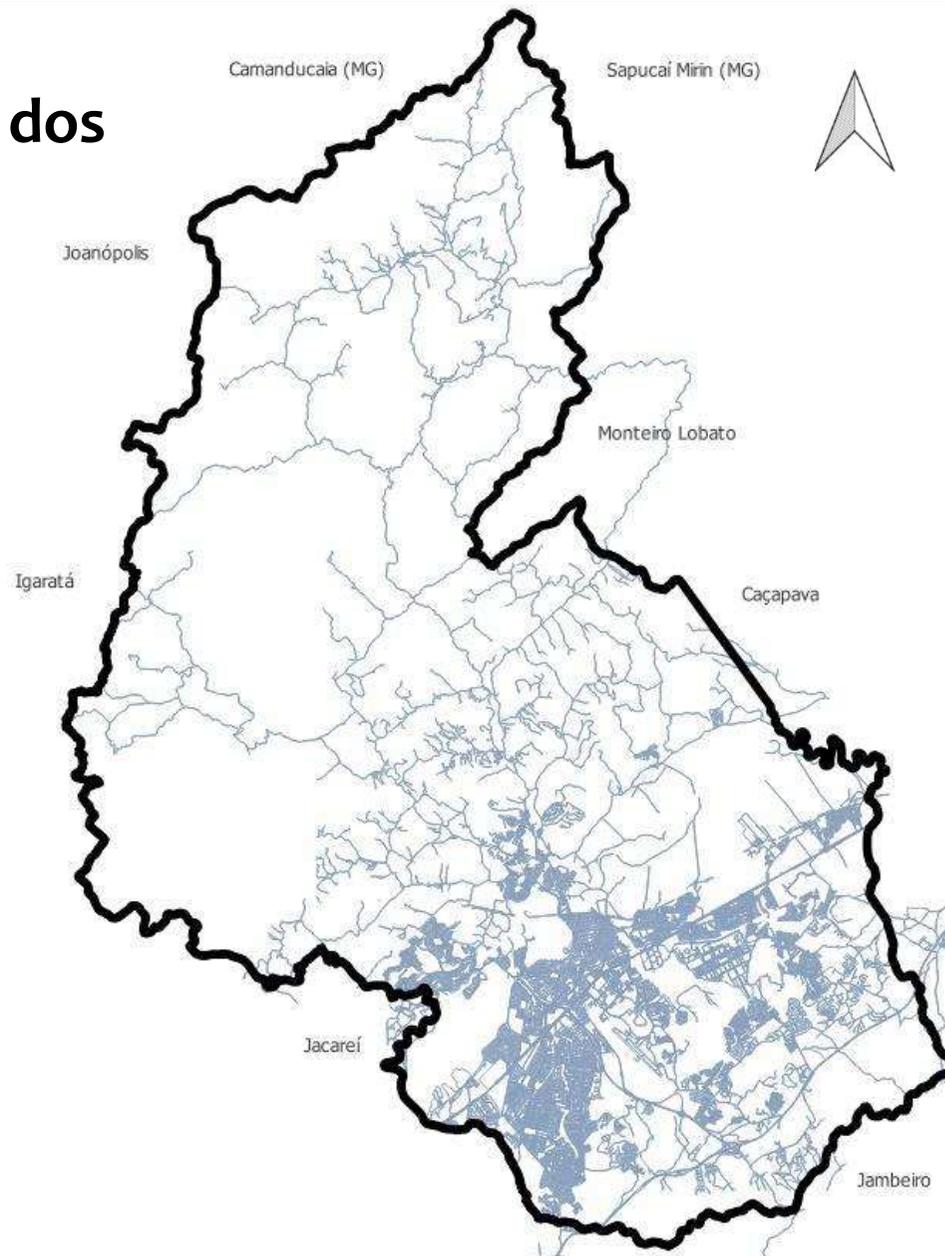
1. Garantir o atendimento das necessidades da cidade.
2. Garantir uma melhor qualidade de vida na cidade.
3. Preservar e restaurar os sistemas ambientais.
4. Promover a regularização fundiária.
5. Consolidar os princípios da reforma urbana.

Leitura Técnica:

1ª Parte: O Município

2ª Parte: A Região

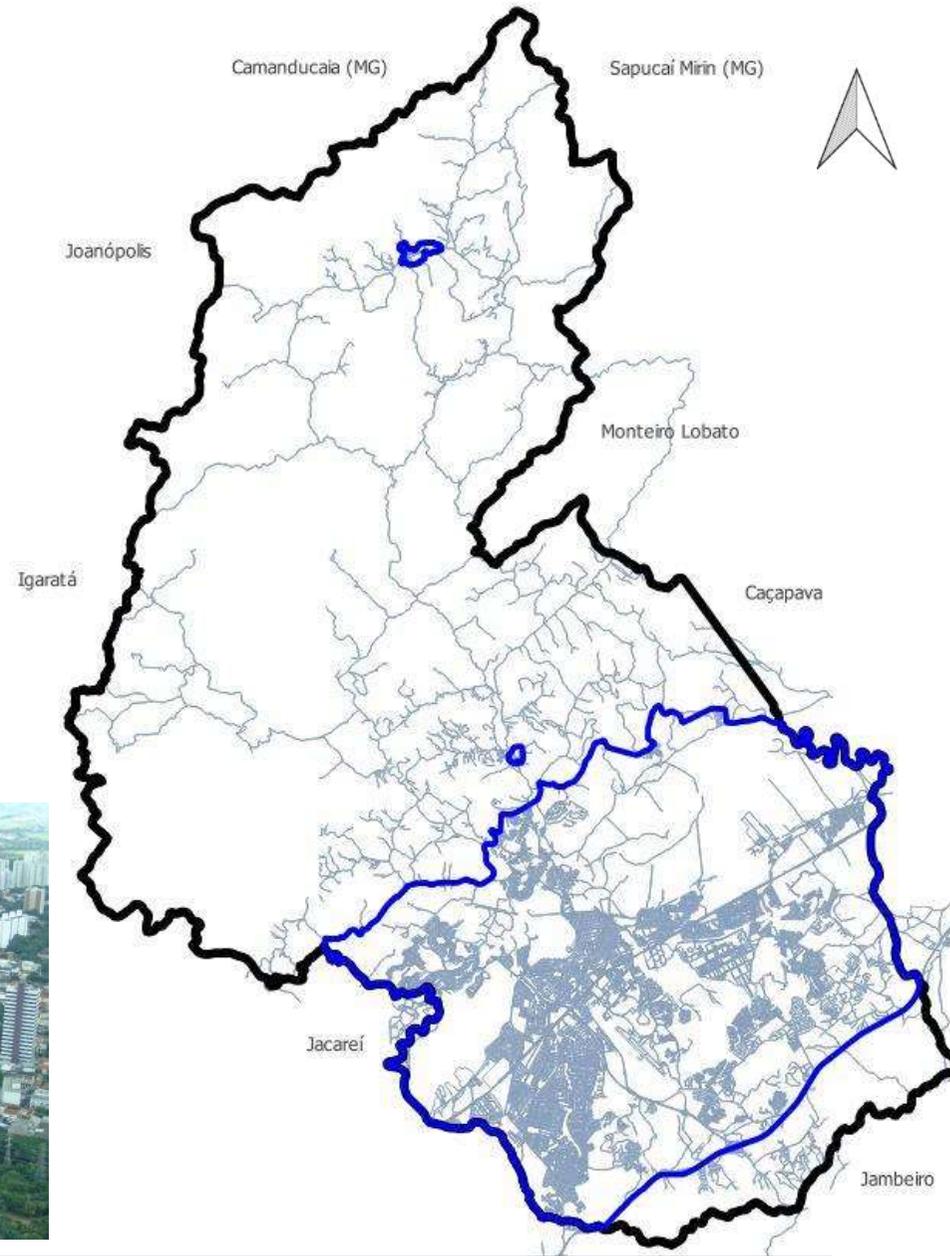
O Município de São José dos Campos



Macrozoneamento

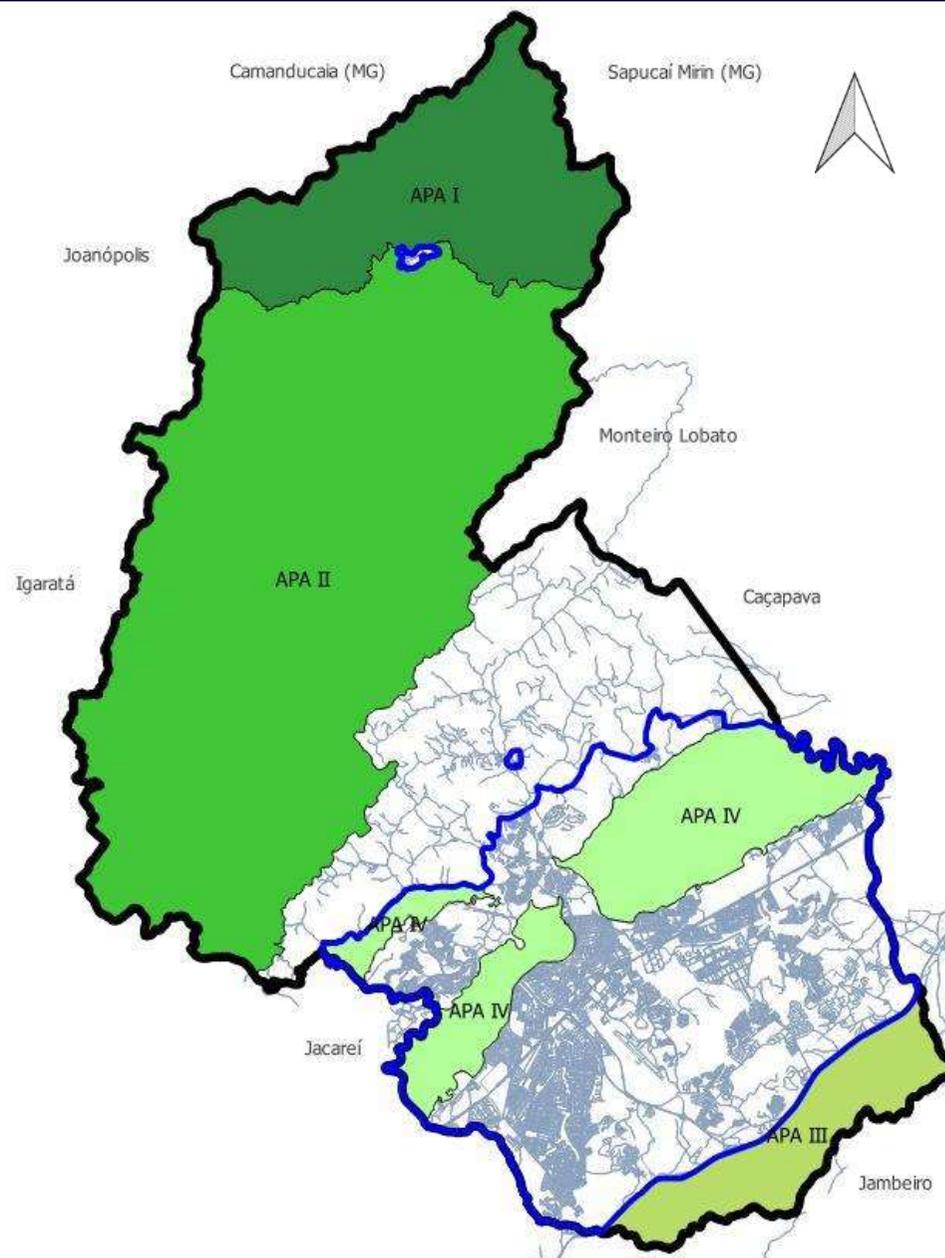
O Urbano e o Rural

- definido pela LC 428/10

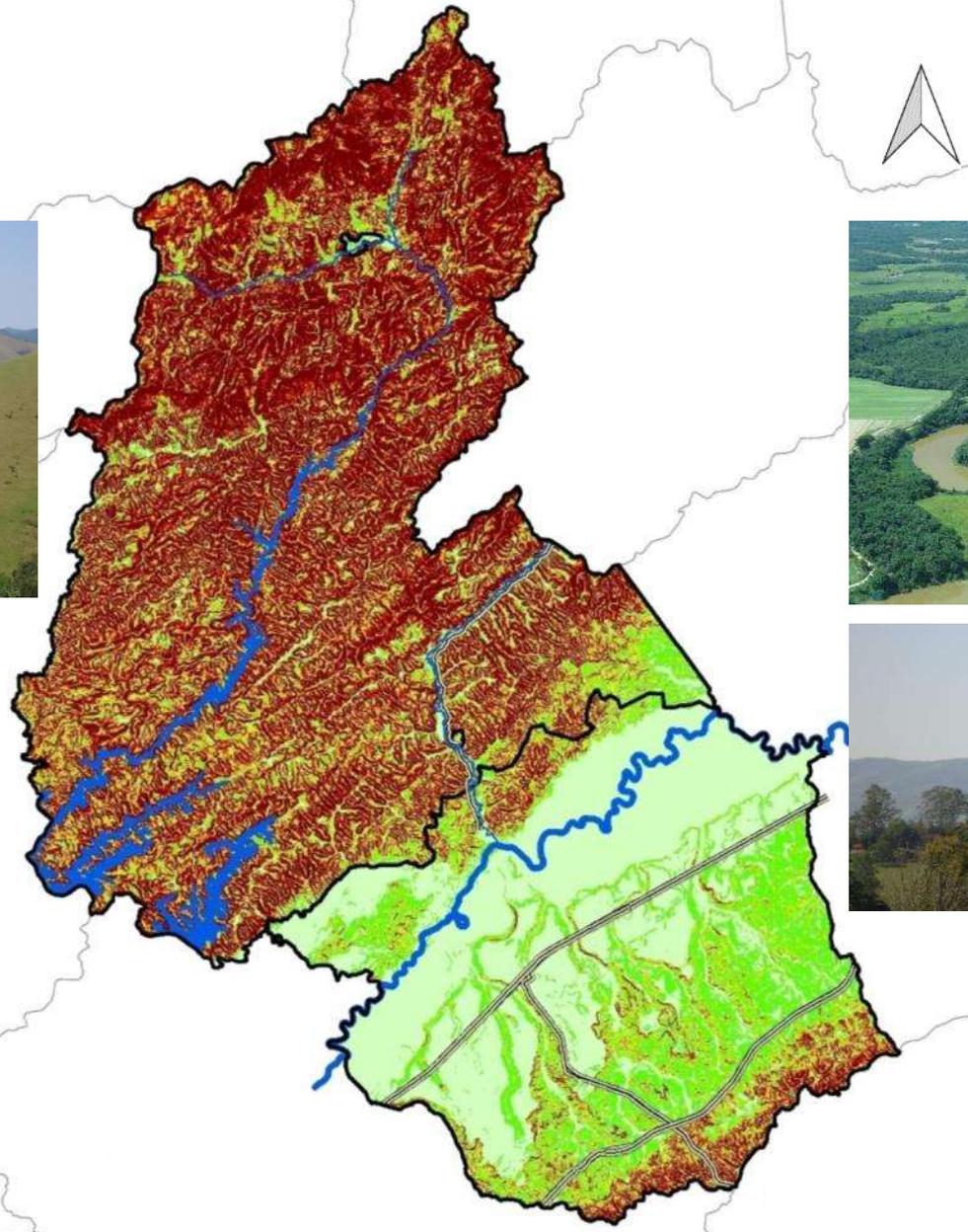


Macrozoneamento

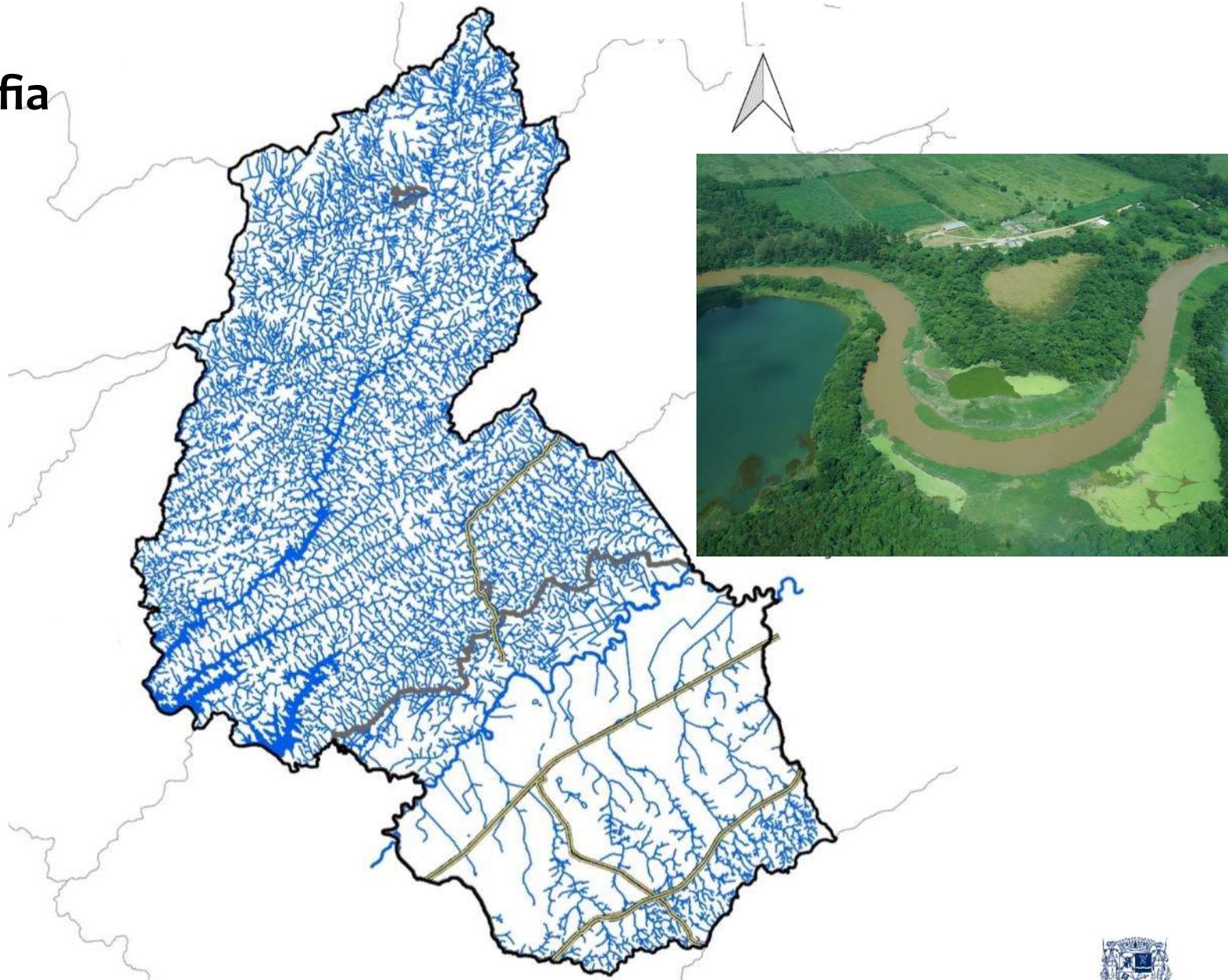
- São 4 APAs municipais.
- A APA I, municipal, praticamente coincide com os limites da APA Estadual regulamentada e com o Plano de Manejo da APA Estadual de São Francisco.



