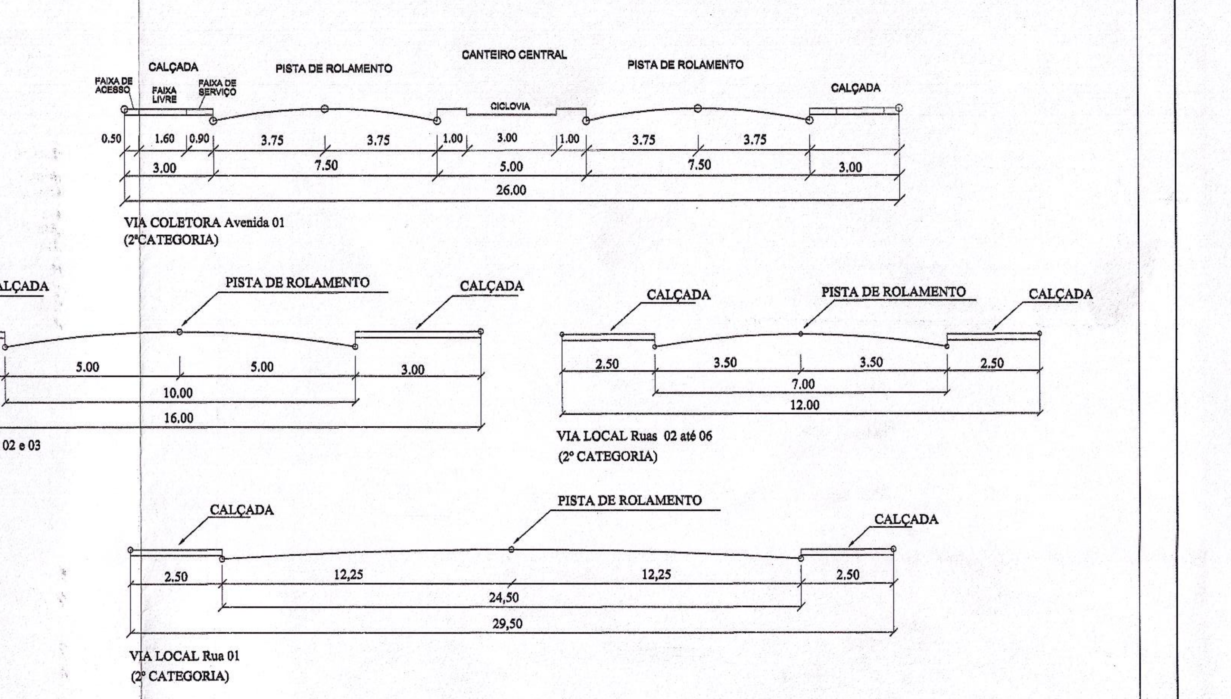
VIAS DE CIRCULAÇÃO



CURVA	RAIO	AC	Desenvolv.	Tangente	A. Gola
C1	213,00	20,02	74,43	37,60	81,63
C2	187,00	16,50	53,84	27,11	35,05
C3	80,00	15,03	20,99	10,56	4,85
C4	51,50	15,03	13,51	6,79	2,01
C5	51,50	15,10	13,57	6,83	2,04
C6	80,00	7,72	10,78	5,40	0,65
C7	9,00	114,02	17,91	13,86	44,18
C8	80,00	8,86	12,38	6,20	0,99
C9	17,00	109,00	32,34	23,83	130,25
C10	27,00	69,83	32,91	18,85	64,60
C11	80,00	5,73	8,00	4,00	0,27
C12	42,00	37,03	27,14	14,06	20,70
C13	58,00	50,45	51,07	27,32	103,74
C14	100,00	14,58	25,45	12,79	6,91
C15	81,00	15,82	22,36	11,25	5,79
C16	8,50	29,16	4,33	2,21	0,41
C17	8,50	102,87	15,26	10,66	25,76
C18	15,00	26,57	6,95	3,54	0,95
C19	15,00	26,57	6,95	3,54	0,95
C20	6,50	77,13	8,75	5,18	5,25
C21	6,50	102,87	11,67	8,15	15,06
C22	30,00	16,62	8,70	4,38	0,92
C23	6,50	86,25	9,78	6,09	7,77
C24	6,50	93,75	10,64	6,94	10,54
C25	6,50	77,84	8,83	5,25	5,42
C26	6,50	102,16	11,59	8,05	14,66

TODAS AS MEDIDAS EXPRESSAS NESTE PROJETO ESTÃO EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO O CONTRÁRIO.

