

CARTILHA ORIENTADORA CAPTAÇÃO LIF 2026

MATERIAL DE APOIO

- **Página oficial Lei de Incentivo Fiscal contendo edital:**

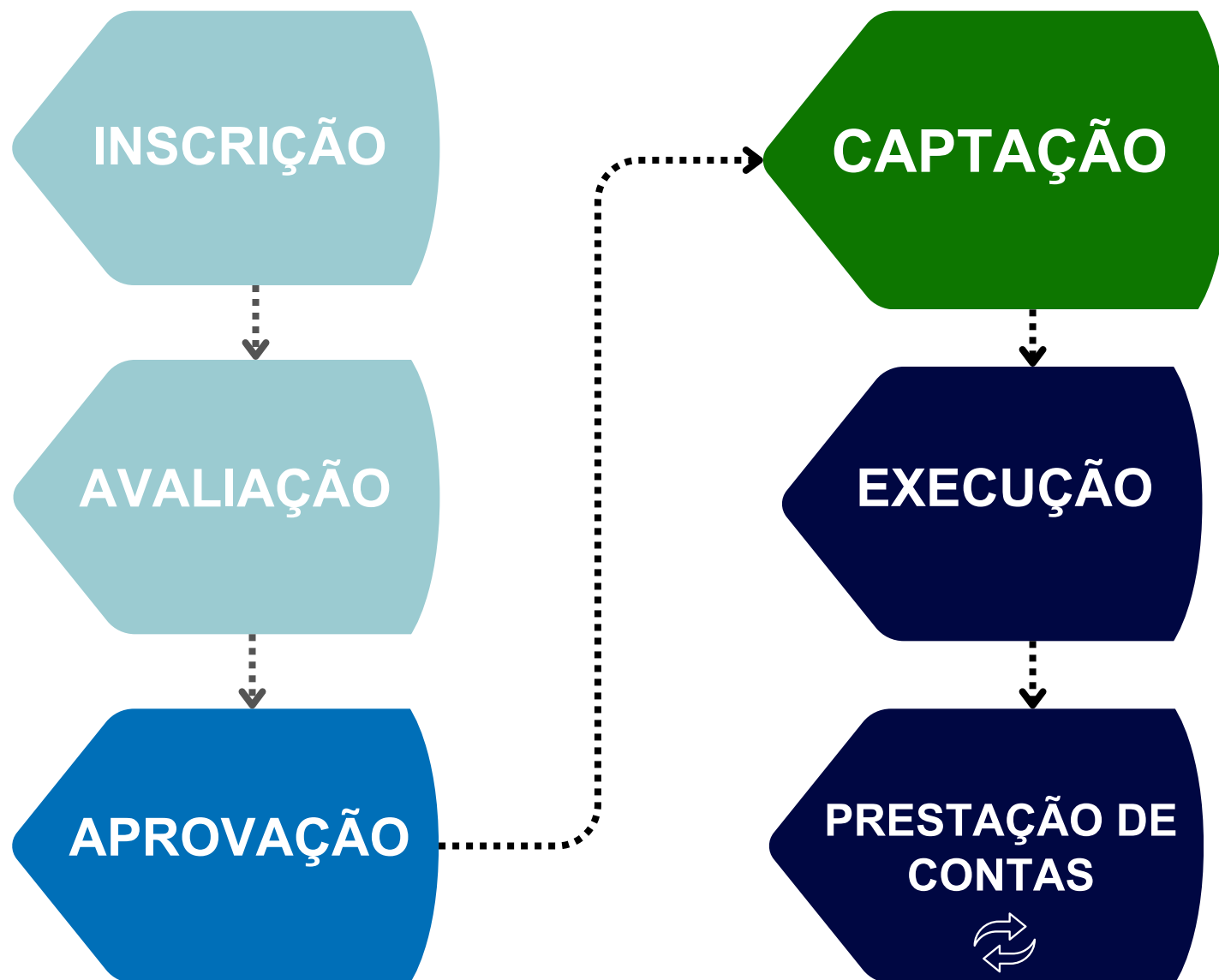
<https://www.sjc.sp.gov.br/servicos/esporte-e-qualidade-de-vida/lei-de-incentivo-fiscal/>