Relevo

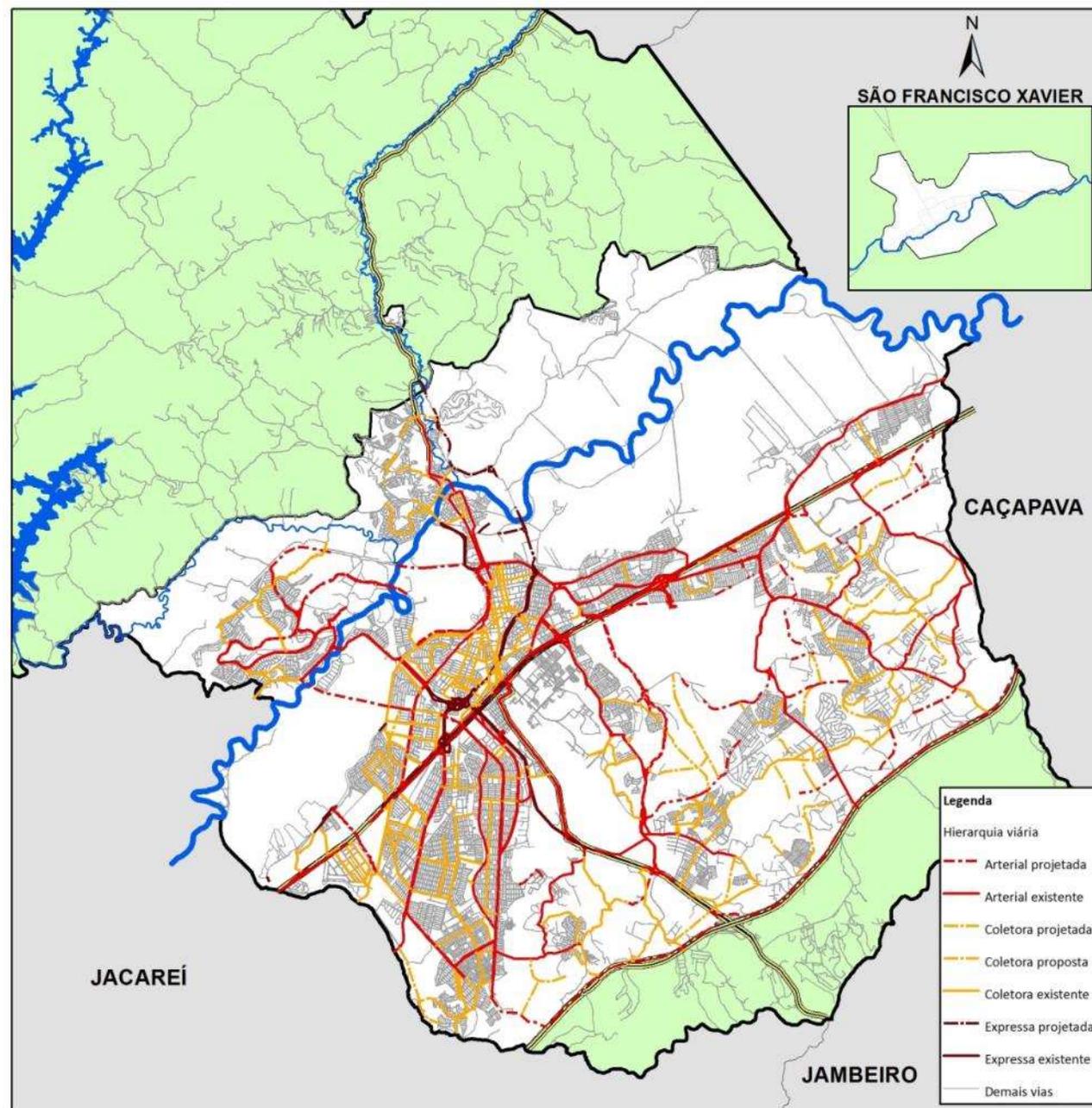


Hidrografia



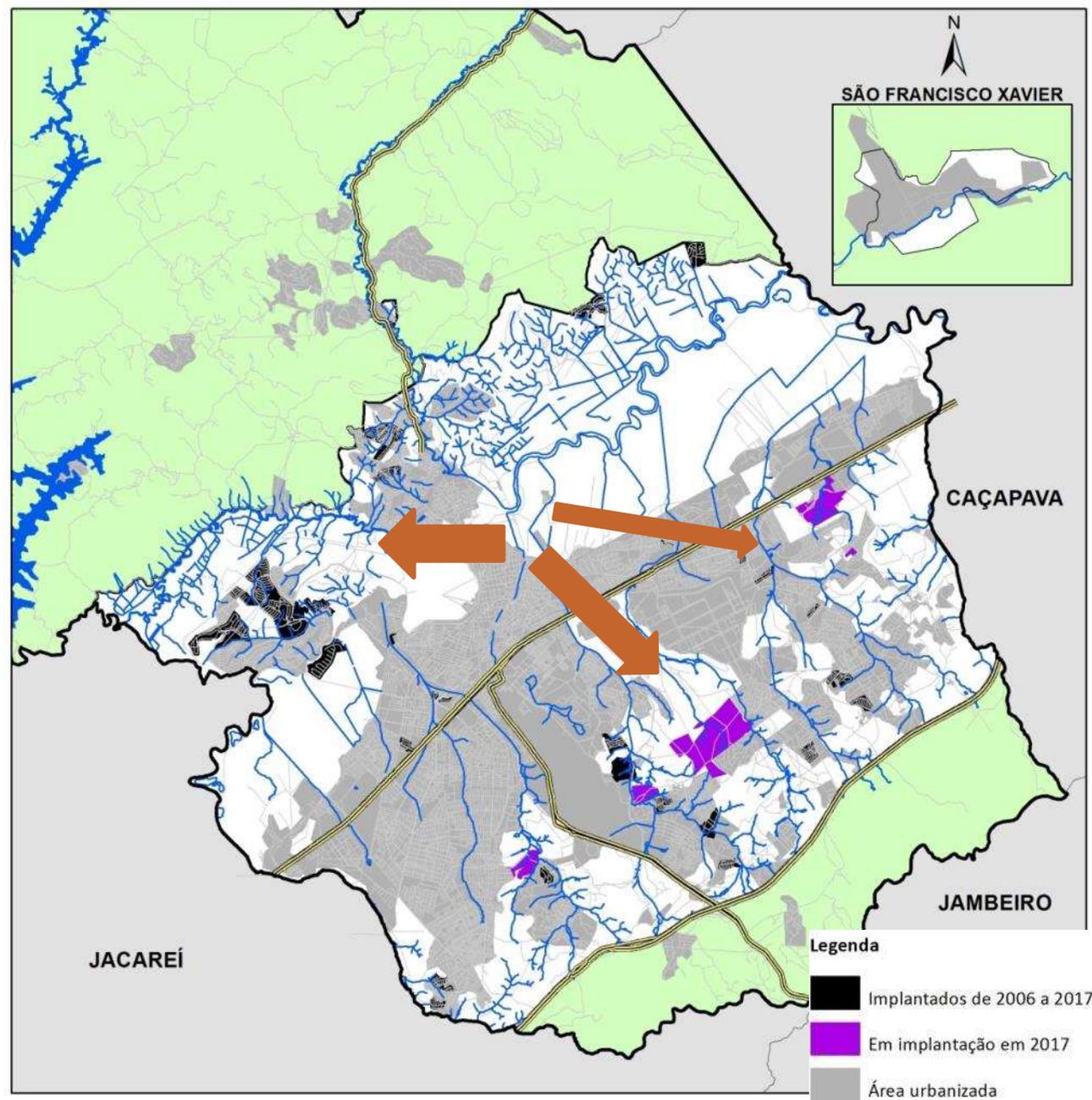
Estruturação Viária

- As vias principais partem do centro para as regiões.
- Poucas ligações viárias entre as regiões.
- Implementar as vias previstas no Plano de Mobilidade.



