



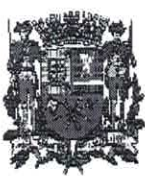
PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Prefeitura de São José dos Campos, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua José de Alencar nº 123, Vila Santa Luzia, Município de São José dos Campos, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob n.º 46.643.466/0001-06, neste ato representada por seu Secretário de Gestão Habitacional e Obras, o Sr. Gláucio Lamarca Rocha e por seu Diretor de Regularização Fundiária Sr. Marcelo Santos Leandro (marcelo.leandro@sjc.sp.gov.br), faz saber a quantos virem ou interessar possa, e especialmente para os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados do imóvel abaixo descrito, de acordo com o artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017, que será **registrado o projeto de regularização fundiária** do loteamento **JARDIM SANTA MARIA III**, em conformidade com o art. 31 e seguintes da Lei Federal 13.465/2017, onde constam como proprietários e confrontantes tabulares: **Julia Martins dos Santos**, **Geralda dos Santos Quintino** e **João Domingos Quintino**, **Josefina Martins dos Santos** e **Joaquim Galdino dos Santos**, **Florinda Batista Teixeira** e **José Luiz Teixeira**, **José Antonio Batista** e **Iraci de Oliveira Batista**, **Maria Helena Santos Neves** e **José Joel Neves**, **Maria Aparecida Santos Peres** e **Luiz Carlos Donizetti Peres**, **Benedita de Fátima dos Santos Silva** e **Vanildo Felix da Silva**, **João Celino dos Santos** e **Sivelena Martins dos Santos**, **Sebastião Ferreira de Paiva** e **Marta Madalena Martins de Oliveira Paiva**, **Sueli de Fátima Marcondes**, **Edre Assis dos Santos**, **Pedro Jason Santana Ribeiro** e **Adriana de Fátima Brunelli Ribeiro**, **Adair da Silva**, **Paulo Vicente da Silva**, **Sebastião Cirilo Neto**, **Maria Célia Maciel**, **Carlos Augusto Brito da Silva** e **Nilza do Carmo Reis da Silva**, **Ana Maria Lemes Ramos** e **Miguel Arcanjo Ramos**, **Angela Auxiliadora da Conceição**, **José Mauricio dos Santos** e **Elizabeth Mariano dos Santos**, **Luis Antonio Moreira de Lima** e **Roselúcia Ferreira Fernandes de Lima**, **Milton Porto**, **Sebastião Teixeira** e **Teresa da Silva Teixeira**, **Roberto Martins dos Santos** e **Ana Rose de Oliveira Santos**, **Paulo da Cunha Machado** e **Marcia Galdino dos Santos Machado**, **Walter Mario Rossi**, **Maria Temes Batista Cruz Resende** e **Francisco Ivandi Resende**, **João Ribeiro das Chagas** e **Eliza dos Santos Ribeiro**, **Marcia Galdino dos Santos Machado** e **Paulo da Cunha Machado**, **Valdemir Ribeiro da Silva** e **Nair Claro da Silva**, **Maria Lúcia Quintino Ferreira** e **José Caetano Ferreira**, **Maria Aparecida Quintino Galdino** e **Celio Galdino**, **Fatima Cristina Quintino Silva** e **Sérgio Barbosa Silva**, **Adriana Quintino Generoso** e **Marcio Alexandre Generoso**, **Maria José Paschoal** e **Wilson de Oliveira Paschoal**, **Tais Quintino**, **Onivalde Galdino dos Santo** e **Sueli Marcolino Gomes dos Santos**, **Rosângela da Silva**, **Marcilio Alves da Cunha**, **Jerson de Oliveira** e **Maria Aparecida de Oliveira**, **Julio Ancelmo** e **Maria Madalena Andrade Ancelmo**, **Carlos Alexandre Carvalheira Cavalcanti** e **Maria Claudia dos Santos Cavalcanti**, **Benedicto Sant'Ana da Silva** e **Neuza Maria Pimentel da Silva**, **Octávio Moreira da Silva** e **Maria José de Almeida**, **João Ernesto Ribeiro** e **Jacira Aparecida de Lima Ribeiro**, **Pascoal Bernardes** e **Silvira Avelino Fernandes**, **Sebastião Honorio** e **Maria Aparecida Gomes Honorio**, **Sebastião Firmino de Carvalho** e **Maria Aparecida Galli de Carvalho**, **José Inácio Xavier** e **Maria Ribeiro Xavier**, **Rubens Dario Josetti Marote**, **Sueli Rangel**, **Gilmar Fermino** e **Rosilda Maria de Souza**



