

FÓRUMS REGIONAIS PARA DISCUSSÃO DE PROPOSTAS

Data: 10/05/18 – Horário: 18h45

**Local: EMEF Lúcia Pereira Rodrigues
Praça IV Centenário, 401 – Jardim Santa Fé.**

Representantes presentes:

Nome	Entidade	Membro
RODOLFO VENÂNCIO	SEURBS	
PAOLO COSTA	SEURBS	
LÍGIA TORQUATO	SEURBS	
DOLORES MORENO PINO	SEURBS	
LÍVIA TOLEDO	IPPLAN	
Demais cidadãos:		
ADELINO	Munícipe	
CASTORINA	Munícipe	
JOSÉ CLAUDIO	Munícipe	
REGINA	Munícipe	
CÍCERO	Associação do Recanto dos Tamoios	
CLAUDIA	Associação do Recanto dos Tamoios	
MARCELO LEANDRO	Regularização Fundiária	
GABRIELA	Munícipe	
RONALDO	Secretaria de Obras	
MARGARETE	Munícipe	
GILSON	Associação SAB do Pinheirinho dos Palmares	

1 **Abertura:** Aos dez dias do mês de maio, do ano de 2018, **RODOLFO VENÂNCIO**, representante do Poder
2 Público, deu início à reunião às dezoito horas e quarenta e cinco minutos, agradecendo e dando os
3 cumprimentos a todos. **RODOLFO VENÂNCIO:** Boa noite a todos. Meu nome é Rodolfo, sou Diretor do
4 Departamento de Obras Particulares da Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade, da Prefeitura. Antes, de
5 mais nada, queria agradecer a presença de todos aqui e informar também que a Patrícia está aqui trabalhando
6 conosco, fazendo interpretação de libras e queria perguntar se há aqui alguma pessoa que necessita de
7 interpretação de libras, por favor, levanta a mão. Bom, é importante dizer que é fundamental a participação
8 de todos no processo de construção do nosso plano diretor. O que vai ser apresentado aqui hoje é o resultado
9 dos trabalhos iniciados em 2016 nas oficinas. O que vai ser demonstrado aqui para todos, deixar bem claro
10 que não é o texto final do nosso plano diretor, esse fórum que vai ser realizado é o quinto, nós vamos ter
11 mais 5 fóruns, no final desses 5 fóruns vai ocorrer um outro fórum com os devolutivos na Câmara Municipal,
12 após esse processo, ainda teremos as audiências públicas, então durante todo esse processo que eu estou
13 falando, há a possibilidade da participação da população para a construção do texto. O que vai ser
14 apresentado aqui para todos, é o texto base pra que as pessoas tenha uma noção que a proposta que está
15 sendo apresentada, com base nas reuniões que ocorreram com o conselho gestor do plano diretor definido
16 pela legislação e para que todos saibam, o conselho gestor ele é formado por diversos membros da sociedade,
17 não é só Prefeitura, tem vários segmentos representados, movimentos populares, as universidades, a
18 associação de moradores e que todos vem trazendo a sua contribuição ne, posteriormente como eu falei a
19 essas contribuições que serão realizadas dessas 10 oficinas, teríamos a devolutiva na câmara municipal, na
20 sequência efetivamente vamos ter os fóruns a perdão as audiências públicas, quero informar pra vocês
21 também que na sequência vamos ter a Lívia Toledo apresentando, representando o Ipplan, apresentando pra



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

22 vocês as regras que foram definidas pelo conselho gestor na formatação da apresentação dessas oficinas e
23 gostaria de pedir a todos já antecipadamente colaboração a compreensão de todos, mantenham silêncio pra
24 que todos possam ouvir quando for feita a apresentação e ao final da apresentação vai ser aberta a palavra pra
25 aqueles que quiserem se inscrever, fazer o uso do microfone ou apresentação de alguma sugestão por escrito,
26 mas que no momento dessa apresentação ao microfone, que todos mantenham a calma, o silêncio pra que se
27 possa ouvir e poder registrar a reunião que está sendo gravada e assim a gente não ter nenhuma interrupção,
28 lembrando quem quiser se manifestar após a fala do Iplan, após a apresentação da Livia, peça pra se
29 inscrever ali com o pessoal e faça uso do microfone na sequência, uma boa noite a todos e um bom fórum.
30 **LÍVIA TOLEDO:** Bom, boa noite a todos, meu nome é Livia, eu trabalho no Iplan, que é uma organização
31 que tem contrato com a prefeitura e está apoiando na organização desse Fórum, desses 10 fóruns que estão
32 acontecendo pra discutir as propostas do plano diretor, então agora logo no início eu queria contar pra vocês
33 quais foram as regras pra gente fazer um combinado pra que todo mundo saiba qual que vai ser o tempo de
34 fala, como faz pra se inscrever pra que todo mundo está aqui tenha o direito de falar e se expressar e trazer as
35 contribuições pra proposta do plano diretor. Existe como o Rodolfo comentou, existe um conselho gestor
36 com representantes de diversas entidades que acompanha o plano diretor que é parceiro da prefeitura na
37 elaboração desse plano e que definiu algumas regras pra esses encontros pra gente garantir que fosse de fato
38 bastante democrático e é isso que eu vou comentar com vocês agora. Então qual que é a agenda de hoje, qual
39 vai ser a sequência da noite de hoje, vai começar com essa apresentação das regras do fórum que é isso que
40 eu to fazendo agora que é rapidinho, dois minutinhos e eu já termino e aí na sequência a gente vai para a
41 apresentação da técnica da proposta, o que a gente ta fazendo aqui? A gente ta discutindo a proposta para o
42 plano diretor. Baseadas nas oficinas de leitura comunitária que tiveram ano passado, nas leituras técnicas que
43 a equipe da prefeitura fez, a prefeitura se organizou pegou todos esses desejos da população é seu
44 entendimento técnico e fez uma proposta preliminar e colocou disponível pra todos, pra que todos pudessem
45 ter acesso e viessem contribuir nessa fase agora com essa proposta, então o Paulo que é um técnico da
46 secretaria de urbanismo e sustentabilidade vai fazer um breve resumo pra vocês dessa proposta e tem um
47 pessoal na mesa ali de trás disponível pra tirar qualquer dúvida, porque como vai ser um resumo não dá
48 tempo de entrar profundamente em todos os temas, se ficar alguma dúvida, se tiverem questões que vocês
49 querem conversar mais, tem três pessoas ali no fundo disponíveis pra qualquer momento vocês podem ir lá,
50 conversar com eles e tirar as dúvidas, na sequência a gente abre a fala pra uma parte mais importante da noite
51 que é a fala de vocês, vocês vieram até aqui pra tanto ouvir a proposta quanto pra colocarem suas falas e a
52 gente que ta representando o poder público também ouvir vocês, então foi estipulado um tempo de 2:
53 20Hrs pra fala de todos, acredito que é o suficiente pra fala de todo mundo, vou colocar mais as regras, mas é
54 a parte principal, a maior parte da noite é a abertura do microfone pra que vocês contribuam com a proposta
55 do plano diretor, na sequência a gente vai fazer um breve resumo, tem pessoas sentada ali na mesa do lado
56 que são os relatores da noite, que eles vão fazer o resumo de tudo que vocês estão falando, pra contar pra
57 vocês depois, fazer um encerramento, com um resumo de todas as falas além do resumo que elas vão fazer
58 hoje, todas as falas vão ser gravadas e vão constar no relatório final, tanto as falas na integra, quanto a
59 análise da somatória de todas contribuições que vão acontecer nesses 10 fóruns, então ao longo dessa noite
60 inteira vai ta disponível ali o pessoal que a gente está chamando de assessoria técnica, que é pra tirar as
61 dúvidas de vocês. Então quais são as regras para que todo mundo tenha seu tempo de falar, possa ser
62 escutado e escute o colega, o tempo total dessa dinâmica da parte da fala de vocês, como eu disse é a parte
63 mais importante é de 2:20hrs, então mesmo que a apresentação seja um pouco mais curta ou mais longa, mas
64 ta garantido esse tempo de vocês de 2:20hrs que foi o combinado com esse conselho gestor que eu comentei
65 no começo. O tempo máximo de cada fala é 5 minutos, é importante não extrapolar isso pra dar tempo dos
66 outros colegas também falarem, porque se só uma pessoa falar por muito tempo acaba não dando tempo pros
67 outros colegas também comentarem e é permitido se inscrever numa lista de espera porque de repente você
68 vem e você fala e outro colega quer contribuir com alguma outra coisa e você quer complementar sua fala,
69 você pode se inscrever numa lista de espera que depois que todo mundo tiver falado que se inscreveu que
70 tiver falado na primeira vez se ainda tiver tempo pode falar uma segunda vez. As contribuições ela pode ser
71 aqui no formato oral, ou seja, aqui através da fala se inscrever e pegar o microfone, mas quem não se sentir à
72 vontade de pegar o microfone também pode contribuir por escrito, a gente tem um formulário ali no mesmo
73 local que a gente se inscreve pra fala, vocês pode pegar e escrever as suas contribuições pra proposta do
74 plano diretor por escrito, ou também algumas instituições que se organizaram e fizeram debates preliminares,
75 antes de vir aqui também podem protocolar a sua contribuição e todas. E tanto por escrito, protocolo ou a



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

76 fala vão ter o mesmo peso na análise depois das contribuições. Então a gente tem aquela mesa pra tirar as
77 principais dúvidas às disposições de vocês o tempo todo, como eu to falando que o principal tempo é da fala
78 de vocês se a prefeitura quiser se inscrever, quiser comentar alguma questão, não é momento da prefeitura
79 ficar dando resposta aqui no microfone, a gente tem as dúvidas ali na mesa, mas se a prefeitura quiser se
80 manifestar pode se inscrever assim como qualquer um de vocês, pra gente ter um espaço, é da mesma forma
81 que vocês tem o direito, a prefeitura tem que entrar no mesmo pé de igualdade que vocês se quiser falar
82 depois alguma questão no momento da fala. A gente pede pra no começo da fala de vocês cada um se
83 identificar, falar o nome, o bairro que reside e se representa alguma instituição, qual é essa instituição, para o
84 pessoal da relatoria facilitar na hora de fazer as anotações e falar também pausadamente, um pouco devagar
85 pra que eles consigam anotar tudo. Então a partir de agora eu vou passar a fala pro Paolo fazer a
86 apresentação técnica e está aberta à inscrição, quem tiver interesse de falar pode se dirigir aqui a mesa do
87 lado com o Tiago e fazer a inscrição pra fala e vai ser respeitada a sequência da inscrição, pra quem quiser
88 falar. Obrigada. **PAOLO COSTA:** Alô! Boa noite. Meu nome é Paolo Costa, sou arquiteto e urbanista, só
89 um minutinho, deixa mudar ali... Pronto! Trabalho na Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade e estou
90 aqui pra apresentar pra vocês um breve relato que é a nossa primeira proposta, proposta inicial, não é fechada
91 para o plano diretor de São José dos Campos. Bem, a estrutura da apresentação, elas vão ter as primícias do
92 diagnostico que nós já fizemos né, dos princípios que rege isso né, o plano diretor, as propostas de
93 ordenamento urbano e a implementação das políticas e desenvolvimento urbano, então é dividida em três
94 etapas essa nossa proposta, então como eu falei pra vocês trata de uma proposta inicial onde será depois feito
95 os fóruns regionais pra uma proposta final, tai o fórum final então tem todo um processo o nosso plano
96 diretor de São José, as audiências públicas e por fim o projeto de lei e o protocolo na câmara. Bem,
97 primeiramente os princípios do diagnostico, que são algumas primícias definidas a partir da ultima leitura
98 comunitária que nós fizemos e que apresentamos. Esse é o nosso primeiro mapa que a gente apresenta né,
99 acho que é o mapa da área urbana de São José dos Campos, o que a gente pode né, que esse mapa destaca é
100 onde se vê a parte regular da cidade, eu sei que é meio difícil, eu vou tentar o máximo possível pra deixar
101 mais... né, leitura técnica e o que a gente pode observar também é que ta a um grande número de glebas
102 vazias principalmente aqui na região leste e aqui na sudeste onde a gente ta hoje, tem grandes glebas de lotes
103 vazios né, de glebas vazias, esse daqui é um outro mapa de quando a gente começou a fazer o diagnóstico a
104 gente percebeu que é aonde a gente constatou que, que na região central de São José dos Campos a
105 população veio diminuído, então a maior concentração onde tem mais crescido a população é esse grande
106 aqui é o Aquários e o Jardim Morumbi, então a gente começou a ver algumas, a gente começou a constata
107 algumas medidas que iríamos ter que tomas na nossa proposta que durante a segunda formação de CEAD e
108 nos próximos 10 anos a gente vai crescer 60.000 habitantes, não é o que a gente esperava de um grande bum,
109 que há 18.000 domicílios vazios no município e que há mais de 10.000 lotes no mercado e grandes glebas
110 vazias como a gente viu naquele mapa que a grande maioria é né, da área urbana, tem glebas vazias. Outra
111 coisa que constatamos também que esse mapa destaca é que a densidade estimada de emprego quando foi
112 feita a pesquisa de origem destino de 2011, constatou que os empregos e sua maioria estão na região central
113 e Satélite, Aquários, chácaras reunidas e nessa parte mais distante também não há tanto emprego, então cada
114 vez mais as pessoas tem que... Acho que é esse mapa que mostra bem quando a gente vê uma pesquisa do
115 sobe e desce que foram feitos em todos os pontos de ônibus de São José, onde a gente constata que a grande
116 maioria das pessoas se desloca da zona leste aqui como se fosse né a Tancredo, a Pedro Frigi, JK, é o grande
117 eixo de deslocamento da população, então a população sai muito da periferia pra ir para o centro, outra coisa
118 que nós constatamos. Outra coisa que constata também que a gente pode destacar nesse mapa, é que a
119 questão das áreas de proteção ambiental, São José é uma cidade preocupada com área de proteção ambiental,
120 onde a gente pode ver as várzeas do Paraíba e a gente constata que um terço da cidade é a área urbana, dois
121 terços de todo o nosso território é zona rural e áreas de proteção ambiental. Na ultima leitura comunitária que
122 acho que foi em outubro de 2017 né, do plano diretor a gente constatou todas as regiões inclusive São
123 Francisco Xavier, maior problema é o da mobilidade da pessoa ter que fazer esse movimento né, pendular, ir
124 toda vez para o centro e voltar pra casa à noite, então isso constata naquele mapa que a gente também estava
125 vendo. Agora a gente vai partir pra segunda parte, que são as propostas de ordenamento urbano, quais são os
126 objetivos do plano? Isso aqui é uma síntese! O caderno completo esta lá no site do plano diretor, quem tiver
127 curiosidade né e quem tem pressa também, desculpa, desculpa, Lívia, então conter né, principalmente conter
128 espraiamento onde cada vez mais a gente esta levando a cidade para o final, pra periferia devido a vários
129 fatores, então esse é um dos objetivos do nosso plano diretor, acesso a habitação, preservar cultura, então tem

