



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**Prefeitura de São José dos Campos**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua José de Alencar nº 123, Vila Santa Luzia, Município de São José dos Campos, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob n.º 46.643.466/0001-06, neste ato representada por seu Secretário de Gestão Habitacional e Obras, o Sr. José Turano Júnior e por seu Diretor de Regularização Fundiária Sr. Marcelo Santos Leandro (marcelo.leandro@sjc.sp.gov.br), faz saber a quantos virem ou interessar possa, e especialmente para os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados das matrículas nº 86.849, nº 99.138 e transcrição nº 6.441 3H, todas do 1º Registro de Imóveis desta cidade, de acordo com o artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017, que está promovendo o **registro do projeto de regularização fundiária** do loteamento **CAPÃO GROSSO I-A**, em conformidade com o art. 31 e seguintes da Lei Federal 13.465, de 11 de julho de 2017, onde constam como proprietários e confrontantes tabulares: **Colonizadora e Pecuária Alto do Jaguary;** **SIC – Serviços Industriais e Comerciais S/C LTDA;** **José Ferreira de Lira e Carmosina Rosa de Lira;** **Kurt Erwin Muller e Geni Antonieta Muller;** **Rubens Vilaça de Oliveira e Maria Aparecida de Oliveira;** **Paulo Falcão de Carvalho e Marlete de Oliveira Rezende Carvalho;** **Maurício Falcão de Carvalho e Sueli Faria Silva de Carvalho;** **Jose Oliveira e Alexandrina de Jesus Oliveira;** **Benedita Aparecida Luz; Dairto da Silva e Algemira da Conceição Silva;** **Helio Vicente e Benedita Maria Vicente;** **Benedito Ribeiro Pinto e Anezia Ferreira Pinto;** **Geruza Margarida de Lima e João Bezerra de Lima;** **Francisco Ivo Portes e Jeni Moraes Terra Portes;** **Jochen Walter Heinz;** **Benedito Gonçalves e Benedicta Nunes Gonçalves;** **Albino Mota;** **Francisco Freire Machado e Maria Aparecida Bonadi Freire;** **Helio Nishimoto;** **Leonidas Pereira Gomes e Jandira Vieira Marcondes Gomes;** **Manoel Carvalho Silvério e Adelaide Fernandes Silvério;** **José Ambrosio dos Santos e Alaidy Andrade dos Santos;** **Célio Silvério e Ana Lucia Guimarães Silvério;** **Bernardete Monteiro Costa;** **Luis Lopes de Oliveira e Célia de Campos Oliveira;** **Olidio Batista da Silva e Eunice Pereira da Silva;** **Dionisio de Assis Lima e Laiz Aparecida Lima;** **Francisco Machado Freire e Maria Aparecida Bonani Freire;** **José Alexo da Silva Duda e Quitéria Santina da Silva;** **José Benedito da Costa e Vicentina dos Santos da Costa;** **Ivanilde Alves;** **Luiz Antonio de Freitas e Maria do Rosário Freitas;** **José Wilson Alves e Maria Lúcia Silvero Alves;** **Pedro Hayashi e Naira Fussoya Hayashi;** **José Olimpio Sobrinho e Terezinha Jesus Rosa;** **André Zoltan Ladislao Alexandre Brazay;** **Gilberto Munholi Flores e Antonia Aparecida Ferreira Munholi Flores;** **Aparecida Carvalho dos Santos;** **Dionizio Alves;** **Antonio José Martins Tafelli e Eliana Conceição Celli Martins;** **Peter Stuckenschmidt e Vanilda Santos Silva Stuckenschmidt;** **Francisco Marques de Aro e Ivonne de**



