



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Prefeitura de São José dos Campos, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua José de Alencar nº 123, Vila Santa Luzia, Município de São José dos Campos, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob n.º 46.643.466/0001-06, neste ato representada por sua Secretária adjunta de Gestão Habitacional e Obras, a Sra. Flávia di Bisceglie Pitombo e por seu Diretor de Regularização Fundiária, Sr. Douglas Eduardo Ivanov (ricardo.brum@sjc.sp.gov.br), faz saber a quantos virem ou interessar possa, e especialmente para os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados na totalidade das matrículas nº99.059, 99.062, 210.227 e 24.025 do 1º Registro de Imóveis desta cidade e das matrículas nº24.024, 24.476, 26.419, 26.420, 24.024 e 24.476 do 2º Registro de Imóveis, de acordo com o § 2º do artigo 57 da Lei 11.977/2009 e no artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017, que está promovendo o **registro do projeto de regularização fundiária** do loteamento **Chácaras Araújo II**, em conformidade com o art. 31 e seguintes da Lei Federal 13.465/2017, de 11 de julho de 2017, onde constam como proprietários tabulares: **Alexandre Gonzaga Rodrigues**, **Anilton Felipe Carneiro**, **Antonio José Betti**, **Antonio José da Costa Machado** e sua mulher **Marta de Nazaré Lima Machado**, **Antonio José de Souza**, **Augusto Cardoso Filho**, **Claudiane José de Oliveira** e sua mulher **Viviane Heloísa Torres de Oliveira**, **Claudio Mauricio Simão**, **Claudio Miro Rodolfo da Silva**, **Daniel Bernardo de Souza** e sua mulher **Maria de Lourdes Ferreira de Souza**, **Deusilina Miguel Silva**, **Donizete de Araújo** e sua mulher **Audeni de Souza Araújo**, **Douglas Alves de Moura**, **Edna Maria Campos**, **Ednaldo Nunes Pereira** e sua mulher **Maria de Jesus Guedes Gonçalves Pereira**, **Francisco das Chagas da Fonseca** e sua mulher **Maria de Lourdes de Oliveira Fonseca**, **Geraldo Clovis de Carvalho**, **João Batista da Silva** e sua mulher **Maria Marlene Inocencio da Silva**, **José Claudino de Faria** e sua mulher **Hercília Ribeiro Lopes de Faria**, **José Francisco Gomes da Cunha**, **Laércio dos Santos Fernandes**, **Leocir Silvério de Lorena**, **Lúcia Donizetti de Lima**, **Luiz Reis da Silva**, **Marcelo Ragazini Dionisio**, **Maria de Lourdes Leandro da Costa** e seu esposo **Jurandir Ferreira da Costa**, **Maria do Carmo dos Santos**, **Mauro Ribeiro Guimarães** e sua mulher **Ivete Aparecida Andrade Guimarães**, **Nair Leite da Silva**, **Pablo Cristian Alves de Moura**, **Paulo Roque dos Santos Filho**, **Raimundo Antonio Paz** e sua mulher **Maria Benedita Torres Paz**, **Rogério de Almeida Ferreira**, **Rosemary Aparecida Alves**, **Rosemir Uchoas de Faria**, **Sérgio Fernandes de Faria** e sua mulher **Maria de Lourdes Domingos Faria**, **Sergio José dos Santos**, **Sonia Maria Gonçalves**, **Valmir Moreno dos Santos** e sua mulher **Rosineide dos Santos**, **Vladimir Uchoas de Faria**, **Eugenia Paula de Araújo**, **Alcides Teles de Araújo** e sua mulher **Benedita Emidia Simões de Araújo**, **Alex Sandro da Silva**, **Antonio Carlos de Souza Pinto**, **Antonio Mendes Leite** e sua



