



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Prefeitura de São José dos Campos, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua José de Alencar nº 123, Vila Santa Luzia, Município de São José dos Campos, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob n.º 46.643.466/0001-06, neste ato representada por seu Secretário de Gestão Habitacional e Obras, o Sr. José Turano Júnior e por seu Diretor de Regularização Fundiária Sr. Marcelo Santos Leandro (marcelo.leandro@sjc.sp.gov.br), faz saber a quantos virem ou interessar possa, e especialmente para os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados das matrículas nº 85.965, nº 62.559 e nº 68.136, todas do 1º Registro de Imóveis desta cidade, de acordo com o § 2º do artigo 57 da Lei 11.977/2009 e no artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017, que está promovendo o **registro do projeto de regularização fundiária** do loteamento **RECANTO DOS NOBRES**, em conformidade com o art. 56 e seguintes da Lei Federal 11.977, de 7 de julho de 2009, onde constam como proprietários e confrontantes tabulares: **Antonio Raimundo dos Santos** e **Maria Aparecida dos Santos**; **José Zeferino dos Santos** e **Maria José dos Santos**; **Luiza Germano dos Santos** e **Antonio Inacio dos Santos**; **Vicente Antonio dos Santos** e **Guiomar Cursino dos Santos**; **Benedito Germano dos Santos** e **Maria Aparecida Nunes dos Santos**; **João Antonio Germano dos Santos**; **Pedro Antonio dos Santos** e **Jeni Cursino dos Santos**; **Maria Donizetti dos Santos**; **Maria Aparecida dos Santos**; **Luiz de Paula Germano dos Santos**; **Ismael Pereira de Souza** e **Maria Cosme de Souza**; **Francisco Pereira da Silva** e **Ana Maria Fernandes da Silva**; **Alexandre Rezende de Andrade** e **Diva Maria Peneluppi de Andrade**; **José Nunes da Silva** e **Ana Nunes da Silva**; **Dessandre Aparecido Faria** e **Maria Janete Faria**; **Pedro João da Silveira**; **Sebastião Canuto de França** e **Ana Nunes de França**; **Ideval Silva** e **Rosana de Fátima Leite Silva**; **Walter Rufino**; **Maria José de Souza Alves**; **Giovani Ferreira Marques** e **Ione de Carvalho Marques**; **Carlos Alberto Guedes da Silva** e **Elisabeth Aparecida Guedes da Silva**; **Geraldo Gonçalves de França** e **Maria José de Faria de França**; **Gilberto Gonçalves de França** e **Dilma Alves de França**; **Claudia Santos de Farias**; **Luiz Carlos Netto** e **Neusa Maria de Siqueira Netto**; **Eduardo Pereira** e **Maria Benedita Siqueira Pereira**; **Maria Keiko Kitazuru**; **Udilene Cristian da Silva** e **Adilson Rubens da Silva**; **Laercio Lopes da Silva**; **Antonio Roberto Peguinelli** e **Maria Luiza Rachid Peguinelli**; **Marcus Aurélio Carvalho de Oliveira** e **Maria Piedade de Oliveira**; **Francisco Pereira Neto**; **Osmundo Pereira da Silva** e **Leonilia Maria da Silva**; **Paulo Cesar de Souza** e **Rita de Cassia Ramos de Souza**; **Idalécio Cordeiro**; **Sebastiana Teodoro Marcondes**; **Alivino Nunes** e **Isaura Vieira Nunes**; **Oscar de Oliveira Sobrinho** e **Maria de Lourdes Rangel de Oliveira**; **Francisco Teles Viana** e **Elisabeth dos Santos Viana**; **Luciano Lopes de Andrade** e **Maria Francisca Lemes de Andrade**; **Carlos Alberto Furlan** e **Conceição de Lourdes Araujo Furlan**; **Doraci Francisco da Silva** e **Maria Aparecida da Silva**. E como confrontantes tabulares: **Lauro Erni Rodrigues**; **Roberto Magalhães Marques**; **Mario Santos**; **Associação Desportiva Classista Avibrás**; **José**