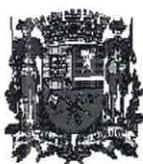
**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Aro; Orlandino Nogueira Filho e Ivone de Almeida Nogueira; Carlos Alberto Guimarães Camargo e Raimunda Rosa de Oliveira Camargo; Tarcisio Borges de Toledo e Vera Lucia Soares de Toledo; João Pereira da Silva e Edith Soares da Silva e Luiz Carlos Bernardi. E como confrontantes tabulares: Celestino José Prudente Nóbrega e Mildred dos Santos Costa Nóbrega; Antônio Ferreira da Silva (falecido) e Maria José Ferreira; Ricieri Marques da Silva e Elza Aparecida Marques da Silva; Ordalia Candida de Carvalho Silva; Saulo Marques da Silva Junior; Sergio Galdino Marques e Vera Lúcia de Mello; Zail Galdino da Silva e José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade. Segue a descrição do imóvel regularizando acompanhado de um croqui de localização. DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS, na Zona Urbana, classificada como **ZEIS (Zona Especial de Interesse Social)**, objeto de levantamento promovido pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos, para regularização fundiária do assentamento urbano situado no Bairro Pernambucana, denominado "**Capão Grosso I-A**", na cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 01 (UTM E= 420.515,49 e N= 7.436.700,70 datum SAD-69), situado no canto de divisa do imóvel de matrícula: 25.506 (2º-RI), propriedade de Veridiano Tavares Filho e Maria Ângela Marques Tavares, com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C - 115) (antiga Av. Narciso Ferreira) e segue no sentido horário, com os seguintes azimutes e distâncias: **123º41'52" e 20,78m**, confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. - 115) até o ponto 02; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **128º08'04" e 246,17m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. - 115) até o ponto 03; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **135º46'10" e 12,50m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. - 115) até o ponto 04; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **144º38'02" e 102,10m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. - 115) até o ponto **4a**; deste segue com o seguinte azimute e distância **144º04'19" e 26,39m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. - 115) até o ponto **4b**; deste segue com o seguinte azimute e distância: **145º39'15" e 79,01m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. - 115) até o ponto 05, na coordenada (UTM E= 420.854,25 e N= 7.436.358,40; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **151º59'29" e 10,48m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. - 115) até o ponto 06; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **143º45'52" e 79,69m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. - 115) até o ponto 07; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **143º17'09" e 32,35m** confrontando



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 08, na coordenada (UTM E=420.925,97 e N=7.436.258,40; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **146°49'44" e 13,78m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 09; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância **141°53'55" e 35,06m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 10; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **130°31'41" e 29,21m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 11; deste deflete à direita e segue com seguinte azimute e distância **147°09'31" e 42,06m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 12, na coordenada (UTM E= 420.999,79 e N= 7.436.165,50; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **164°05'09" e 11,55m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115), até o ponto 13; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância **140°29'02" e 34,21m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 14, na coordenada (UTM E= 421.024,72 e N= 7.436.128,01; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **132°39'36" e 16,66m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 15; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **136°17'09" e 26,04m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 16; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **138°09'44" e 11,53m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 17, deste deflete à direita e segue com seguinte azimute e distância: **141°07'41" e 50,95m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 18, na coordenada (UTM E= 421.094,64 e N= 7.436.049,64; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **139°35'41" e 27,07m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 19; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **137°27'34" e 39,45m** confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 20; deste deflete à esquerda e segue com seguinte azimute e distância: **127°39'46" e 12,87m** até o ponto 21, deste deflete à esquerda e segue com seguinte azimute e distância: **109°59'22" e 12,87m**, confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto (S.J.C. – 115) até o ponto 22. Do ponto 01 ao ponto 22 segue confrontando com a Estrada Santo Antônio do Alto; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **251°55'10" e 107,19m**, confrontando com a Matrícula: 31.070 (2º-RI), propriedade de Ricieri Marques da Silva até o ponto 23; deste deflete à esquerda e segue com seguinte azimute e distância **226°37'49" e 38,10m**,



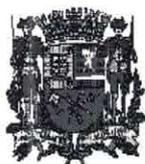
**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

confrontando com a Matrícula: 31.070 (2º-RI), propriedade de Ricieri Marques da Silva até o ponto 23a; deste segue com o seguinte azimute e distância: **225º08'59"** e **115,56m**, confrontando com a Matrícula: 31.070 (2º-RI), propriedade de Ricieri Marques da Silva, até o ponto 24. Do ponto 22 ao ponto 24 segue confrontando com a Matrícula: 31.070 (2º-RI), propriedade de Ricieri Marques da Silva; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **321º40'38"** e **73,08m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 19e; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **321º05'11"** e **8,79m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 25; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **318º40'12"** e **70,36m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 26; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **318º17'00"** e **45,50m** até o ponto 27; deste deflete à direita e segue com seguinte azimute e distância: **323º17'31"** e **41,13m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 28; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **322º14'02"** e **42,78m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 29; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **320º32'50"** e **78,13m** até o ponto 30; deste deflete à direita e segue com seguinte azimute e distância: **328º33'52"** e **5,51m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 31; deste deflete à esquerda e segue com seguinte azimute e distância: **319º42'01"** e **91,37m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade até o ponto 32; deste deflete à direita e segue com seguinte azimute e distância: **318º49'45"** e **27,54m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 33; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **328º12'18"** e **4,905m** até o ponto 34, deste deflete à direita e segue com seguinte azimute e distância: **346º57'25"** e **4,905m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 35; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **356º19'58"** e **87,45m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI),