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Fermino, Maria Aparecida Franco do Amaral, Luiz Carlos Cavalcanti e Bernardete Carvalheira Cavalcanti, Maria de Lourdes Vieira e Pedro Vieira, Oswaldo Franco do Amaral e Graziela Michalski Franco do Amaral, Maria Aparecida Medeiros dos Santos, Maria Helena Franco do Amaral Bueno e Thadeu Mello Bueno, Ednea de Oliveira Castro dos Santos e Benedito Gonçalo dos Santos, Antonio Rodrigues dos Santos e Maria Uaymunda dos Santos, José Mauro Bastos e Maria Auxiliadora Massi Bastos, Benedito Santana Silva e Neuza Maria Pimentel da Silva, Harvard - Empreendimentos e Participações Sociedade Civil Ltda, Paulo Roberto Mendes e Betânia Rubial Ribeiro Mendes, Armando Arthur Ostler Filho, Antonio Fellipe Nery Neto e Maria Izabel da Costa Nery, Raul Machado e Maria Jeni Dias Machado, Antonio Peranilton da Costa e Maria Aparecida da Silva Costa, José Luiz Eras e Elisabete Joana Rohde Eras, Paulo Vicente Costa Guimarães e Damares Vieira Guimarães, José Rubens Ferreira, Darci Aparecido Gonzaga e Zilda Helena de Oliveira Gonzaga, Lourdes Custódio Ferreira Vaz e Elio Pereira Vaz, Floriano Pedro dos Santos, Antonio Donizete dos Santos, Maria Aparecida Medeiros dos Santos e Augusto Bispo dos Santos, José Olímpio Sobrinho e Terezinha de Jesus Rosa, Benedito do Carmo de Almeida e Creusa Maria da Silva Almeida, Ana dos Santos e Sebastião Ferreira dos Santos, Antonio Carlos de Figueiredo e Maria Alzira da Silva Figueiredo, Jorge Christovão Sobrinho e Genora dos Santos Christovão, Manoel Joaquim dos Santos e Heliza Teruko Yamashita dos Santos, José Alexo da Silva Duda e Quitéria Santana da Silva, Valdemar Gava e Arlete Maria da Silva Gava, João Serão e Margarida Justino Serão, Delza Correa, João Adauto de Souza e Vera Lucia de Souza, Osmaria Benta Dias e Joselito Neri Dias, Adelino da Costa e Helenice dos Santos Costa, Juventina Luiza da Silva e Benedito Pedro da Silva, Jandira Luiza da Silva e Antonio Marques da Silva, Luiz Antonio Bueno, Raimundo Nonato de Souza e Maria do Amparo dos Santos Sousa, Mario Vaz Dionisio e Olinda Maria Dionisio, David Marques Richter e Ivonete Damasio de Oliveira Richter, Maria Rosa de Jesus Neris e Lazaro Vita Neris, Valter Alves Pinheiro e Celeste Glória Neres Pinheiro, Geraldo Alves dos Santos e Rosa Maria da Rosa Alves dos Santos, José Carlos de Sá e Neusa Aparecida Barbosa de Sá, Milton Wagner Framil e Mara Regina Martini Framil, Oswaldo Costa Guimarães e Gladys Vera dos Santos Guimarães, Terezinha Maria Francisca da Silva, José Roberto de Paula e Sandra Valéria Ribeiro de Paula, Paulo Sérgio Ribeiro e Ivani Terra Ribeiro, José João Uchoas e Maria Rosária dos Santos Uchoas, Antonio Alves da Rocha e Maria Vitória de Carvalho Rocha, Dimas Quirino e Nilcéia Oliveira Costa Quirino, José Benedito dos Santos e Irary Rodrigues dos Santos, Dario Luiz da Silva e Ana Maria Martins da Silva, José Clementino de Faria e Benedicta Marques de Faria, José Ademir Leite e Edineuza Tavares Leite, Mauri Carvalho dos Santos, José Maia Pereira e Aparecida Faria Pereira, Darcy de Alcântara Pereira e Miria da Rocha Pinto Pereira, Maria Calado de Oliveira, Maria Regina dos Santos, Mario Carlos Cabral e Regina Aparecida Vieira Cabral, Adão Romeu e Maria Helena Pereira Romeu, Claudio Duarte e Edileuda Maria da Silva Duarte, Robson Borges de Toledo, Isidoro