PROJETO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL

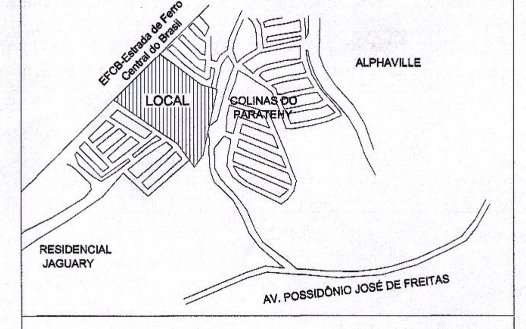
FOLHA ÚNICA

Zoneamento L.C. 428/10 - ZR1
Parcelamento de solo e arruamento
Curvas de nível finais - terreno terraplenado

VIVANT URBANOVA

Proprietária: CONSTRUTORA SANTA IZAURA LTDA
Local: Final da Av. 07 do loteamento Colinas do Paratehy (antigo bairro do Jaguari)
Município: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
Matrícula: 23.025 - 2° CRI São José dos Campos - SP
Insc. Munic.: 29.0370.0001.0000
ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA



QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS(m²)	%
1. LOTES (139 Unidades)	68.116,38	51,38
2. ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	28.024,64	21,14
2.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos urbanos e comunitários)	6.638,55	5,01
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1 Áreas Verdes	22.778,86	17,18
2.3.2 Sistemas de Lazer	7.006,75	5,29
3. ÁREA LOTEADA	132.565,18	100,00
4. TOTAL DA GLEBA	132.565,18	

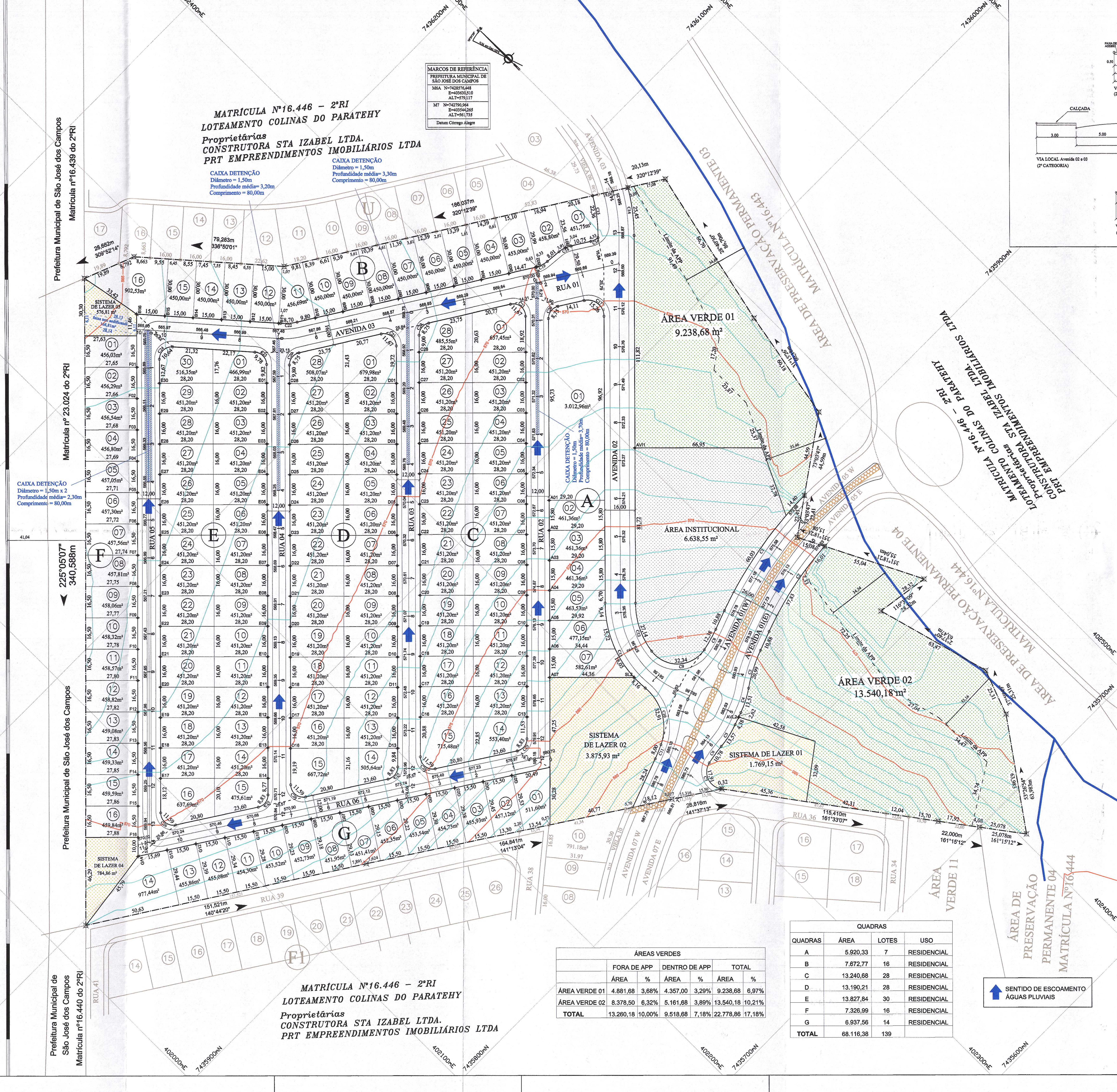
Proprietária: CONSTRUTORA SANTA IZAURA LTDA.

