

# CARTILHA ORIENTADORA CAPTAÇÃO LIF 2026

# MATERIAL DE APOIO

- **Página oficial Lei de Incentivo Fiscal contendo edital:**

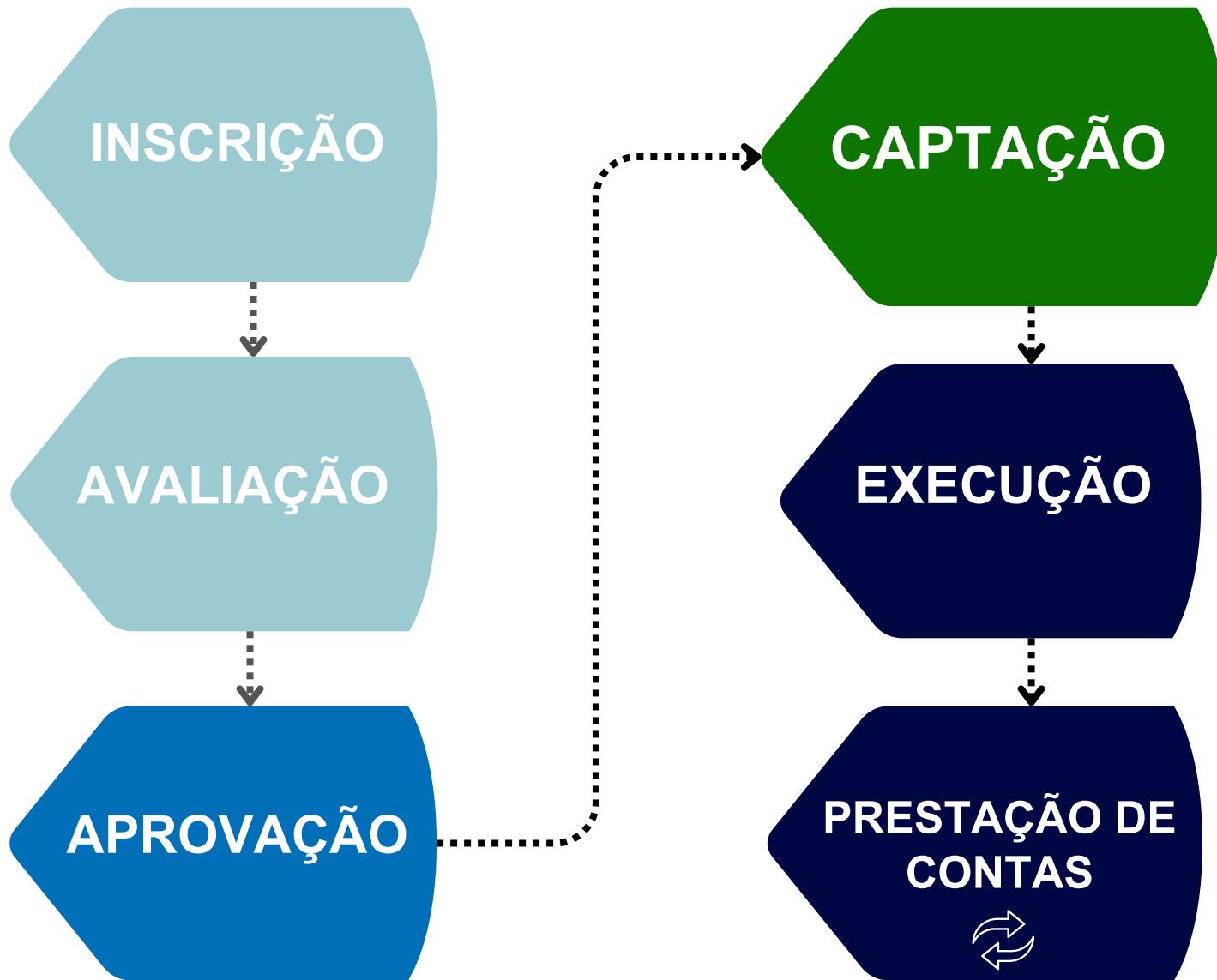
<https://www.sjc.sp.gov.br/servicos/esporte-e-qualidade-de-vida/lei-de-incentivo-fiscal/>

