



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS  
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Prefeitura de São José dos Campos, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua José de Alencar nº 123, Vila Santa Luzia, Município de São José dos Campos, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob n.º 46.643.466/0001-06, neste ato representada por seu Secretário de Gestão Habitacional e Obras, o Sr. José Turano Júnior e por seu Diretor de Regularização Fundiária Sr. Marcelo Santos Leandro (marcelo.leandro@sjc.sp.gov.br), faz saber a quantos virem ou interessar possa, e especialmente para os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados das transcrições nº6.441 3H, nº20.194 e 61.124 e matrículas nº 240.049, nº 187.538 e nº 224.321, todas do 1º Registro de Imóveis desta cidade, de acordo com o artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017, que está promovendo o **registro do projeto de regularização fundiária** do loteamento **TORRÃO DE OURO III C**, em conformidade com o art. 31, §1º da Lei Federal 13.465, de 13 de julho de 2017, onde constam como proprietários e confrontantes tabulares: **José Ribeiro Moreira**; **Murad Abu Murad**; **Neusa Liesack de Carvalho**. E como confrontantes tabulares: **José Ribeiro Moreira**; **Alzira Maria Alves Kubas**; **Marcelo Bueno** e **Sandra Helena da Silva Honório**; **Emilio Giraldes Filho** e **Edna Aparecida Giraldes**; **Marlene Gimenes Giraldes Antonelli** e **Roberto Antonelli Filho**; **Eduardo Gimenes Giraldes**; **Renato Emilio Giraldes** e **Rosangela Neves Giraldes**; **Antonio Carlos Marton da Silva**; **Igreja Cristã Maranata-Presbitério Espírito Santense**. Segue a descrição do imóvel regularizando acompanhado de um croqui de localização. DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS, na Zona Urbana, classificada como **ZEIS (Zona Especial de Interesse Social)**, objeto de levantamento promovido pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos, para regularização fundiária do assentamento urbano situado no Bairro Torrão de Ouro, denominado "**Torrão de Ouro III-C**", na cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações; inicia-se no ponto 01, (coordenadas UTM E= 411.325,09; N= 7.426.396,78; datum Sirgas 2000), localizado no canto de divisa entre a Rua dos Pinheiros, lei nº 8594/12 e a Av. Nicanor Reis, Lei nº 8594/12, município de São José dos Campos; segue no sentido horário com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas UTM, datum Sirgas 2000: do ponto 01, segue com **154°11'14"** por **6,53m**, até o ponto 02, coordenadas (E 411.327,93; N 7.426.390,90); deste segue com **172°27'18"** por **19,86m**, até o ponto 03, coordenadas (E 411.330,54; N 7.426.371,20), confrontando do ponto 01 ao ponto 03, com a Av. Nicanor Reis, Lei nº 8594/12; neste deflete a direita e segue com **275°54'40"** por **42,96m**, até o ponto 04, coordenadas (E