Autor do Projeto
Engº RICARDO HIDEO KOJIMA
CREA: 5061276019
ART: 92221220110315363
INSCRI. MUNICIPAL: 117926
End. Rua Brig. Osvaldo Nascimento Leal 322
Jd. São Dimas - S. José dos Campos - SP
CEP: 12245-100 - tel : (12) 3923-4500

Responsável Técnico
Engº HIODEMES BARBOSA FILHO
CREA: 0600560689
ART: 92221220110320492
INSCRI. MUNICIPAL: 102915
End. Av. Dr. Adhemar de Barros 1126 - Vila Adyana - SJC
CEP: 12245-011 - tel : (12) 3202-7000

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
RETIFICAÇÃO
Esta retificação em nada compromete as normas e disposições legais aplicadas de sua aprovação
PROCESSO 33690 / 2014
APROVADO EM 20 / 02 / 2019
Arq. Paulo Henrique Caon Oliveira
Chefe da Divisão de Parcelamento do Solo
Sec. de Urbanismo e Sustentabilidade
RETIFICADO
DATA 18 / 10 / 2019

DATA: 06/11/2016



QUADRAS	ÁREA	LOTES	USO
A	5.920,33	7	RESIDENCIAL
B	7.672,77	16	RESIDENCIAL
C	13.240,68	28	RESIDENCIAL
D	13.190,21	28	RESIDENCIAL
E	13.827,84	30	RESIDENCIAL
F	7.326,99	16	RESIDENCIAL
G	6.937,56	14	RESIDENCIAL
TOTAL	68.116,38	139	

ÁREAS VERDES

	FORA DE APP		DENTRO DE APP		TOTAL	
	ÁREA	%	ÁREA	%	ÁREA	%
ÁREA VERDE 01	4.881,68	3,68%	4.357,00	3,29%	9.238,68	6,97%
ÁREA VERDE 02	8.378,50	6,32%	5.161,68	3,89%	13.540,18	10,21%
TOTAL	13.260,18	10,00%	9.518,68	7,18%	22.778,86	17,18%

