

## HABITE-SE

**(Multifamiliares, Não Residenciais compostos por unidades autônomas sujeitas à Incorporação Imobiliária, Não Residenciais com área superior a 600,00m<sup>2</sup>, Não Residenciais com área menor que 600,00m<sup>2</sup> compostos por unidades autônomas sujeitas à Incorporação Imobiliária)**

### CHECK LIST DE DOCUMENTOS

- ( ) Requerimento Padrão Preenchido e Assinado
- ( ) Documento de Identificação do Requerente Proprietário do Imóvel (RG e CPF/CNPJ e Contrato Social)
- ( ) Termo de Encerramento da Caderneta de Obras obtido na AEA SJCampos
- ( ) Projeto Aprovado
- ( ) Certificado de Destinação de Resíduos
- ( ) Relatório Fotográfico
- ( ) Declaração de Habite-se preenchida e assinada
- ( ) Certidão de Visto Fiscal ou Comprovante de Decadência
- ( ) Cartão de Numeração
- ( ) Documentação comprobatória das condicionantes no Projeto Aprovado para expedição de Habite-se
- ( ) Declaração do cumprimento da instalação dos itens de estratégias sustentáveis na edificação
- ( ) Nota Fiscal acompanhada do Documento de Origem Florestal (DOF) emitido pelo IBAMA
- ( ) ART/RRT de execução das obras referentes aos Projetos Complementares
- ( ) Declaração As Built
- ( ) AVCB ou CLCB (Corpo de Bombeiros)
- ( ) Atestado de Ligação do imóvel à Rede de Água e Esgoto
- ( ) Atestado de Ligação do imóvel à Rede de Energia Elétrica
- ( ) Demais documentos necessários (especificar): \_\_\_\_\_



### **PROCESSO DE HABITE-SE COM MUDANÇA DE PROPRIETÁRIO**

- ( ) Documento de Propriedade
- ( ) ART/RRT em nome do novo proprietário

### **PROCESSO DE HABITE-SE COM TROCA DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

- ( ) Documento referente à baixa de responsabilidade técnica do conselho profissional (CREA/CAU)
- ( ) ART/RRT do novo responsável técnico
- ( ) Termo de Encerramento da Caderneta de Obras em nome do novo responsável técnico

### **OBSERVAÇÕES:**

- 1 – Mudança de proprietário: Deverá juntar Documento de Propriedade atualizado, RG e CPF do atual proprietário. Se pessoa jurídica deverá juntar Contrato Social, CNPJ e documentos de identidade do responsável pela empresa.
- 2 – Todos os documentos solicitados nos tamanhos superiores ao formato A4 deverão ser apresentados em extensão PDF não podendo estar particionados.
- 3 – Nota Fiscal acompanhada de DOF, somente caso utilize produtos ou subprodutos de madeira nativa da flor brasileira.
- 4 – Declaração do cumprimento da instalação dos itens de estratégias sustentáveis na edificação, somente para os projetos aprovados após a publicação da LC. 651/22.

### **INFORMAÇÕES CADASTRAIS:**

- 1 – Endereço do Imóvel: \_\_\_\_\_
- 2 – Inscrição Imobiliária: \_\_\_\_\_ Quadra: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_
- 3 – Nº do ART/RRT do responsável técnico pela execução da obra: \_\_\_\_\_
- 4 – Área Total da Edificação (Construção + Abrigo Desmontável + Pergolado): \_\_\_\_\_

### DECLARAÇÃO DE HABITE-SE

Proprietário/possuidor: \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

telefone (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Responsável técnico pela Execução da Obra: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ CREA/CAU \_\_\_\_\_

proprietário ou possuidor e o responsável técnico pela execução das obras, acima qualificados declaramos para todos os fins legalmente necessários que a construção referida obedeceu fielmente ao projeto aprovado pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ por meio do processo nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, com área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, atende a legislação urbanística, edilícia, ambiental, as normas técnicas aplicáveis, as condicionantes para a emissão do habite-se e que o mesmo reúne perfeitas condições de ser habitado e utilizado.

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e declaramos ciência às penalidades da Legislação. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

São José dos Campos, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (assinatura conforme documento)

Proprietário ou possuidor:

\_\_\_\_\_ (assinatura conforme documento)

Responsável Técnico pela execução da obra:

Concordamos que os nossos dados pessoais e dados pessoais sensíveis coletados serão para o fim de solicitação de habite-se e serão tratados e armazenados por esta municipalidade de acordo com a Lei Federal n. 13.708/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados e o Decreto Municipal n. 18.855/2021.