130 aqui os 12 objetivos principais do plano diretor. Esse é o mapa né, do território de São José que tem cerca de
131 aproximadamente 1.100 km² em São José, temos uma área grande o nosso território, onde é dividido em área
132 urbana e o verdinho rural, nós não vamos mexer no perímetro nem da área urbana e nem da área rural da
133 cidade, e o queque é um avanço nesse plano né, que é 2018 né, o ultimo foi 2006 é que a parte rural e a parte
134 urbana nós podemos através de nossos estudos e das contribuições também nas leituras comunitárias, nós
135 conseguimos ter um melhor ordenamento, opa desculpa, melhor ordenamento da área urbana, então aquilo
136 não,.. é a área rural, desculpa, não é tratada apenas como uma grande área rural, nós conseguimos ver que
137 cada uma delas, nesse caso 4 tem a sua característica especifica, então a região de São Francisco, essa região
138 da macrozona de recursos hídricos, onde tem o Rio do Peixe, tem os grandes rios né que alimentam a represa
139 do Jaguari, essa outra macrozona que é uma zona vamos dizer de transição aqui próxima a área urbana e por
140 fim aqui, essa a da serra de Jambreiro, que é onde né está o Recanto dos Tamoios e o Capuava que é onde
141 nascem os córregos principais da cidade, da área urbana, por isso uma área de proteção ambiental, em São
142 Francisco Xavier aqui também é um distrito de São José, que a gente teve, a gente teve não, que a gente
143 diminuiu uma parte dele que era após o rio e aumentamos um pouco, foi as mudanças que ocorreram no
144 perímetro de São Francisco Xavier, agora dentro da área urbana nós também evoluímos e também fizemos
145 algumas macrozona, eu sei que é difícil mas é só pra vocês entenderem porque nós faz essa mistura e lá no
146 final da pra entender. A macrozoneamento, nós dividimos as macrozonas urbanas, não mais as rurais
147 também em 5, a da consolidação que é essa área que ta mais consolidada a cidade, onde tem mais
148 infraestrutura e aonde tem mais infraestrutura e mais consolidada, a próxima seria uma, aqui a gente já pode
149 até ver né, o Jardim Aquários e aquela grande área que tem em frente ao Jardim Aquários vazia, então e..
150 Numa próxima a macrozona urbana de desestruturaração que é onde a gente está no caso né, o Santa Fé, esta
151 dentro dessa macrozona que é onde tem as partes da cidade, onde tem grandes glebas vazias né, que você
152 passa por alguns loteamentos, daqui a pouco uma grande gleba vazia, então ela não é consolidada e tem tanta
153 infraestrutura como a parte mais próxima ao centro, o Satélite, Vila Industrial. Então aqui tem né, ta vendo
154 aqui a Cidade Jardim né, e essa grande área é o Quinta das Flores, aqui é... Como é que fala? Estrada Velha
155 aquele condomínio que tem aqui, uma grande área ta vendo? Intercalada por áreas da cidade de grandes
156 glebas que é o condomínio das flores, lá o Galo Branco, e a macrozona que é a mais distante, que é a mais
157 periférica que é a macrozona vamos dizer, ao longo da Carvalho Pinto, grandes glebas que está muito
158 distantes que a gente não gostaria que acontecesse da cidade cada vez mais espalha, cada vez mais pra
159 periferia, a gente acha que como somos 60.000 habitantes, a gente acha que há uma possibilidade pelos
160 levantamentos que a gente fez e crescer pra dentro vamos dizer, não cada vez mais distante, a população
161 cada vez mais distante. Aqui é uma vista acho que do bairrinho do pro Cajuru e as áreas né, de proteção
162 ambiental também dentro da nossa área urbana, que é o perímetro, aqui é o Rio Paraíba, esse riozinho, essa
163 cerquinha aqui é a estrada de ferro, a Dutra, a Tamoios e a Carvalho Pinto, que são as áreas da proteção
164 ambiental, que são as várzeas né, do Rio Paraíba e do Jaguari também. Então ficou assim, então como a zona
165 rural ficaram em 5 divisões, em 5 macrozona mais caracterizadas e nossa área urbana também, isso é a
166 grande evolução do plano diretor do último pra esse. Também respeitamos né, na parte do diagnostico, nós
167 respeitamos toda a macroestru.... A hierarquia viária né e agente obedeceu totalmente ao plano de mobilidade
168 que já foi aprovado em 2016, tem algumas obras que já estão em andamento do plano que é a ponte Maria
169 Peregrina a Via Cambuí com algumas obras esse Arco da inovação, outra parte nós também fizemos um
170 levantamento das áreas de desenvolvimento estratégico pra cidade, o que seria? Grandes áreas de
171 desenvolvimento, o parque tecnológico, o potencial né, de Santana com o parque da cidade pra
172 desenvolvimento econômico, aeroporto né, que atualmente ta parado, a parti daqui das Chácaras Reunidas
173 Dutra, Limoeiro, Revap, esse encontro da Tamoios com a Carvalho Pinto que a gente acredita que seja um
174 grande potencial de logística, devido a abertura do porto de São Sebastião e dois turístico São Francisco e a
175 nossa represa né, que ta cada vez mais abandonada. E então vamos dar continuidade, depois todo mundo tem
176 tempo pra falar as centralidades também é outra proposta do plano que a gente identificou várias, vários né, 4
177 tipos de centralidade de uma metropolitana que é dada, pode ser ali do Jardim das Industrias até o shopping
178 Center Vale que é uma caráter metropolitana que atende o vale do Paraíba é o Sul de Minas que é um caráter
179 metropolitano de São José, apenas alguns exemplos, a municipal né, o Vila Diana, o Aquários, Jardim
180 Satélite que atende outras regiões ne, não só o local e algumas existentes e outras a induzir que no caso seria
181 Eugenio de Melo, Novo Horizonte, Campos São José, Putim, a gente quer que vai ter um perímetro que a
182 gente está fazendo vistoria em loco pra demarcar certamente o perímetro pra incentivar a centralidade, que
183 assim diminui a nossa mobilidade dentro do território, você resolve essas coisas aqui mesmo na sua região.



PREFEITURA

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

184 Tem as zonas especiais em interesses sociais, muita gente pode constata que a grande maioria das ZEIS
185 como é chamada está localizada na zona leste e na zona norte, numa parte no rural, então algumas já tão
186 demarcadas com levantamento pra regularização, tem as áreas especiais de interesse ambiental que a gente
187 ne, fez um levantamento maios detalhado nesse plano, os parque urbanos também é alguns que a gente
188 previu lá no plano diretor de 2006, agora a gente ta prevendo alguns, que ainda não foram implantados que
189 alguns existente e os propostos, uma novidade ne, então a gente tem vários Parque da Pousada do Vale,
190 Parque da Campestre, aqui é o do Ribeirão Vermelho né, e a novidade seria um parque né, ao longo do... opa
191 desculpa, ao longo do Rio Paraíba, que uniria a zona oeste e a zona norte, isso tudo faz parte do papel do
192 plano diretor prever essa, o que a cidade tem que né, de carência e tentar minimizar isso. Bem, a terceira e
193 ultima parte que a gente ta fazendo é a implementação das políticas e desenvolvimento urbano, que a gente
194 né, no contexto São José tem alguns instrumentos urbanísticos que o estatuto da cidade está a prever, que a
195 gente vai aplicar no plano diretor pra ser aplicado na nova lei de zoneamento pra que todas essas diretrizes e
196 todos esses desejos, que a gente está propondo no plano diretor seja atendido e ajuda a gente a que realize,
197 então a formação de.... Da rede de centralidade, redução no tempo de deslocamento das pessoas, essa são os
198 grandes primícias mesmo, os grandes princípios do plano e a oferta de infraestrutura pra todos né, e pra isso
199 tem alguns instrumentos urbanismo, tem a outorga onerosa, tem o direito né, parece tudo grego pra vocês né,
200 o direito de preito, seria assim um direito que tem alguma área que a prefeitura tem interesse em
201 desapropriar, ela faz... Que durante 5 anos fica, a prefeitura tem a preferência de compras se o proprietário
202 quiser vender, isso é algum dos instrumentos contidos no estatuto, a outorga onerosa que eu vou dar uma
203 explicadinha agora, estudo de impactos de vizinhanças, tem vários instrumentos e tem o parcelamento,
204 edificação ou utilização compulsória que é um... Que acaba obrigando né, a pessoa que tem algum lote
205 assim a fazer a alguma construção sem utilização, mas isso depende de outras coisas, segundo as nossas
206 projeções depende da atualização do cadastro técnico, ainda não vai ser agora que a gente vai conseguir
207 aplicar esse instrumento. O coeficiente de aproveitamento de outorga já é previsto no plano, que vai ser um
208 instrumento da lei de zoneamento, que é aonde você pode construir toda a cidade vai ter um único
209 coeficiente de 1.3, em alguns locais geralmente na centralidade a pessoa pode atingir um coeficiente maior e
210 pra ela atingir isso ela tem que pagar essa diferença. E porque pagar né? Pra ir profundo de desenvolvimento,
211 não é uma função, não é arrecadatória, mas ela ajuda no planejamento da cidade, onde a gente pode destinar
212 desse fundo pra... Dinheiro pra habitação, de interesses sociais, programas de mobilidades, equipamentos
213 então a função da outorga é um instrumento que ajuda a gente a planejar a cidade. Essa é um skyline né, um
214 perfil da zona da macrozona de consolidação, então seria isso, a centralidades teriam um maior incentivo na
215 lei de zoneamento pra que você não se desloque, você resolva a sua vida próximo da sua casa, não precisa se
216 deslocar, não sei aqui pra onde, mas geralmente aqui acho que vocês vão pro Satélite ou vão pro centro
217 resolver a vida, não vão resolver por aqui através de alguns estímulos dos instrumentos urbanístico, essa
218 outorga ela tem alguns fatores que abatem né, não é só pagar, não é penalizar ninguém, mas que também tem
219 em si a construção ou o empreendimento tem algum fator de sustentabilidade tal, reuso de água ou
220 arborização conforme o plano de arborização, então tem um desconto nesse pagamento. Essas diretrizes são
221 difícil porque a gente como técnico tem muito tempo trabalhando nisso aqui pra gente é normal, mas pra
222 vocês pode não ser ne, mas ela foi feita todinha com todas as secretarias, então não é uma coisa só da
223 secretaria de urbanismo, nós recebemos todos qual é o diagnóstico da saúde, da educação, o que é necessário
224 fazer, tudo foi né, copilado e está lá disponível no caderno técnico se vocês quiserem dar uma olhada, e essas
225 reuniões são exatamente pra gente... Não é ainda um plano fechado, então essa reunião é exatamente pra
226 isso, cada um vai ter o seu tempo pra falar e propor alguma coisa pra gente, nós vamos voltar pra La e depois
227 a gente vai voltar de novo, então não é uma coisa que está vindo desde 2015, então não é uma coisa que a
228 gente está fazendo está, então eu queria agradecer a vocês, espero que qualquer dúvida tem a mesa lá no
229 fundo, está! Eu vou está por aí também, ta bom? Muito obrigado. Quem que vem aqui? [Aplausos]. **LÍVIA**
230 **TOLEDO:** Bom, agora então a gente vai abrir a fala pra vocês, o primeiro inscrito é o senhor Adelino. A
231 gente vai colocar um cronometro aqui na frente, só pra ajudar vocês a controlar o seu tempo de fala, faltando
232 um minuto eu vou avisar que falta um minuto pro senhor se organizar melhor. **ADELINO:** Boa noite a
233 todos, embora eu moro aqui no Capuava, num bairro irregular e não clandestino como muitos dizem, eu vou
234 me ater como eu estou presidente... **LÍVIA TOLEDO:** “Espera um minutinho, por favor.” (31:55-Inaudível).
235 **ADELINO:** tudo bem! Como eu falei, como eu estou presidente do COMUS, e tenho, é uma das funções do
236 COMUS primordial é fiscalização, o que eu tenho observado é que tem várias UBSs que estão em imóveis
237 alugados, totalmente inadequados, eu vou dar um exemplo bem claro, quem conhece a UBS da Tivoli? Uma