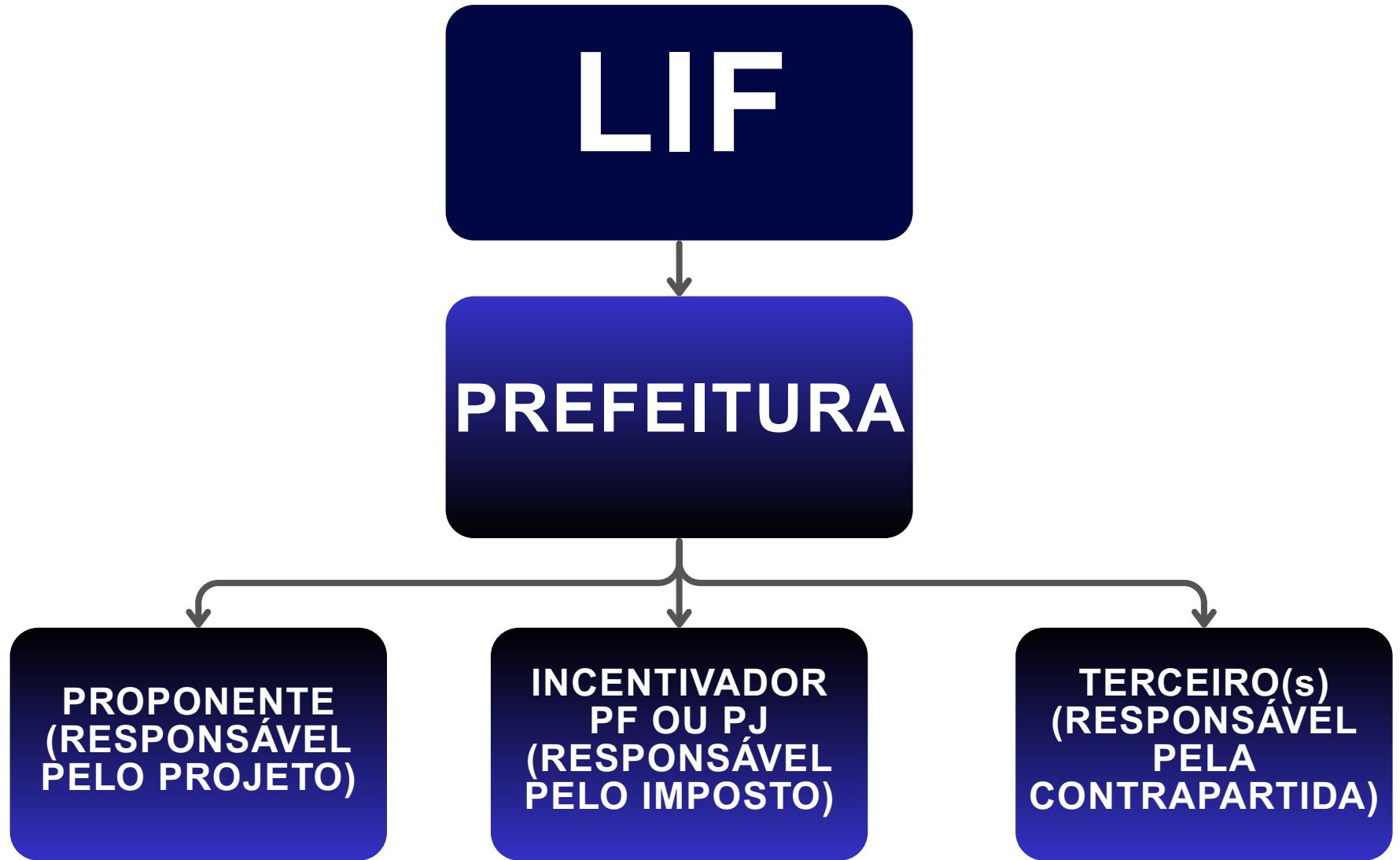
- **Lei Complementar 608/2018:**

<https://www.sjc.sp.gov.br/media/oskjvlcu/lei-complementar-608.pdf>

- **Decreto 17955/2018:**

<https://www.sjc.sp.gov.br/media/1tigtflf/decreto-17955.pdf>





# COMO FUNCIONA A LIF:

## PROJETO COM VALOR ANUAL APROVADO:

### IMPOSTO

PAGOS NO MUNICÍPIO DE SJC

#### IPTU OU ISS

(PODE SER USADO MAIS  
DE UMA INSCRIÇÃO)