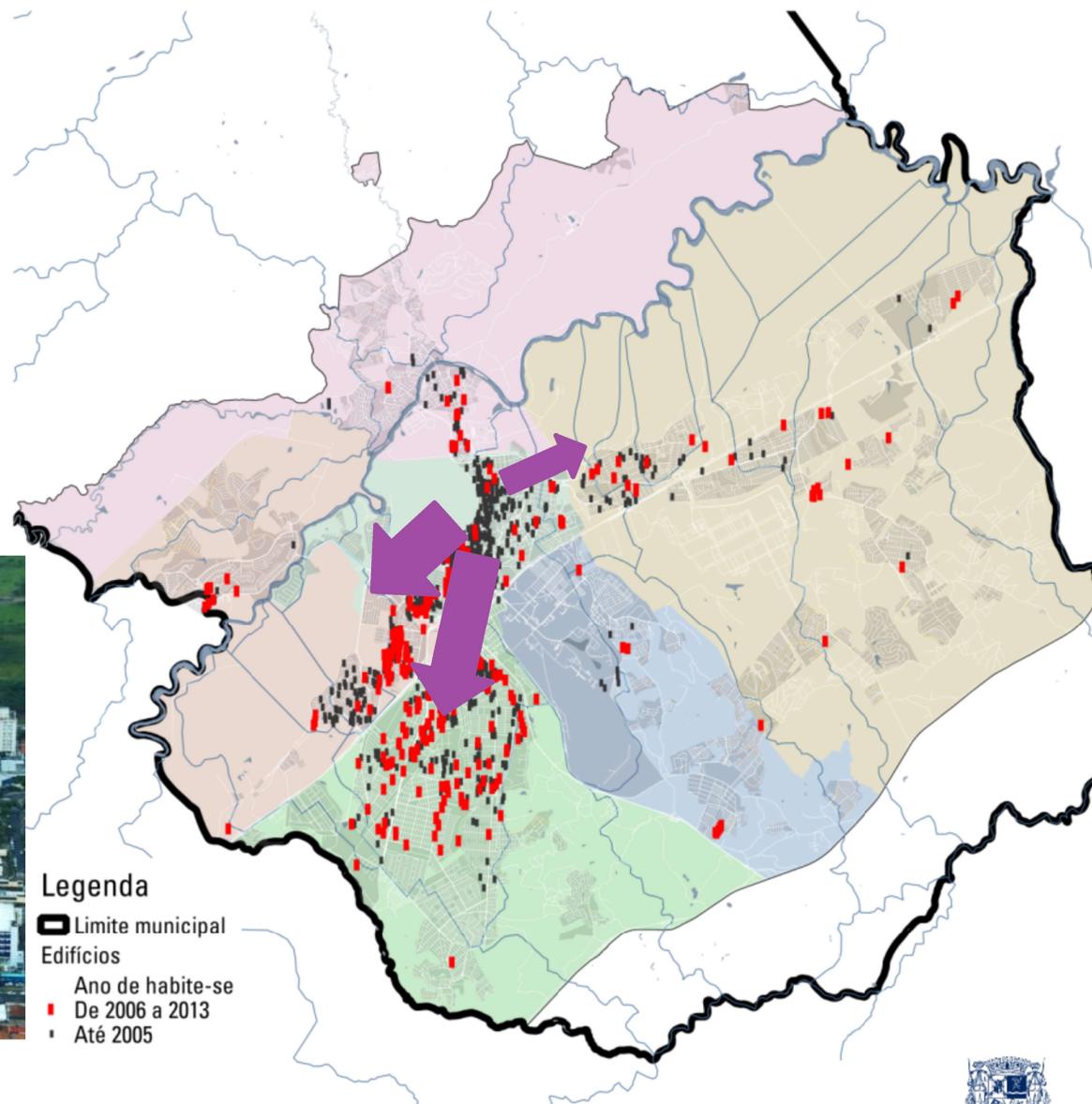
Evolução Urbana Horizontal: Loteamentos

- Ocorreu em todas as regiões.
- Maior ênfase na Sudeste (Putim) e na Oeste (Urbanova).



Evolução Urbana: Verticalização

- O crescimento vertical parte do centro em direção à região Oeste;
- Após a transposição da Dutra para a Sul e Leste.

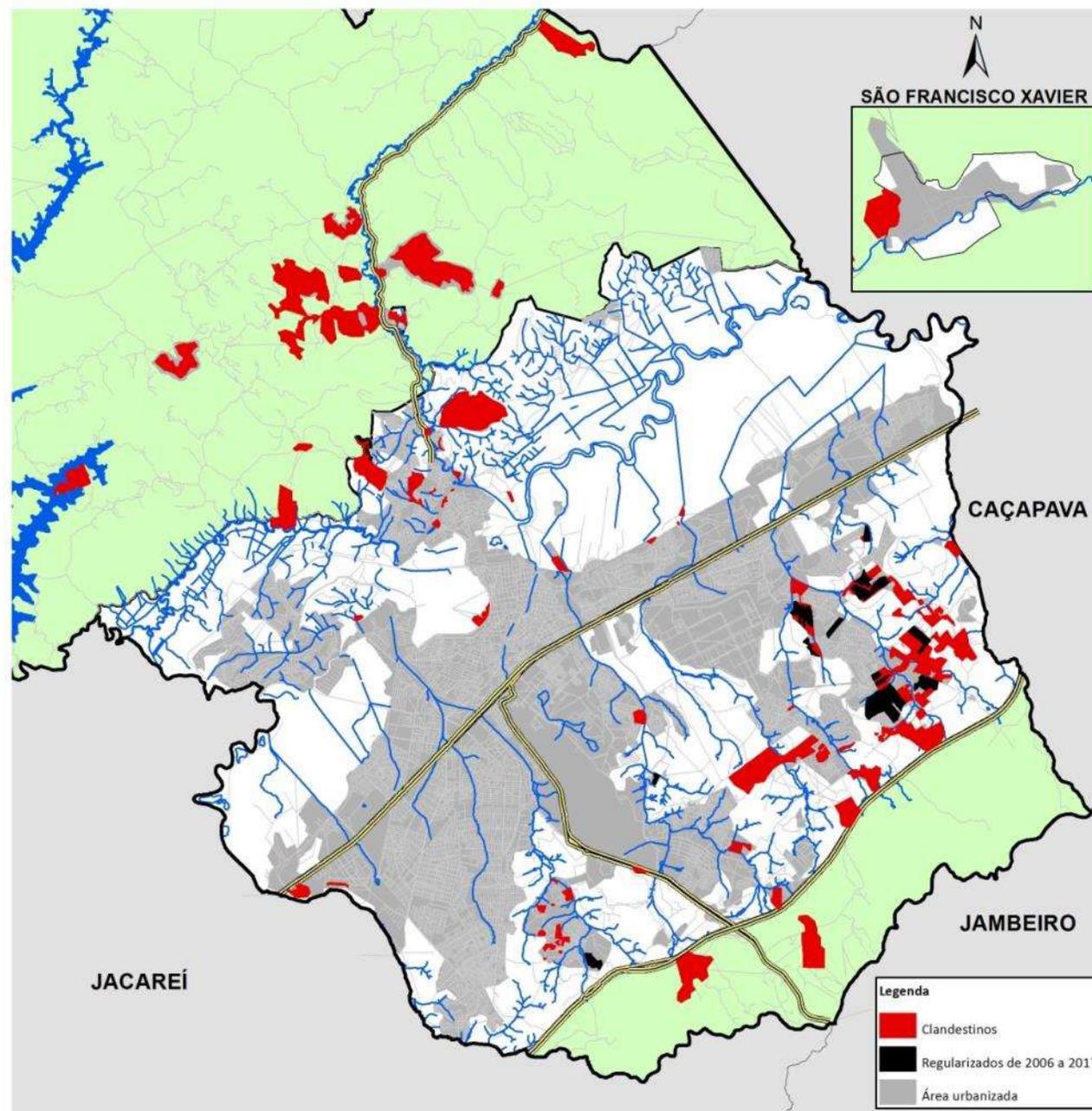


Legenda

- ▬ Limite municipal
- Edifícios
- Ano de habite-se
- De 2006 a 2013
- Até 2005

Loteamentos Irregulares

- Surgiram na década de 1980.
- Adensamento populacional nas últimas décadas.
- Carentes de áreas públicas e de equipamentos.
- Sistema viário precário.