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurb@sjc.sp.gov.br

238 casa, pelo amor de Deus, Vila Industrial uma casa também, enfim e o que a gente percebe é que quando é
239 definido um local pra uma UBS não é considerado a parte de mobilidade, é lugar com escadaria,
240 acessibilidade ruim e a grande maioria delas não tem pasmo em vocês, um instrumento, um equipamento
241 publico que não tem a SB, que qualquer prédio, qualquer condomínio se não tiver a prefeitura multa, se tem
242 que adequar isso, gasta-se uma grana, e um órgão público não tem. A gente tem cobrado isso da secretaria,
243 localização inadequada, facilitando furto, recentemente inauguraram a UBS Altos de Santana na semana
244 seguinte, qual UBS resolvem, arrombaram lá e levaram um punhado de equipamentos. Então ele ta na beira
245 do Paraíba com o muro baixo, uma viela atrás, a câmera de monitoramento do COI ta lá na outra esquina
246 cheia de árvore na frente, eu to dando alguns exemplos sem contar nas outras que tem situação piores, então
247 eu acho que já que existe uma secretaria de mobilidade urbana. Eu acho que essa integração entre as
248 secretarias elas tem muito que melhorar, elas não se falam corretamente, parece que são empresas diferentes,
249 não parecem que estão de baixo de um prefeito, de um gestor, então eu acho que tem muita coisa pra
250 melhorar. Pega o exemplo de localização também, você pega essa UBS da Av. Tivoli, ela ta ali na beirada da
251 Dutra, perto do corpo de bombeiros e atende toda a região, que é UBS centro II, atende toda a região ali,
252 inclusive Urbanova, Esplanada, toda aquela região, então é uma briga constante pra essa melhoria, como é
253 que o pessoal da Urbanova lá dos Confim vai vim aqui na cidade pra fazer o seu atendimento. Então tem
254 bastante coisa pra melhorar. Eu gostaria que a secretaria de desenvolvimento e mobilidade, tivesse uma ação
255 mais efetiva em cima disso, não vou me estender muito pra dar tempo dos outros falarem. Basicamente é
256 isso, muito obrigado. [Aplausos] **LÍVIA TOLEDO:** Agora a senhora Castorina. **CASTORINA:** Boa noite a
257 todos, eu me chamo Castorina, eu moro no Capuava a 32 anos, e como o Adelino falou nosso bairro é
258 irregular, ele não é clandestino porque a gente comprou, pagou os nossos terrenos lá. Eu queria fazer uma
259 pergunta e deixar pra que depois me explicasse como será feita a regularização dos bairros que está na zona
260 rural? Porque eu tenho o documento que o Capuava foi colocado na zona ZEIS, mas todo mundo diz que o
261 bairro é irregular, e...como adentrar dentro da, ele acabou de falar que tem que fazer uma densidade maior
262 pra que não se expanda mais pra zona rural, se as pessoas estão indo pra zona rural pelos loteamentos
263 clandestinos porque não tem condições de comprar um terreno na zona urbana, não tem condições de
264 construir, não tem um emprego descente, vai morar onde? Vai viver como? Vai comprar como? O pessoal
265 tem que ir pra os bairros mais distantes e essa mobilidade tinha que ir nos bairros e não as pessoas vir pros
266 bairros mais adensados que são as zonas mais centrais, é... nós estamos em processo da regularização, já foi
267 recorrido três vezes e agora a prefeitura vai ter obrigatoriamente fazer essa regularização. Como vai ser feita?
268 Porque eles consideram a gente zona rural, nós somos zona ZEIS, eu só deixo essa pergunta, como vai ser
269 feita essa regularização? Como que nós vamos ter nossos documentos está, pra que a gente possa pagar
270 nossos impostos, pra que isso seja revertido em benefícios no nosso bairro? Boa noite. [Aplausos]. **LÍVIA**
271 **TOLEDO:** Agora o próximo é Senhor José Claudio. **JOSÉ CLAUDIO:** Boa noite a todos, eu me chamo
272 José Claudio e hoje eu estou morando no bairro Pinheirinho dos Palmares, eu sou membro da ASAB que é
273 Associação dos moradores do bairro, eu era morador do bairro aqui do Santa Fé e eu estou trazendo aqui
274 umas situações acredito que não é só pro Pinheirinho mas é pra toda a região, a questão da segurança que a
275 gente está tendo problema no bairro na região e a gente está pontuando essas situações aqui, a questão da
276 saúde também porque com a chegada no novo bairro, cresceu e a gente sabe que o UPA, o postinho está
277 super lotado, então é necessário que o município já se projeta, se planeja pro futuro pra fazer o postinho da
278 do bairro pra atender o nosso bairro e a região, temos a questão de estrada que não foi talvez planejado
279 quando se pensou no bairro lá, as estradas são muito apertadas, as pessoas está tendo dificuldades, as vezes
280 tem acidentes e as pessoas que anda em volta lá, que vem até aqui no bairro Putim, a outra questão é de
281 transporte é essa questão de ônibus que assim, embora de uma melhorada na parte da manhã, mas os ônibus
282 que sai de lá faz toda a região aqui do Putim, acaba atrasando algumas pessoas pro centro e a parte da tarde,
283 eu não consigo entender a logística do setor de transporte quando eles coloca os ônibus expresso trazendo o
284 pessoal pra o bairro, e esse ônibus volta vazio do bairro e atrapalha as pessoas por exemplo que trabalha de
285 tarde, se voltassem desses ônibus que volta vazio, chegaria mais cedo no centro, ai acontece que pela tarde
286 essas pessoas vem no ônibus que já existia que é o 302 e o 212que faz essas ligação entre os bairros aqui e
287 acaba que quando chega no centro muito deles se atrasam, e eu sou um desse que eu uso o transporte
288 público, e eu não consigo entender quando volta vários ônibus que vem do centro trazendo o pessoal e volta
289 vazio, porque e só esse ônibus, eles não coloca mais ou menos uns 3 horários, entre 4,5 e 18 horas pra que as
290 pessoas que trabalham chegasse com mais rapidez no centro. A outra questão é a questão da, que o
291 município comece a fazer a fiscalização nas áreas e APP que tem no bairro, o bairro é novo, é um bairro que