+

### CONTRAPARTIDA

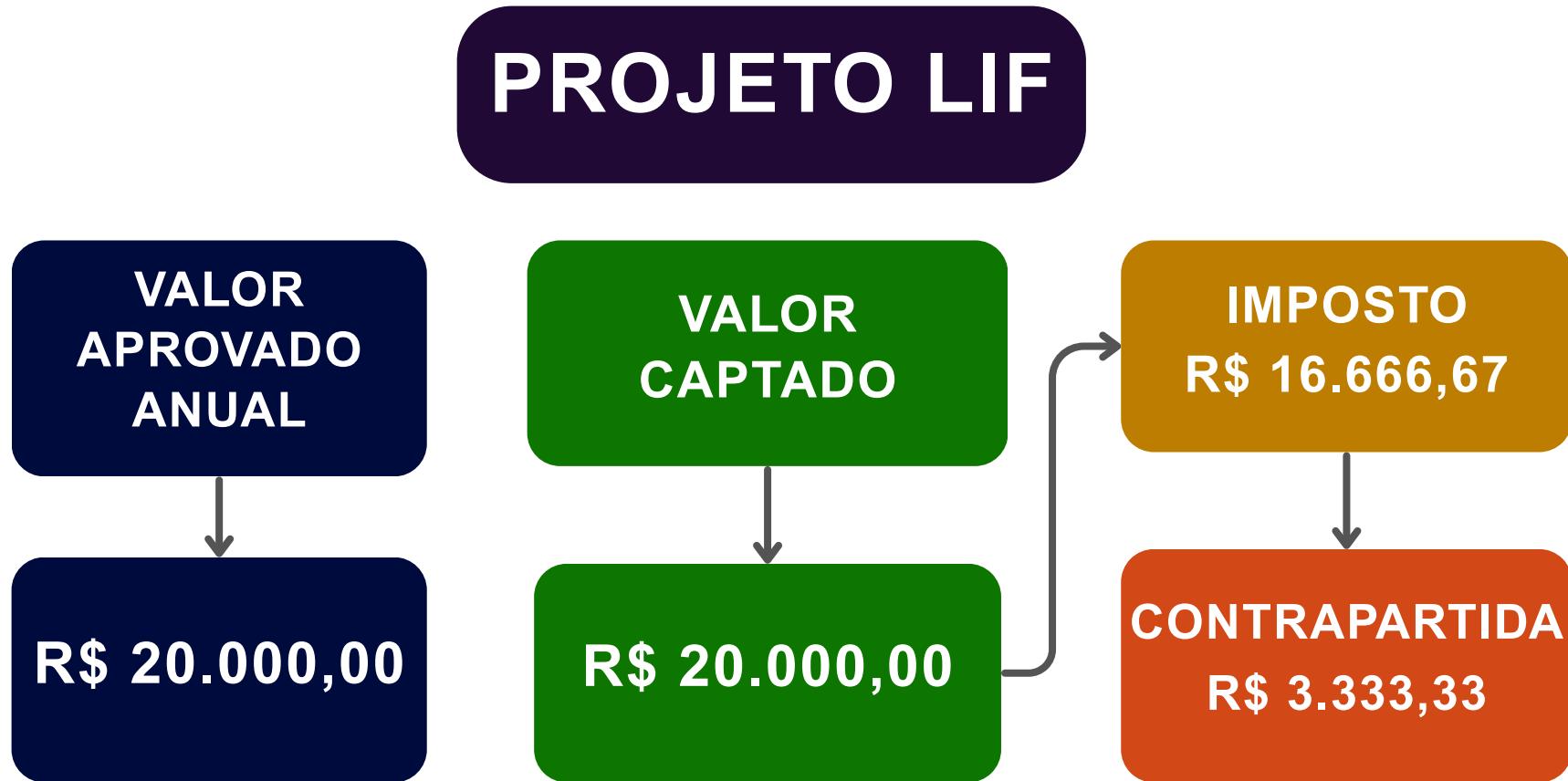
VALOR DE ORIGEM  
PARTICULAR  
NÃO É IMPOSTO!  
(PODE SER PAGA PELO  
INCENTIVADOR OU 3º)

