

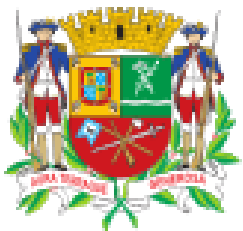
PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

Conselho Gestor do Plano Diretor

Reunião

28/agosto/2017



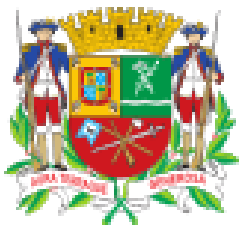
PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

PAUTA

Aprovação do
Cronograma

Entrega da Leitura
Técnica

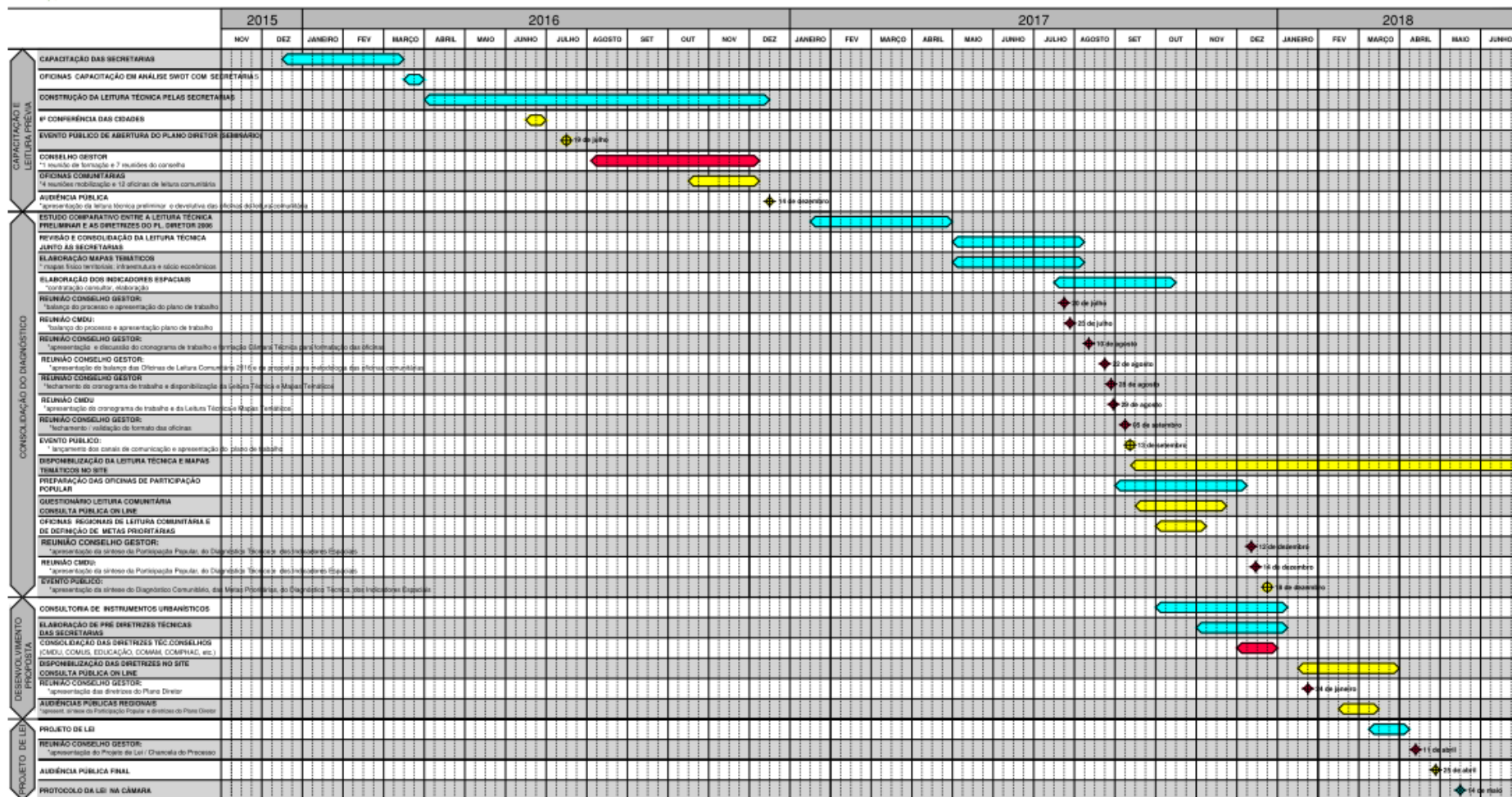


PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

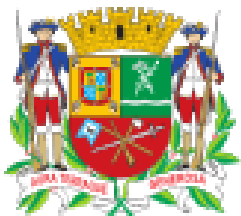
Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA DE TRABALHO DO PLANO DIRETOR



- PREFEITURA
- CONSELHOS
- PÚBLICO



PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

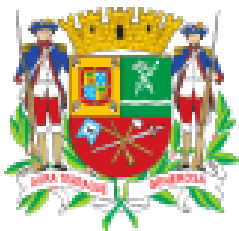
Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

CRONOGRAMA

CAPACITAÇÃO E LEITURA PRÉVIA

	2015		2016												2017	
	NOV	DEZ	JANEIRO	FEV	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SET	OUT	NOV	DEZ	JANEIRO	
CAPACITAÇÃO E LEITURA PRÉVIA	CAPACITAÇÃO DAS SECRETARIAS															
	OFICINAS CAPACITAÇÃO EM ANÁLISE SWOT COM SECRETARIAS															
	CONSTRUÇÃO DA LEITURA TÉCNICA PELAS SECRETARIAS															
	6ª CONFERÊNCIA DAS CIDADES															
	EVENTO PÚBLICO DE ABERTURA DO PLANO DIRETOR (SEMINÁRIO)															
	CONSELHO GESTOR *1 reunião de formação e 7 reuniões do conselho															
	OFICINAS COMUNITÁRIAS *4 reuniões mobilização e 12 oficinas de leitura comunitária															
	AUDIÊNCIA PÚBLICA *apresentação da leitura técnica preliminar e devolutiva das oficinas de leitura comunitária															

- PREFEITURA
- CONSELHOS
- PÚBLICO



PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

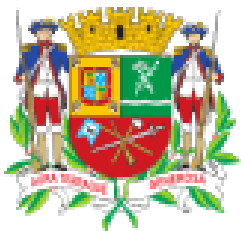
CRONOGRAMA

CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO

	2017												2018					
	JANEIRO	FEV	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SET	OUT	NOV	DEZ	JANEIRO	FEV				
CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO	ESTUDO COMPARATIVO ENTRE A LEITURA TÉCNICA PRELIMINAR E AS DIRETRIZES DO PL. DIRETOR 2006	[Cyan bar]																