- **Lei Complementar 608/2018:**

<https://www.sjc.sp.gov.br/media/oskjvlcu/lei-complementar-608.pdf>

- **Decreto 17955/2018:**

<https://www.sjc.sp.gov.br/media/1tigtfllf/decreto-17955.pdf>



LIF

PREFEITURA

**PROPONENTE
(RESPONSÁVEL
PELO PROJETO)**

**INCENTIVADOR
PF OU PJ
(RESPONSÁVEL
PELO IMPOSTO)**

**TERCEIRO(s)
(RESPONSÁVEL
PELA
CONTRAPARTIDA)**

COMO FUNCIONA A LIF:

PROJETO COM VALOR ANUAL APROVADO:

IMPOSTO

PAGOS NO MUNICÍPIO DE SJC

IPTU OU ISS

(PODE SER USADO MAIS DE UMA INSCRIÇÃO)

+

CONTRAPARTIDA

VALOR DE ORIGEM

PARTICULAR

NÃO É IMPOSTO!
(PODE SER PAGA PELO INCENTIVADOR OU 3º)

- IPTU (CONSIDERA-SE VALOR DE 2025)
- ISS PRESTADOR (ALÍQUOTA DE 3% A 5%
CONSIDERANDO COMO VALOR POTENCIAL OS
ÚLTIMOS 12 RECOLHIMENTOS)

20 % DO VALOR DESTINADO DE IMPOSTO

CASO OS IMPOSTOS DOS INCENTIVADORES NÃO ATINJAM O VALOR TOTAL APROVADO, É POSSÍVEL A CAPTAÇÃO PARCIAL

EXEMPLO 1 CAPTAÇÃO TOTAL:

PROJETO LIF

VALOR
APROVADO
ANUAL

R\$ 20.000,00

VALOR
CAPTADO

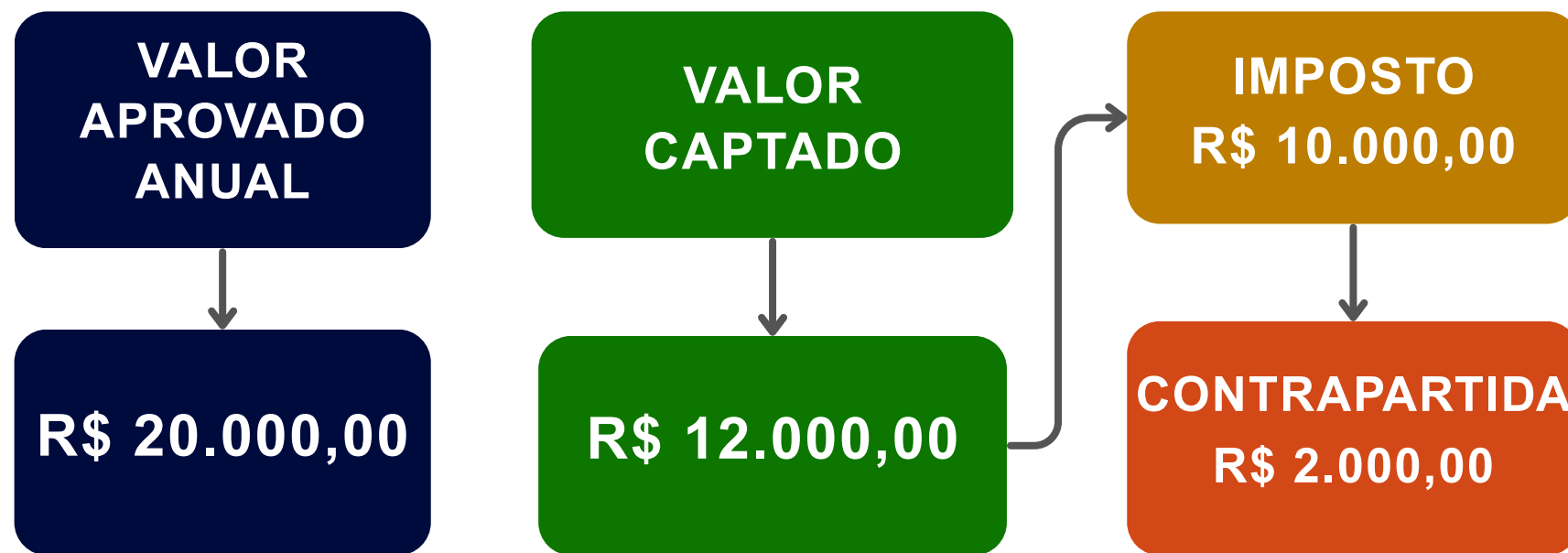
R\$ 20.000,00

IMPOSTO
R\$ 16.666,67

CONTRAPARTIDA
R\$ 3.333,33

EXEMPLO 2 CAPTAÇÃO PARCIAL:

PROJETO LIF



PROPONENTES
DOCUMENTOS QUE DEVEM SER
MANTIDOS ATUALIZADOS:

ATENÇÃO AOS ITENS DO EDITAL
10.2, 10.3, 10.4, 10.5

<https://www.sjc.sp.gov.br/media/45goohst/edital-chamamento-lif-2026.pdf>

INCENTIVADOR PESSOA FÍSICA

DOCUMENTOS:

**IMPOSTO IPTU
+
CONTRAPARTIDA**
(VALOR ORIGEM PARTICULAR)

**ATENÇÃO AO ITEM DO
EDITAL: 10.6**

ANEXO I

ANEXO XII

RG / CPF

**COMPROVANTE
DE RESIDÊNCIA**

INCENTIVADOR PESSOA JURÍDICA

DOCUMENTOS:

**IMPOSTO ISS e/ou
IPTU
+
CONTRAPARTIDA
(VALOR ORIGEM PARTICULAR)**

**ATENÇÃO AO ITEM DO
EDITAL: 10.7**

ANEXO II

ANEXO XII

CNPJ

COMPROVANTE DE
RESIDÊNCIA DO
REPRESENTANTE
LEGAL

RG/CPF DO
REPRESENTANTE
LEGAL

CERTIDÕES:

- INSCRIÇÃO MUNICIPAL;
- FGTS;
- CND MOBILIÁRIA E IMOBILIÁRIA;
- CND ESTADUAL;
- CND FEDERAL;
- CND TRABALHISTA

CONTRAPARTIDA PAGA POR TERCEIRO PESSOA FÍSICA

PESSOA DIFERENTE DO INCENTIVADOR

DOCUMENTOS:

CONTRAPARTIDA
(VALOR ORIGEM PARTICULAR)

ATENÇÃO AO ITEM DO
EDITAL: 10.9

ANEXO I OU II
JUNTO COM O
INCENTIVADOR

RG / CPF

COMPROVANTE DE
RESIDÊNCIA
(DOS ÚLTIMOS 6 MESES)

CONTRAPARTIDA PAGA POR TERCEIRO PESSOA JURÍDICA

PESSOA DIFERENTE DO INCENTIVADOR

DOCUMENTOS:

CONTRAPARTIDA
(VALOR ORIGEM PARTICULAR)

ATENÇÃO AO ITEM DO
EDITAL: 10.8

ANEXO I OU II
JUNTO COM O
INCENTIVADOR

CNPJ

CONTRATO
SOCIAL

RG / CPF

COMPROVANTE DE
RESIDÊNCIA
(DOS ÚLTIMOS 6 MESES)

COMO FUNCIONA A CAPTAÇÃO DO IPTU



EXEMPLO IPTU:

R\$ 530,66

VALOR DO IPTU
DE 2025

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Dados do Proprietário / Responsável				Inscrição Imobiliária	Anexo	Exercício
Prop.: [REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]	2025
Resp.: [REDACTED]					Valor do Imposto Territorial - R\$	0,00
Endereço da Propriedade					Valor Venal Imóvel - R\$	264.229,27
[REDACTED]					Valor do Imposto Predial - R\$	530,66
Área Terreno	Preço M² Terreno R\$	F. C. Terreno	Testada	Valor Venal Terreno - R\$	Taxa Coleta de Lixo - R\$	
150,00	644,95	1,00	12,50	96.742,50	125,44	
Área Excesso	Área c/ Fator Redução	Quadra	Lote	Valor Venal Excesso - R\$	Cont. Iluminação Pública - R\$	
0,00	0,00	13A	1 P	0,00	0,00	
Área Construção	Preço M² Construção - R\$	Ident. de Uso	Padrão	Valor Venal Construção- R\$	Total Anual - R\$	
179,95	1.329,09	10 - Casa	PADRÃO 2	167.486,77	656,10	

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE IPTU

Valor Venal	Alíquota	Dedução	IPTU c/ redução	Venc. Cota Única e 1ª Parcela	Vlr. Cota Única c/ Desconto	Qtde. Parcelas	Vlr Parcelas
P 264.229,27	.21	24,23	530,66				
T 0,00		0,00	0,00	19/02/2025	606,89	10	65,61

OBSERVAÇÕES

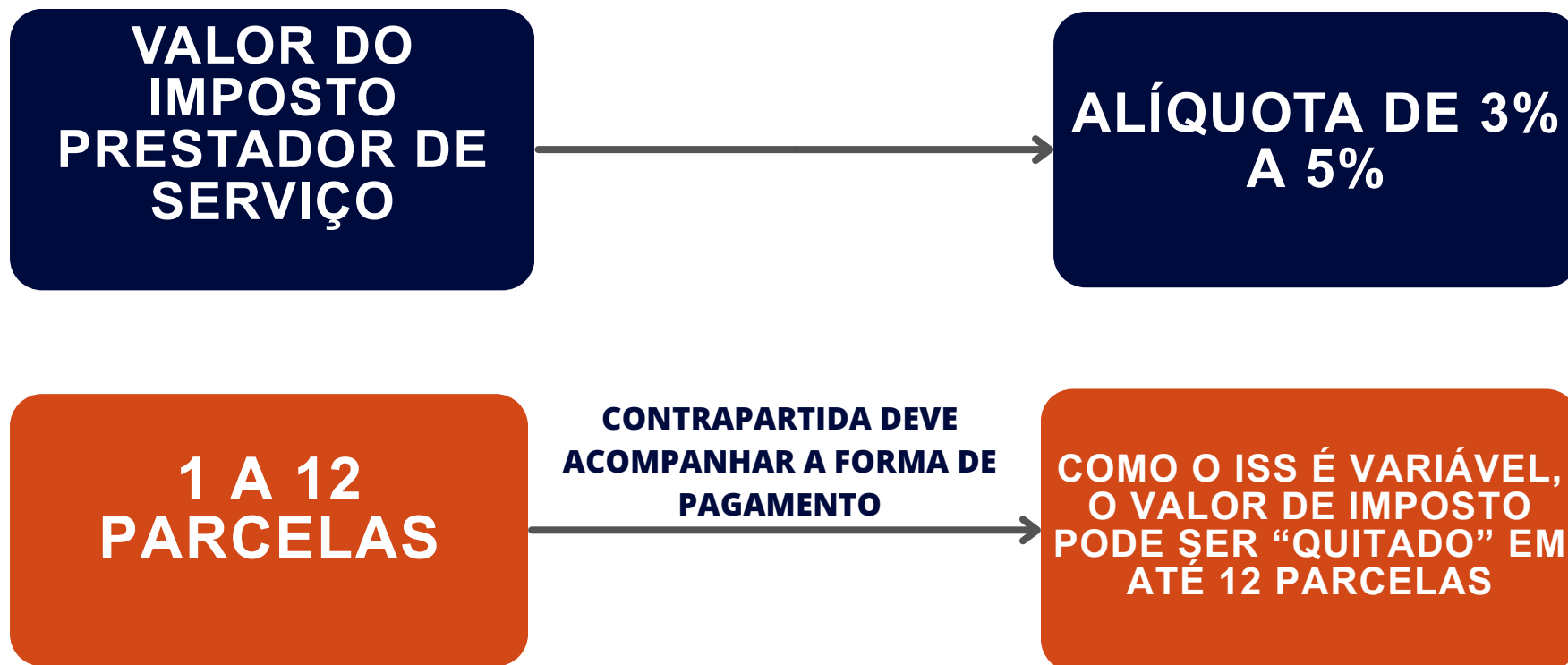
VALORES
CONSIDERADOS
NA LIF:

R\$ 530,66
SEM DESCONTO
(PAGAMENTO EM 10
PARCELAS)

OU

R\$ 490,86
COM DESCONTO
(PAGAMENTO COTA
ÚNICA)

COMO FUNCIONA A CAPTAÇÃO DO ISS



Contrato - Departamento de Formalização e Atos - DFAT

Processo de Assinatura Eletrônica de Contrato (PREFBOOK - PMSJC)

Siga os passos abaixo após receber a notificação por e-mail:

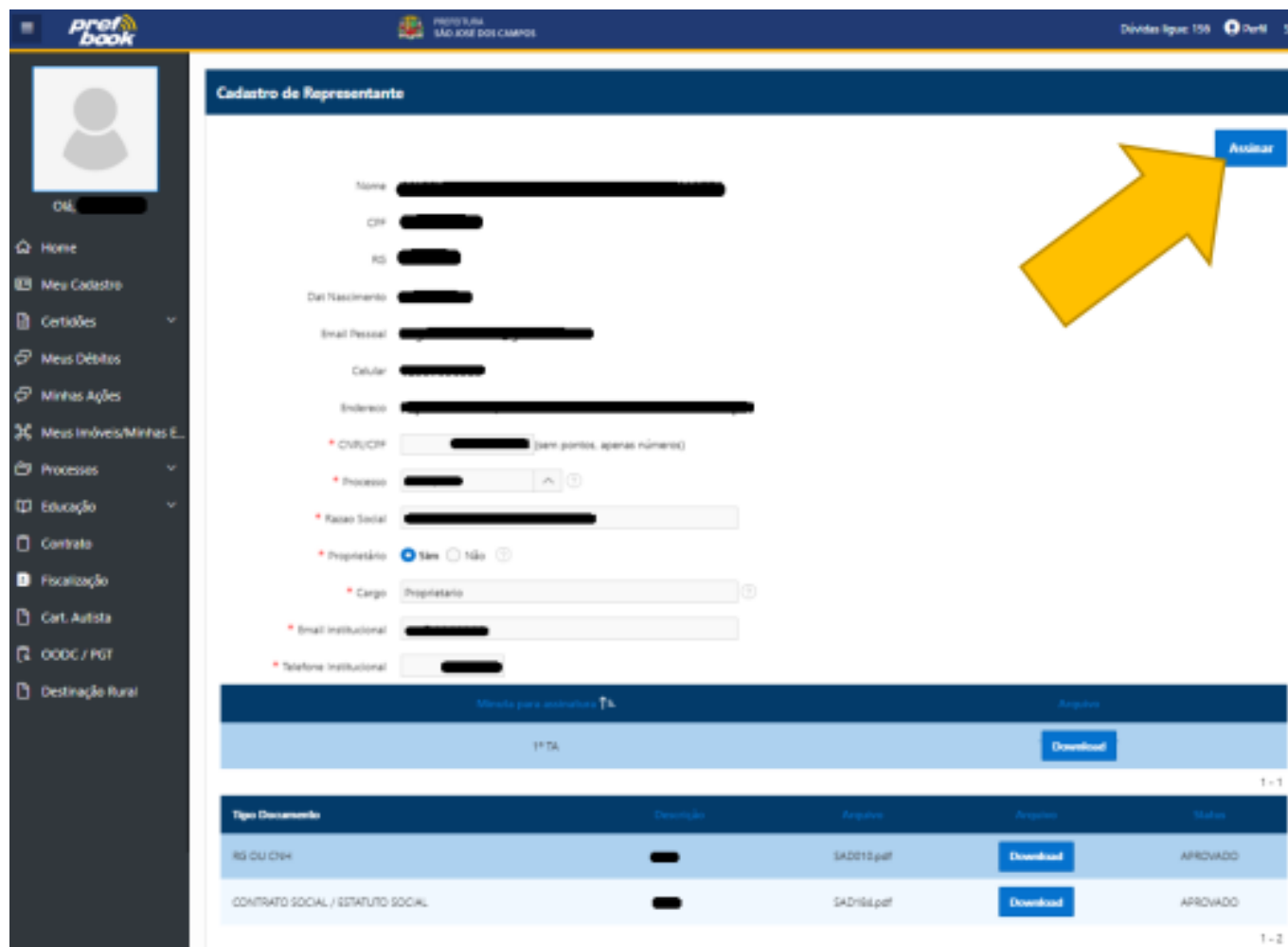
1. **Aguarde a Convocação:** Você será convocado para a assinatura (na qualidade de Proponente, Incentivador ou Terceiro) por meio de um e-mail enviado pelo endereço: **contratos.pmsjc@sjc.sp.gov.br**.
2. **Prazo: Você tem 5 (cinco) dias corridos a partir da convocação por e-mail para realizar a assinatura.**