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

292 ele está às margens da Carvalho Pinto e de algumas fazendas e tem ainda alguns moradores que acabam
293 jogando o lixo nas áreas de proteção permanentes, uma vez a prefeitura já ta fazendo a coleta seletiva e a
294 coleta dos lixos normais, não tem necessidade dessas pessoas ta fazendo, jogando lixo nessas áreas. Só que
295 assim, são pessoas que precisa ser lapidada, ser conversada, a mais pra isso precisa que a prefeitura também
296 faça o seu papel de está fazendo oficinas lá, conversando com essas pessoas, reeducando essas pessoas né,
297 porque a gente sabe que ali são pessoas que veio de diversos setores né, embora as pessoas falam que vieram
298 de favelas, de outras ocupações, de outros bairros entendeu i, a questão de melhoramento da estrada é por
299 exemplo a obra magnífica tem vários projetos que está ajudando, já ajuda a região e ajuda o bairro lá, só que
300 as pessoas, muito dos pais de família de lá, eles não conseguem pagar o ônibus pra trazer as crianças e as
301 crianças são prejudicadas porque não tem condições financeiras de pagar o ônibus e a estrada não da
302 condição de eles vim andando porque são tão apertadas e ninguém tem coragem de...**LÍVIA TOLEDO:** 1
303 minuto. **JOSÉ CLAUDIO:** colocar seus filhos pra correr riscos, então se a prefeitura, a associação social
304 disponibilizasse algum tipo de ajuda, um transporte nos dias dos cursos de capoeira, de karatê, de judô e
305 tantos outros que a magnífica já está oferecendo pra ajudar essas crianças, eu acho que é um setor importante
306 e o outro ponto que a população está a reclamando é a questão dos correios que ainda não tem lá dentro e o
307 carteiro fosse fazer as entregas... Temos também a questão da creche, já chegou a creche, a escola ta
308 chegando, mas se a prefeitura no futuro conseguir colocar creche de tempo integral, ou pelo menos uma sala
309 ou duas pra atender algumas mães que trabalha o dia todo e tem dificuldade, então são essas as nossas
310 solicitações que seja inserida no planejamento do município e desde já agradeço e um boa noite a
311 todos.[Aplausos] **LÍVIA TOLEDO:** Agora a senhora Regina. **REGINA:** Bom, boa noite meu nome é
312 Regina, sou representante em liderança do Jardim Santa Luzia este ano, os outros anos eu representei o Santa
313 Julia e o Santa Rosa, hoje nós ajudamos todas as regiões porque nós estamos sofrendo aqui dentro, em
314 colapso. Como o colega falou, o presidente do COMUS falou, a Castorina falou e outros falaram, a questão
315 de mobilidade dentro dessa região é coisa de maluco, não dá pra entender quando se fala de mobilidade, a
316 gente, por exemplo, sai do Santa Luzia 6:00hrs da tarde, fazer a rotatória aqui do lado da UPA, pegar um
317 ônibus aqui no Santa Luzia, aqui na rotatória, vim até o posto de gasolina porque nós não temos ônibus que
318 sobe aqui e eu chegar aqui 7:10Hrs, se eu descer de carro da 3 minutos, então isso acontece hoje dentro da
319 região, acontece com qualquer pessoa que queira sair do Santa Luzia agora e vir pra cá, o que aconteceu
320 quando chegou Pinheiros do Palmares é que tudo foi prometido pra eles, tudo quando se assinou os contratos
321 deles, eles prometerão todas as condições pra eles, hoje as condições deles é essa receber aquilo que sobra da
322 gente. Recentemente nós tínhamos 219, 212 dentro da nossa região, conversamos com o secretario e pedimos
323 pra ele um pouco de mobilidade, ele colocou dois 219, um pra sair pela Tamoios e outro pra sair pelo
324 Tecnasa, ótimo, melhorou, a gente tem uma evasão pela Tamoios, só que gente 55 minutos 1:10Hrs pra
325 chegar no centro, as pessoas não querem mais contratar essa região pra trabalhar, saída pro Satélite nós não
326 temos, a menos que a gente vai lá pra Tamoios lá na casa do marceneiro, desça a pé, ou espera em Vila São
327 Bento, ou via Satélite, ou Jacarei e consiga e vazar pro Satélite, isso nós não temos de jeito nenhum a mínima
328 condição de ta fazendo isso, porque você não consegue pegar o ônibus, hoje o secretario achou justo pegar o
329 nosso ônibus, gente pega o carro de vocês e faça isso durante o dia, peguem pelo Santa Luzia ele sobe no
330 Santa... Olha veja bem, ele sai centro, vem via Tecnasa, entra a Flamboyant, desce, corre todo o recanto
331 Tecnasa, chega aqui ele entra lá no Jardim do Lago, depois ele sobe o Santa Rosa, faz toda aquela via ali em
332 cima, ele joga no Santa Julia, no topo do Campo de São José, pra ajudar algumas pessoas que precisam, que
333 é necessário, pessoas que querem estar aqui no Santa Luzia, vai fazer um tour lá pelo Santa Julia, lá pra
334 cima, depois voltam e chegam no Santa Luzia. Eu gostaria que você fizesse isso de carro, então pra
335 prefeitura mobilidade, quando a gente fala de mobilidade, a gente tem que pensar seriamente quando se fala
336 de Putim, a nossa região ela ta sofrendo um colapso, mas como todo bairro que tem desenvolvimento cresce,
337 esse é mais antigos da cidade, segundo eu estou sabendo. Então nós temos hoje Lucia Pereira, Dinorá...
338 **LÍVIA TOLEDO:** Falta 1 minuto. **REGINA:** Vila Iracema, São Leopoldo, Esdras e mais duas escolas
339 somente, hoje a nossa UBS, por exemplo, saiu de 6.800, ela pulou pra 12.980 atendimentos, hoje até o meio
340 dia ela atende 600 pessoas pegando receituários, então quando nós falamos de mobilidade urbana, a questão
341 aqui dentro é muito séria, fora todas as outras que os colegas falaram, uma segurança, saúde e outras coisas.
342 Agora a tarde a gente discutiu um pouco com o presidente do COMUS lá no UPA, que nós estava lá desde as
343 4 horas da tarde resolvendo algumas questões porque lá nós temos o CGU e o recado que eu quero deixar pra
344 prefeitura e conversar a respeito desse plano que vem vindo é o seguinte, existe hoje na mídia e aqui dentro
345 da nossa região a seguinte fala “vamos receber 200 novas casas”, eu quero saber se isso é verdade, porque se

346 isso for verdade, for real nós temos na nossa constituição Brasileira e legislação que não venha, porque se
347 vier está formada aquela bendita situação, nós vamos acabar nos confrontando com todas as situações,
348 ônibus, saúde, agora lazer e outras coisas nós não temos mais. Obrigado gente. [Aplausos]. **LÍVIA**
349 **TOLEDO:** Agora o senhor Cícero. **CÍCERO:** Boa noite, meu nome é Cícero, eu sou, estou né, Presidente
350 da Associação do Recanto dos Tamoios e eu não sei se vocês que não são do Recanto dos Tamoios sabe, mas
351 o Recanto dos Tamoios é um bairro que todas as reuniões desse tipo que tem nesse local, nós estamos aqui,
352 fazemos as nossa sugestões, as nossas reclamações e... Pertinente ao bairro aqui no que precisamos, já fazem
353 acho que uns 4 ou 5 anos que a gente ta lutando por alguma, por um pouco de dignidade pra aquela
354 comunidade de mais ou menos umas 200 famílias, 180 famílias e a gente nota que há um pouco de... eu não
355 digo descaso, mas um pouco deixado de lado a nossa situação, o bairro é tido como bairro, a gente chama de
356 regular, mas ele chama clandestino, a moça agora a pouco falou de Capuava que não é clandestino porque
357 foram comprados e pagos, o Recanto dos Tamoios também por sua vez é do mesmo jeito, as pessoas lá
358 compraram e pagaram e na época a prefeitura sabia de tudo isso, das informações poucas que eu tenho a
359 prefeitura sabia, por tanto nosso bairro é um bairro consolidado, a gente ta lutando pela nossa regularização,
360 eu acabei de ver aqui e parece que a gente não vamos estar no perímetro urbano do novo plano diretor, então
361 não sei como é que vai ser feito essa regularização se por ventura ela vier, então eu gostaria que a prefeitura
362 olhasse pro nosso... Pra nossa comunidade esta! Porque nós precisamos muito dessa regularização pra que
363 nós comecemos a pagar os impostos ne, pra que esses impostos pagos possa ser revertido em beneficio da
364 comunidade tanto do Bosque... Tanto do Recanto, como de todo São José né, a cidade precisa regularizar
365 aquela situação, na questão da regularização e a água do Recanto dos Tamoios que é servida lá gente, pra
366 quem não é de lá, é contaminada, bem devagar, contaminada, uma cidade como São José dos Campos,
367 capital da tecnologia, aonde se fabrica até avião, uma comunidade com mais de 180 famílias consome água
368 contaminada, aqui quem ta dizendo não sou eu, apenas repasso, foi laudo feito pela SABESP, é inadmissível,
369 no meu pensamento, na minha ideologia, é inadmissível uma situação dessas. Por tanto eu peço pros órgãos
370 competentes possam claro dentro de uma né, uma condição viável, que possa resolver essa situação. Outra
371 coisa, falaram-se agora pouco sobre mobilidade, mobilidade no Recanto dos Tamoios, vou falar pra vocês,
372 um ônibus chega lá 6:00 horas da manhã pra levar quem precisar sair do bairro e volta 6:00 horas da tarde
373 pra trazer quem vem pro bairro só, se uma mãe de família tiver no bairro, precisar de levar o filho no medico
374 durante o dia não tem como a não ser que arrume alguém que leve ou que tenha carro pra fazer isso, então se
375 fala-se tanto de mobilidade urbana e a nossa mobilidade é zero, então eu peço desculpa aos secretários...
376 **LÍVIA TOLEDO:** Falta 1 minuto. **CÍCERO:** porém ele não esteja aqui, porque essa é a nossa... eu não digo
377 indignação, mas a nossa briga, a nossa luta por condições melhor pra esse povo, pra essas pessoas, nós
378 merecemos dignidade, nós pagamos impostos apesar do bairro ser irregular, nós compramos no mercado São
379 José, nós pagamos impostos também em São José, por tanto vamos dizer, nós precisamos ser olhado pra
380 essas pessoas, na campanha, na pré campanha pra prefeito de São José dos Campos, eu tive a presença do
381 nosso candidato, pré candidato no meu bairro, aonde ele falou sobre possível candidatura e possível eleição
382 se ganhasse que ele ia trabalhar para resolver os nossos problemas e a primeira coisa que ele ia tentar fazer
383 era levar a área urbana até a divisa depois do Recanto dos Tamoios, muito obrigado, boa noite a
384 todos.[Aplausos]. **LÍVIA TOLEDO:** Agora a senhora Claudia. **CLAUDIA:** Boa noite a todos, meu nome é
385 Claudia Vanessa, eu sou advogada da Associação dos Moradores do Recanto dos Tamoios, eu sou advogada
386 já alguns anos né, acompanho esse processo de tentativa de regularização e nessa luta pela regularização do
387 Recanto dos Tamoios conheci muitos bairros que vivem a mesma situação, não tão piores porque não tomam
388 água contaminada, vários bairros de São José dos Campos na zona norte né, aqui mesmo na região sudeste
389 eu conheço bastante pessoas que passam pelo mesmo problema, mobilidade, falta de saneamento básico,
390 falta de água potável que é o caso do Recanto Tamoios, falta de determinação de qual área é ZEIS, qual área
391 não é, qual é área de interesse social, qual área não é, nós temos que abarrotar o judiciário com ações
392 judiciais pra ver os nossos direitos feitos como foi o caso do Capuava que vai até o ultimo estância pra
393 conseguir isso, coisa que o plano diretor, ne o estatuto da cidade, toda a legislação, a constituição federal diz
394 a dignidade da pessoa humana, direito à moradia né, nós vemos isso na nossa legislação que é deixada de
395 lado ne, e deixada de lado, então eu não podia deixar de vir aqui também como cidadã Joseense que estou
396 deslumbrando 60 mais, 60 mil moradores né, que provavelmente não terá uma renda percapta suficiente pra
397 poder crescer pra dentro né, que foi o que eu ouvi aqui, se Deus quiser conseguiram, mas nós temos que hoje
398 aplicar na educação, em infraestrutura, saúde e trabalho, sem isso não terão condições de se quer morar em
399 São José dos Campos, porque o m² em São José dos Campos é muito caro. Então todo esse pensamento pelo