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

411.287,81; N 7.426.375,63); neste deflete a esquerda e segue com **184°46'01"** por **22,50m**, até o ponto 05, coordenadas (E 411.285,94; N 7.426.353,21); confrontando do ponto 03 ao ponto 05, com o imóvel de matrícula nº 187.538 do 1º RI; deste segue com **181°11'47"** por **10,80m**, até o ponto 06, coordenadas (E 411.285,72; N 7.426.342,41), confrontando a posse de Antonio Carlos Marton da Silva, RG.nº6.139.505-SP, CPF.nº741.435.068-15, processo de usucapião nº 0043178-68.2010.8.26.0577; deste segue com **184°41'43"** por **11,70m**, até o ponto 07, coordenadas (E 411.284,76; N 7.426.330,75); neste deflete a esquerda e segue com **102°36'03"** por **48,65m**, até o ponto 08, coordenadas (E 411.332,23; N 7.426.320,14), confrontando do ponto 06 ao ponto 08, com o imóvel de matrícula nº 224.321 do 1º RI; neste deflete a direita e segue com **177°25'46"** por **22,86m**, até o ponto 09, coordenadas (E 411.333,26; N 7.426.297,30); deste segue com **179°33'32"** por **18,62m**, até o ponto 10, coordenadas (E 411.333,40; N 7.426.278,68), confrontando do ponto 08 ao ponto 10, com a Av. Nicanor Reis, Lei nº 8594/12; deste segue em curva a direita com Raio de **9,00m**, desenvolvimento **17,04m** e ângulo central de **108°29'52"**, até o ponto 11, coordenadas (E 411.321,61; N 7.426.270,05), confrontando com a confluência da Av. Nicanor Reis, Lei nº 8594/12, e a Rua Engº José Ricardo Daniel, Lei nº 3981/91 e Decreto nº 16.546/15; deste segue com **288°03'24"** por **65,11m** até o ponto 12, coordenadas (E 411.259,71; N 7.426.290,23), confrontando com a Rua Engº José Ricardo Daniel, Lei nº 3981/91 e Decreto nº 16.546/15; neste deflete a direita e segue com **5°33'16"** por **58,27m** até o ponto 13, coordenadas (E 411.265,35; N 7.426.348,23); neste deflete a esquerda e segue com **273°04'32"** por **23,30m** até o ponto 14, coordenadas (E 411.242,08; N 7.426.349,48), confrontando do ponto 12 ao ponto 14, com a posse de Alzira Maria Alves Cubas, CPF.nº072.309.428-45, processo de usucapião nº0800791-39.2009.8.26.0577; deste segue com **273°04'32"** por **34,00m** até o ponto 15, coordenadas (E 411.208,13; N 7.426.351,31); neste deflete a esquerda e segue com **179°16'39"** por **46,59m** até o ponto 16, coordenadas (E 411.208,72; N 7.426.304,73), confrontando do ponto 14 ao ponto 16, com o imóvel de matrícula nº 240.049 do 1º RI; neste deflete a direita e segue com **278°19'39"** por **10,80m** até o ponto 17, coordenadas (E 411.198,04; N 7.426.306,29); deste segue com **275°04'19"** por **10,69m** até o ponto 18, coordenadas (E 411.187,39; N 7.426.307,23); deste segue com **280°22'06"** por **8,74m** até o ponto 19, coordenadas (E 411.178,79; N 7.426.308,81); deste segue com **285°35'37"** por **21,21m** até o ponto 20, coordenadas (E 411.158,36; N



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

7.426.314,51); deste segue com **293°19'09"** por **6,01m** até o ponto 21, coordenadas (E 411.152,84; N 7.426.316,89); deste segue com **290°15'17"** por **15,35m** até o ponto 22, coordenadas (E 411.138,45; N 7.426.322,20) deste segue com **290°56'06"** por **34,11m** até o ponto 23, coordenadas (E 411.106,59; N 7.426.334,39); deste segue com **297°34'38"** por **58,95m** até o ponto 24, coordenadas (E 411.054,33; N 7.426.361,68); confrontando do ponto 16 ao ponto 24, com a Rua Eng° José Ricardo Daniel, Lei nº 3981/91 e Decreto nº 16.546/15; neste deflete à direita e segue com **29°19'43"** por **3,10m** até o ponto 25, coordenadas (E 411.055,85; N 7.426.364,38); deste segue com **78°35'49"** por **27,60m** até o ponto 26, coordenadas (E 411.082,90; N 7.426.369,84); deste segue com **75°35'11"** por **23,41m** até o ponto 27, coordenadas (E 411.105,58; N 7.426.375,66); deste segue com **70°11'21"** por **29,79m** até o ponto 28, coordenadas (E 411.133,61; N 7.426.385,76); deste segue com **66°44'27"** por **21,17m** até o ponto 29, coordenadas (E 411.153,06; N 7.426.394,12); deste segue com **75°23'46"** por **12,63m** até o ponto 30, coordenadas (E 411.165,28; N 7.426.397,31); deste segue com **81°45'55"** por **7,17m** até o ponto 31, coordenadas (E 411.172,38; N 7.426.398,33); deste segue com **92°49'03"** por **11,57m** até o ponto 32, coordenadas (E 411.183,94; N 7.426.397,76); deste segue com **97°10'57"** por **19,55m** até o ponto 33, coordenadas (E 411.203,33; N 7.426.395,32); deste segue com **92°10'14"** por **11,89m** até o ponto 34, coordenadas (E 411.215,21; N 7.426.394,87); deste segue com **79°08'30"** por **21,07m** até o ponto 35, coordenadas (E 411.235,91; N 7.426.398,84); deste segue com **89°20'02"** por **19,35m** até o ponto 36, coordenadas (E 411.255,26; N 7.426.399,06); deste segue com **91°39'57"** por **33,09m** até o ponto 37, coordenadas (E 411.288,34; N 7.426.398,10); deste segue com **92°03'58"** por **36,77m** até o ponto 01 (inicial), confrontando do ponto 24 ao ponto 01, com a rua dos Pinheiros, Lei nº 8594/12, encerrando a presente descrição. Abrange o polígono acima descrito a área de **17.353,47 m<sup>2</sup>** (dezessete mil, trezentos e cinquenta e três metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados). **Caso os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados não concordem** com o procedimento de Regularização Fundiária, para efeito de **IMPUGNAÇÕES** daqueles que se julgarem prejudicados, deverão ser apresentadas, dentro do prazo máximo de (30) trinta dias contados do primeiro dia útil data da publicação deste Edital, devendo ser a impugnação apresentada por escrito, fundamentada e dirigida à Prefeitura de São José dos Campos. Ficarão, a planta do projeto de regularização fundiária, os