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Lopes e Maria Aparecida Lopes, Denivaldo Gonçalves Arvoro e Roseli Aparecida da Silva Arvoro, Regina Lemes Dias, João Ovidio da Silva, Mauro Ferreira da Silva e Inês Martins da Silva, Eivaldo Araujo Mendes e Elia Maria de Castro Mendes, Vicentina Alves dos Santos e José Ferreira dos Santos, Manoel Pereira Rangel, Adeir Payer e Maria das Graças Soares do Nascimento Payer, Julio Ribeiro e Eliana Aparecida da Silva Ribeiro, Luciano Dias Pinto, Benedito Francisco Nogueira de Oliveira, Rodolfo Donizetti Salvador, Roberto Francisco da Silva, Antonio José Gonçalves e Neusa Aparecida de Moraes da Silva Gonçalves, Marinete da Silva de Siqueira e Ozael Cosmo de Siqueira, Nelson Ramos da Silva, Laerte Pastori e Carmen Aparecida Mariotto, Nilza Aparecida Ribeiro Souza e José Carlos de Souza, Durval Gonçalves e Aparecida Ferreira Gonçalves, Paulo Sérgio Rodrigues da Silva Maia e Dalvani Araujo Maia, Reynaldo de Toledo e Sandra Jardim de Toledo, Paulo Guimarães Castro Junior e Aniete Carolina de Camargo Roma Castro, José Roberto de Freitas e Monica da Costa Correa Freitas, Adolpho Alvares de Oliveira Neto e Terezinha Gomes Pereira de Oliveira, Aroldo Cabral de Oliveira e Ercilia Maria Florence de Oliveira, Paulo Taima e Helena Miazato Taima, Ataliba Oliveira de Moraes e Ana Capasso de Moraes, Antonio da Cunha Campello e Elisa Capasso de Moraes Campello, Marcos Boechat Nunes, Rubens de Souza e Zenilda Alves de Souza, Antonio Ferreira Piza e Lucia Vieira Ganança Piza, José Paulo Zacharias, Antonio Carlos Meyer, Cintia Cursino Campos, Ezequiel Rodrigues Motta, também conhecido por Ezequiel Rodrigues Mota, Rosangela de Souza Ribeiro, Sergio Luiz Lourenço da Silva, Luiz Eduardo Lourenço Pereira, Gilberto Vieira Mendes, Carlos Carderaro do Santos e Julieta Aparecida da Costa Carderaro dos Santos, Ulysses Mathias e Dely Salles Philot Mathias, Marcia Goreti Mota Kurimori e Roberto Shigueyashu Kurimori, Ivan Donizetti de Oliveira e Angela Salles da Silva Mineiro de Oliveira, Eduardo Ihara e Miriam Ogava Ihara, Ivo de Fátima Martins e Sônia Aparecida de Fátima Martins, Ana Lúcia Lacerda, Maria Evelize de Queiroz Bastos, Sisenando Soares de Siqueira, Maria Sueli Duarte Mathias, Pedro Macario Rosa e Geny de Souza Rosa, Edson José de Almeida e Maria Neli Zuzigan de Almeida, Kazunori Kimura e Maria Ines de Paula Kimura, Francisco Marcos da Silva, Guines Messa Amaral, Marcio Roberto Costa e Maria Regina de Oliveira Costa, Vera Teixeira, Cristiano Messa Amaral, Marizelia de Campos Melo, I. T L. - Imobiliária e Terraplanagem Ltda, Valdeci Mendes Szeremeta e Maria Aparecida da Silva Szeremeta, Ademilson Lemes e Edvilma Maria Margarida dos Santos. Segue a descrição do imóvel regularizando acompanhado de um croqui de localização. DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS, na Zona Urbana, classificada como ZEIS (Zona Especial de Interesse Social), objeto de levantamento promovido pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos, para regularização fundiária do assentamento urbano denominado "Jardim Santa Maria III", com a área de 103.131,27m² (cento e três mil, cento e trinta e um metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), localizada no "Bairro do Capão Grosso", no Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, delimitada por polígono

3



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

irregular, com a seguinte identificação e caracterização: inicia-se pelo ponto 01, (UTM E= 419.486,64 e N= 7.436.462,82, datum SIRGAS2000), situado no canto de divisa do imóvel de propriedade de Carlos Alexandre Cavalheira Cavalcante, matriculado sob o nº 98.767 do 1º Registro de Imóveis, com a Estrada Municipal Joaquim Gonçalves da Silva, deste segue em sentido horário com os seguintes azimutes e distâncias: de 47°21'44" - 18,33 metros, até o ponto 02; de 49°53'50" - 20,32 metros, até o ponto 03; de 50°14'37" - 39,67 metros, até o ponto 04; de 54°13'12" - 15,85 metros, até o ponto 05; de 55°16'48" - 5,81 metros, até o ponto 06; de 62°31'22" - 8,89 metros, até o ponto 07; de 63°40'59" - 26,25 metros, até o ponto 08; de 66°07'36" - 22,23 metros, até o ponto 09; de 61°52'05" - 12,12 metros, até o ponto 10; de 59°46'19" - 11,85 metros, até o ponto 11; de 43°03'11" - 25,42 metros, até o ponto 12; de 43°54'54" - 17,71 metros, até o ponto 13; de 42°37'01" - 18,99 metros, até o ponto 14; de 39°43'39" - 18,70 metros, até o ponto 15; de 16°33'54" - 41,29 metros, até o ponto 16; de 20°59'04" - 42,47 metros, até o ponto 17; de 20°59'05" - 22,11 metros, até o ponto 18; de 11°31'35" - 33,51 metros, até o ponto 19; de 359°08'43" - 34,82 metros, até o ponto 20; confrontando do ponto 01 ao ponto 20 com a Estrada Municipal Joaquim Gonçalves da Silva; deste passa a confrontar com o remanescente da Matrícula nº 116.530 do 1º Registro de Imóveis, de propriedade de Luis Carlos Cavalcante e outros, com azimute de 44°54'28" e distância de 34,37 metros, até o ponto 21; deste passa a confrontar com a propriedade de Maria Aparecida Franco do Amaral, matriculado sob nº 116.531 do 1º Registro de Imóveis com os seguintes azimutes e distâncias: de 138°28'14" - 5,05 metros, até o ponto 22; de 154°30'52" - 18,12 metros, até o ponto 23; de 150°32'10" - 23,00 metros, até o ponto 24; de 151°42'22" - 31,84 metros, até o ponto 25; de 148°33'53" - 70,63 metros, até o ponto 26; deste passa a confrontar com a propriedade de Laerte Pastori e outros, matriculado sob nº 6.112 do 2º Registro de Imóveis com os seguintes azimutes e distâncias: de 231°47'51" - 9,29 metros, até o ponto 27; de 136°27'13" - 5,16 metros, até o ponto 28; de 123°18'21" - 62,32 metros, até o ponto 29; de 132°22'28" - 7,52 metros, até o ponto 30; de 125°29'57" - 137,96 metros, até o ponto 31; deste passa a confrontar com a propriedade de Pedro Leite da Silva, matriculado sob nº 84.426 do 1º Registro de Imóveis com os seguintes azimutes e distâncias: de 227°13'04" - 48,30 metros, até o ponto 32; de 231°14'23" - 6,31 metros, até o ponto 33; de 230°18'26" - 51,65 metros, até o ponto 34; de 225°36'47" - 44,17 metros, até o ponto 35; de 230°24'54" - 7,49 metros, até o ponto 36; de 135°44'22" - 26,63 metros, até o ponto 37; de 140°26'43" - 16,52 metros, até o ponto 38; de 138°12'27" - 15,08 metros, até o ponto 39; de 140°10'05" - 48,13 metros, até o ponto 40; deste passa a confrontar com o remanescente da Matrícula nº 88.993 do 1º Registro de Imóveis, de propriedade de Maria das Dores dos Santos e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: de 231°10'56" - 41,08 metros, até o ponto 41; de 316°50'53" - 11,71 metros, até o ponto 42; de 226°50'53" - 11,76 metros, até o ponto 43; de 136°50'53" - 15,09 metros, até o ponto 44; de 210°49'01" - 10,96 metros, até o ponto 45; de 198°17'53" - 13,26 metros, até o ponto 46; deste passa a confrontar com