Áreas de risco

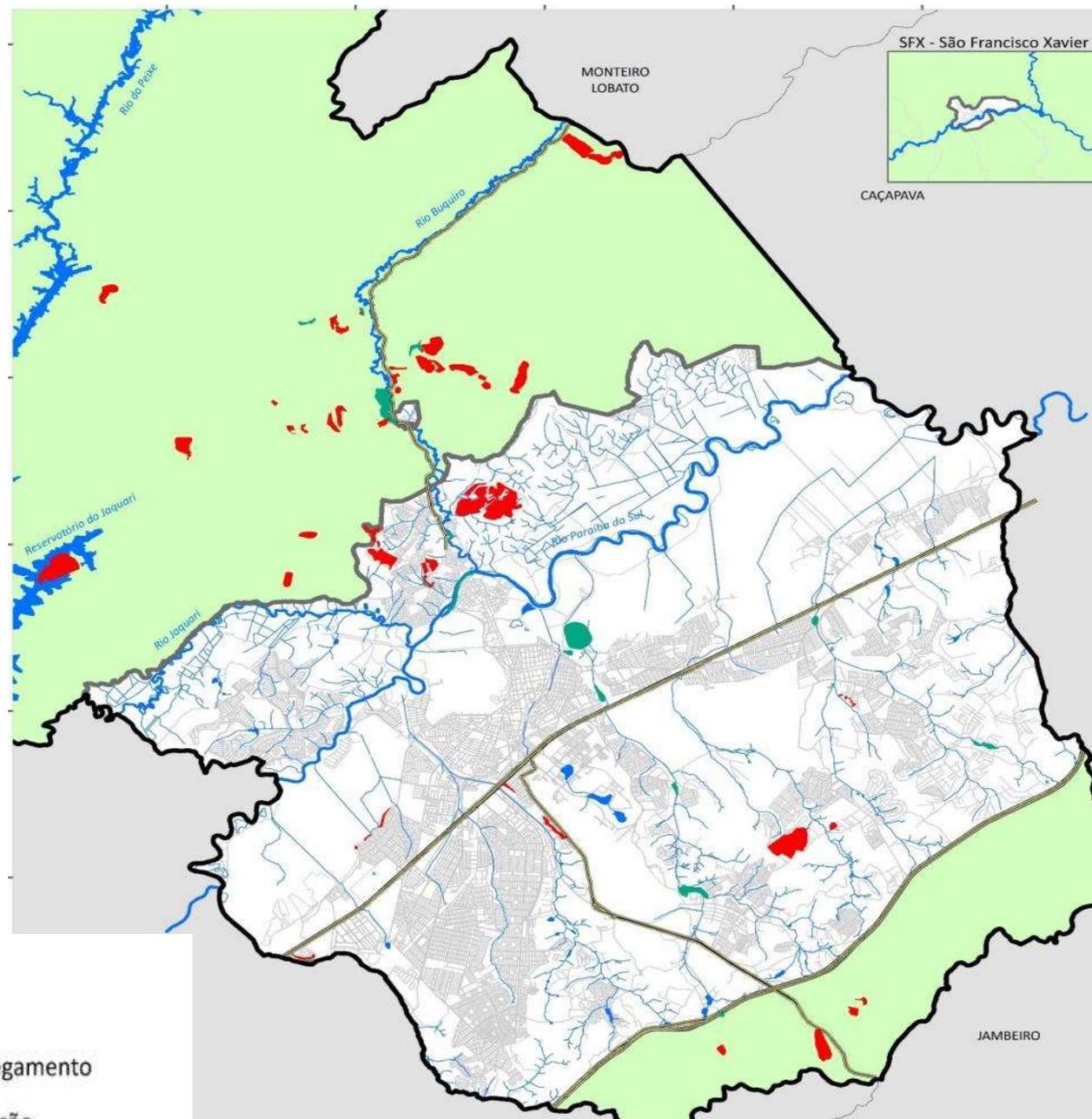
Ocorrem pela ocupação de áreas inadequadas ao uso urbano.

Escorregamento:
Áreas próximas ao Jardim das Indústrias/Banhado.

Legenda

Tipo de risco:

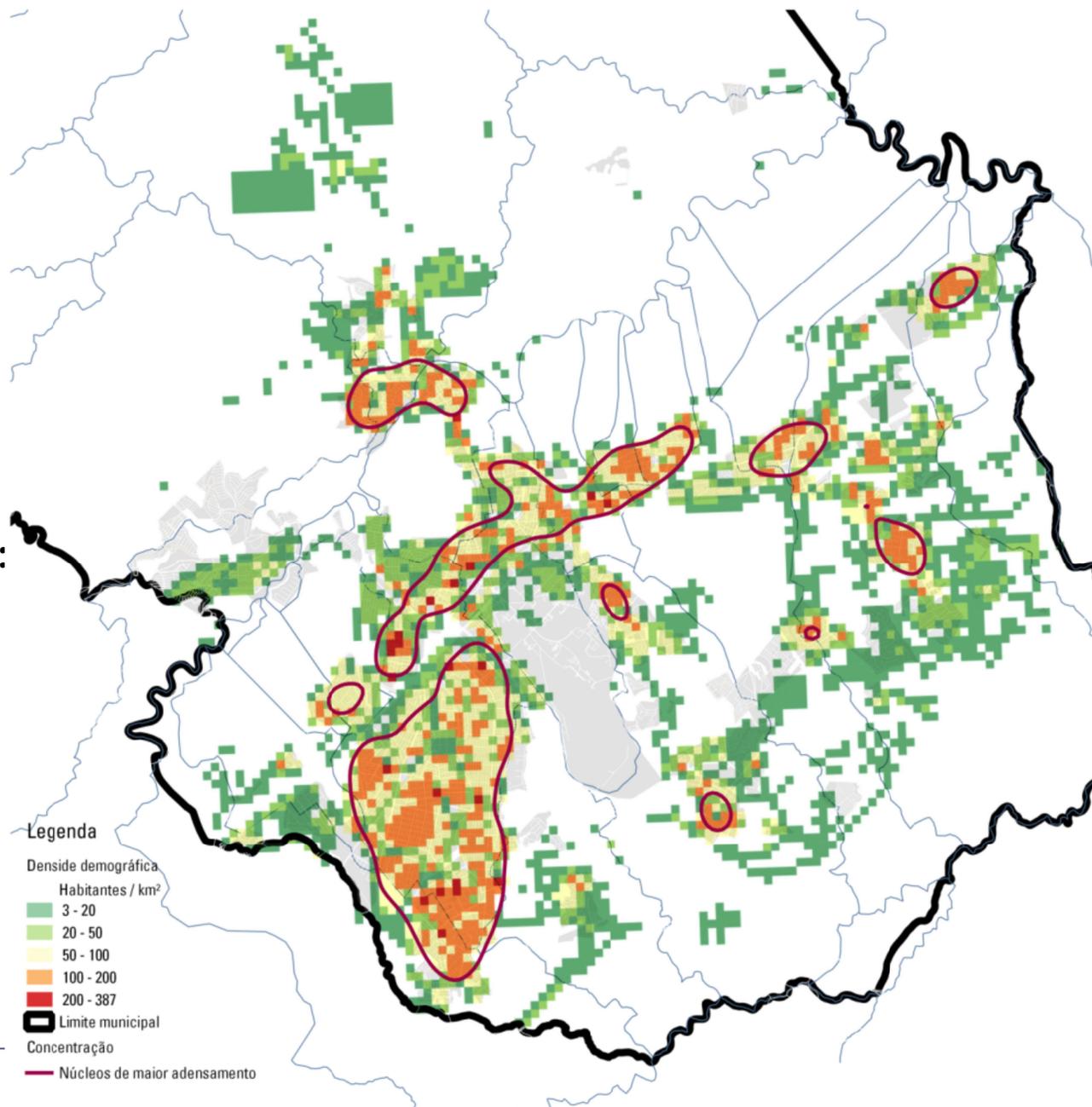
- Escorregamento
- Inundação



Densidade populacional

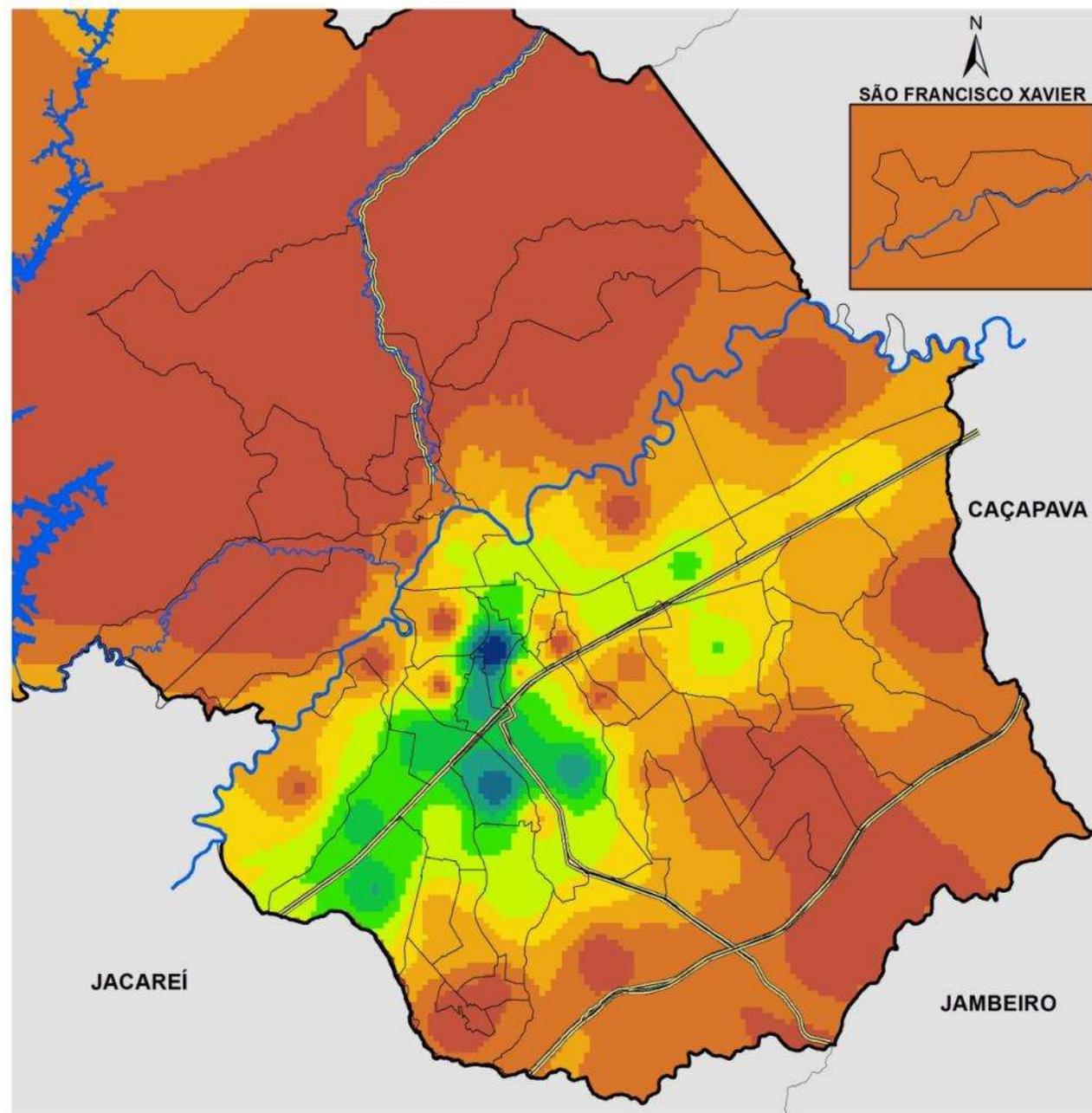
As regiões mais densas:
Sul e Centro.