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS  
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

memoriais descritivos e demais documentos exigidos pela Lei 13.465/2017, à disposição dos interessados na Secretaria de Gestão Habitacional e Obras no Paço Municipal, localizado na **Rua José de Alencar, 123 – 3º andar – Vila Santa Luzia**, durante o horário de expediente ao público (das 08:15 horas às 16:00 horas). Findo o prazo para impugnação, sem a apresentação desta, presumir-se-á a concordância tácita. E para que chegue ao conhecimento de todos e que não venham, no futuro, alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado uma vez no Boletim Oficial do Município, no site da Prefeitura de São José dos Campos (<http://www.sjc.sp.gov.br/secretarias/gestao-habitacional-e-obras>).

São José dos Campos, 14 de Outubro de 2019.

  
**Marcelo Santos Leandro**

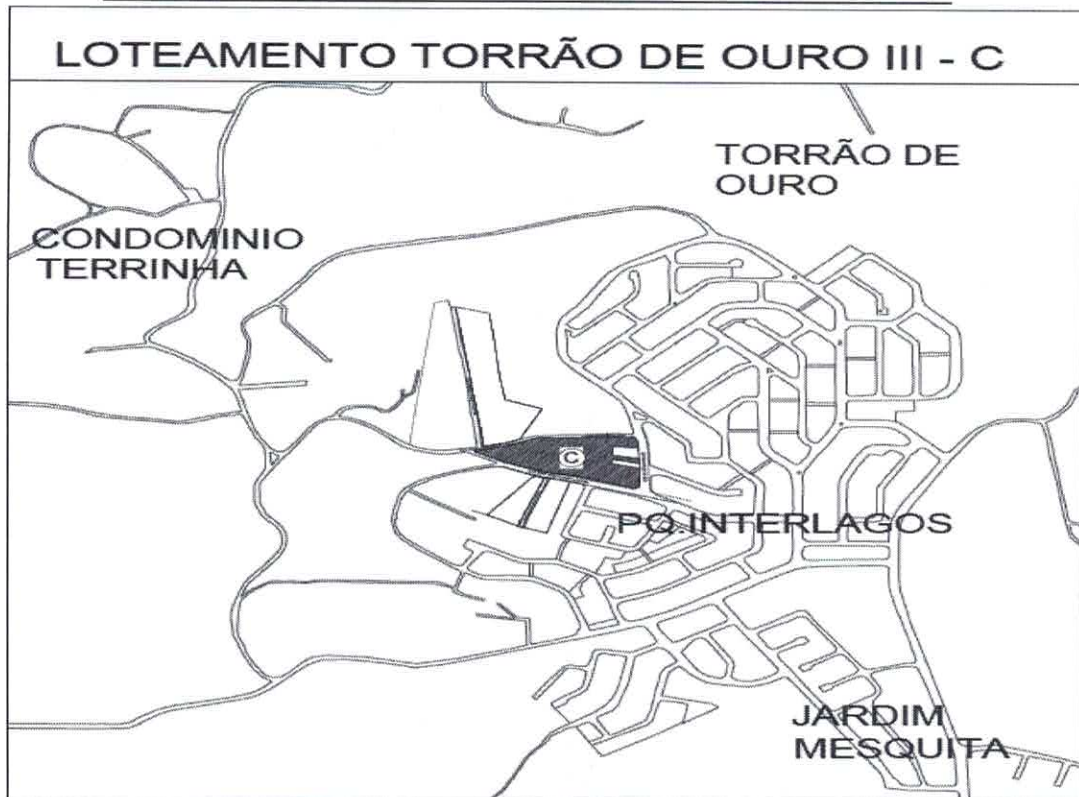
Diretor de Regularização Fundiária

  
**José Turano Júnior**

Secretário de Gestão Habitacional e Obras



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**



Croqui de localização do loteamento Torrão de Ouro III C