1



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Albino dos Santos e Maria de Faria dos Santos; Maria Benedita Francisco; Antonio Francisco e Maria Augusta Francisco; Augusto Cesário e Maria Francisco Cesário; Maria de Lourdes Francisco de Souza; Benedicta Francisco da Silva e João Augusto da Silva; Ranulfo Elpídio e Jovelina de Moraes Elpídio; Evanil Francisco e Maria do Rosário Francisco; Renato Francisco e Maria Inez de Moraes Francisco; Maurino Paulo de Carvalho e Balbina Esperança de Carvalho; Edésio Nadir Francisco e Maria Aparecida Noé Francisco; Osmar Francisco e Aparecida Augusta dos Santos Francisco; José Silvestre Francisco; Clélia Francisco; José Carlos Moreira e Fátima Rosa Pereira Moreira; Dulcinéa de Fátima Moreira; Eliana de Fátima Moreira; Rosemary de Fátima Moreira; Jeanne Cristina Moreira; Silvano Carvalho Lima e Renata Santos Lima; Luciano Carvalho Lima e Maria Paula Garcia de Negreiros Sayão Lobato Carvalho Lima. Segue a descrição do imóvel regularizando acompanhado de um croqui de localização. DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS, na Zona Urbana, classificada como **ZEIS (Zona Especial de Interesse Social)**, objeto de levantamento promovido pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos, para regularização fundiária do assentamento urbano situado no Bairro Pernambucana, denominado "**Recanto dos Nobres**", na cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações; inicia-se no **ponto 01**, coordenadas (E= 417.319,60; N= 7.427.222,41), deste segue no sentido horário, com os seguintes azimutes e distâncias **317°33'14"** e **64,90 m** até o **ponto 02**, coordenadas (E= 417.275,80; N= 7.427.270,30); **316°57'07"** e **75,00 m** até o **ponto 03**, coordenadas (E= 417.224,60; N= 7.427.325,11), **319°30'02"** e **80,93 m** até o **ponto 04**, coordenadas (E= 417.172,04; N= 7.427.386,65), confrontando do **ponto 01** ao **ponto 04** com a matrícula 11.201 do 1º RI de propriedade de **Lauro Erni Rodrigues**; deste segue com **318°38'26"** e **80,99 m** até o **ponto 05**, coordenadas (E= 417.118,53; N= 7.427.447,44); **320°16'53"** e **107,69 m** até o **ponto 06**, coordenadas (E= 417.049,69; N= 7.427.530,25); confrontando do **ponto 04** ao **ponto 06** com a matrícula 7.898 do 1ºRI de propriedade de **Roberto Magalhães Marques**; deste segue com **90°32'59"** e **12,55 m** até o **ponto 07**, coordenadas (E= 417.062,24; N= 7.427.530,13); deste segue com **359°31'07"** e **36,65 m** até o **ponto 08**, coordenadas (E= 417.061,93; N= 7.427.566,78); deste segue com **72°15'12"** e **18,68 m** até o **ponto 09**, coordenadas (E= 417.079,73; N= 7.427.572,47); confrontando do ponto 06 ao ponto 09 com a matrícula 245.832 do 1ºRI de propriedade de **Mário Santos**; deste segue com **72°15'12"** e **99,95 m** até o **ponto 10**, coordenadas (E= 417.174,92; N= 7.427.602,94); **351°08'49"** e **94,06 m** até o **ponto 11**, coordenadas (E= 417.160,44; N= 7.427.695,88); confrontando com a matrícula 86.936 do 1º RI de propriedade da **Associação Desportiva Avibrás**; deste segue **351°08'49"** e **36,52 m** até o **ponto 12**, coordenadas (E= 417.154,82; N= 7.427.731,96); **356°32'12"** e **10,10 m** até o **ponto 13** coordenadas (E= 417.154,21; N= 7.427.742,04), confrontando do **ponto 11** ao **ponto 13** com a matrícula 86.938 do 1º RI de propriedade de **José Albino dos Santos e Maria de Faria dos Santos**; deste segue com **71°18'12"** e