- IPTU (CONSIDERA-SE VALOR DE 2025)
- ISS PRESTADOR (ALÍQUOTA DE 3% A 5%  
CONSIDERANDO COMO VALOR POTENCIAL OS  
ÚLTIMOS 12 RECOLHIMENTOS)

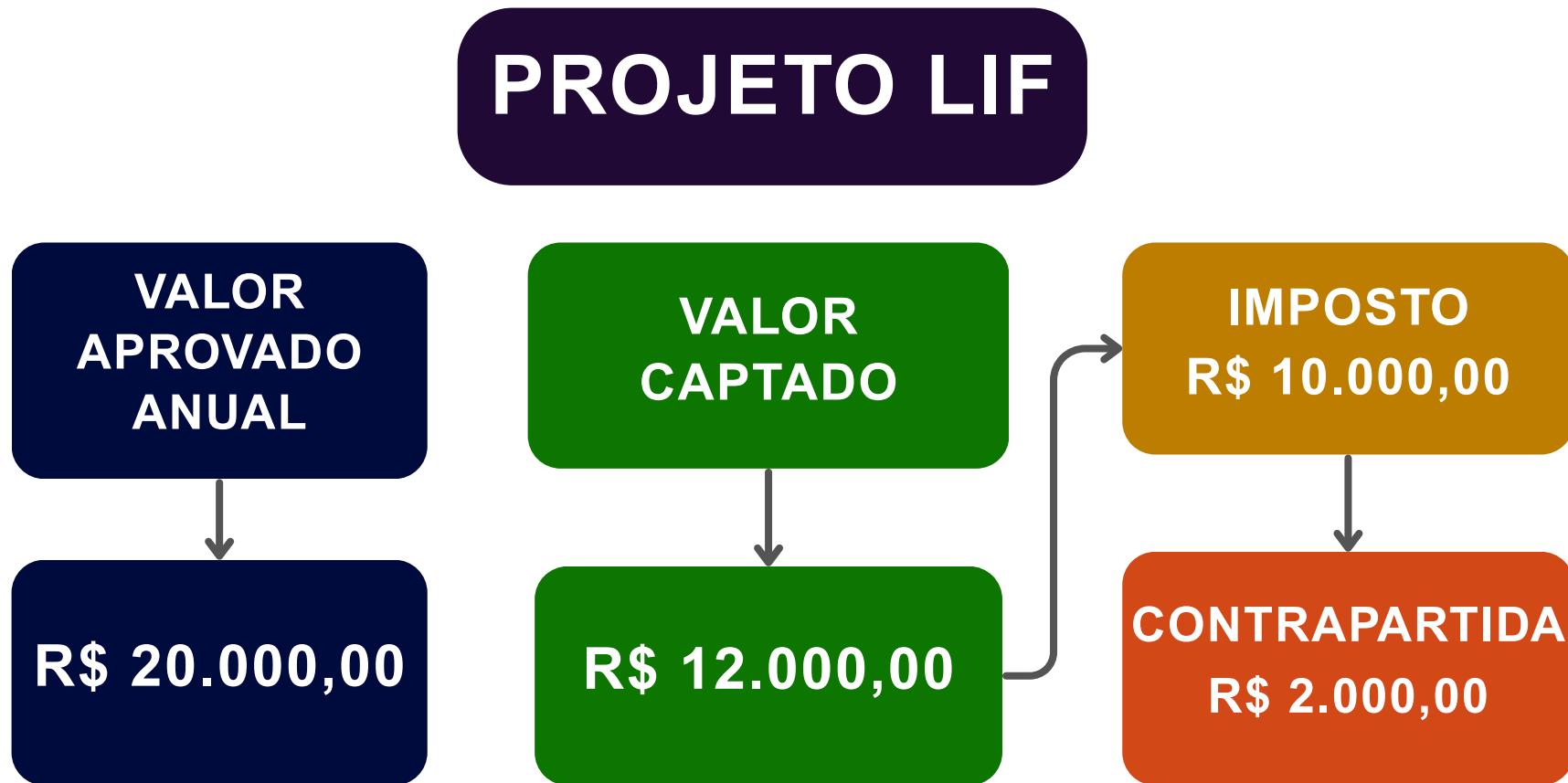
20 % DO VALOR DESTINADO DE IMPOSTO

CASO OS IMPOSTOS DOS INCENTIVADORES NÃO ATINJAM O VALOR TOTAL  
APROVADO, É POSSÍVEL A CAPTAÇÃO PARCIAL

# **EXEMPLO 1 CAPTAÇÃO TOTAL:**



## **EXEMPLO 2 CAPTAÇÃO PARCIAL:**



# **PROPONENTES**

## **DOCUMENTOS QUE DEVEM SER MANTIDOS ATUALIZADOS:**

**ATENÇÃO AOS ITENS DO EDITAL  
10.2, 10.3, 10.4, 10.5**

**<https://www.sjc.sp.gov.br/media/45goohst/edital-chamamento-lif-2026.pdf>**

# INCENTIVADOR PESSOA FÍSICA

## DOCUMENTOS:

**IMPOSTO IPTU  
+  
CONTRAPARTIDA  
(VALOR ORIGEM PARTICULAR)**

**ATENÇÃO AO ITEM DO  
EDITAL: 10.6**

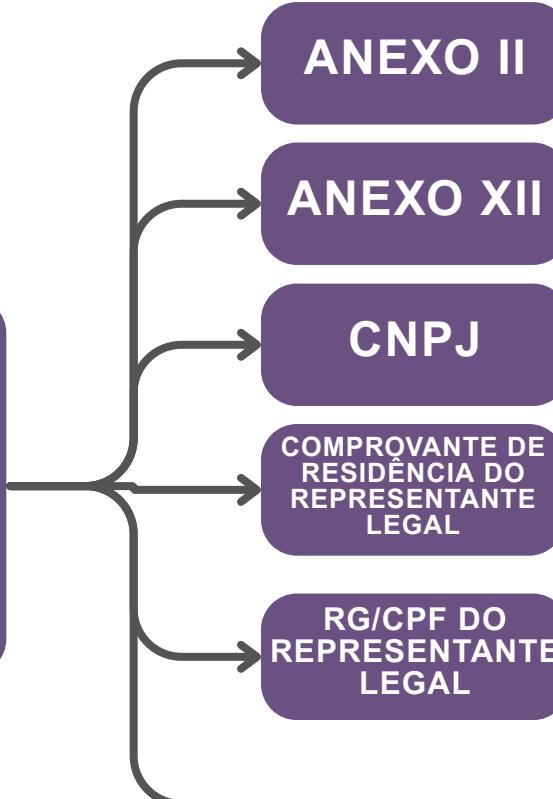


# INCENTIVADOR PESSOA JURÍDICA

## DOCUMENTOS:

**IMPOSTO ISS e/ou  
IPTU  
+  
CONTRAPARTIDA  
(VALOR ORIGEM PARTICULAR)**

**ATENÇÃO AO ITEM DO  
EDITAL: 10.7**