Na Região Oeste:
- Jardim Aquarius



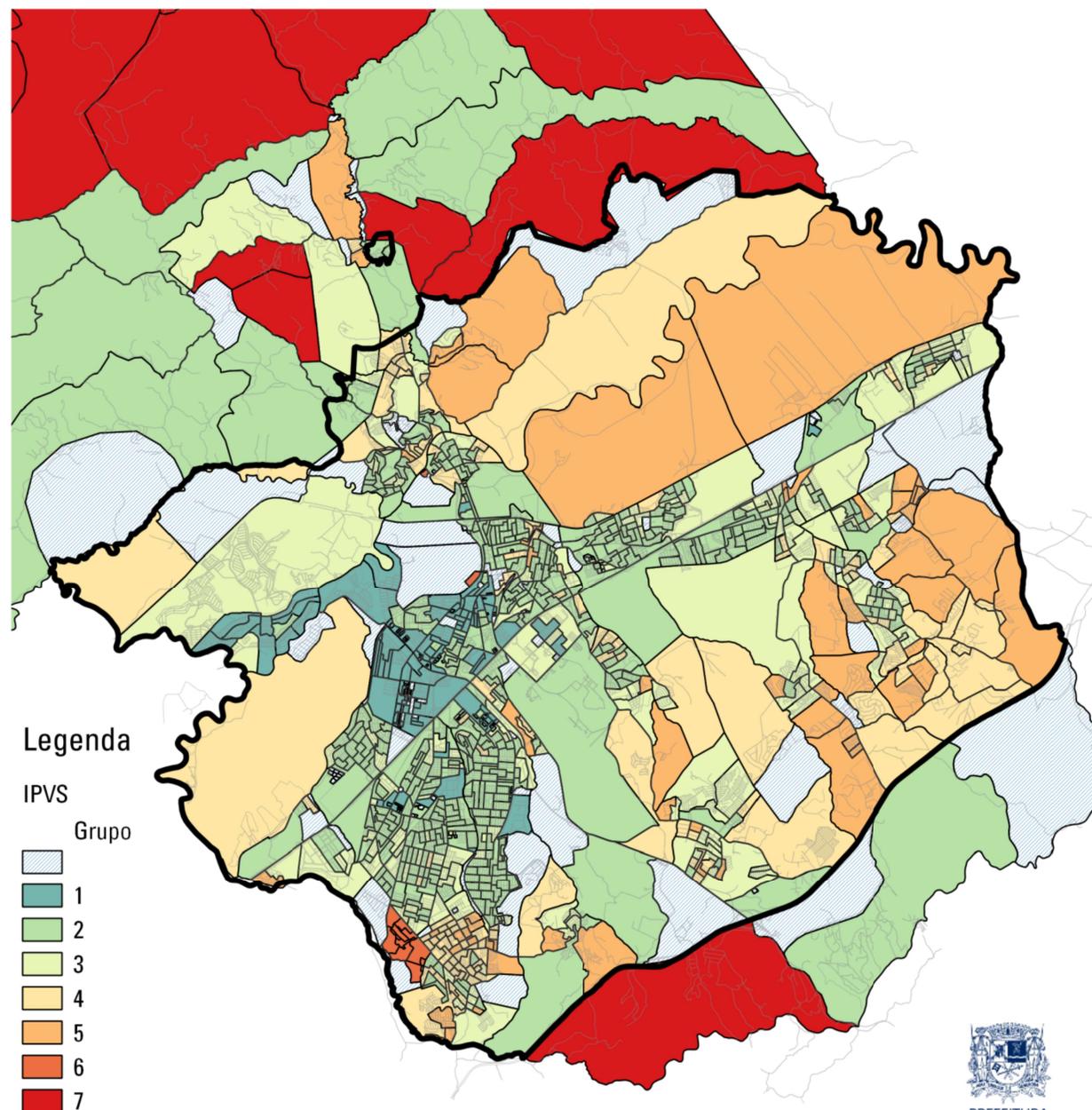
Distribuição de Empregos

- Número de empregos é maior na região centro, no centro expandido, no eixo da Via Dutra e Satélite.
- Há menor oferta nas outras regiões demonstrando como as pessoas tem que se deslocar na cidade para trabalhar.



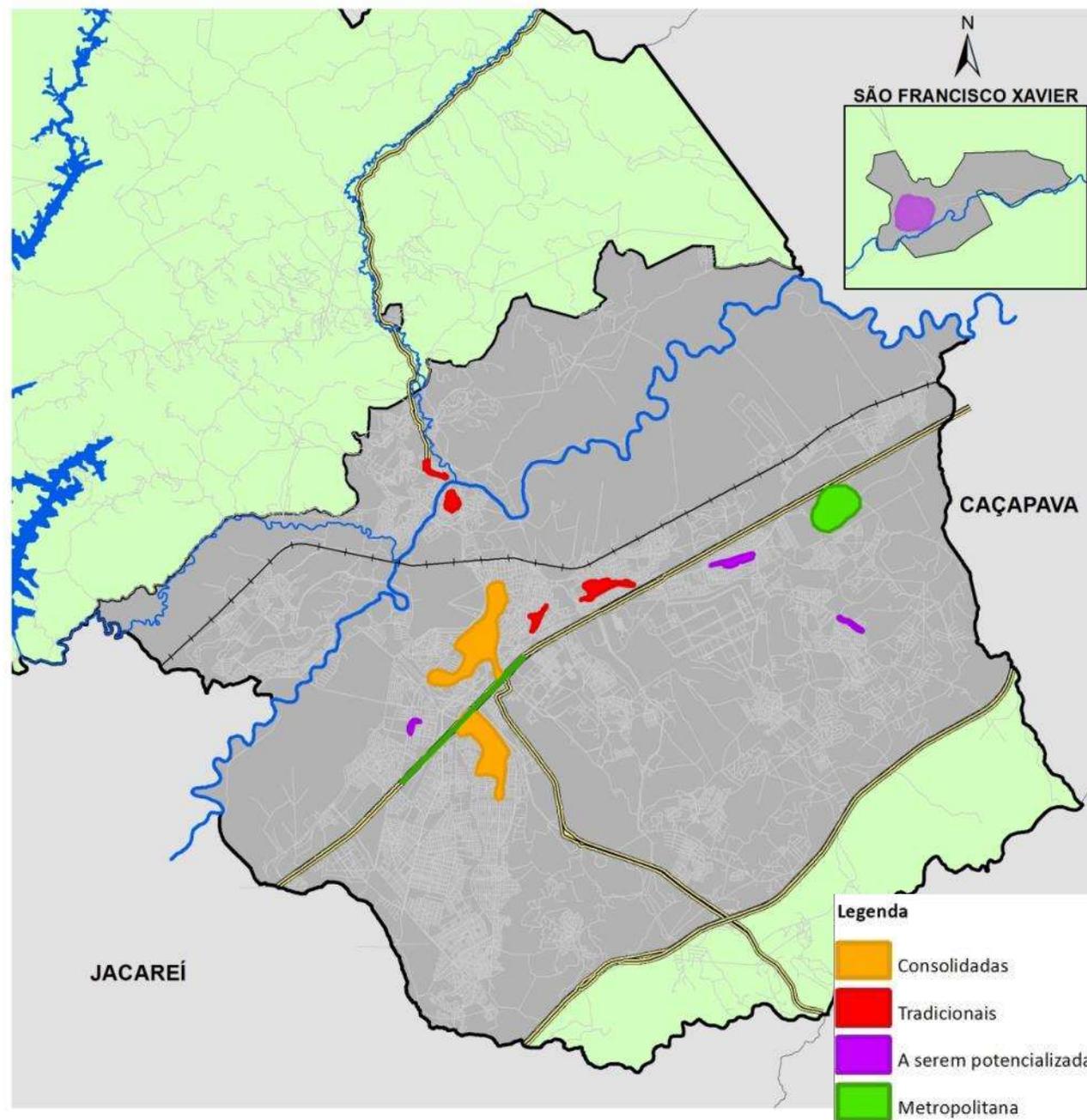
Vulnerabilidade Social

- Índice Paulista de Vulnerabilidade Social
- Vulnerabilidade cresce em direção à periferia, especialmente nas regiões Leste, Norte, Sudeste e extremo Sul.
- Grupo 5 representa famílias em vulnerabilidade alta.
- Grupos 6 e 7 representam vulnerabilidades específicas (rural e aglomerados subnormais).