	REVISÃO E CONSOLIDAÇÃO DA LEITURA TÉCNICA JUNTO ÀS SECRETARIAS					[Cyan bar]												
	ELABORAÇÃO MAPAS TEMÁTICOS * mapas físico territoriais; infraestrutura e sócio econômicos					[Cyan bar]												
	ELABORAÇÃO DOS INDICADORES ESPACIAIS * contratação consultor, elaboração							[Cyan bar]										
	REUNIÃO CONSELHO GESTOR: * balanço do processo e apresentação do plano de trabalho																	
	REUNIÃO CMDU: * balanço do processo e apresentação plano de trabalho																	
	REUNIÃO CONSELHO GESTOR: * apresentação e discussão do cronograma de trabalho e formação Câmara Técnica para formação das oficinas																	
	REUNIÃO CONSELHO GESTOR: * apresentação do balanço das Oficinas de Leitura Comunitária 2016 e de proposta para metodologia das oficinas comunitárias																	
	REUNIÃO CONSELHO GESTOR * fechamento do cronograma de trabalho e disponibilização da Leitura Técnica e Mapas Temáticos																	
	REUNIÃO CMDU * apresentação do cronograma de trabalho e da Leitura Técnica e Mapas Temáticos																	
	REUNIÃO CONSELHO GESTOR: * fechamento / validação do formato das oficinas																	
	EVENTO PÚBLICO: * lançamento dos canais de comunicação e apresentação do plano de trabalho																	
	DISPONIBILIZAÇÃO DA LEITURA TÉCNICA E MAPAS TEMÁTICOS NO SITE																	
	PREPARAÇÃO DAS OFICINAS DE PARTICIPAÇÃO POPULAR																	
	QUESTIONÁRIO LEITURA COMUNITÁRIA CONSULTA PÚBLICA ON LINE																	
	OFICINAS REGIONAIS DE LEITURA COMUNITÁRIA E DE DEFINIÇÃO DE METAS PRIORITÁRIAS																	
	REUNIÃO CONSELHO GESTOR: * apresentação da síntese da Participação Popular, do Diagnóstico Técnico e dos Indicadores Espaciais																	
	REUNIÃO CMDU: * apresentação da síntese da Participação Popular, do Diagnóstico Técnico e dos Indicadores Espaciais																	
EVENTO PÚBLICO: * apresentação da síntese do Diagnóstico Comunitário, das Metas Prioritárias, do Diagnóstico Técnico, dos Indicadores Espaciais																		