## CERTIDÕES:

- INSCRIÇÃO MUNICIPAL;
- FGTS;
- CND MOBILIÁRIA E IMOBILIÁRIA;
- CND ESTADUAL;
- CND FEDERAL;
- CND TRABALHISTA

# CONTRAPARTIDA PAGA POR TERCEIRO PESSOA FÍSICA PESSOA DIFERENTE DO INCENTIVADOR

## DOCUMENTOS:



**ATENÇÃO AO ITEM DO  
EDITAL: 10.9**

# CONTRAPARTIDA PAGA POR TERCEIRO PESSOA JURÍDICA PESSOA DIFERENTE DO INCENTIVADOR

## DOCUMENTOS:

**CONTRAPARTIDA**  
(VALOR ORIGEM PARTICULAR)

**ATENÇÃO AO ITEM DO  
EDITAL: 10.8**



# COMO FUNCIONA A CAPTAÇÃO DO IPTU

VALOR DO  
IMPOSTO PREDIAL  
TERRITORIAL

NÃO SÃO  
CONSIDERADAS AS  
TAXAS  
(TAXA DE LIXO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

COTA ÚNICA

CONTRAPARTIDA DEVE  
ACOMPANHAR A FORMA DE  
PAGAMENTO

É CONSIDERADO  
O VALOR COM  
DESCONTO DE  
7,5%

10 PARCELAS

CONTRAPARTIDA DEVE  
ACOMPANHAR A FORMA DE  
PAGAMENTO

VALOR SEM  
DESCONTO

# EXEMPLO IPTU:

R\$ 530,66

VALOR DO IPTU  
DE 2025

## DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Dados do Proprietário / Responsável

Prop.:

Resp.:

Endereço da Propriedade

Área Terreno

**150,00** Preço M<sup>2</sup> Terreno R\$ **644,95**

F. C. Terreno

**1,00**

Testada

**12,50**

Inscrição Imobiliária

Ano

Exercício  
**2025**

Valor do Imposto Territorial - R\$ **0,00**

Valor Venal Imóvel - R\$ **264.229,27**

Valor do Imposto Predial - R\$ **530,66**

Taxa Coleta de Lixo - R\$ **125,44**

Área Excesso

**0,00** Área c/ Fator Redução **0,00**

Quadra

**13A**

Lote

**1 P**

Valor Venal Excesso - R\$

**0,00**

Cont. Iluminação Pública - R\$ **0,00**

Área Construção

**179,95** Preço M<sup>2</sup> Construção - R\$ **1.329,09**

Ident. de Uso

**10 - Casa**

Padrão

**PADRÃO 2**

Valor Venal Construção- R\$

**167.486,77**

Total Anual - R\$

**656,10**

## DEMONSTRATIVO DE CALCULO DE IPTU

Valor Venal

**P 264.229,27**

**T 0,00**

Alíquota

**.21**

Dedução

**24,23**

**0,00**

IPTU c/ redução

**530,66**

**0,00**

Venc. Cota Única e 1<sup>a</sup> Parcela

**19/02/2025**

Vlr. Cota Única c/ Desconto

**606,89**

Qtde. Parcelas

**10**

Vlr Parcelas

**65,61**

## OBSERVAÇÕES

VALORES  
CONSIDERADOS  
NA LIF:

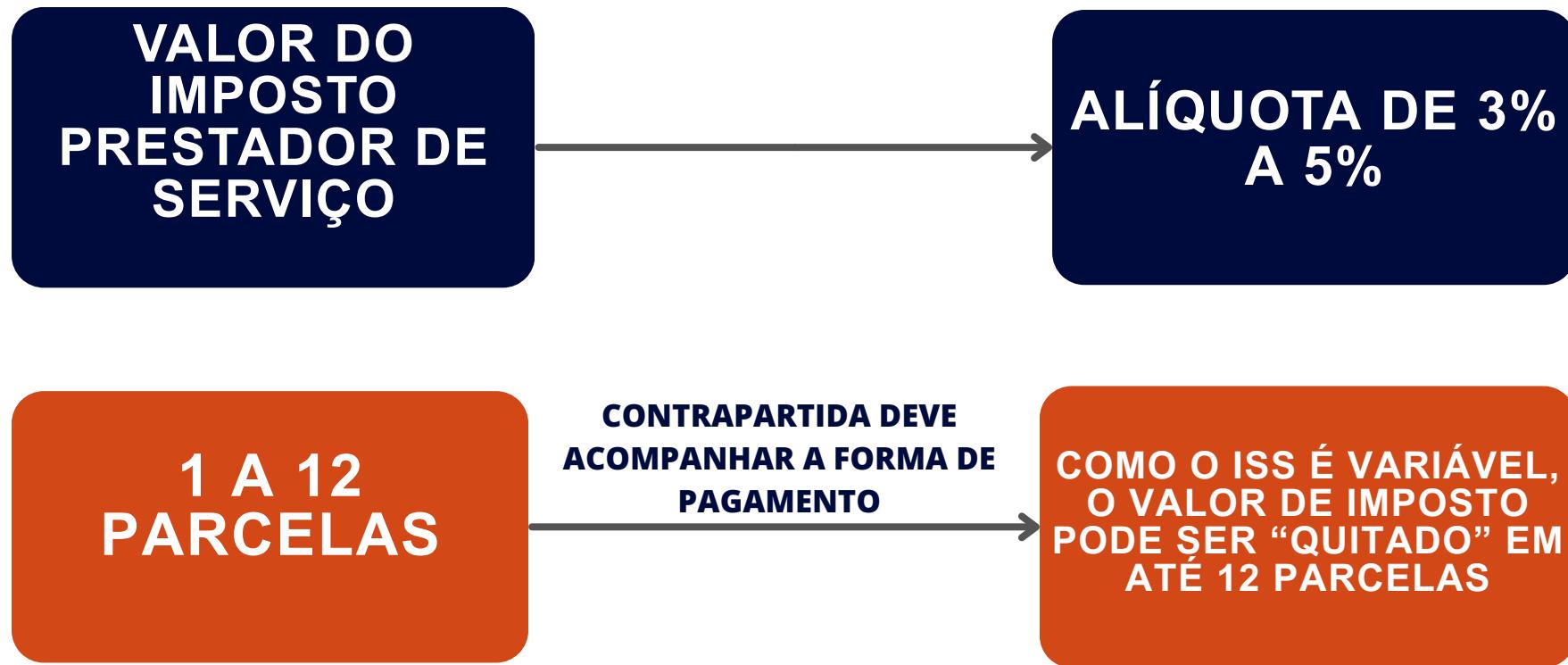
R\$ 530,66  
SEM DESCONTO  
(PAGAMENTO EM 10  
PARCELAS)