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

a propriedade de Nelson Ramos da Silva, matriculado sob nº 91.078 do 1º Registro de Imóveis com azimute de 227°21'00" e distância de 7,73 metros, até o ponto 47; deste ponto passa a confrontar com a Travessa 02 com os seguintes azimutes e distâncias: de 319°46'29" - 5,24 metros, até o ponto 48; de 225°41'55" - 16,28 metros, até o ponto 49; deste passa a confrontar com o remanescente da Matrícula nº 88.993 do 1º Registro de Imóveis, de propriedade de Maria das Dores dos Santos e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: de 316°59'21" - 26,22 metros, até o ponto 50; de 228°37'53" - 18,38 metros, até o ponto 51; de 297°28'29" - 18,82 metros, até o ponto 52; de 318°37'53" - 17,65 metros, até o ponto 53; de 49°19'13" - 44,07 metros, até o ponto 54; de 43°41'45" - 13,84 metros, até o ponto 55; de 50°47'17" - 14,38 metros, até o ponto 56; de 318°50'52" - 34,90 metros, até o ponto 57; de 312°47'31" - 16,18 metros, até o ponto 58; de 45°59'11" - 48,83 metros, até o ponto 59; de 307°28'54" - 18,50 metros, até o ponto 60; de 221°13'35" - 49,54 metros, até o ponto 61; de 211°07'04" - 37,68 metros, até o ponto 62; de 271°05'18" - 18,75 metros, até o ponto 63; de 219°50'06" - 44,89 metros, até o ponto 64; deste passa a confrontar com o remanescente da Matrícula 11.706 do 2º Registro de Imóveis, de propriedade de Harvard Empreendimentos LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: de 275°06'33" - 14,65 metros, até o ponto 65; de 264°26'03" - 17,16 metros, até o ponto 66; de 288°37'53" - 21,49 metros, até o ponto 67; de 311°36'45" - 21,87 metros, até o ponto 68; de 279°02'12" - 22,16 metros, até o ponto 69; de 299°39'36" - 11,62 metros, até o ponto 70; de 344°07'41" - 16,38 metros, até o ponto 71; de 305°00'47" - 85,53 metros, até o ponto 72; de 218°58'31" - 14,18 metros, até o ponto 73; deste passa a confrontar com o remanescente da Matrícula 98.767 do 1º Registro de Imóveis, de propriedade de Carlos Alexandre Cavalcante, com os seguintes azimutes e distâncias: de 301°12'30" - 16,75 metros, até o ponto 74; de 283°48'49" - 31,85 metros, até o ponto 75; de 262°55'15" - 26,97 metros, até o ponto 76; de 297°42'11" - 20,55 metros, até o ponto inicial 01, completando o perímetro. **Caso os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados não concordem** com o procedimento de Regularização Fundiária, para efeito de **IMPUGNAÇÕES** daqueles que se julgarem prejudicados, deverão ser apresentadas, dentro do prazo máximo de (30) trinta dias contados do primeiro dia útil data da publicação deste Edital, devendo ser a impugnação apresentada por escrito, fundamentada e dirigida à Prefeitura de São José dos Campos. Ficarão, a planta do projeto de regularização fundiária, os memoriais descritivos e demais documentos exigidos pela Lei 13.465/2017, à disposição dos interessados na Secretaria de Gestão Habitacional e Obras no Paço Municipal, localizado na **Rua José de Alencar, 123 – 3º andar – Vila Santa Luzia**, durante o horário de expediente ao público (das 08:15 horas às 16:00 horas). Findo o prazo para impugnação, sem a apresentação desta, presumir-se-á a concordância tácita. E para que chegue ao conhecimento de todos e que não venham, no futuro, alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado uma vez no Boletim Oficial do Município, no site da Prefeitura de São

5



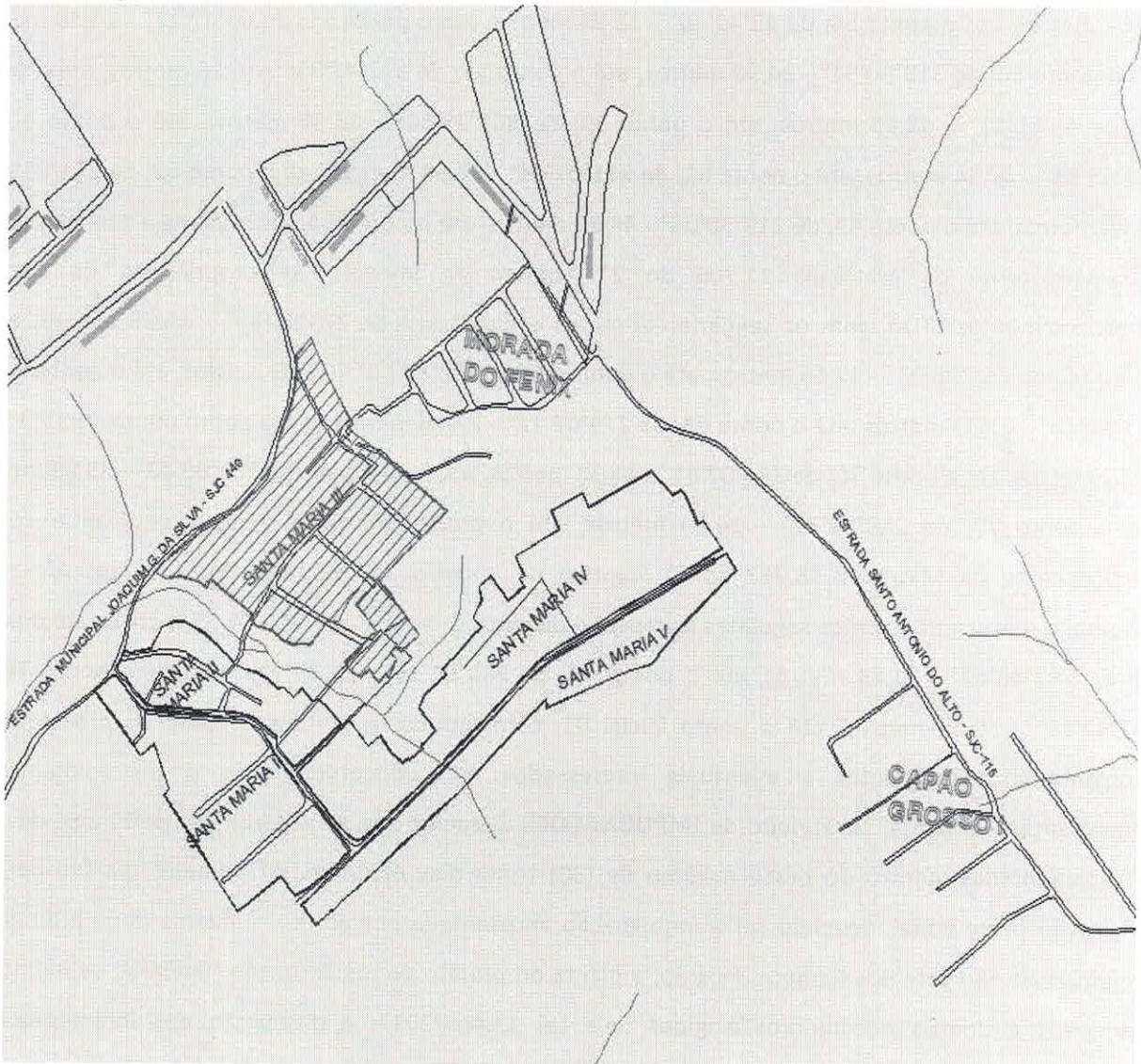
**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

José dos Campos (<http://www.sjc.sp.gov.br/secretarias/gestao-habitacional-e-obras>). São José dos Campos, 23 de junho de 2021.

Marcelo Santos Leandro
Diretor de Regularização Fundiária

Arq. Gláucio Lamarca Rocha
Secretário de Gestão Habitacional e Obras

SITUAÇÃO S/ ESCALA



Croqui de localização do loteamento Santa Maria III – situação sem escala
Estrada Municipal Joaquim Gonçalves da Silva