- PREFEITURA [Cyan bar]
- CONSELHOS [Red bar]
- PÚBLICO [Yellow bar]

- [Red diamond] 12 de dezembro
- [Red diamond] 14 de dezembro
- [Yellow diamond] 18 de dezembro



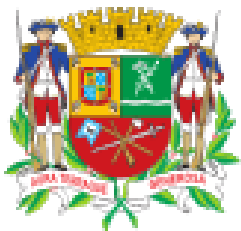
PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

DESENVOLVIMENTO DA PROPOSTA / PROJETO DE LEI

		2017			2018						
		OUT	NOV	DEZ	JANEIRO	FEV	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	
DESENVOLVIMENTO PROPOSTA	CONSULTORIA DE INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	←→									
	ELABORAÇÃO DE PRÉ DIRETRIZES TÉCNICAS DAS SECRETARIAS		←→								
	CONSOLIDAÇÃO DAS DIRETRIZES TÉC. CONSELHOS (CMDU, COMUS, EDUCAÇÃO, COMAM, COMPHAC, etc.)			←→							
	DISPONIBILIZAÇÃO DAS DIRETRIZES NO SITE CONSULTA PÚBLICA ON LINE				←→						
	REUNIÃO CONSELHO GESTOR: *apresentação das diretrizes do Plano Diretor							◆ 24 de janeiro			
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS REGIONAIS *apresent. síntese da Participação Popular e diretrizes do Plano Diretor						←→					
PROJETO DE LEI	PROJETO DE LEI						←→				
	REUNIÃO CONSELHO GESTOR: *apresentação do Projeto de Lei / Chancela do Processo							◆ 11 de abril			
	AUDIÊNCIA PÚBLICA FINAL							◆ 25 de abril			
	PROTOCOLO DA LEI NA CÂMARA								◆ 14 de maio		