Centralidades

- Importante por proporcionar serviços e empregos mais próximos das regiões em que as pessoas moram.
- Contribuem para um menor deslocamento na cidade e melhora na qualidade de vida da população.



São José dos Campos

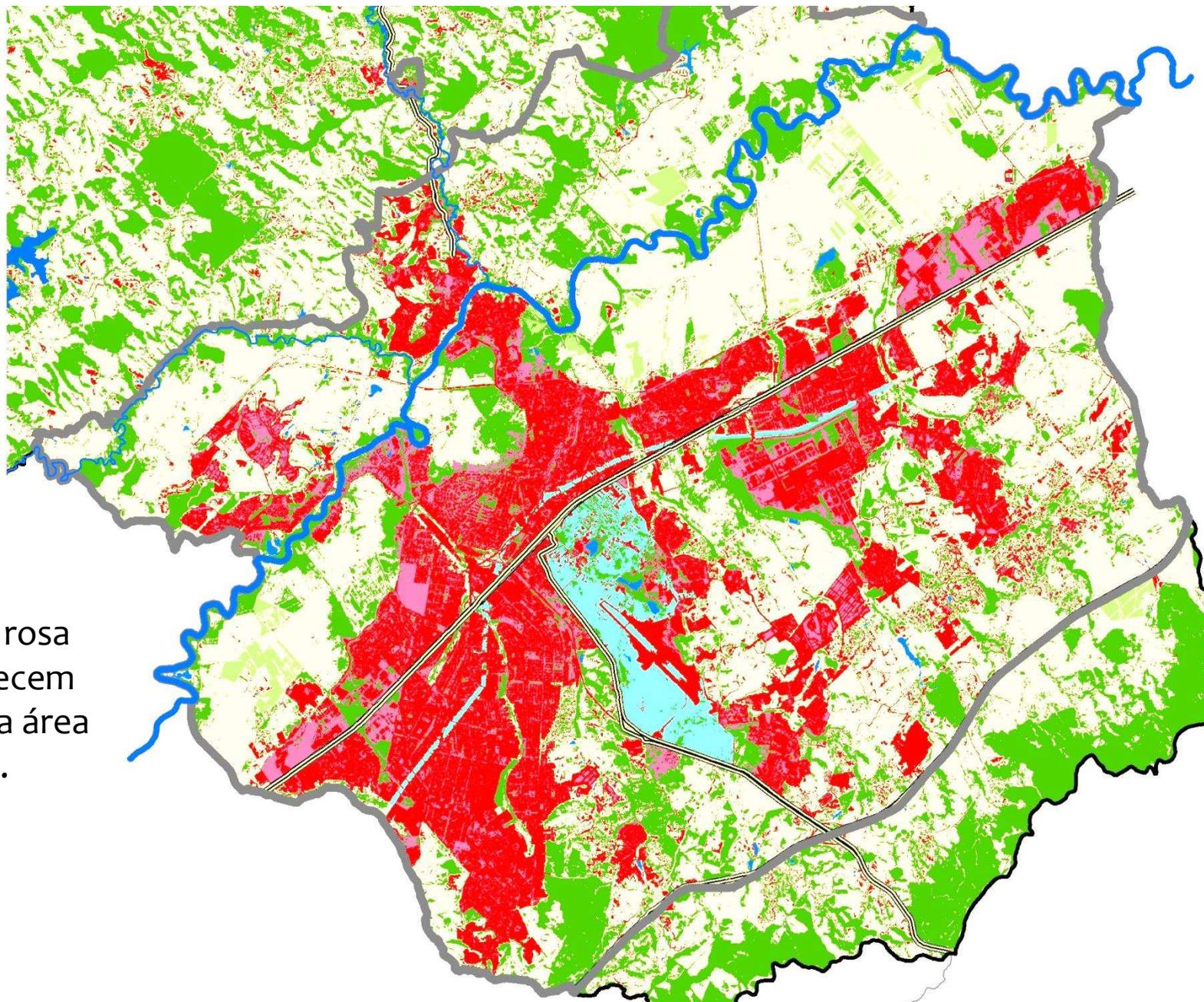
- Em 2010: 629.000 habitantes;
- População estimada em 2017: **703.219 habitantes.**
- Crescimento 2000/2010: **1,57% ao ano.**

Regiões Geográficas e População:

Região	Área (km ²)	População (2010)	Crescimento 2000/2010
Sul	56,51	233536	1,56
Leste	134,69	160990	1,68
Centro	18,68	72115	0,20
Norte	63,73	59800	0,81
Sudeste	35,66	45800	1,67
Oeste	44,01	41163	4,99
São Francisco Xavier	0,98	1342	4,88



Mancha Urbana



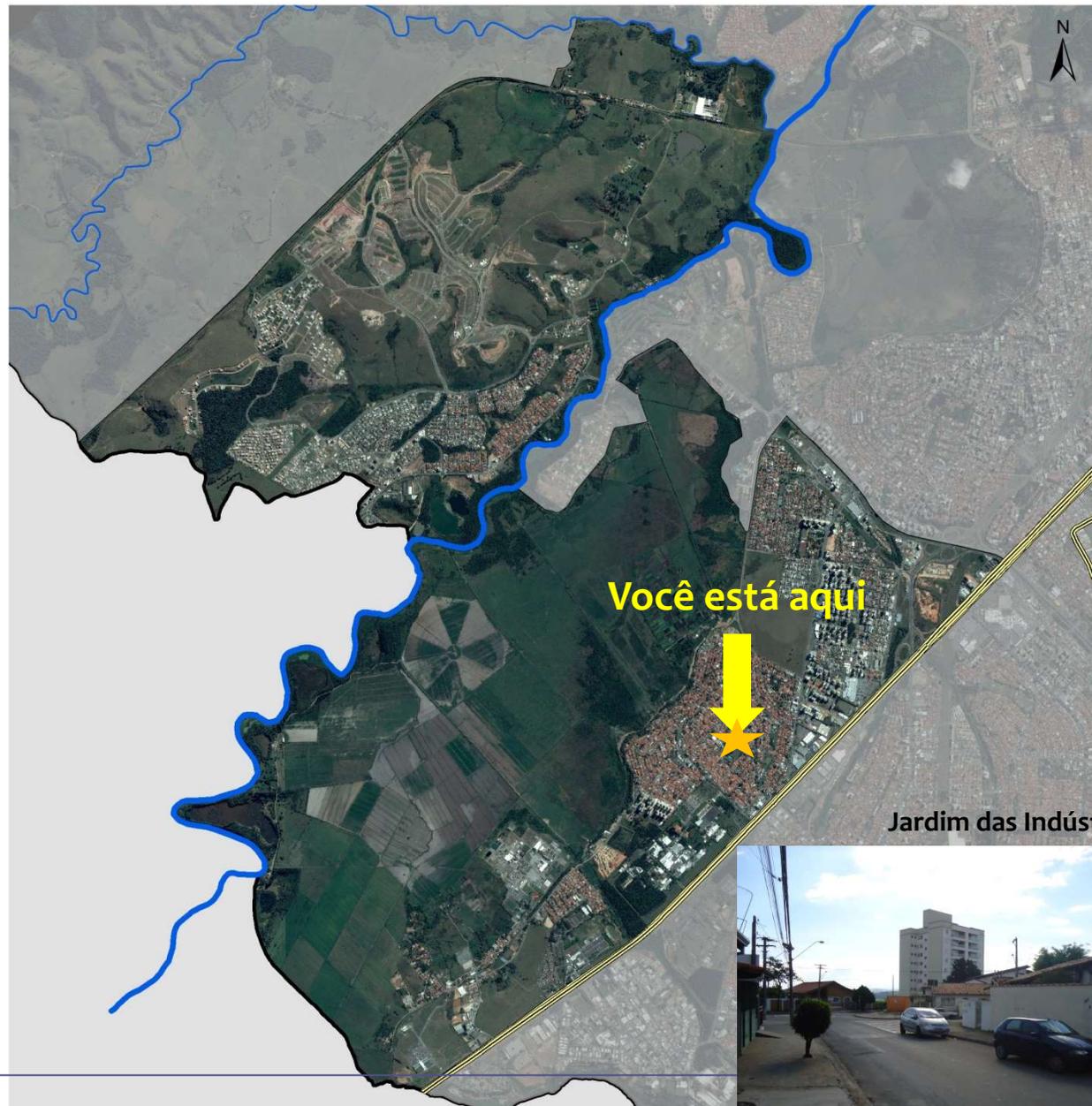
Em tom de rosa claro, aparecem os vazios na área urbanizada.