PONTOS GEORREFERENCIADOS

PONTO	NORTE (Y) m	LESTE (X) m
A01	7.435.982,00	402.349,98
A02	7.435.970,84	402.338,80
A03	7.435.959,68	402.327,61
A04	7.435.948,52	402.316,43
A05	7.435.937,36	402.305,25
A06	7.435.926,76	402.294,63
A07	7.435.916,17	402.284,01
B01	7.436.069,48	402.450,48
B02	7.436.073,06	402.432,71
B03	7.436.081,10	402.419,93
B04	7.436.089,09	402.407,23
B05	7.436.097,08	402.394,54
B06	7.436.105,07	402.381,84
B07	7.436.113,06	402.369,15
B08	7.436.121,05	402.356,45
B09	7.436.129,04	402.343,76
B10	7.436.137,03	402.331,06
B11	7.436.148,69	402.315,47
B12	7.436.159,97	402.305,59
B13	7.436.171,26	402.295,71
B14	7.436.182,55	402.285,83
B15	7.436.193,84	402.275,95
B16	7.436.205,12	402.266,08
C01	7.436.045,61	402.396,73
C02	7.436.034,31	402.385,40
C03	7.436.023,00	402.374,08
C04	7.436.011,70	402.362,75
C05	7.436.000,40	402.351,43
C06	7.435.989,10	402.340,10
C07	7.435.977,80	402.328,78
C08	7.435.966,49	402.317,45
C09	7.435.955,19	402.306,13
C10	7.435.943,89	402.294,80
C11	7.435.932,59	402.283,48
C12	7.435.921,28	402.272,15
C13	7.435.909,98	402.260,83
C16	7.435.949,90	402.220,99
C17	7.435.961,20	402.232,31
C18	7.435.972,51	402.243,64
C19	7.435.983,81	402.254,96
C20	7.435.995,11	402.266,29
C21	7.436.006,41	402.277,61
C22	7.436.017,72	402.288,94
C23	7.436.029,02	402.300,26
C24	7.436.040,32	402.311,59
C25	7.436.051,62	402.322,91
C26	7.436.062,93	402.334,24
C27	7.436.074,23	402.345,56
C28	7.436.085,53	402.356,89
D01	7.436.082,42	402.336,78
D02	7.436.071,12	402.325,46
D03	7.436.059,81	402.314,13
D04	7.436.048,51	402.302,81
D05	7.436.037,21	402.291,48
D06	7.436.025,91	402.280,16
D07	7.436.014,61	402.268,83
D08	7.436.003,30	402.257,51
D09	7.435.992,00	402.246,18
D10	7.435.980,70	402.234,86
D11	7.435.969,40	402.223,53
D12	7.435.958,09	402.212,21
D13	7.435.946,79	402.200,88
D16	7.435.986,71	402.161,04
D17	7.435.998,01	402.172,37
D18	7.436.009,32	402.183,69
D19	7.436.020,62	402.195,02
D20	7.436.031,92	402.206,34
D21	7.436.043,22	402.217,67
D22	7.436.054,53	402.228,99
D23	7.436.065,83	402.240,32
D24	7.436.077,13	402.251,64
D25	7.436.088,43	402.262,97
D26	7.436.099,74	402.274,29
D27	7.436.111,04	402.285,62
D28	7.436.122,34	402.296,94
E01	7.436.130,98	402.288,61
E02	7.436.119,67	402.277,28
E03	7.436.108,37	402.265,96
E04	7.436.097,07	402.254,63
E05	7.436.085,77	402.243,31
E06	7.436.074,46	402.231,98
E07	7.436.063,16	402.220,66
E08	7.436.051,86	402.209,33
E09	7.436.040,56	402.198,01
E10	7.436.029,25	402.186,68
E11	7.436.017,95	402.175,36
E12	7.436.006,65	402.164,03
E13	7.435.995,35	402.152,71
E14	7.435.984,05	402.141,38
E17	7.436.023,97	402.101,54
E18	7.436.035,27	402.112,87
E19	7.436.046,57	402.124,19
E20	7.436.057,87	402.135,52
E21	7.436.069,18	402.146,84
E22	7.436.080,48	402.158,17
E23	7.436.091,78	402.169,49
E24	7.436.103,08	402.180,82
E25	7.436.114,38	402.192,14
E26	7.436.125,69	402.203,47
E27	7.436.136,99	402.214,79
E28	7.436.148,29	402.226,12
E29	7.436.159,59	402.237,44
E30	7.436.170,90	402.248,77
F01	7.436.185,37	402.246,28
F02	7.436.173,72	402.234,61
F03	7.436.162,06	402.222,93
F04	7.436.150,41	402.211,25
F05	7.436.138,75	402.199,57
F06	7.436.127,10	402.187,89
F07	7.436.115,44	402.176,21
F08	7.436.103,78	402.164,53
F09	7.436.092,13	402.152,85
F10	7.436.080,47	402.141,17
F11	7.436.068,82	402.129,49
F12	7.436.057,16	402.117,82
F13	7.436.045,51	402.106,14
F14	7.436.033,85	402.094,46
F15	7.436.022,20	402.082,78
F16	7.436.010,54	402.071,10
G01	7.435.893,92	402.233,37
G02	7.435.902,34	402.220,35
G03	7.435.910,76	402.207,34
G04	7.435.919,18	402.194,32
G05	7.435.927,60	402.181,31
G06	7.435.936,02	402.168,30
G07	7.435.944,44	402.155,28
G08	7.435.952,85	402.142,27
G09	7.435.961,27	402.129,25
G10	7.435.969,69	402.116,24
G11	7.435.978,11	402.103,23
G12	7.435.986,53	402.090,21
G13	7.435.994,95	402.077,20
G14	7.436.003,48	402.064,02
AVI1	7.435.969,52	402.401,46
AVL2	7.435.831,00	402.339,48
SL2	7.435.884,77	402.315,35