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

mulher Ana Maria Leite, Belmiro Antonio Dalacqua e sua mulher Benedita Alves da Silva Dalacqua, Bento de Araújo e sua mulher Janete de França de Araújo, Carlos Roberto Pereira dos Santos e sua mulher Mara Rubia da Paixão Santos, Cezarina de Araújo Gomes e seu esposo Francisco Paulo Gomes, Donizete de Araújo, Edy Vani Soares, Eneias Fernandes Pereira e sua mulher Rita de Cássia de Souza Pereira, Euclides de Araújo, Eugênia Paula de Araújo, Fátima Aparecida de Araújo, Geraldo Eufrásio Pereira, Guiomar de Araújo Cardoso e seu esposo Belmiro Luiz Cardoso Neto, Herminia Marcondes Cabral e seu esposo Albertino Cabral, Jaqueline Terra Paroneti, Joaquim Carlos Eduardo, José Américo dos Santos e sua mulher Maria Aparecida de Carvalho, José Cesário de Araújo, José Everaldo da Silva Pereira e sua mulher Elisiane Cristina Rodrigues Pereira, José Graciano dos Santos, Judite Trindade Liborio e seu esposo Valdir Cunha Liborio, Laércio Inocência e sua mulher Andréia Domingues Inocência, Marcelo Dertinati e sua mulher Kelly Charlhes Borges Dertinati, Maria José Fernandes e seu esposo Vicente Fernandes, Marília Aparecida de Araújo, Paulo Antonio Ribeiro e sua mulher Laurita Lopes Faria Ribeiro, Raimunda da Cruz Paz, Regina Aparecida de Araújo Brito e seu esposo Carlos Antonio de Brito, Rodolfo Aparecido de Araújo, Silvio de Carvalho dos Santos e sua mulher Sandra Regina Limeira Santos, Wanda Alice de Araújo e seu esposo Henrique Marcos de Oliveira, Adair Tiburcio e sua mulher Sônia das Graças Vital Tiburcio, Ana Auxiliadora da Silva, Ana Célia de Oliveira Pereira, Antonio Gomes da Silva, Araldo Pereira da Silva, Bento Pereira de Oliveira e sua mulher Aparecida Lourdes Flausino de Oliveira, Carlos de Almeida e sua mulher Lenilda Nunes Guimarães de Almeida, Carlos Roberto Vieira Coelho, Carlos Trombini, Clemilda Craveiro dos Santos, Edmilson do Nascimento Lustosa e sua mulher Maria do Socorro Silva Lustosa, Edy Vani Soares, Fabio Luis Júnior, Fatima Gomes de Souza Jacintho e seu esposo Rubens Carlos Jacintho, Fatima Gomes Fonseca, Francisco Rodrigues da Silva e sua mulher Maria Madalena Melo da Silva, Francisco Souza Neto, Francivaldo das Chagas, Guiomar de Araújo Cardoso e seu esposo Belmiro Luiz Cardoso Neto, Jair de Souza Pereira e sua mulher Benedita das Graças Rodrigues Pereira, Jeni Fernandes Rumbawa, João Antonio Ribeiro, João Evangelista do Nascimento e sua mulher Geane Barroso Medeiros dos Nascimento, João Tadeu Roberto, José Amarildo Pereira, José do Carmo e sua mulher Sonia Maria Silveira do Carmo, José Everaldo da Silva Pereira e sua mulher Elisiane Cristina Rodrigues Pereira, José Francisco Avelar e sua mulher Vera Lúcia Vitorino Avelar, José Garcia da Silva Carvalho, Juarez Lázaro Prudência e sua mulher Rosemary Aparecida Silva Prudência, Luciana Aparecida Rodrigues, Luis Ferreira Calaça e sua mulher Maria de Deus Vanderlei Calaça, Milton de Freitas e sua mulher Celicia Maria de Freitas, Nair Rossato Trombini, Nelio