3. Acesse o PREFBOOK:

Acesse o sistema **PREFBOOK** no site oficial da Prefeitura de São José dos Campos.
Se você não tiver cadastro, realize-o seguindo as instruções do site.

4. **Assinatura Eletrônica:** Após acessar a plataforma, localize a área de contratos e proceda com a assinatura eletrônica.



Cadastro de Representante

Nome: [Redacted]
CPF: [Redacted]
RG: [Redacted]
Data Nascimento: [Redacted]
Email Pessoal: [Redacted]
Celular: [Redacted]
Endereço: [Redacted]
* CNPJ/CPF: [Redacted] (sem pontos, apenas números)
* Processo: [Redacted]
* Razo Social: [Redacted]
* Proprietário: ☒ Sim ☐ Não
* Cargo: [Proprietário]
* Email Institucional: [Redacted]
* Telefone Institucional: [Redacted]

Assinar

Mensagem para assinatura: [Redacted]

1ª TA [Download]

Tipo Documento	Descrição	Arquivo	Resposta	Status
RG OU CPF	[Redacted]	SAD012.pdf	[Download]	APROVADO
CONTRATO SOCIAL / ESTATUTO SOCIAL	[Redacted]	SAD013.pdf	[Download]	APROVADO

5. Formalização Final

Após a sua assinatura eletrônica no sistema **PREFBOOK**, o documento será automaticamente encaminhado ao Divisão de Formalização e Atos da Secretaria de Apoio Jurídico (SAJ/DFAT) para a conclusão da formalização e finalização do processo.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

LER O EDITAL E SEUS ANEXOS ANTES DE ENVIAR OS DOCUMENTOS

**Envio de documentos para efetivação da captação
INCENTIVADOR/PROPONENTE até 31 de dezembro de 2025.**

**Após a validação da captação, aguarde e-mail com informações
sobre o devido pagamento dos impostos e da contrapartida.**

Somente por e-mail: lif.seqv@sjc.sp.gov.br

DÚVIDAS SETOR LIF:

3932-8684 - ISABELA (CAPTAÇÃO)

3932-8714 - TAMIRES (CONTRATOS)

E-mail: lif.seqv@sjc.sp.gov.br