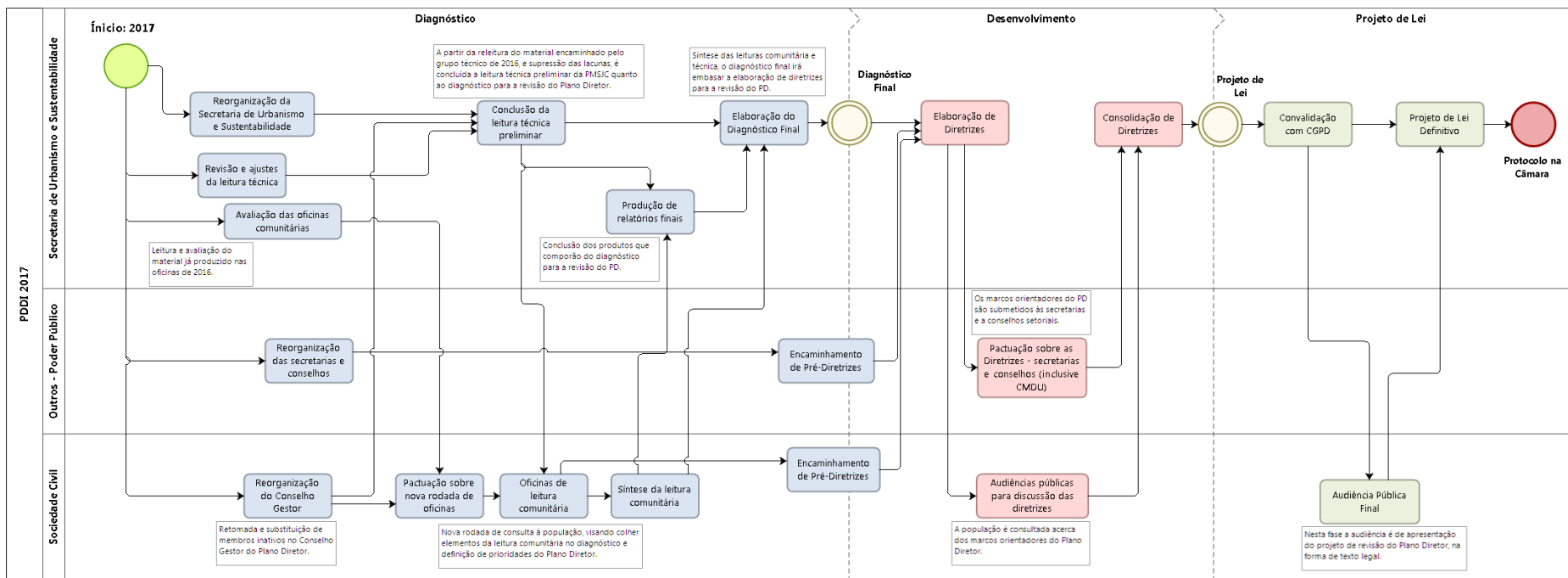
PREFEITURA ←→
CONSELHOS ←→
PÚBLICO ←→

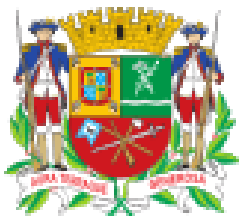


PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

FLUXOGRAMA

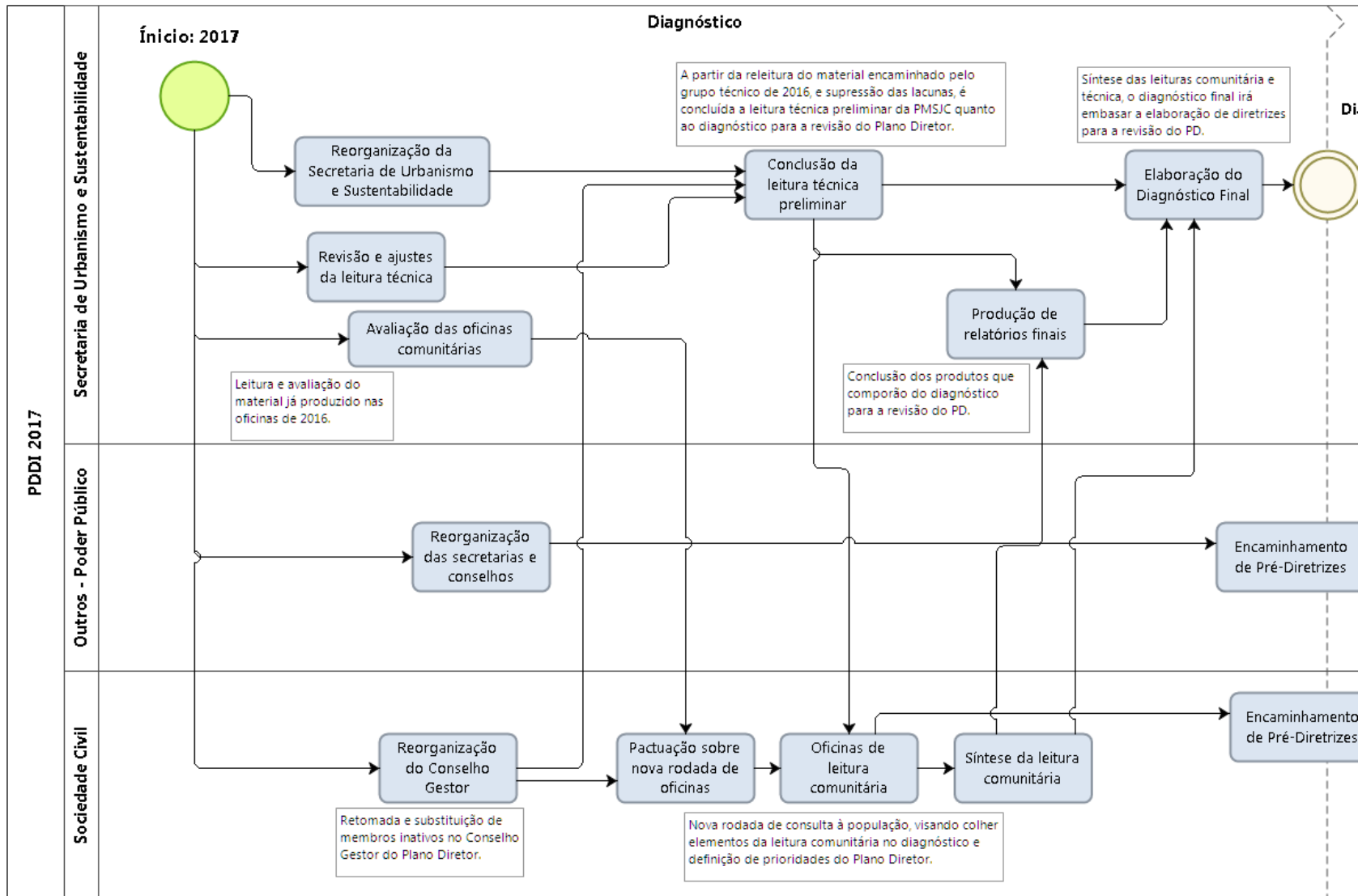


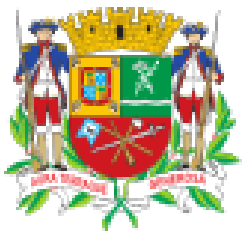


PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

FLUXOGRAMA

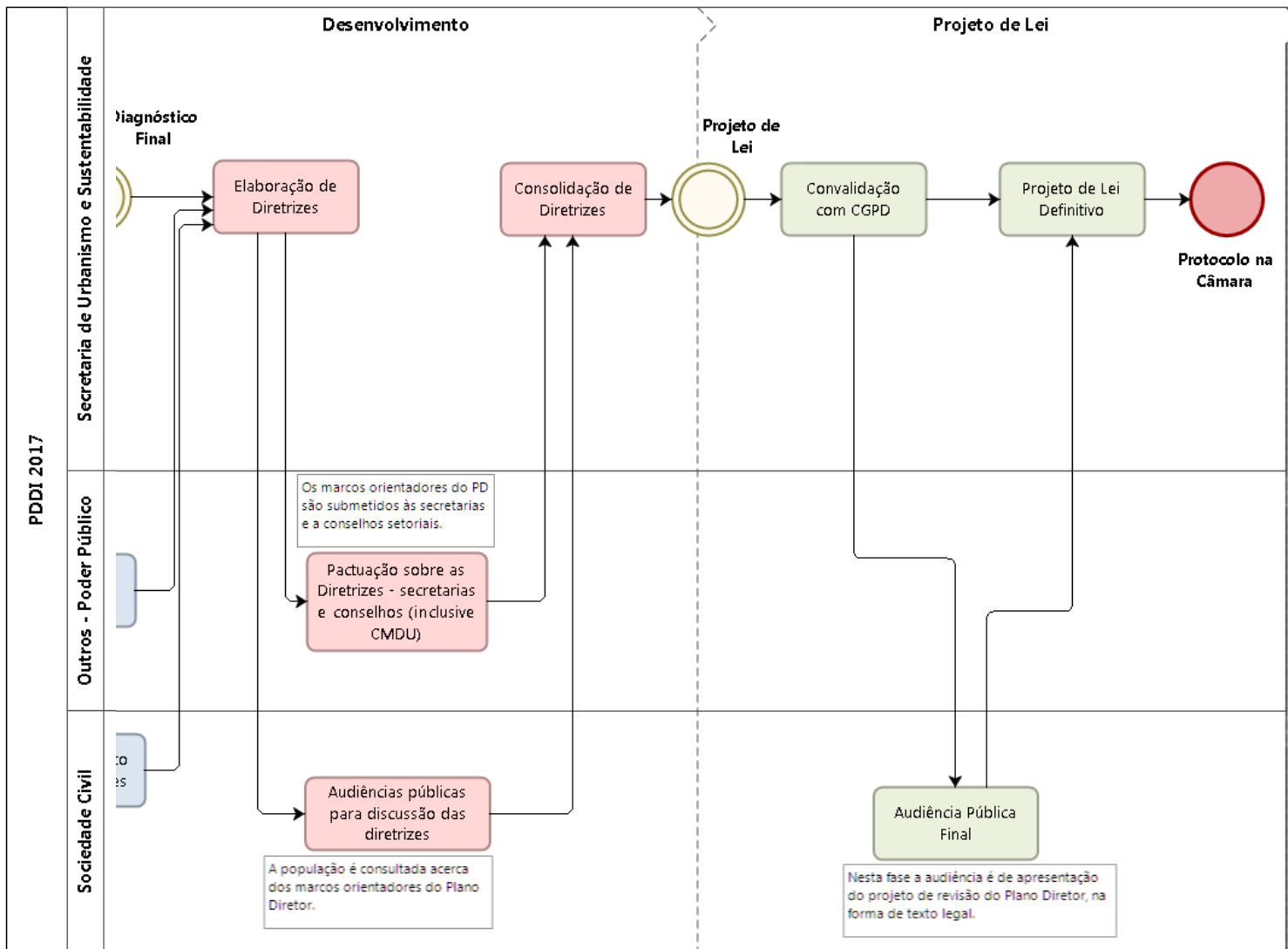


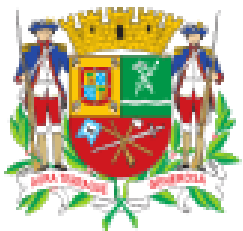


PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

FLUXOGRAMA





PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

LEITURA TÉCNICA DO MUNICÍPIO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

VOLUME 1 - CARACTERIZAÇÃO GERAL DO MUNICÍPIO

HISTÓRIA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