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Carvalho da Silva, Neusa Soares Monteiro e seu esposo José Rogélio Monteiro, Noel Leal Pereira, Rinaldo Batista Arruda, Rubia Fonseca Arruda, Sandra Aparecida Rodrigues Eugênio e seu esposo Luis Paulo Eugênio, Sandra Regina Pereira, Terezinha Aparecida Silva, Wanda Alice de Araújo Oliveira e seu esposo Henrique Marcos de Oliveira. E como confrontantes tabulares: Maria José Fernandes e seu esposo Vicente Fernandes, Associação de Mutuários Compradores de Apartamentos do Residencial Nova Michigan, Mirela Incorporações Ltda, Ademir Uchoas de Faria, Alcides Teles de Araújo e sua mulher Benedita Emidia Simões de Araújo, Alex Sandro da Silva, Amadeu Roque e sua mulher Rosa Maria Pereira Roque, Antonio Carlos de Souza Pinto, Antonio Mendes Leite e sua mulher Ana Maria Leite, Belmiro Antonio Dalacqua e sua mulher Benedita Alves da Silva Dalacqua, Bento de Araújo e sua mulher Janete França de Araújo, Carlos do Espírito Santo Correa e sua mulher Carmen Lúcia dos Santos Correa, Carlos Roberto Pereira dos Santos e sua mulher Maria Rubia da Paixão Santos, Cezarina de Araújo Gomes e seu esposo Francisco Paulo Gomes, Daniel Bernardo de Souza e sua mulher Maria de Lourdes Ferreira de Souza, Donizete de Araújo, Edy Vani Soares, Elias Azeredo e sua mulher Ilda de Abreu Azeredo, Eneias Fernandes Pereira e sua mulher Rita de Cássia de Souza Pereira, Euclides de Araújo, Eugênia Paula de Araújo, Fátima Aparecida de Araújo, Geraldo Alves Pereira, Geraldo Eufrásio Pereira, Guiomar de Araújo Cardoso e seu esposo Belmiro Luiz Cardoso Neto, Hairto Ferreira de Carvalho e sua mulher Eliana das Graças Dias Carvalho, Herminia Marcondes Cabral e seu esposo Albertino Cabral, Issamu Hatta e sua mulher Elza Teruko Siva Hatta, Jaqueline Terra Paronetti, João Batista da Silva e sua mulher Maria Marlene Inocencio da Silva, João da Silva Santos, Joaquim Carlos Eduardo, Joaquim Pedro Salles e sua mulher Maria José Salles, José Américo dos Santos e sua mulher Maria Aparecida de Carvalho, José Cesário de Araújo, José de Carvalho dos Santos e sua mulher Terezinha Olimpio dos Santos, José Everaldo da Silva Pereira e sua mulher Elisiane Cristina Rodrigues Pereira, José Graciano dos Santos, José Ramos e sua mulher Luceli Pereira Ramos, Judite Trindade Liborio e seu esposo Valdir Cunha Inocencio, Laercio Inocencio e sua mulher Andréa Domingues Inocencio, Luis Guadalupe Façanha Neto e sua mulher Ana Maria Leite Façanha, Luis Olimpio Pereira Maciel e sua mulher Denise Maria Loureiro Maciel, Manuel Borges dos Santos e sua mulher Maria do Socorro Galvão Santos, Marcelo Dertinati e sua mulher Kelly Charlhes Borges Dertinati, Marcos da Silva Pires, Maria Aparecida de Lima, Maria José Fernandes e seu esposo Vicente Fernandes, Maria Luzinete Alves, Marília Aparecida Araújo, Mauro André Morgado e sua mulher Irene Maria do Nascimento Morgado, Mosar Daniel da Silva e sua mulher Rosa Marilda Ribeiro da Silva, Paulo Antonio Ribeiro e sua mulher Laurita Lopes Faria Ribeiro,



