

ANEXO IA - EVTE REFERENCIAL - MERCADO MUNICIPAL - DETALHAMENTO

1. Timeline

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	
1.1 Data Base																												
Período		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
Data Base		1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Início de período		01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	01/01/2027	01/01/2028	01/01/2029	01/01/2030	01/01/2031	01/01/2032	01/01/2033	01/01/2034	01/01/2035	01/01/2036	01/01/2037	01/01/2038	01/01/2039	01/01/2040	01/01/2041	01/01/2042	01/01/2043	01/01/2044	01/01/2045	01/01/2046	01/01/2047	01/01/2048	
Fim do período		31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	31/12/2029	31/12/2030	31/12/2031	31/12/2032	31/12/2033	31/12/2034	31/12/2035	31/12/2036	31/12/2037	31/12/2038	31/12/2039	31/12/2040	31/12/2041	31/12/2042	31/12/2043	31/12/2044	31/12/2045	31/12/2046	31/12/2047	31/12/2048	
Dia no período		365	366	365	365	365	366	365	365	365	366	365	365	365	366	365	365	365	366	365	365	365	366	365	365	365	366	
1.2 Datas																												
Início da Construção	data	30/09/2023																										
Período da construção	meses	18																										
Término da construção	data	31/03/2025																										
Data de Início da Operação	data	30/09/2023																										
Período de operação	anos	25																										
Data final da Operação	data	30/09/2048																										
1.3 Tempo																												
Tempo da Construção	dias	93	366	89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Tempo da Operação	dias	93	366	365	365	365	366	365	365	365	366	365	365	365	366	365	365	365	366	365	365	365	366	365	365	365	366	373
Tempo da Operação em anos	anos	0,3	1,3	2,3	3,3	4,3	5,3	6,3	7,3	8,3	9,3	10,3	11,3	12,3	13,3	14,3	15,3	16,3	17,3	18,3	19,3	20,3	21,3	22,3	23,3	24,3	25,0	

2. Receitas

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
2.0 Inflação e aumento das receitas																											
Inflação	% a.a.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Aumento das receitas	% de receita máx	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2.2 Receita com outbididades																											
Número de meses	meses	12																									
Valor por mês	R\$	12.000																									
2.3 Recreitas pariklets																											
Número de meses	meses	12																									
Valor por mês	R\$	1.000																									
2.4 Receita eventos FDS																											
Número de meses	meses	12																									
Valor por mês	R\$	4.000																									
2.5 Serviço de delivery																											
Número de meses	meses	12																									
# de vendas por mês	# de vendas	30.000																									
Porcentual de entregas	%	6%																									
Preço da entrega	R\$ por entrega	3																									
2.6 Naming Rights																											
Valor por ano	R\$	144.000																									
2.7 Locação comercial - período de carência (ano 1)																											
Flag de início da operação	dia	30/09/2023																									
Flag de fim da operação	dia	31/08/2024																									
Espago comercial	m2 útil	1.687																									
Aluguel mensal por m2	R\$ / mês	14,78																									
2.8 Locação comercial - período de carência (ano 2)																											
Flag de início da operação	dia	01/09/2024																									
Flag de fim da operação	dia	31/08/2025																									
Espago comercial	m2 útil	1.687																									
Aluguel mensal por m2	R\$ / mês	14,78																									
2.9 Locação comercial - livre negociação (a partir do ano 3)																											
Flag de início da operação	dia	01/09/2025																									
Flag de fim da operação	dia	30/09/2048																									
Espago comercial	m2 útil	1.687																									
Aluguel mensal por m2	R\$ / mês	71,31																									
2.10 Contraprestação pecuniária																											
Data de início da Operação	data	30/09/2023																									
# de anos	anos	3.459																									
Contraprestação anual	R\$000 / ano	85	274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor contraprestação	R\$000	2.597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.14 Resumo receitas																											
Receita com outbididades	R\$000	3.400	7	58	86	115	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	108
Receita com parklets	R\$000	283	1	5	7	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	9
Receita eventos FDS	R\$000	1.133	2	19	29	38	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	36
Receita de delivery	R\$000	1.275	3	22	32	43	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	40
Receita com Naming	R\$000	3.400	7	58																							