CULTURA E PATRIMÔNIO HISTÓRICO

ESTRUTURA ADMINISTRATIVA

ORGANIZAÇÃO TERRITORIAL: **MACROZONEAMENTO**

OCUPAÇÃO URBANA

- EXPANSÃO HORIZONTAL E VERTICAL
- LOTEAMENTOS FECHADOS
- CENTRALIDADES

REGIÕES URBANAS

- DINÂMICA POPULACIONAL
- CARACTERIZAÇÃO SOCIOECONÔMICA
- USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- ÁREAS VERDES E SISTEMAS DE LAZER PÚBLICOS

LEITURA TÉCNICA DO MUNICÍPIO PARA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

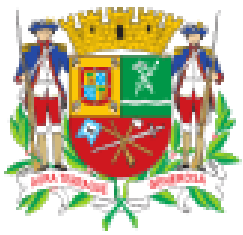
Volume 1

Caracterização geral do Município



Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade
2017





PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

LEITURA TÉCNICA DO MUNICÍPIO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR VOLUME 2 – CARACTERIZAÇÃO SETORIAL

MEIO AMBIENTE

- PARQUES, ÁREAS VERDES E ARBORIZAÇÃO
- PROGRAMA E PROJETOS AMBIENTAIS
- GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

HABITAÇÃO

- FAVELAS E NÚCLEOS DE SUB-HABITAÇÕES
- PROGRAMAS E PROJETOS HABITACIONAIS
- DÉFICIT HABITACIONAL

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- PARCELAMENTO CLANDESTINO
- AÇÕES DE PÓS-REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
- LOTEAMENTOS DE INTERESSE ESPECÍFICO
- LOTEAMENTOS IRREGULARES E OU CLANDESTINOS
NA ZONA RURAL

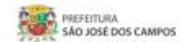
LEITURA TÉCNICA DO MUNICÍPIO PARA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