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Raimunda da Cruz Paz, Raimundo Nonato Filho e sua mulher Rosa Ferreira da Silva, Regina Aparecida de Araújo e seu esposo Carlos Antonio de Brito, Reginaldo Fortes de Oliveira, Rodolfo Aparecido de Araújo, Rubeny Cerqueira Dias, Samir Alameddine, Silvio de Carvalho dos Santos e sua mulher Sandra Regina Limeira Santos, Talita Lilian de Lima Rodrigues, Vicente Vieira Pinto e sua mulher Maria Aparecida Pinto, Waldinei Fernandes Carvalho e sua mulher Sandra de Souza Batista Carvalho, Wanda Alice de Araújo Oliveira e seu esposo Henrique Marcos de Oliveira, Eugênia Paula de Araújo, Alcides Teles de Araújo e sua mulher Benedita Emidia Simões de Araújo, Alex Sandro da Silva, Antonio Carlos de Souza Pinto, Antonio Mendes Leite e sua mulher Ana Maria Leite, Belmiro Antonio Dalacqua e sua mulher Benedita Alves da Silva Dalacqua, Bento de Araújo e sua mulher Janete França de Araújo, Carlos Roberto Pereira dos Santos e sua mulher Mara Rubia da Paixão Santos, Cezarina de Araújo Gomes e seu esposo Francisco Paulo Gomes, Donizete de Araújo, Edy Vani Soares, Eneias Fernandes Pereira e sua mulher Rita de Cassia de Souza Pereira, Euclides de Araújo, Eugênia Paula de Araújo, Fátima Aparecida de Araújo, Geraldo Eufrásio Pereira, Guiomar de Araújo Cardoso e seu esposo Belmiro Luiz Cardoso Neto, Herminia Marcondes Cabral e seu esposo Albertino Cabral, Jaqueline Terra Paroneti, Joaquim Carlos Eduardo, José Américo dos Santos e sua mulher Maria Aparecida de Carvalho, José Cesário de Araújo, José Everaldo da Silva Pereira e sua mulher Elisiane Cristina Rodrigues Pereira, José Graciano dos Santos, Judite Trindade Liborio e seu esposo Valdir Cunha Liborio, Laércio Inocencio e sua mulher Andréa Domingues Inocencio, Marcelo Dertinati e sua mulher Kelly Charlhes Borges Dertinati, Maria José Fernandes e seu esposo Vicente Fernandes, Marília Aparecida de Araújo, Paulo Antonio Ribeiro e sua mulher Laurita Lopes Faria Ribeiro, Raimunda da Cruz Paz, Regina Aparecida de Araújo Brito e seu esposo Carlos Antonio de Brito, Rodolfo Aparecido de Araújo, Silvio de Carvalho dos Santos e sua mulher Sandra Regina Limeira Santos, Wanda Alice Araújo e seu esposo Henrique Marcos de Oliveira. Segue a descrição do imóvel regularizando acompanhado de um croqui de localização. DESCRIÇÃO: Uma Gleba de Terras, na Zona Urbana, classificada como ZEIS (Zona Especial de Interesse Social), objeto de levantamento promovido pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos, para regularização fundiária do assentamento urbano denominado "Chácaras Araújo II", com a área terreno urbano, com 76.263,41 metros quadrados, localizado no "Bairro do Bairrinho", deste município, comarca da 1ª e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, delimitada por polígono irregular, com a seguinte identificação e caracterização: inicia-se no ponto 01, situado na Avenida Tancredo Neves (Coordenadas UTM E= 418.234,88; N= 7.435.802,30 datum Córrego Alegre) no canto de divisa com o remanescente do