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

11,07 m até o **ponto 14**, coordenadas (E= 417.164,70; N= 7.427.745,59); **64°56'54"** e **19,98 m** até o **ponto 15**, coordenadas (E= 417.182,80; N= 7.427.745,59); **58°55'39"** e **26,18 m** até o **ponto 16**, coordenadas (E= 417.205,22; N= 7.427.767,56); **60°12'44"** e **36,43 m** até o **ponto 17**, coordenadas (E= 417.236,84; N= 7.427.785,67); **86°36'41"** e **3,05 m** até o **ponto 18** coordenadas (E= 417.239,88; N= 7.427.785,84); **90°23'28"** e **27,84 m** até o **ponto 19**, coordenadas (E= 417.267,72; N= 7.427.785,65); **86°02'21"** e **15,57 m** até **ponto 20**, coordenadas (E= 417.283,26; N= 7.427.786,73); **88°23'24"** e **33,32 m** até o **ponto 21**, coordenadas (E= 417.316,56; N= 7.427.787,67); **87°11'59"** e **70,22 m** até o **ponto 22**; coordenadas (E= 417.386,70; N= 7.427.791,10); **85°24'01"** e **40,53 m** até o **ponto 23**, coordenadas (E= 417.474,39; N= 7.427.738,94); **96°06'00"** e **21,11 m** até o **ponto 24**, coordenadas (E= 417.448,09; N= 7.427.792,10); **115°25'12"** e **9,48 m** até o **ponto 25**, coordenadas (E= 417.456,65; N= 7.427.788,04); **141°50'39"** e **11,08 m** até o **ponto 26**, coordenadas (E= 417.463,50; N= 7.427.779,32); **154°46'29"** e **7,09 m** até o **ponto 27**, coordenadas (E= 417.466,52; N= 7.427.772,91); **166°56'49"** e **34,87 m** até o **ponto 28**, coordenadas (E= 417.474,39; N= 7.427.738,94); **160°04'31"** e **20,20 m** até o **ponto 29**, coordenadas (E= 417.481,28; N= 7.427.719,95); **152°51'50"** e **11,92 m** até o **ponto 30**, coordenadas (E= 417.387,58; N= 7.427.501,53); **147°49'06"** e **10,53 m** até o **ponto 31**, coordenadas (E= 417.492,32; N= 7.427.700,43); **144°05'10"** e **23,46 m** até o **ponto 32**, coordenadas (E= 417.506,08; N= 7.427.681,43); confrontando do **ponto 13** até o **ponto 32** com a **Av. João Rodolfo Castelli**; deste segue com **213°22'30"** e **215,43 m** até o **ponto 33**, coordenadas (E= 417.387,58; N= 7.427.501,53); **179°48'09"** e **106,92 m** até o **ponto 34** coordenadas (E= 417.387,95; N= 7.427.394,62) confrontando do ponto 32 ao ponto 34 com a **matrícula 98.953** do **1ºRI**, de propriedade de **Maria Benedita Francisco e outros**; deste segue com **179°48'09"** e **75,22 m** até o **ponto 35**; coordenadas (E= 417.388,21; N= 7.427.319,40); **213°30'28"** com uma distância de **14,17 m** até o **ponto 36**, coordenadas (E= 417.380,38; N= 7.427.307,58); **213°30'28"** com uma distância de **55,10 m** até o **ponto 37**, coordenadas (E= 417.349,96; N= 7.427.261,63); **211°01'48"** com uma distância de **36,57 m** até o **ponto 38**, coordenadas (E= 417.331,11; N= 7.427.230,30); **235°33'59"** e **13,96 m** até o **ponto inicial 01**, confrontando do **ponto 34** ao **ponto 01** com a **matrícula 92.477** do **1ºRI** de propriedade de **Silvano Carvalho Lima, Renata Santos Lima e Luciano Carvalho Lima, Maria Paula Garcia de Negreiros Sayão Lobato Carvalho lima**; encerrando o perímetro com **142.329,57 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. **Caso os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados não concordem** com o procedimento de Regularização Fundiária, para efeito de **IMPUGNAÇÕES** daqueles que se julgarem prejudicados, deverão ser apresentadas, dentro do prazo máximo de (30) trinta dias contados do primeiro dia útil data da publicação deste Edital, devendo ser a impugnação apresentada por escrito, fundamentada e dirigida à Prefeitura de São José dos Campos. Ficarão, a planta do projeto



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

de regularização fundiária, os memoriais descritivos e demais documentos exigidos pela Lei 11.977/2009, à disposição dos interessados na Secretaria de Gestão Habitacional e Obras no Paço Municipal, localizado na **Rua José de Alencar, 123 – 3º andar – Vila Santa Luzia**, durante o horário de expediente ao público (das 08:15 horas às 16:00 horas). Findo o prazo para impugnação, sem a apresentação desta, presumir-se-á a concordância tácita. E para que chegue ao conhecimento de todos e que não venham, no futuro, alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado uma vez no Boletim Oficial do Município, no site da Prefeitura de São José dos Campos (<http://www.sjc.sp.gov.br/secretarias/gestao-habitacional-e-obras>).