PREFEITURA

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

400 crescimento da cidade me fez pensar e trazer aqui algumas sugestões pra que seja colocado no plano diretor.
401 Uma regulamentação de zonas especiais de interesses sociais ZEIS né, no plano diretor como forma de
402 viabilizar o acesso de moradia digna e ao direito a cidade, aqui entra a questão de saneamento básico,
403 questão de mobilidade urbana, de emprego na sua região né, pra que você não precise se deslocar,
404 fortalecimento da participação direta da população em todas as fases de planejamento e da gestão
405 democrática da cidade, especialmente das políticas públicas relacionadas à habitação de interesse social e
406 regularização fundiária. Aqui entra também educar os nossos filhos desde pequeno a se inteirar de como
407 cresce a cidade de como participar né, porque isso não é uma coisa que a gente vai conseguir educar os
408 adultos, é uma coisa que a gente vai ter que trabalhar né, até aquela parte que ta dentro do plano diretor da
409 educação, trabalhar na educação esse interesse desde pequeno dos moradores pra que eles possam sim mais
410 tarde deliberar o São José que nós queremos e um São José que nós vamos alcançar e principalmente
411 implantação de políticas públicas pra regularização fundiária das áreas irregulares ou chamada agora
412 atualmente com a nova legislação de informais muda-se o nome, mas não muda-se o conceito né, são áreas
413 que são carentes de saneamento básico, de infraestrutura, de escola, de saúde, de mobilidade, de emprego
414 ne... **LÍVIA TOLEDO:** Falta 1 minuto. **CLAUDIA:** Então que se crie, que se priorize a verdade é essa, se
415 priorize isso, priorize, crescimento da cidade é crescimento das pessoas também, que as pessoas possa
416 crescer nessa cidade com dignidade, sem tomar água contaminada, sem ter que sair de São José pra
417 conseguir um emprego, porque daqui a pouco os nossos filhos vai ter que sair de São José pra conseguir um
418 emprego, daqui a pouco não, minhas irmãs já saíram, enfim para que tenha um intuito de levar os serviços
419 públicos, pelo menos os básicos pra efetivação da distribuição do direito da dignidade da pessoa humana que
420 é o princípio máximo da nossa constituição brasileira, obrigada. [Aplausos]. **LÍVIA TOLEDO:** Agora o
421 próximo inscrito, senhor ,Marcelo. **MARCELO LEANDRO:** Boa noite a todos, em primeiro lugar eu queria
422 fazer um agradecimento ao pessoal da CURBS, que faz esse trabalho já há algum tempo, elaborando o plano
423 do diretor e agradecer principalmente vocês que estão aqui, sem vocês eu queria ter visto isso aqui lotado,
424 com gente ali, com todas aquelas cadeiras colocadas ali, porque vocês são agentes multiplicadores, no
425 momento que vocês vem aqui e coloca pra gente o que são os anseios da população, a gente tem condição de
426 agir, porque que eu estou falando condição de agir? Meu nome é Marcelo Leandro e eu estou diretor de
427 regularização fundiária da prefeitura, eu estou a pouco mais de um ano lá, o prefeito Felício tem em mente
428 essa política pública de regularização fundiária, por isso com muita honra, eu recebi esse convite de estar lá,
429 de estar fazendo um trabalho para regularizar, regularizar os núcleos urbanos informais, consolidados ou não,
430 não se diz mais irregulares, nem clandestinos, só pra voltar um pouquinho o que eu escutei aqui, o que é um
431 loteamento irregular? Loteamento irregular é aquele que por algum motivo tentou-se aprovação da
432 prefeitura, em algum momento o loteador não conseguiu essa aprovação e vendeu aquelas partes que ele
433 resolveu fazer o loteamento dele. O clandestino é aquela pessoa que a gente não pode nem chamar de
434 loteador, que em nenhum momento chegou a prefeitura e tentou fazer uma aprovação daquele loteamento e
435 vendeu. Então não é essa história de quem pagou ou não pagou, não é essa história, esqueçam agora se está
436 em rural ou se está em urbano, a nova lei acabou com a história de ZEIS, a que se regulariza só onde ta em
437 ZEIS, não tem mais isso, não precisa estar classificado como ZEIS pra se regularizar e a prefeitura mesmo
438 assim não afastou isso, a prefeitura pensando em outras políticas públicas que não há regularização, manteve
439 alguns vazios urbanos como ZEIS, mas pra quem estava, vamos colocar os dois exemplos que eu escutei
440 aqui hoje. Capuava e Recanto dos Tamoios, todos os dois estão fora da zona determinada como urbana, mas
441 isso independe a lei hoje a 13465 nos diz que a gente pode regularizar um núcleo urbano informal, quando eu
442 ando pelo Recanto dos Tamoios, quando eu ando pelo Capuava eu consigo enxergar um núcleo urbano
443 informal, consolidado ou não, o que é o consolidado? É aquele com difícil reversão, a gente tem como acabar
444 com Capuava? Não tem jeito, então ele é consolidado. Tem como acabar com o Recanto? Não tem jeito, está
445 consolidado. Então não se preocupe, não há mais essa distinção que está em ZEIS ou não, no que está em
446 zona rural ou não, e não é porque o loteamento tem 100, 200 lotes, ou tem 200, 180, é porque eu consigo
447 enxergar aquele núcleo como um núcleo urbano, se não tem a infraestrutura, quando chegar a regularização a
448 estrutura vai ter que vir de alguma maneira, o Capuava é um caso que nós somos condenados, a prefeitura foi
449 condenada a fazer a regularização, estamos fazendo, a topografia já foi feita lá, está em fase final já e temos
450 que acabar de fazer a regularização lá, o Recanto Tamoios, estamos em negociação, a gente tem prazo com o
451 juiz responder alguns quesitos, mas estamos fazendo, a prefeitura não está parada **LÍVIA TOLEDO:** Falta 1
452 minuto. **MARCELO LEANDRO:** A lei ela parece que abriu muito e abriu, trouxe ferramentas novas que no
453 passado você não podia dar propriedade, agora a gente pode, tenham certeza a gente ta atento isso, a gente



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

454 procura fazer como a maior correção possível, você vão receber a gente nos bairros em alguns bairros eu já
455 fui falado, no Recanto do Tamoios, eu já fiz uma reunião, quando quiserem a porta da prefeitura está aberta,
456 a minha sala está aberta pra receber quem quiser falar comigo, vai ser um prazer recebê-los pra esclarecer as
457 coisas, obrigado. **LÍVIA TOLEDO:** Bom, agora acabou a lista de inscritos pra primeira fala, a gente tem
458 uma pessoa já se inscreveu pra fazer a segunda fala, eu só queria confirmar se mais ninguém quer se
459 inscrever pra fazer a primeira fala pra gente abrir pra essa segunda fala de quem se inscreveu. Posso passar
460 então a fala? Você quer se inscrever? Então eu vou passar a fala pra doutora, Regina, pra senhora Regina que
461 se escreveu e se você quiser já pode se inscrever ali, que na sequência você vai. Então a senhora Regina, é a
462 senhora né? **REGINA:** Bom, gente, eu voltei aqui, porque nós tivemos aqui a liberação do bairro floresta,
463 que é o novo loteamento lá em cima e nós tivemos liberação de mais dois loteamento particulares que está
464 aqui no Tecnasa, que um é o Portal dos Pássaros e o outro é o Recanto dos Pássaros, só que o que eu estou
465 pra falar aqui agora é assim, essa questão é uma questão bem séria, ai eu acho que cabe até a situação de
466 mobilidade, porque nós tivemos aqui da outra vez a questão de ampliação da João Rodolfo Castelli e isso a
467 gente está vendo que a Via Cambuí chegou, começou, mas nós não estamos vendo nenhum, nenhum tipo de
468 movimento ou resposta, quando com respeito a saída da João Rodolfo Castelli, então nós gostaríamos de
469 mais pra frente ai, obter se possível da prefeitura como que isso daí vai ser feito, porque vários estudos já
470 foram feitos, mas respostas ainda nós não tivemos, então essa é uma questão de entrada e saída do bairro.
471 Então eu acho que é uma questão muito séria, os loteamentos foram liberados, as construções estão sendo
472 feitas e a João Rodolfo Castelli, ela é muito pequena, inclusive ela não tem calçada e ela também não tem a
473 ciclovía né, e as nossas crianças, os nossos jovens eles transitam pela João Rodolfo Castelli quando tem um
474 pouco de calçada por cima e quando não pelo asfalto, então acho que está ai uma boa razão pra gente
475 começar a pensar ne de como se fazer uma nova ampliação da João Rodolfo Castelli, obrigado.[Aplausos].
476 **LÍVIA TOLEDO:** Bom, nós temos mais 3 inscritos, a próxima é a Gabriela, e eu peço se alguém mais
477 quiser entregar a contribuição por escrito, que já entregue pra gente ir organizando os documentos pra fazer a
478 relatoria depois, então peço pra quem tiver com a contribuição por escrito já vai entregando pra gente no
479 final poder sistematizar tudo, mas ainda temos 3 falar ta! Gabriela. **GABRIELA:** Boa noite a todos, e eu
480 gostaria de falar como munícipe. Moro no Jardim América e eu cresci em São José dos Campos, e também
481 gostaria de falar como uma pessoa que realmente gosta muito da minha cidade assim como todos vocês, eu
482 sou, eu cresci aqui, mas eu saí pra estudar gestão pública, sou formada em gestão publica eu fiz mestrado
483 nessa área e vim atuando desde então nisso, pra buscar realmente cada vez mais contribuir pro nossos pais,
484 pra nossa cidade e atuando nessa área primeiro eu gostaria de elogiar muito esse movimento de está fazendo
485 o plano diretor, a gente vê que eu já morei em outra cidades, já tive, já trabalhei um pouco nessa área
486 também, e o plano do diretor de São José dos Campos, está sendo feito com muita sabedoria, com muito
487 louvor, acho muito valido a gente sempre está trazendo as nossas contribuições pra gente né, trazer os
488 apontamentos e eu acho que o mais legal de tudo isso também é a gente buscar o resultado né, o resultado
489 daquilo que a gente está tentando propor como melhoria, resultados daquelas pessoas que tem o poder de
490 decisão, mas o nosso próprio resultado também ne, a gente também que tem as nossas próprias contribuições
491 daquilo que a gente está querendo cobrar né, então olha para nós também e eu queria trazer assim um ponto
492 também que a gente não pode ter medo de crescer né, a gente tem que buscar o nosso desenvolvimento,
493 porque o desenvolvimento tecnológico né, a melhoria no transporte, a melhoria em todas as áreas que a gente
494 tenta fazer nossos apontamentos, eles também traz um desenvolvimento social, a partir do momento que a
495 gente traz um BRT pra cá, a gente também traz mais vagas de emprego, a gente traz, a gente... a
496 modernização ela também contribui pro desenvolvimento social né, então a gente vê outras grandes cidades
497 que fizeram estudos, trouxeram melhorias, tem novas estruturas de várias, e as vezes a gente fica com receio
498 de muitas vezes da mudança, mas eu acho que a gente não consegue mudar ou trazer novos resultados se a
499 gente não trabalhar com as mesmas ferramentas que a gente tem, como que eu vou fazer uma coisa, como
500 que eu vou propor uma mudança ou mudar algo, melhorar algo, usando as mesmas ferramentas que vem
501 sendo feitas à anos e anos. Então a modernização, os estudos, cada vez mais a gente tem que está
502 contribuindo, a gente tem que ter a informação correta, a gente tem que ter consciência daquilo que a gente
503 está buscando, então estou muito satisfeita com a cidade de São José, estou aqui, estou contribuindo, cresei
504 aqui, voltei e estou contribuindo cada vez mais poder participar dessa modernização, trazendo estudos, me
505 formei na faculdade, fiz mestrado e estou contribuindo pra cá, então é isso no sentido vamos juntos, vamos
506 fazer a nossa parte, é isso. Oi? (01:11:30 Inaudível “ diálogo entre a pessoa que está com a fala, e outra
507 pessoa, só foi possível ouvir a Gabriela que estava com o microfone.) Uma pessoa formada em gestão