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

imóvel da matrícula nº 24.476 do 2º Registro de Imóveis de propriedade de Maria José Fernandes e s/m Vicente Fernandes e outros. Deste segue no sentido anti-horário com rumo $65^{\circ}28'12''$ NW e 13,86m até o ponto 02 (Coordenadas UTM E= 418.222,27; N= 7.435.808,05 datum Córrego Alegre), confrontando com a Avenida Tancredo Neves. Neste deflete à esquerda e segue com rumo $05^{\circ}57'10''$ SE e 90,27m até o ponto 03 (Coordenadas UTM E= 418.231,63; N= 7.435.718,26 datum Córrego Alegre). Neste deflete à direita e segue em curva com ângulo central (AC) de $113^{\circ}47'36''$, raio (R) de 5,00m e desenvolvimento (D) de 9,93m até o ponto 04. Deste segue com o rumo $72^{\circ}09'51''$ NW e 5,24m até o ponto 05. Neste deflete à direita e segue com o rumo $06^{\circ}33'50''$ NW e 26,21m até o ponto 06. Neste deflete à esquerda e segue com o rumo $80^{\circ}08'57''$ NW e 9,61m até o ponto 07. Deste segue com o rumo $77^{\circ}53'32''$ NW e 5,05m até o ponto 08. Deste segue com o rumo $77^{\circ}52'50''$ NW e 9,72m até o ponto 09. Deste segue com o rumo $77^{\circ}53'04''$ NW e 5,26m até o ponto 10. Deste segue com o rumo $77^{\circ}53'04''$ NW e 10,43m até o ponto 11. Neste deflete à esquerda e segue com o rumo $05^{\circ}36'29''$ SW e 21,01m até o ponto 12. Neste deflete à direita e segue com o rumo $73^{\circ}31'23''$ NW e 22,02m até o ponto 13. Neste deflete à direita e segue com o rumo $06^{\circ}10'20''$ NE e 26,37m até o ponto 14. Deste segue com o rumo $03^{\circ}18'38''$ NE e 7,98m até o ponto 15. Deste segue com o rumo $06^{\circ}52'10''$ NE e 7,93m até o ponto 16. Deste segue com o rumo $06^{\circ}11'43''$ NE e 7,30m até o ponto 17. Deste segue com o rumo $07^{\circ}19'49''$ NE e 8,04m até o ponto 18. Deste segue com o rumo $05^{\circ}07'29''$ NE e 7,94m até o ponto 19. Neste deflete à esquerda e segue com o rumo $78^{\circ}25'32''$ NW e 7,98m até o ponto 20. Deste segue com o rumo $79^{\circ}53'08''$ NW e 7,63m até o ponto 21. Deste segue com o rumo $79^{\circ}40'48''$ NW e 6,88m até o ponto 22. Neste deflete à esquerda e segue em curva com ângulo central (AC) de $159^{\circ}20'36''$, raio (R) de 8,00m e desenvolvimento (D) de 22,25m até o ponto 23. Neste deflete à direita e segue em curva com ângulo central (AC) de $65^{\circ}32'56''$, raio (R) de 5,00m e desenvolvimento (D) de 5,72m até o ponto 24. Deste segue com o rumo $06^{\circ}31'29''$ SW e 37,25m até o ponto 25. Neste deflete à direita e segue em curva com ângulo central (AC) de $99^{\circ}38'17''$, raio (R) de 5,00m e desenvolvimento (D) de 8,70m até o ponto 26 (Coordenadas UTM E= 418.131,04; N= 7.435.740,98 datum Córrego Alegre). Deste segue com o rumo $73^{\circ}46'35''$ NW e 56,06m até o ponto 27. Deste segue com o rumo $75^{\circ}19'47''$ NW e 14,07m até o ponto 28. Neste deflete à direita e segue com o rumo $08^{\circ}05'14''$ NE e 42,96m até o ponto 29. Neste deflete à esquerda e segue com o rumo $80^{\circ}01'13''$ NW e 10,49m até o ponto 30. Neste deflete à direita e segue com o rumo $07^{\circ}15'01''$ SW e 40,82m até o ponto 31. Neste deflete à direita e segue com o rumo $72^{\circ}53'35''$ NW e 24,25m até o ponto 32. Neste deflete à direita e segue com o rumo $08^{\circ}21'06''$ NE e 25,33m até o ponto 33. Neste deflete à esquerda e segue