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 36; deste deflete à direita e segue com seguinte azimute e distância: **359°58'58"** e **79,33m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 37; deste deflete à direita e segue com o seguinte azimute e distância: **01°51'55"** e **70,60m** confrontando com a Transcrição: 17.709 OS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 38; deste deflete à esquerda e segue com o seguinte azimute e distância: **319°36'51"** e **88,03m** confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade, até o ponto 39. Do ponto 24 ao ponto 39, segue confrontando com a Transcrição: 17.709 PS (1º RI), propriedade de José Marcondes da Silva e Casemira Fernandes de Andrade; deste deflete à esquerda e segue com seguinte azimute e distância: **319°13'12"** e **67,95m** confrontando com a Matrícula 28.450 (2º-RI) de doação para a Prefeitura em 17/07/2.014, até o ponto 40; deste deflete à esquerda com o seguinte azimute e distância: **316°13'52"** e **39,13m** confrontando com a Matrícula 28.450 (2º-RI) de doação para a Prefeitura em 17/07/2.014, até o ponto 41; deste deflete à esquerda e segue com seguinte azimute e distância: **312°49'09"** e **50,00m**, confrontando com a Matrícula 28.450 (2º-RI) de doação para Prefeitura em 17/07/2.014, até o ponto 42; Do ponto 39 até o ponto 42 segue confrontando com a Matrícula 28.450 (2º-RI) de doação para Prefeitura em 17/07/2.014; deste deflete à direita e segue com seguinte azimute e distância: **40°34'13"** e **33,99m** confrontando com a Matrícula: 25.506 (2º-RI), propriedade de Verediano Tavares Filho e Maria Ângeles Marques Tavares, até o ponto 4x; deste segue com o seguinte azimute e distancia **40°34'13"** e **6,24m** confrontando com a Matrícula: 25.506 (2º-RI) propriedade de Verediano Tavares Filho e Maria Ângeles Marques Tavares até o ponto 4y; deste segue com o seguinte azimute e distância: **40°34'13"** e **30,71m** confrontando com a Matrícula: 25.506 (2º-RI), propriedade de Verediano Tavares Filho e Maria Ângeles Marques Tavares, até o ponto 01 inicial. Do ponto 42 ao ponto 01 inicial segue confrontando com a matrícula: 25.506 (2º-RI), propriedade de Verediano Tavares Filho e Maria Ângeles Marques Tavares, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de **177.271,74m<sup>2</sup>** (cento e setenta e sete mil, duzentos e setenta e um metros quadrados e setenta e quatro décímetros quadrados). **Caso os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados não concordem** com o procedimento de Regularização Fundiária, para efeito de **IMPUGNAÇÕES** daqueles que se julgarem prejudicados, deverão ser apresentadas, dentro do prazo máximo de (30) trinta dias contados do primeiro dia útil data da



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

publicação deste Edital, devendo ser a impugnação apresentada por escrito, fundamentada e dirigida à Prefeitura de São José dos Campos. Ficarão, a planta do projeto de regularização fundiária, os memoriais descritivos e demais documentos exigidos pela Lei 13.465/2017, à disposição dos interessados na Secretaria de Gestão Habitacional e Obras no Paço Municipal, localizado na **Rua José de Alencar, 123 – 3º andar – Vila Santa Luzia**, durante o horário de expediente ao público (das 08:15 horas às 16:00 horas). Findo o prazo para impugnação, sem a apresentação desta, presumir-se-á a concordância tácita. E para que chegue ao conhecimento de todos e que não venham, no futuro, alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado uma vez no Boletim Oficial do Município, no site da Prefeitura de São José dos Campos (<http://www.sjc.sp.gov.br/secretarias/gestao-habitacional-e-obras>).

São José dos Campos, 03 de agosto de 2.020.

**Marcelo Santos Leandro**  
Diretor de Regularização Fundiária

**José Turano Júnior**  
Secretário de Gestão Habitacional e Obras



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Croqui de localização do loteamento Capão Grosso I-A