PREFEITURA

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

508 pública? Não eu estou dando minha opinião como uma munícipe só. Claro eu entendo. Não, não eu estou
509 falando.... Não, super bem-vinda a sua colocação, acho que está certo, está perfeito. Não, com certeza. Tenho
510 certeza que a senhora contribui, assim como eu também, como todos nós tenho certeza. Sim, está certo. ”
511 [Aplausos]. **LÍVIA TOLEDO:** Próximo a falar, senhor Ronaldo. **RONALDO:** Boa noite, meu nome é
512 Ronaldo, trabalho na prefeitura, atualmente to trabalhando na parte secretaria de obras de mobilidade urbana,
513 então eu to aproveitando, só me inscrevi só pra dar um complemento, não é a minha área a parte da
514 mobilidade, eu atuo mais na parte das obras, então assim, eu consigo até com relação a obras com
515 questionamento do alargamento da João Rodolfo Castelli, eu sei que existem projetos sendo estudados por
516 ali, mas tratado com grande área de desapropriação, enfim, então é onde trava talvez esse possível, essa
517 dificuldade que realmente existe de raio de giro de ônibus, enfim aproveitando o gancho do questionamento
518 da senhora Gabriela, talvez eu possa te responder que hoje se você for ver tem a ligação da Madri Teresa que
519 ta sendo feita próximo a Putim, com isso automaticamente com a vinda de mais moradores a prefeitura
520 sempre se desmobiliza pra ta fazendo, consegui atender um transporte público, essa questão supri essa falta
521 que realmente existe, quanto mais a cidade crescer, maior vai ser a demanda de ônibus e hoje a gente tem
522 uma restrição muito grande na questão de verba, então mas eu vejo o pessoal até que trabalha na área de
523 transporte público, vire e mexe, fazendo e refazendo, trabalhando, juntando com os municípios, fazendo
524 reuniões e eles tem sim uma, acho que pra Jaguari eles tão fazendo uma alimentadora, uma solução sendo
525 trabalhada em conjunto com os municípios, eu acho que a mesma ideia pro Putim, eu trabalho com obrar eu
526 consigo rodar basicamente a cidade inteira, então a gente vê, quer queira, quer não, apesar dos pesares o
527 Putim ele tem bastante atrativos, ele tem avenidas que atendem o transito local e eu acho que a questão da
528 mobilidade é um trabalho que a gente... é continuo, ainda mais se a gente pegar a questão das últimas vendas
529 de veículos, que basicamente subiu 40%, então a gente vai brigar com ônibus, vai brigar com espaço, é carro
530 brigando com van, van brigando com ônibus e é difícil você realmente trabalhar, eu entendo porque eu vejo
531 o pessoal sofrendo bastante pra arranjar solução e levar o ônibus mais distante e tornar esse trajeto menos
532 doloroso pra quem utiliza né, mas a minha área em especifico é a obra é mais pelos conhecimentos e eu vejo
533 que eles realmente tão esforçados trabalhando nessa questão ai.(01:15:47 Inaudível) É, na verdade a via
534 Cambuí, eu acredito que vai desafogar bem essa área, mas é uma ligação que realmente não pega aqui em
535 especifico essa área, mas ela está no link, que vocês já têm o Setville, o Santa Julia, o Santa Julia II, existe o
536 loteamento sendo aprovados também de expansão, então com isso vem o progresso, vem melhorias, vem
537 trabalhos, vem etc. e tal. E eu acho que pega muito essa parte do plano diretor em 2015, 16 eu cheguei a
538 acompanhar até como arquiteto, tive sempre interesse sobre o plano diretor e eu vejo hoje que está sendo
539 mais bem trabalhado, ainda mais com essas, digamos que seriam os pequenos polos regionalizados né, tipo,
540 você tem um pouquinho do Putim, você tem que é o que? Essa demanda é o estudo que foi feito. Então você
541 consegue ver origem, destino, em cima disso eu acho que o trabalho do plano diretor está muito bem
542 montado é lógico, porque essas audiências servem pra isso, pra poder evoluir um pouquinho mais, e sentir a
543 demanda de cada região, então com relação ao ônibus era isso que eu podia pontuar, e com relação ao plano
544 diretor era só falar que eu, **LIVIA TOLEDO:** Falta 1 minuto. **RONALDO:** tem que estar bem, bem, tem um
545 escopo muito bacana, e eu acredito que ele vai, vai ajudar bastante, até nessa solução que você tem, porque a
546 partir do momento que você não precisa mais se deslocar do Putim para ir até o centro, ou até o satélite etc. e
547 tal, você acaba tendo o seu, seu dia a dia mais próximo a sua residência né, é uma coisa que é muito
548 necessária hoje, ainda mais com a cidade São José com a quantidade de morador que tem e com a potência
549 que ela tem de crescer. (01:17:23. Inaudível) “Sim, sim, sim [Aplausos]. **LIVIA TOLEDO:** Próxima
550 inscrita Margarete. **MARGARETE:** Boa noite, eu sou moradora do Recanto dos Tamoios e quanto aos
551 problemas do Recanto dos Tamoios já foi bastante dito os problemas que nós temos né, são muitos,
552 incontáveis, mas o ano passado, nós conseguimos na antiga administração, ano passado não, ano retrasado,
553 nós conseguimos o anti-poeira para nossa estrada, gente aquilo foi um sonho, vocês imaginam nós moradores
554 lá sem água, sem rede de esgoto, sem nada, e no meio daquela barreira, a gente vivia sempre atolado na
555 estrada, certo, nós conseguimos esse anti-poeira, foi uma alegria muito grande pra nós receber esse anti-
556 poeira tá, foi assim “a não presta”, todos dizendo que ele era porcaria e não prestava, pra nós é uma benção
557 de Deus certo! Tirou-nos do pó e do barro, ai vai a Fibria?, a Fibria que trabalha com Eucalipto e destrói toda
558 nossa estrada gente e fica por isso mesmo, destruíram tudo, nós não temos mais o nosso anti-poeira, mas
559 agora ficou um pouquinho pior, porque agora ficou os buracos, e não tem mais tapa buraco, porque é anti-
560 poeira, então é um pedaço anti-poeira, buraco anti-poeira, um buraco anti-poeira, e assim não tem mais o que
561 fazer, lá não tem... Eu não to vendo solução, a Fibria prometeu, porque nós fizemos um movimento que a



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

562 gente ia barrar a estrada, que a gente não ia deixar com que eles passassem lá porque era muitos caminhões
563 muito pesados, e o anti-poeira não é cabível a esse tipo de transporte, esta, a Fibria, entramos em contato
564 com a Fibria, a Fibria alegou que ia esperar terminar de tirar os Eucaliptos e depois juntamente com a
565 prefeitura ia reconstruir nossa estrada, que ela iria dar o material para que a prefeitura reconstruísse nossa
566 estrada, até agora nada, nem Fibria, nem a prefeitura, nem ninguém, ninguém se pronunciou, estamos lá, está
567 acabando nossa estrada, o resto que tem está acabando, certo?, É um ponto, outro ponto também que eu
568 gostaria de deixar uma pergunta para a prefeitura, é enquanto a limpeza das nossas fossas, a administração
569 anterior nunca perguntou para nós se nós tínhamos ou não condições, simplesmente nós ligávamos lá, para
570 que fosse feito a limpeza de nossas fossas e essa limpeza era feito constantemente, certo?!, Agora está
571 havendo um problema que a prefeitura alegou que nós moradores, somos moradores de classe média alta e
572 que nós não temos direito a limpeza de fossa, só que se nós soltar esses resíduos não muito agradável de odor
573 na rua, tenho certeza que a prefeitura vai lá e vai por bronca na gente, então eu gostaria de deixar uma
574 pergunta para a prefeitura, o porquê de não estar limpando nossas fossas, eu.. É básico, isso aí é um direito
575 básico que nós temos, já que nós não temos rede de esgoto, já não temos água potável, já não temos rede de
576 esgoto, nós vamos fazer o que com esses resíduos da fossa? Soltar na rua! Certo?! Muito obrigado, boa noite.
577 [Aplausos]. **LIVIA TOLEDO:** Agora temos 3 inscritos para fechar, pra inscritos pra segunda fala, senhor
578 Cícero. **CÍCERO:** Oi, seguinte, eu queria falar sobre o anti-poeira, o anti-poeira que destruíram né, que
579 beleza, então, a um... Acho que um mês, um mês, acho que um mês e meio atrás, eu me reuni com a
580 secretaria da SSCM é... Uma coisa assim né, da cidade, com Minoro, Secretário Minoro, o Sidney, o Ozeias,
581 que é quem... Aquele rapaz que faz a administração lá no bairro, né nessa parte de serviços e o representante
582 da Fibria, e ficou acertado, não ficou pra combinar, ficou acertado entre a associação do recanto dos
583 Tamoios, representado por mim presidente e o vice-presidente, o Minoro, o Sidney e o Ozeias, e o Benedito,
584 que eu não sei Benedito do que, mas o Benedito representante da Fibria, ficou acertado para a Prefeitura
585 passar para a Fibria a quantidade de material, a fibra ceder esse material e a prefeitura fazer o concerto
586 daquilo que foi estragado, não fazer tudo, porque alguns moradores inclusive andou ligando ou indo na
587 prefeitura querendo que a prefeitura fizesse todo o serviço e ficou acertado com a secretária e com o
588 representante da Fibria pra fazer o concerto está! Então eu to falando até mais direto pra comunidade... Pra
589 comunidade saber como tá as coisas, algumas pessoas podem pensar assim “nossa, mas o presidente não está
590 fazendo nada, não faz nada”, é..., mas a gente está correndo atrás dentro do que a gente pode está? Acabei de
591 falar com o Ozeias que estava aqui, agora pouco me parece que ele num... Parece que ele está lá no fundo,
592 ele pode até confirmar que ele vai ver com o representante da Fibria essa semana que vem agora e me dar o
593 retorno pra ver como vai ficar a situação, mas está certo sim pra ser feito, só temos que ter paciência
594 infelizmente, mas é assim mesmo que tem que ser está? Vai ser feito segundo o Ozeias acabou de falar pra
595 mim, vai ser feito a recuperação daquilo que foi estragado ok pessoal? Eu queria também... eu queria
596 também aqui agradecer ao Marcelo que me recebeu lá na sala dele com muita atenção, obrigado Marcelo, e o
597 que ele falou aqui, quem precisar ir lá falar com ele, realmente é verdade, porque eu fui lá, sem avisar, sem
598 nada, cheguei, pedi pra falar com ele, me recebeu com toda atenção, obrigado Marcelo, Boa noite a todos
599 novamente, boa noite. [Aplausos] **LIVIA TOLEDO:** Próxima senhora Claudia. **CLAUDIA:** Só um
600 questionamento pra prefeitura que isso é de interesse principalmente aqui da região dos moradores aqui, é...
601 Ficou no plano diretor que aquela parte que é ligação Carvalho Pinto Tamoios, ia ser explorada né,
602 economicamente, é... Se a prefeitura pudesse dar um parecer de como seria isso, pra os moradores ter essa
603 noção de qual impacto vai ter na vida deles isso, se pudesse alguém da prefeitura só pudesse alertar, e
604 também com relação ao viaduto né, que faz parte desse trecho que vai ser é... que foi comentado aqui no
605 plano diretor, viaduto que pra quem não sabe não foi construído, mas tem as alças feitas pela prefeitura né, e
606 o viaduto do centro né, ou melhor... a ligação das alças não foi terminada né, então a questão é essa, se
607 dentro dessa exploração do plano diretor vão terminar esse viaduto que foi começado, desapropriada a área
608 né, construída as alças e não foi ligado nada a lugar nenhum, se isso vai ter... né um termino, e... se faz parte
609 da exploração, dessa parte econômica, que é bem naquele núcleo ali que foi dito no plano diretor é só isso
610 que eu queria colocar. [Aplausos] **LIVIA TOLEDO:** Próximo senhor Adelino, eu reforço que dúvidas
611 pessoais podem ser retiradas ali na mesa e conversado diretamente com as pessoas. **ADELINO:** Só pra
612 completar, é no Capuava eles têm várias nascentes do rio Cambuí, e que aliás, a Secretaria de Meio
613 Ambiente não dá a devida atenção para aa preservação daquilo lá, an.... Eu queria dar os parabéns para o
614 pessoal que está fazendo o plano diretor, quando falou da ideia de crescer pra dentro, perfeito, aí eu tenho
615 uma sugestão, aquele terreno que hoje... Eu gostaria até que alguém, se eu estou falando bobagem, me