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

com o rumo $74^{\circ}17'10''$ NW e 24,50m até o ponto 34. Neste deflete à direita e segue com o rumo $12^{\circ}28'14''$ NE e 1,91m até o ponto 35. Neste deflete à esquerda e segue com o rumo $79^{\circ}40'55''$ NW e 10,24m até o ponto 36. Neste deflete à esquerda e segue com o rumo $11^{\circ}48'06''$ SW e 25,34m até o ponto 37. Neste deflete à direita e segue com o rumo $73^{\circ}16'44''$ NW e 85,90m até o ponto 38. Neste deflete à direita e segue com o rumo $10^{\circ}10'38''$ NE e 35,80m até o ponto 39. Neste deflete à esquerda e segue com o rumo $80^{\circ}07'50''$ NW e 13,25m até o ponto 40. Deste segue com o rumo $82^{\circ}39'58''$ NW e 11,26m até o ponto 41, confrontando deste o ponto 02 até o 41 com o remanescente do imóvel da matrícula nº 24.024 do 2º Registro de Imóveis, de propriedade dos sucessores de Eugênia Paula de Araújo. Neste deflete à esquerda e segue com o rumo $19^{\circ}54'51''$ SW e 42,35m até o ponto 42 (Coordenadas UTM E= 417.876,27; N= 7.435.807,19 datum Córrego Alegre), confrontando com o loteamento Chácaras Araújo I, matrícula nº 210.227 do 1º Registro de Imóveis. Neste deflete à esquerda e segue com o rumo $73^{\circ}34'51''$ SE e 74,62m até o ponto 43. Deste segue com o rumo $72^{\circ}49'02''$ SE e 80,53m até o ponto 44. Neste deflete à direita e segue com o rumo $06^{\circ}45'59''$ SW e 180,28m até o ponto 45, confrontado do ponto 42 até o ponto 45 com o imóvel da matrícula nº 24.025 do 2º Registro de Imóveis de propriedade de Maria José Fernandes e seu marido Vicente Fernandes. Deste deflete à esquerda e segue com o rumo $59^{\circ}30'00''$ SE e 111,44m até o ponto 46 (Coordenadas UTM E= 418.099,55; N= 7.435.526,72 datum Córrego Alegre). Deste segue com o rumo $59^{\circ}28'17''$ SE e 101,88m até o ponto 47 (Coordenadas UTM E= 418.187,31; N= 7.435.474,97 datum Córrego Alegre). Deste segue com o rumo $59^{\circ}29'48''$ SE e 11,46m até o ponto 48. Deste segue com o rumo $59^{\circ}29'48''$ SE e 34,14m até o ponto 49. Deste segue com o rumo $59^{\circ}14'44''$ SE e 106,11m até o ponto 50, confrontando desde o ponto 45 até o 50 com o loteamento Chácaras Araújo I, matrícula nº 210.227 do 1º Registro de Imóveis. Neste deflete à esquerda e segue com o rumo $05^{\circ}27'25''$ NW e 33,39m até o ponto 51. Deste segue com o rumo $05^{\circ}04'52''$ NW e 41,29m até o ponto 52, confrontando do ponto 50 ao ponto 52 com o imóvel da matrícula nº 26.420 do 2º Registro de Imóveis, de propriedade de Mirela Incorporações Ltda. Deste segue com o rumo $06^{\circ}01'12''$ NW e 7,59m até o ponto 53. Deste segue com o rumo $07^{\circ}00'53''$ NW e 6,25m até o ponto 54 (Coordenadas UTM E= 418.309,40; N= 7.435.485,68 datum Córrego Alegre). Deste segue com o rumo $05^{\circ}23'10''$ NW e 31,19m até o ponto 55. Deste segue com o rumo $08^{\circ}23'08''$ NW e 6,59m até o ponto 56. Deste segue com o rumo $05^{\circ}55'36''$ NW e 16,28m até o ponto 57 (Coordenadas UTM E= 418.303,83; N= 7.435.539,44 datum Córrego Alegre). Deste segue com o rumo $05^{\circ}00'53''$ NW e 17,45m até o ponto 58. Deste segue com o rumo $04^{\circ}42'00''$ NW e 20,31m até o ponto 59 (Coordenadas UTM E= 418.300,64; N= 7.435.577,07 datum Córrego Alegre).