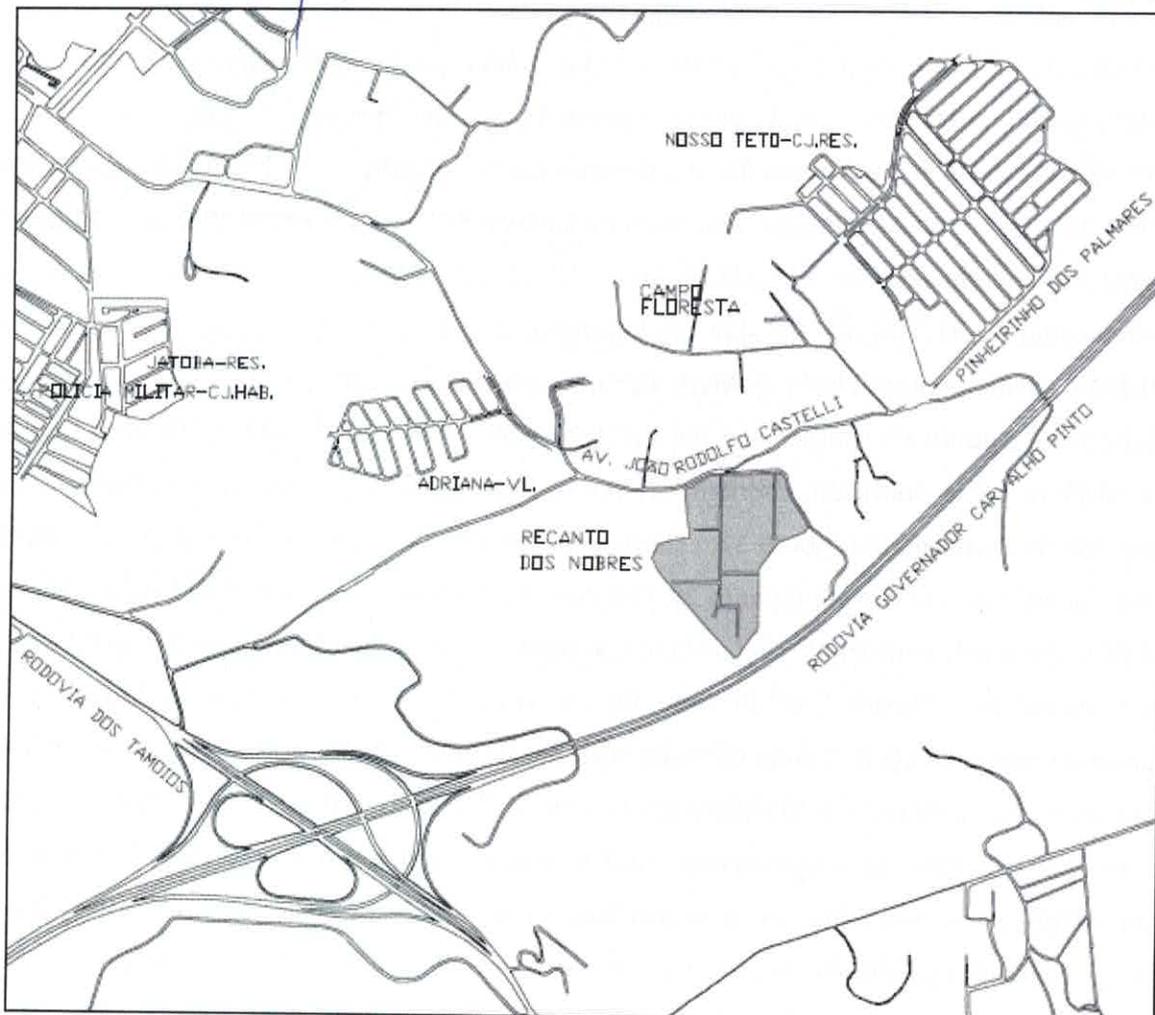
São José dos Campos, 05 de Julho de 2019.


Marcelo Santos Leandro

Diretor de Regularização Fundiária


José Turano Júnior

Secretário de Gestão Habitacional e Obras



Croqui de localização do loteamento Recanto dos Nobres – situação sem escala
Avenida João Rodolfo Castelli