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

616 corrija. Aquele terreno lá, que é uma fazenda, ele não paga IPTU, ele paga ITR, não é isso? Lá no jardim
617 Aquarius “Ele paga IPTU? Mesmo com as vaquinhas lá? Ótimo, então já que não deu certo o negócio lá, dos
618 americanos investir lá aquela história toda, eu acho interessante essa ideia e também pegar aquela terra pra
619 você fazer moradia popular, prioridade pra quem? Pra quem mora aqui na nossa região e vai trabalhar lá no
620 Aquarius é uma integração social, porque que o pobre tem quer ser colocado na franja do município, um
621 exemplo, quem mora aqui um pai de família, tem um parque da cidade, tem um evento gratuito, legal, agora
622 eles são em 4 ou 5 pessoas, quanto que ele vai gastar de ônibus pra ir até lá no parque? Então quando fala de
623 mobilidade sócia... Mobilidade urbana, me desculpe, lógico que o problema não é desse gestor, e nem do
624 anterior, é coisa antiga, e se você olhar na história, existe uma política de estado de jogar os pobres lá longe,
625 deixar ele brigar entre eles, fazer um depuração, e depois chega o serviço público, além disso toda criação de
626 um bairro, não é consultado, e eu vou insistir aqui que as secretarias não se falam efetivamente é, só na
627 conversa, muita conversa na verdade e não pratica a mesma não tem, e os outros órgãos, por exemplo de
628 segurança, são consultados para estudar a condição de segurança nessa situação? Não, ou preparar aquelas
629 pessoas que saíram de uma condição diferente até seja da favela, seja... seja lá da onde for, pra ele ser
630 reintegrado e viver em comunidade, num condomínio por exemplo, que é cheio de normas, regras, então isso
631 também não é feito, e lógico que ai entra a Caixa Econômica Federal, é... então essa integração não só entre
632 secretaria você tem entre municipal ou estadual ou federal, então precisa melhorar essa integração, tenha
633 visto aquela briga lá...do... do lá de onde era... é... do lado da Johnson lá, embaixo, eu esqueço o nome do
634 bairro que ta uma briga lá, pra entrega ou não entrega, é um que tem que fazer uma coisa, prefeito vai lá com
635 a SELF dele, pedindo prazo, promete o prazo, não dá certo, promete o outro, então pra evitar essas coisa que
636 pra mim é... Passa a ser um vexame. Então, a minha sugestão é efetivamente pensar na mobilidade, e porque
637 não desapropriar aquele terreno e colocar as pessoas que moram longe e que trabalham lá naquela região,
638 que é uma região rica em todos os sentidos, porque não ser vizinho, porque não o patrão ser vizinho da
639 empregada que trabalha na casa dele, da baba, da menina que trabalha... Eu conheço várias pessoas que
640 moram aqui no Palmares **LIVIA TOLEDO**: Falta 1 minuto. **ADELINO**: e que trabalham nos restaurantes,
641 cafés, ali do Aquarius gente, então, dou os parabéns pra quem está pensando nisso, meus parabéns, só que eu
642 gostaria que isso se tornasse realidade, enquanto eu vivo ainda, obrigado. [Aplausos] **LIVIA TOLEDO**:
643 Próximo José **CLAUDIO**. **CLAUDIO**: Bem pessoal, depois da fala de outros, eu acabei lembrando, de
644 alguns pontos que eu tinha também pontuado, e não deu pra gente está falando devido o tempo, quando a
645 moça fala da questão do ônibus, que deveríamos ter uma ligação pra atender via satélite, é... Teve um tempo
646 que teve na gestão passada, quando estava tendo aquelas visitas do prefeito na região, eu tinha colocado pra
647 ele, na época era interessante se tivesse um ônibus saindo tipo lá da vila Ema, na época ainda não existia o
648 Pinheirinho fazendo ai o Cadeião, subindo por lá, fazendo São Judas, interligando Satélites, tem muitas
649 pessoas daqui que trabalha na zona sul, mas disseram “a você tem o cartão integração, integra”, mas do que
650 adianta a gente sair daqui do centro e ir para a zona sul, Satélite é só perca de tempo, com relação ao anti-
651 poeira, também aquela região ali do cadeião, também tem folgado bastante o transito de lá do Pinheirinho
652 que já cai aqui no Tamoios e aqui em São Judas, precisa que seja analisada as laterais, porque a chuva está...
653 Cavo bastante as laterais, não fizeram a via de escoamento e se continuar daquele jeito, vai acabar destruindo
654 todo o anti-poeira que tem ajudado ainda bastante aquela região, e a moça ali atrás, falou de uma situação
655 que eu queria... Não lembro o nome dela, uma que questionou bastante, quando ela falou que quando o
656 Pinheirinho foi criado lá, que se prometeram tudo, e que Pinheirinho hoje está recebendo as sobras daqui do
657 Putim, eu vou dizer que não, eu sou... Era morador daqui do Putim, [Aplausos], primeiro eu vou dizer uma
658 coisa nós temos uma creche e uma escola que está sendo construída, que talvez esteja melhor do que essa
659 que estamos. A creche nova de lá é melhor, minha filha estudava aqui do lado, agora está estudando lá, é
660 melhor do que creche dos outros bairros daqui, então a gente não pode está generalizando por uma questão
661 talvez política, a gente tem que cobrar sim, mas eu acho que nós não estamos recebemos a sobra, eu fiquei
662 sabendo que vai desafogar o postinho aqui e colocar numa casa alugada, não é o ideal, mas vai ajudar o
663 bairro, e que no... e que nosso postinho tem que ser construído, então a gente tem que cobrar sem ficar... é...
664 com jogo político, porque o prefeito que está, vai passar o que o outro passou e nós temos que cobrar os
665 benefícios, tem que ser permanentes, o desenvolvimento de São José, tem que evoluir independente de
666 qualquer coisa, e... Outra questão que eu não falei, eu cobre até do prefeito no dia que ele estava lá na
667 creche, da questão da poda da grama do nosso bairro, e da limpeza das ruas que não está sendo ainda feito,
668 ele falou que o serviço não ia parar ali até a creche, que fizeram a poda das gramas até ali próximo a creche,
669 mas desde do o Dezembro do ano passado que eu estou cobrando, mandei... Fiz umas ligações no, 156,



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

670 porque tem aparecido insetos é.... Cobras, aranhas nas casas, inclusive até acionei a prefeitura lá, pra ir fazer
671 a coleta de uns bichinhos que parecia barbeiro, e o pessoal do “Zoonoses”, já tiveram lá e coletaram, então
672 como nós moramos lá próximo a áreas verdes, tem aparecido muitos insetos, como a grama está alta, isso
673 fica mais propício, então o que o pessoal do setor da... Limpeza, secretaria, deu atenção especial nesse
674 sentido, não só lá como todos os outros bairros ai, como o pessoal tem falado, ai da região do Recanto dos
675 Tamoios, Capuava, dignos de atenção mesmo, então é essa a minha colocação final, muito obrigado.
676 [Aplausos] **LIVIA TOLEDO:** Agora a última fala da noite, senhor Gilson. **GILSON:** Boa noite, então
677 queria falar por último não, eu queria falar antes, mas agora eu vou falar por último, então, eu sou... Moro no
678 Pinheiro dos Palmares, represento... eu sou o secretário da SAB do Pinheirinho dos Palmares, eu só vou
679 repetir um pouco do que meu companheiro falou porque ele faz parte da mesma SAB, eu não posso vir aqui
680 e falar do prefeito anterior ou do presente ou do futuro, e tenho de pedir o que eu preciso no meu bairro,
681 porque a SAB por exemplo não tem partido, eu não cobro do prefeito, mas eu cobro sim da prefeitura, e
682 vários tem secretários aqui que a gente conhece, a escola Pinheirinho dos Palmares, ela é uma das melhores
683 escola da região, a... Creche, é uma das melhores creches daqui da região, então veja bem, hoje eu também
684 faço parte do conselho representativo da minha escola, eu digo da minha, porque é do meu bairro, onde meus
685 dois filhos escola estuda, e é uma boa escola, hoje esteve lá na, no nosso bairro, a secretaria de saúde
686 revisando o prédio, justamente para desafogar a UBS, que foi citado aqui nesta noite, que nosso bairro não
687 pode crescer mais porque se não tem vaga, vocês falam postinho, e... Eu falo UBS porque é mais ampla, e
688 está pronto, vai ser provisório, o prédio é bom, não é ruim não, é bom, e também nós temos aprovado pela
689 câmara municipal e pela prefeitura de São José a nossa UBS no centro do nosso bairro, agora o que eu quero
690 pedir aqui mesmo, é que o correio entre no nosso bairro, o mais difícil, eu estou com 3 mês esperando um
691 cartão de crédito chegar na minha casa eu pago as faturas mas não tem o cartão, eu só posso pagar, não posso
692 comprar porque o cartão não chega, isso é uma coisa que eu preciso que chegue, eu não tenho muito mais o
693 que pedir, por que eu pedi tudo em 2017, eu tenho 12 protocolo na prefeitura de São José dos Campos,
694 aprovado pela câmara e pela prefeitura, então se eu ficar pedindo mais aqui, então se eu ficar pedindo mais
695 aqui nem o prefeito vai lembrar mais o que eu peço, porque eu só vou na prefeitura pra pedir, e também só
696 vou na câmara municipal pedir, e aonde eu encontro alguns secretários eu peço, hoje mesmo eu já pedi umas
697 10 coisas pro Ozeias que não vou pedir aqui [Risos] mas a UBS do Pinheirinho, eu vou pedir pra deputado
698 federal, pra deputado estadual, pro prefeito, para o nosso amigo cidadão que se apresentou aqui do Fundiário
699 Carlos, que nós queremos nossa UBS no centro do Pinheirinho, onde é um área pública, e foi reservado para
700 a UBS, que a provisória vai nos ajudar muito, **LIVIA TOLEDO:** Falta 1 minuto. **GILSON:** beleza, i eu vou
701 falar mais uns 10 depois, que é pra próxima vez vocês não deixar falar, e vai ajudar muito, a nossa creche
702 tirou as crianças daqui que atrapalhava o bairro, que quando nós viemos pro Pinheirinho, muita gente, não
703 foi todos, disse que nós viemos tirar vaga de escola, vaga de tudo, mas nós brigamos e vamos brigar até o
704 fim, pra nós ter tudo do bom e do melhor, porque o meu bairro vai ser o melhor da região do Putim, e
705 agradeço a oportunidade, boa noite, e que Deus abençoe a todos. [Aplausos]. **LIVIA TOLEDO:** Bom, a
706 gente já tinha descrevido às falas, o Seu Gilson era o último, mas a dona Regina pediu uma última fala, então
707 a gente vai conceder, aí depois disso a gente encerra essa etapa das falas. **REGINA:** Meus amores, eu vou
708 me dirigir a vocês, quando eu falei sobras, me desculpa, porque a minha intenção não era ofender nenhum de
709 vocês, que quando vocês chegaram, a primeira coisa que a gente fez foi ser chamada pra recepcionar vocês,
710 foi o Marrom que me convidou, quando falei sobras, é porque quando nós temos 7 ônibus pra usar, e vocês
711 chegaram com uma população imensa, o que devia ter sido feito? Ter colocado, pelo menos mais ônibus, pra
712 que vocês não precisassem ficar na situação que ficaram, na situação difícil dos ônibus super lotarem, e a
713 gente também, continuar subindo nesse ônibus super lotados, então quando a gente fala assim por exemplo
714 de 6.800usuáriosné, de UBS e ela pular pra 12.800, vocês também tiveram que se locomover e vim longe,
715 vim distante, pra vocês poderem usar como vocês usam, todos os dias estão lá, vocês tão vendo como ta a
716 situação, então, tudo isso daí, eu acho que deveria ter sido feito um pouquinho mais de ampliação pra que
717 vocês recebessem melhores situações, porque vocês chegaram de um lugar onde você tinham uma avenida
718 na porta e hoje em dia vocês veem o tamanho do espaço que vocês tem pra se locomoverem até o centro,
719 então constantemente eu estou junto com o Marrom, ele está sempre ajudando a gente aqui no bairro, na
720 UBS, na UPA, na casa de cultura e a gente está quase todos os dias unidos. Então, me desculpa.
721 **LIVIA TOLEDO:** Bom, agradecemos muito a contribuição de vocês, agora ainda falta uma última etapa pra
722 gente fechar a noite brevemente, a gente vai ter o momento da relatoria, em que o pessoal da prefeitura que
723 estava ali trabalhando, se esforçando pra fazer o resumo, captar tudo que vocês estão falando, vão fazer um