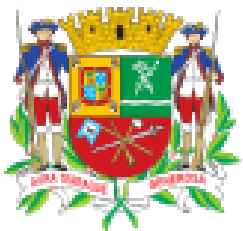
Volume 2

Caracterização Setorial



Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade
2017





PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

LEITURA TÉCNICA DO MUNICÍPIO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

VOLUME 2 – CARACTERIZAÇÃO SETORIAL

MOBILIDADE URBANA

- POLOS GERADORES DE TRÁFEGO
- REDE VIÁRIA
- TRANSPORTE COLETIVO
- DIVISÃO MODAL
- SATURAÇÃO VIÁRIA

EDUCAÇÃO

- DISTRIBUIÇÃO DA POPULAÇÃO EM IDADE ESCOLAR
- LOCALIZAÇÃO E DEMANDA DAS ESCOLAS MUNICIPAIS

SAÚDE

- INDICADORES
- CAPACIDADE DE ATENDIMENTO DA REDE PÚBLICA

ASSISTÊNCIA SOCIAL

- VULNERABILIDADE SOCIAL DA POPULAÇÃO

LEITURA TÉCNICA DO MUNICÍPIO PARA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

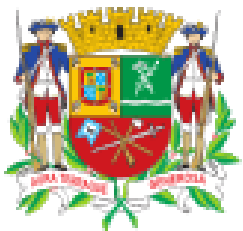
Volume 2

Caracterização Setorial



Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade
2017





PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

LEITURA TÉCNICA DO MUNICÍPIO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

VOLUME 2 – CARACTERIZAÇÃO SETORIAL

ESPORTE E LAZER

- DISTRIBUIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO

- CARACTERÍSTICAS GERAIS DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS
- O TURISMO EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
- PARQUE TECNOLÓGICO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
- O RURAL JOSEENSE

SERVIÇOS PÚBLICOS

- DEFESA CIVIL – ÁREAS DE RISCO
- FISCALIZAÇÃO E POSTURAS MUNICIPAIS
- SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO

LEITURA TÉCNICA DO MUNICÍPIO PARA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR

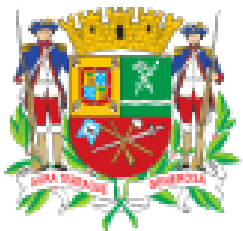
Volume 2

Caracterização Setorial



Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade
2017





PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

LEITURA TÉCNICA DO MUNICÍPIO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

VOLUME 3 – SÃO FRANCISCO XAVIER

CARACTERIZAÇÃO GERAL DO DISTRITO

ORDENAMENTO TERRITORIAL

DEMOGRAFIA, ECONOMIA E ESTRUTURA FUNDIÁRIA

OCUPAÇÃO TERRITORIAL E INFRAESTRUTURA

ATENDIMENTO DOS SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO
E SAÚDE NO DISTRITO

PERCEPÇÃO DA POPULAÇÃO –
PEQUISA COM A COMUNIDADE

LEITURA TÉCNICA DO MUNICÍPIO PARA REVISÃO
DO PLANO DIRETOR

Volume 3

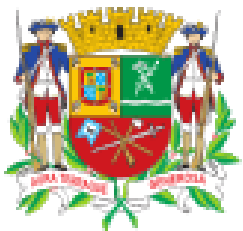
São Francisco Xavier



Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

2017





PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade

LEITURA TÉCNICA DO MUNICÍPIO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

CADERNO DE MAPAS TEMÁTICOS

DIMENSÃO FÍSICA

- ATRIBUTOS FÍSICOS
- CONDICIONANTES LEGAIS

DIMENSÃO TERRITORIAL

- EQUIPAMENTOS URBANOS
- PARQUES MUNICIPAIS E ÁREAS VERDES
- REDE FÍSICA DE INFRAESTRUTURA
- SISTEMA VIÁRIO E DE TRANSPORTES
- HABITAÇÃO
- EVOLUÇÃO URBANA

DIMENSÃO SOCIODEMOGRÁFICA

- POPULAÇÃO
- DENSIDADE
- FAIXA ETÁRIA
- VULNERABILIDADE SOCIAL