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

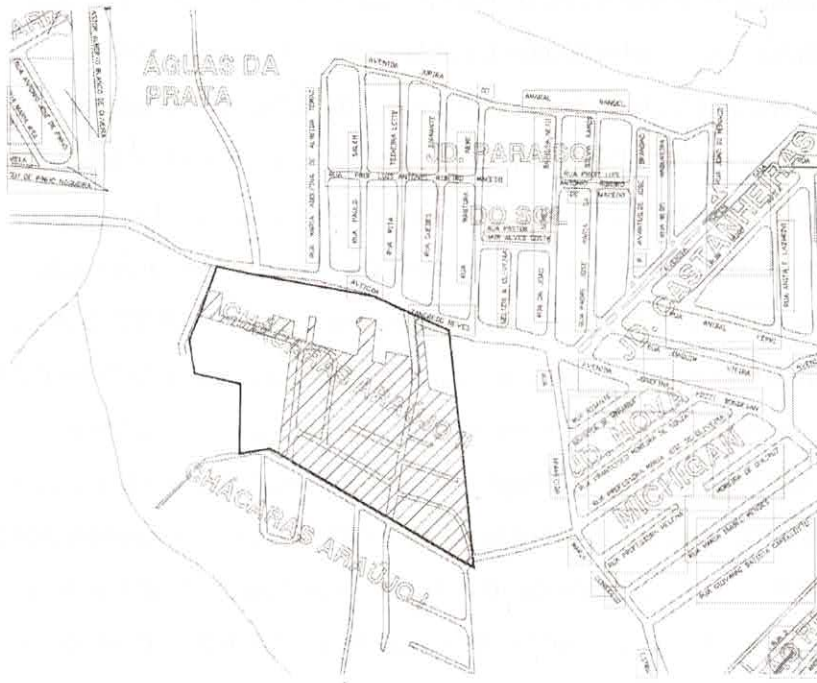
Deste segue com o rumo 06°24'43" NW e 7,05m até o ponto 60. Deste segue com o rumo 04°32'36" NW e 21,32m até o ponto 61. Deste segue com o rumo 08°31'02" NW e 11,94m até o ponto 62, confrontando do ponto 52 ao 62 com o imóvel da matrícula nº 26.419 do 2º Registro de Imóveis de propriedade de Mirela Incorporações Ltda. Deste segue com o rumo 08°31'02" NW e 18,26m até o ponto 63. Deste segue com o rumo 05°33'46" NW e 28,55m até o ponto 64. Deste segue com o rumo 06°23'44" NW e 11,38m até o ponto 65 (Coordenadas UTM E= 418.289,65; N= 7.435.674,94 datum Córrego Alegre), confrontando do ponto 62 até o 65 com o imóvel da matrícula nº 26.416 do 2º Registro de Imóveis de propriedade de Mirela Incorporações Ltda. Neste deflete à esquerda e segue com o rumo 72°19'22" NW e 39,51m até o ponto 66. Neste deflete à direita e segue em curva com ângulo central (AC) de 66°32'59", raio (R) de 9,00m e desenvolvimento (D) de 10,45m até o ponto 67 (Coordenadas UTM E= 418.245,79; N= 7.435.694,60 datum Córrego Alegre). Deste segue com o rumo 05°46'50" NW e 108,25m até o ponto 01 inicial, confrontando do ponto 65 ao 01 com o remanescente do imóvel da matrícula nº 24.476 do 2º Registro de Imóveis, de propriedade de Maria José Fernandes e s/m Vicente Fernandes e outros, fechando-se assim o perímetro. **Caso os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados não concordem** com o procedimento de Regularização Fundiária, para efeito de **IMPUGNAÇÕES** daqueles que se julgarem prejudicados, deverão ser apresentadas, dentro do prazo máximo de (30) trinta dias contados do primeiro dia útil data da publicação deste Edital, devendo ser a impugnação apresentada por escrito, fundamentada e dirigida à Prefeitura de São José dos Campos. Ficarão, a planta do projeto de regularização fundiária, os memoriais descritivos e demais documentos exigidos pela Lei 13.465/2017, à disposição dos interessados na Secretaria de Gestão Habitacional e Obras no Paço Municipal, localizado na **Rua José de Alencar, 123 – 3º andar – Vila Santa Luzia**, durante o horário de expediente ao público (das 08:15 horas às 17:00 horas). Findo o prazo para impugnação, sem a apresentação desta, presumir-se-á a concordância tácita. E para que chegue ao conhecimento de todos e que não venham, no futuro, alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado uma vez no Boletim Oficial do Município, no site da Prefeitura de São José dos Campos (<http://www.sjc.sp.gov.br/secretarias/gestao-habitacional-e-obras>). São José dos Campos, 15 de agosto de 2.023.

Douglas Eduardo Ivanov
Diretor de Regularização Fundiária

Flávia di Bisceglie Pitombo
Secretária adjunta de Gestão Habitacional e Obras



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Croqui de localização do loteamento Chácara Araújo II
Avenida Tancredo Neves; Rua Eugênia Paula de Araújo; Rua Eduardo Lino; Rua Silveiras; Rua
Areias; Rua Arapeí; Rua Lavrinhas; Rua Porto Real; Rua São José do Barreio
Próximo ao Nova Michigan II