Região Oeste

Limites:

Rio Paraíba do Sul,
ramal ferroviário
RFFSA, córrego
Vidoca, limite
municipal Jacareí.



Urbanova



População

Crescimento demográfico

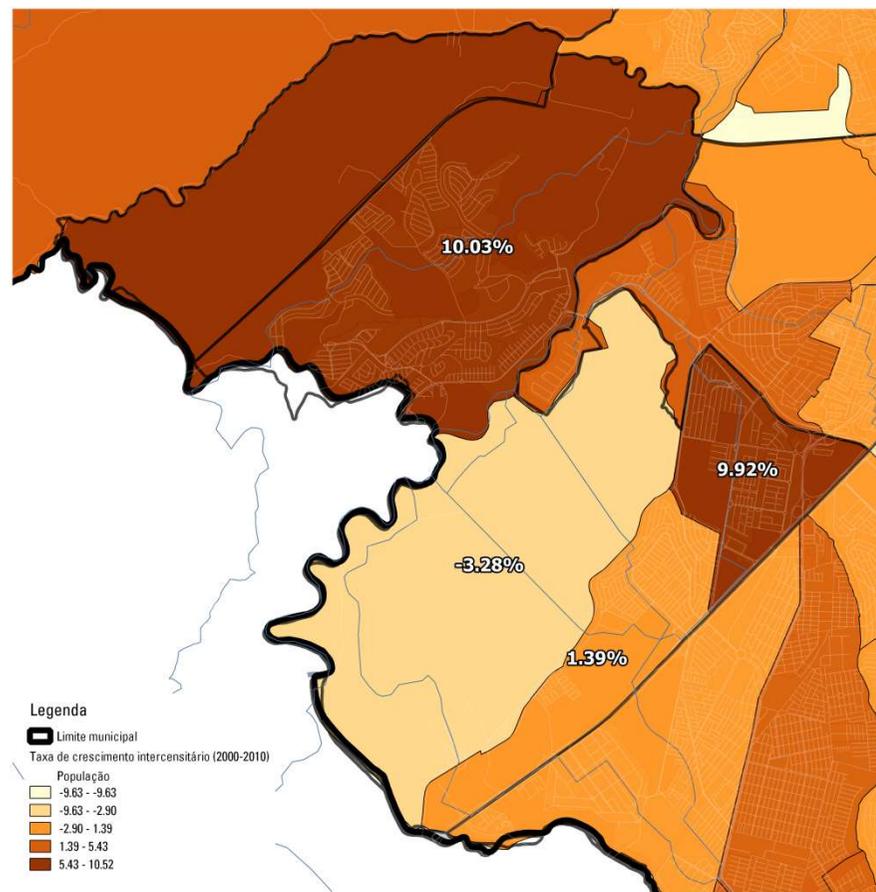
- Maior crescimento verificado no Urbanova e Jardim Aquarius.
- Crescimento modesto no Jardim das Indústrias, e negativo (perda de população) na APA do Jaguari.

Grupos etários

- Região com maior peso dos adultos na distribuição dos grupos etários. Pequena participação de crianças.

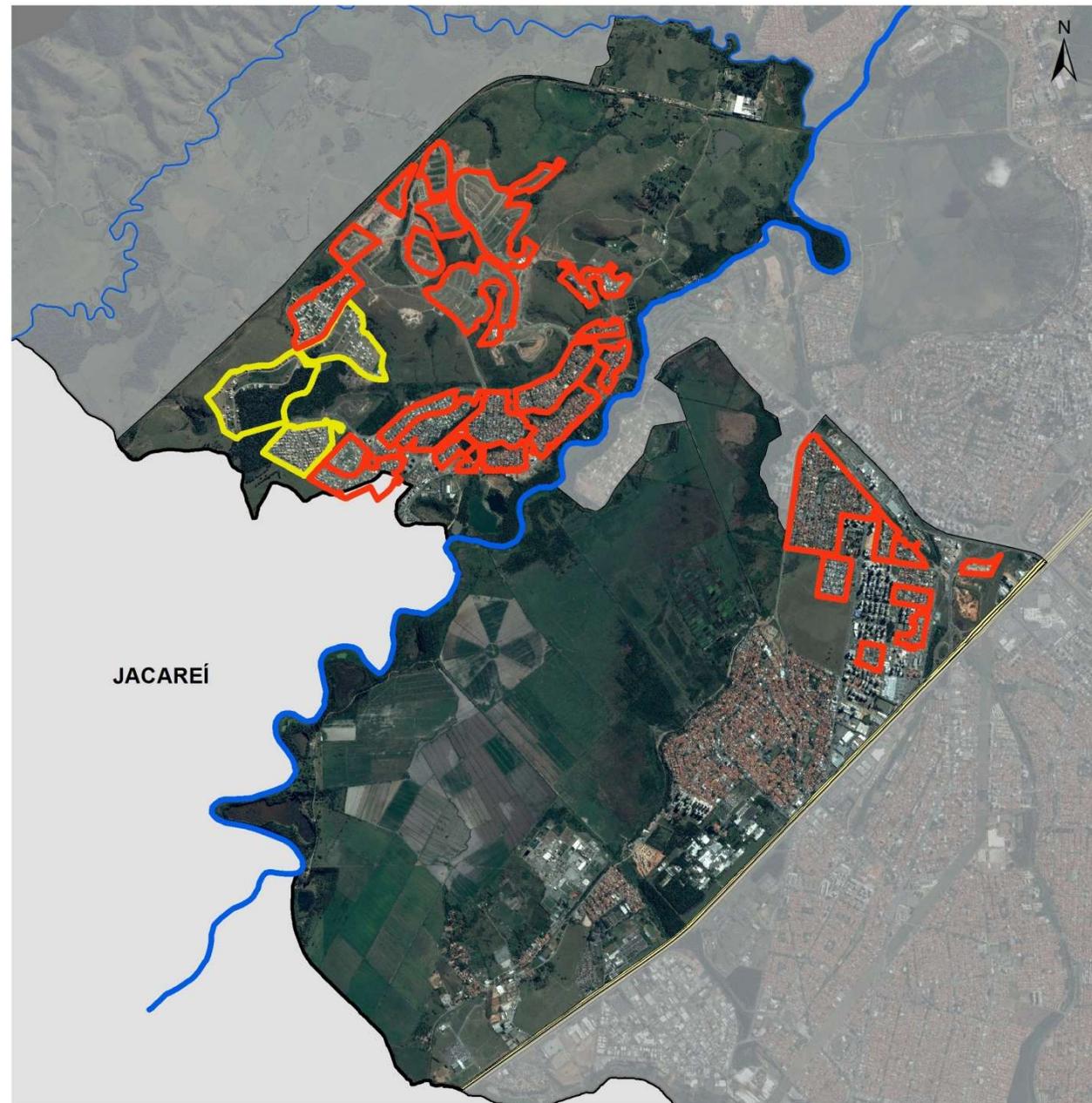
Renda Domiciliar

- Renda média mais alta do município. Concentração de domicílios na faixa acima de 10 SM (mais de 40%). Pouca participação de domicílios com renda abaixo de 3 SM.



Fechamento de loteamentos

- Loteamentos com fechamento autorizado em vermelho; em processo de fechamento, amarelo.



Percepção da População

Oficinas de Leitura Comunitária 2016 – Oeste.

- Inexistência de eventos típicos ou festas comemorativas na região em comparação a outras áreas da cidade (história recente)
- Constatação de pouco convívio entre famílias e vizinhos.
- Valorização dos espaços livres.
- Crescimento da demanda por educação pública.



Mapa Síntese



Dinâmica das Oficinas

O público deve:

- Focar no que importa
- Contribuir com suas ideias e experiências
- Conectar as ideias e compartilhar descobertas
- Respeitar e escutar seus colegas de grupo
- Riscar, rabiscar, desenhar e escrever

Dinâmica das Oficinas

1ª Fase (45 minutos)

Discussão e percepção dos aspectos da sua região

- Escolha do redator da mesa.
- Apresentação dos participantes e seu bairro de residência.
- Apresentação do Mapa da região pelo Facilitador.

10 min

Folha de Resposta 1 - discussão da pergunta 1, registro no mapa e na folha de resposta 1

20 min

Folha de Resposta 2 - discussão da pergunta 2, registro no mapa e na folha de resposta 2

15 min



Dinâmica das Oficinas

Folha de Resposta 1

Pergunta 1: Com base no que foi apresentado e na sua vivência, que dificuldades podem ser destacadas na sua região?

Folha de Resposta 2

Pergunta 2: Que aspectos positivos da sua região podem ser destacados?



Dinâmica das Oficinas

2ª Fase (15 minutos)

Elencar as prioridades

Folha de Resposta 3 - discussão da pergunta, registro na Folha de Resposta

15 min

Pergunta 3: Desses aspectos levantados, quais os 5 (cinco) que mais impactam na qualidade de vida na sua região?



Dinâmica das Oficinas

Materiais Extras

- Folha com a legendas dos temas
- Folha de respostas para outras regiões
- Rascunho em sulfite branco A3