OU

R\$ 490,86  
COM DESCONTO  
(PAGAMENTO COTA  
ÚNICA)



# COMO FUNCIONA A CAPTAÇÃO DO ISS



# **Contrato - Departamento de Formalização e Atos - DFAT**

## **Processo de Assinatura Eletrônica de Contrato (PREFBOOK - PMSJC)**

Siga os passos abaixo após receber a notificação por e-mail:

- 1. Aguarde a Convocação:** Você será convocado para a assinatura (na qualidade de Proponente, Incentivador ou Terceiro) por meio de um e-mail enviado pelo endereço: **contratos.pmsjc@sjc.sp.gov.br**.
- 2. Prazo: Você tem 5 (cinco) dias corridos a partir da convocação por e-mail para realizar a assinatura.**



### 3. Acesse o PREFBOOK:

Acesse o sistema **PREFBOOK** no site oficial da Prefeitura de São José dos Campos. Se você não tiver cadastro, realize-o seguindo as instruções do site.



#### 4. Assinatura Eletrônica: Após acessar a plataforma, localize a área de contratos e proceda com a assinatura eletrônica.

**Cadastro de Representante**

Nome: [REDACTED]

CPF: [REDACTED]

RG: [REDACTED]

Data Nascimento: [REDACTED]

Email Pessoal: [REDACTED]

Celular: [REDACTED]

Endereço: [REDACTED]

\* CNPJ/CPF: [REDACTED] (sem pontos, apenas números)

\* Processo: [REDACTED]

\* Raça Social: [REDACTED]

\* Proprietário:  Sim  Não

\* Cargo: Proprietário

\* Email Institucional: [REDACTED]

\* Telefone Institucional: [REDACTED]

Mídias para assinatura: T1. [Download](#)

Arquivos: T1-1

| Tipo Documento                    | Descrição  | Arquivo    | Arquivo                  | Status   |
|-----------------------------------|------------|------------|--------------------------|----------|
| RG OU CNH                         | [REDACTED] | SAD210.pdf | <a href="#">Download</a> | APROVADO |
| CONTRATO SOCIAL / ESTATUTO SOCIAL | [REDACTED] | SADm10.pdf | <a href="#">Download</a> | APROVADO |

T1-2

## 5. Formalização Final

Após a sua assinatura eletrônica no sistema **PREFBOOK**, o documento será automaticamente encaminhado ao Divisão de Formalização e Atos da Secretaria de Apoio Jurídico (SAJ/DFAT) para a conclusão da formalização e finalização do processo.

# **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

**LER O EDITAL E SEUS ANEXOS ANTES DE ENVIAR OS DOCUMENTOS**

**Envio de documentos para efetivação da captação  
INCENTIVADOR/PROPONENTE até 31 de dezembro de 2025.**

**Após a validação da captação, aguarde e-mail com informações  
sobre o devido pagamento dos impostos e da contrapartida.**

**Somente por e-mail: [lif.seqv@sjc.sp.gov.br](mailto:lif.seqv@sjc.sp.gov.br)**

**DÚVIDAS SETOR LIF:**

**3932-8684 - ISABELA (CAPTAÇÃO)**

**3932-8714 - TAMIRES (CONTRATOS)**

**E-mail: [lif.seqv@sjc.sp.gov.br](mailto:lif.seqv@sjc.sp.gov.br)**