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

724 breve relato pra vocês, eu vou pedir só 10 minutinhos pra terminarem de se organizar, enquanto isso a gente
725 tem um café ali no fundo pra vocês tomarem, e eu peço que vocês peguem... É... Vai ter o pessoal
726 distribuindo umas bolinhas, e façam uma avaliação da metodologia do encontro, então não é avaliação da
727 proposta, do plano diretor e sim da forma como a gente fez essa reunião hoje, pra gente saber a opinião de
728 vocês e, porém, melhorando a metodologia cada vez, então peço 10 minutinhos, que vocês colembolinh
729 lá, é só colocar as bolinhas nas carinhas ali, pra gente saber o que vocês tão achando, tomem um cafezinho e
730 no máximo 10 minutos a gente volta pra encerrar, obrigado. Voltando pra gente encerrar! Pessoal que tá ai
731 no fundo se pode ir voltando pra gente poder ir fazendo a leitura dos documentos finais e encerra a noite de
732 hoje, não sei se todo mundo pegou a bolinha e voltou ali na percepção quem ainda, por acaso alguém não
733 voto, pega uma bolinha com um dos voluntários que estão ali nos ajudando pra fazer a avaliação pra gente,
734 então vou chamar o Tiago pra ler os documentos que foram entregues de forma escrita ou seja, as
735 contribuições inscritas e os protocolos feitos. **TIAGO:** Boa noite, na noite de hoje nós tivemos apenas um
736 documento protocolado que foi da senhora Claudia e o título do documento é sugestões e implementações de
737 política para regularização fundiária, nesse fórum a gente teve bastantes contribuições de forma escrita, as
738 pessoas escreveram e trouxeram contribuições. O Gilson da SAB ele protocolou o documento com o título, o
739 que a população precisa no Pinheirinho do Palmares, a Cristiane municípe ela colocou a contribuição dela
740 com o título, educação e camadas fluviais, a senhora Regina ela fez sete contribuições por escrito ela e da
741 promotoria legal popular e a primeira contribuição foi novas moradias, a segunda contribuição mobilidade
742 urbana, a terceira contribuição escolas, a quarta contribuição segurança, a quinta Saúde, a sexta casa cultura
743 Lili Figueira e a sétima mobilidade. **LIVIA TOLEDO:** Agora a gente vai passar para o pessoal que vai fazer
744 a relatoria das falas que foram colocadas aqui. **MAIARA RESENDE:** Bom, boa noite meu nome é Maiara
745 Resende sou relatora, e foram realizadas 17 falas, entre elas a pessoas falaram duas vezes. A primeira fala foi
746 do Adelino do bairro Capuava, ele é presidente do COMUS, destaca a função primordial da fiscalização
747 menciona sobre a situação das instalações de equipamentos de saúde, e suas condições de acessibilidade a SP
748 e segurança entorno dessas unidades, quando a localização destaca a UBS da Tivoli que atende os bairros
749 centrais, Esplanada, Aquários entre outros. Castorina ela e do bairro Capuava ela destaca que se trata de um
750 bairro irregular, questiona como será feito o processo de regularização de bairros e zona rural,
751 especificamente o bairro de Capuava e como será combatido o processo de espraiamento dessa cidade tendo
752 em vista, que o preço está alto e a mobilidade deve chegar a população e não as pessoas irem até as áreas
753 centrais. A próxima fala terceira fala foi do Jose Claudio do Pinheiro dos Palmares, ele é membro da SAB,
754 mencionam os problemas de saúde, segurança, mobilidade e transporte público destacando a volta vazia de
755 algumas linhas de ônibus ao centro da região, ele destaca essa dificuldade de atendimento a demanda tendo
756 em vista que o incremento populacional com a vinda do conjunto Habitacional acarreto esse tipo de
757 problema solicita a fiscalização das APPs devido aos depósitos clandestinos de resíduos e menciona a
758 necessidade de educação ambiental para evita-lo destaca a necessidade de ação social para atender os jovens
759 da região, dando atividades esportivas, educacionais quando serviços de creches especificamente para mães
760 que trabalham nesse horário. A Regina do bairro Santa Julia destaca a questão de mobilidade, cita o exemplo
761 do bairro Santa Luzia, que apresenta dificuldade para trechos nas linhas de ônibus muita demora pra chegar
762 ao centro por meio de transporte público devido à falta de integração de linhas ela aborda também o
763 incremento dos atendimentos da UBS na região foram 6.800 a 12.600 é questiona se haverá vinda de 200
764 unidades habitacionais devendo ser prevista o atendimento da infraestrutura básica como mobilidade
765 educação saúde e destacou também sobre o lazer. O Cicero do Recanto dos Tamoios destaca a atuação dos
766 moradores do Recanto dos Tamoios presente nas reuniões que abordam do tema questiona como será
767 realizado o processo de regularização desse bairro tendo em vista que o Recanto dos Tamoios não está
768 inserido no perímetro urbano da proposta, aborda sobre a qualidade da água para abastecimento a
769 comunidade e destaca que as linhas de ônibus disponível para região não atende à demanda da comunidade.
770 A Claudia advogada da Associação do Recanto dos Tamoios aborda recorrente abertura de processos
771 judiciais para garantia do direito à moradia, menciona que a projeção de incrementos de 60.000 habitantes
772 deverá também contribuir com a ocupação de áreas irregulares, dento em vista que nem todos tem a condição
773 de compra financeira em área regular, aborda sobre a regulamentação de ZEIS no plano diretor como forma
774 de garantir o direito a cidade, também menciona sobre o fortalecimento da participação popular no processo
775 de revisão do plano diretor, menciona que o processo de regularização fundiária deve ser discutido no âmbito
776 escolar, destaca as políticas públicas para núcleos informais trazendo mobilidade, também discute sobre o
777 fornecimento de empregos nessas regiões, saúde e educação nas qualidades de serviços, saneamento básico



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

778 afirm de garantir o direito e dignidade humana. Marcelo Leandro ele é diretor de regularização destaca a
779 importância da participação popular nos fóruns, aborda sobre o objetivo da regularização fundiária na gestão
780 e esclareceu sobre a definição do conceito de loteamento irregular e loteamento clandestino, embora a
781 legislação atual não obrigue que a área esteja inserida em ZEIS conforme previsto na lei federal 13.465 e os
782 bairros que não estejam em ZEIS ou em área rural desde que se caracterize como núcleo urbano informal
783 poderá ser regularizado, destaca que comunidade tem total abertura para dirimir as dúvidas em seu setor na
784 prefeitura. A Regina em sua segunda fala, menciona a liberação do bairro Floresta e mais dois loteamentos
785 Portal dos Pássaros e Recanto dos Pássaros, devendo ser observados os critérios de mobilidade,
786 especificamente a saída da Avenida João Rodolfo Castelli e necessidade da implantação de um sistema
787 cicloviano no entorno dessa via. A Gabriela ela é moradora do Jardim América, gestora publica, cita a
788 relevância do processo participativo na revisão do plano diretor, aborda que o desenvolvimento econômico
789 contribui para o desenvolvimento social e que a mudança prevista para o município necessita de
790 instrumentos eficazes e a modernização da gestão. O Ronaldo na secretaria de mobilidade urbana destaca a
791 sua atuação no setor de obras, esclarece alguns pontos referente a ligação da Madri Tereza, menciona que a
792 vinda de novos moradores acarreta a atuação da prefeitura frente a demanda de transporte publico, mas
793 aponta alimentação financeira por parte do poder publico. A Margarete do bairro Recanto dos Tamoios,
794 reforça os problemas do Recanto dos Tamoios e destaca positivamente o serviço de anti-poeira e a ausência
795 de manutenção desse serviço devido ao fluxo de caminhões para atendimento a indústria de celulose papel,
796 questiona sobre o serviço de limpezas de fossas que não está sendo realizado pela prefeitura e que a outra
797 gestão realizava ao fornecimento desse serviço. O Cícero em sua segunda fala, Recanto dos Tamoios,
798 destaca sobre o serviço de anti-poeira que foi realizada a reunião entre os representantes da prefeitura e a
799 indústria de celulose papel, prevendo uma parceria entre fornecimento de insumos para a realização de
800 manutenção das vias do Recanto dos Tamoios, agradece o diretor Marcelo Leandro pela recepção e
801 esclarecimento em seu setor. Claudia questiona sobre a ligação, a Claudia a advogada né, da associação,
802 questiona a ligação da Carvalho Pinto e Tamoios e como será feito o incentivo para desenvolvimento
803 econômico nessa região, tendo em vista que está sendo previsto na proposta do plano diretor e menciona
804 sobre o viaduto que não foi concluído a obra de ligação das alças. O Adelino, em sua segunda fala destaca
805 sobre a nascente do Rio Cambuí, solicita maior atenção para essas áreas pela secretaria de meio ambiente,
806 aponta positivamente sobre o combate do espraiamento urbano previsto no plano diretor e propõe o uso de
807 habitação social para a área desocupada no Jardim Aquários para atender a demanda de trabalhadores
808 daquela região, aborda a necessidade de transversalidade entre a secretarias para discussão do plano diretor e
809 propõe a consulta e outros entes federativos, aborda sobre a mobilidade próxima a indústria Johnson tendo
810 em vista a implantação de industrias habitacionais, sociais em suas proximidades. O José Claudio apresenta
811 uma proposta de linha de ônibus entre... Desculpa, apresenta uma proposta de linha de ônibus entre a região
812 central e sudeste, menciona sobre o serviço de anti-poeira sendo necessária à sua manutenção, aponta a
813 qualidade dos equipamentos públicos de educação disponíveis no Pinheirinho dos Palmares e solicita a
814 necessidade de serviços de poda a fim de evitar aparição de insetos, cobras e outros animais. O Gilson
815 secretario da SAB do Pinheirinho dos Palmares aborda a importância da participação popular, destaca a
816 qualidade de equipamentos de educação, aponta sobre um estudo para a instalação de equipamentos saúde
817 para atendimento ao Pinheirinho dos Palmares e destaca que seja instalada na região central do Pinheirinho,
818 solicita acesso dos correios e menciona que foram realizadas a solicitações da prefeitura para que seja
819 realizado esse serviço. A Regina em sua terceira fala, esclarece a sua preocupação frente a superlotação das
820 linhas de ônibus para melhor atendimento tanto aos moradores do Santa Luzia, quanto aos moradores do
821 Pinheirinho dos Palmares e se desculpa por ter utilizado o termo “sobras” para se referir aos serviços também
822 compartilhados com os moradores do Pinheirinho dos Palmares. **LÍVIA TOLEDO:** A gente agradece o
823 trabalho do pessoal que ficou aqui se esforçando, prestando atenção em tudo o que vocês falaram pra
824 conseguir fazer esse relato pra vocês no final e eu reforço que tudo o que foi falado na fala de vocês foi
825 gravado, depois vai ser transcrito, vai ta como anexo do relatório que vai ser feito dessas séries de 10
826 encontros, vai ser feito um relatório analisando os principais pontos de convergência entre as falas das
827 diversas regiões, os pontos que não bateram e a avaliação do que é possível ser incorporado disso ou não
828 dentro do plano diretor, então depois em breve vai ser divulgado esse relatório e vai ter a devolutiva disso no
829 fórum final, depois desses 10 fóruns regionais que estão acontecendo em todas as regiões da cidade vai ter
830 um fórum final que vai ser apresentada essa devolutiva também. Agradeço a presença de vocês até agora,
831 vou passar pro Rodolfo pra encerramento em nome da prefeitura. **RODOLFO VENÂNCIO:** Bom pessoal,

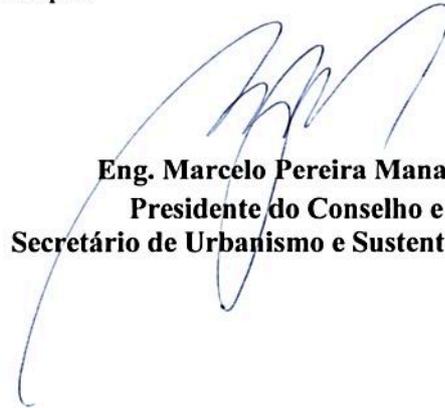


PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

Rua José de Alencar, 123 – 6º andar – Vila Santa Luzia – São José dos Campos – SP – Brasil – CEP:12.209-904
Tel.: 55 (12) 3947-8128 – e-mail: seurbs@sjc.sp.gov.br

832 de novo eu quero agradecer em nome da prefeitura do secretário Manara a presença de todos e vou repetir
833 aqui uma frase que ele vem colocando nos outros fóruns que “a população é o maior construtor do plano
834 diretor e que os técnicos da prefeitura não tem nesse plano um filho”, é essa frase que ele repete com
835 frequência, porque do filho a gente nunca fala mal e não gosta que fale mal dele, é um texto aberto, esse
836 encontro não encerra a participação de vocês, vocês estão convidados a participarem dos outros fóruns se
837 desejar, não há uma proibição, “eu posso ir no fóruns do centro lá, no caso no Novo Horizonte, na Avenida
838 Industrial?” Pode, podem participar, existe a possibilidade de contribuição junto a prefeitura também, seja no
839 site, seja presencialmente e que é com a participação de todos com a participação da população que esse
840 plano diretor vai efetivamente trazer um resultado, atingindo os objetivos que são os desejos de vocês aqui
841 representados pelas contribuições orais, ou pelo texto que foi apresentado, pelas propostas que estão sendo
842 trazidas, então deixar bem claro que essa é um ponta pé inicial para a concretização dos desejos de vocês.
843 Agradecer novamente também a participação de todos em nome dos secretários, colegas da CUBS que tem
844 se esforçado em todos esses fóruns, tem a sua rotina diária de trabalho durante todo dia se deslocam após o
845 expediente pra poder ta realizando esse encontro com vocês aqui na comunidade. Uma boa noite a todos e
846 um bom retorno aos seus lares. [Aplausos]. Em seguida deu por encerrada a reunião, e nada mais a tratar, a
847 presente ata foi redigida, será assinada pelo presidente do Conselho, e disponibilizada para consulta no site
848 da Prefeitura de São José dos Campos.



Eng. Marcelo Pereira Manara
Presidente do Conselho e
Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade

