



PSJC

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

FORMULÁRIO F

ESTUDO PRELIMINAR DAS DESCONFORMIDADES E DA SITUAÇÃO URBANÍSTICA

Avaliação da Viabilidade para Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (Reurb-E)

Nº do Processo do Núcleo Urbano Informal (NUI):

Informar todas as desconformidades e situação atual em relação ao urbanismo do NUI, isto é, ao que se refere a sua infraestrutura, conformação de lotes, vias, destinação das áreas, entre outros.

Formulário (1. Infraestrutura existente):

1.1. Possui Iluminação Pública:	☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO POSSUI
1.2. Possui Calçada definida:	☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO POSSUI
1.3. Possui Vias Pavimentadas:	☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO POSSUI
1.3.1. Se sim, quais tipos de pavimento: _____			
1.4. Possui Drenagem de águas pluviais:	☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO POSSUI
1.4.1 Se sim ou parcialmente, quais tipos:			
☐ CANALETA	☐ SARJETA	☐ ESCADA HIDRÁULICA	☐ MEIO FIO
☐ CAIXA DE AREIA	☐ BUEIRO	☐ BOCA DE LOBO	
☐ OUTROS	_____		



PSJC

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

1. Formulário (1.5. Tipos de saneamento básico existente):

1.5.1. Rede de água:	☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO POSSUI
1.5.2. Rede de esgoto:	☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO POSSUI
1.5.3. Coleta de lixo orgânico:	☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO POSSUI
1.5.4. Coleta de lixo seletiva:	☐ TOTAL	☐ PARCIAL	☐ NÃO POSSUI
1.5.5. Fossas:	☐ SIM	☐ NÃO	☐ PARCIAL
SE SIM, SÃO:			
☐ NORMATIZADAS			
LOTES COM FOSSAS NORMATIZADAS: _____			

☐ NÃO NORMATIZADAS			
LOTES COM FOSSAS NÃO NORMATIZADAS: _____			

1.5.6. Poços:	☐ SIM	☐ NÃO	☐ PARCIAL
SE SIM, SÃO:			
☐ NORMATIZADOS			
LOTES COM POÇOS NORMATIZADOS: _____			

☐ NÃO NORMATIZADOS			
LOTES COM POÇOS NÃO NORMATIZADOS: _____			



PSJC

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

2. Conformação do NUI:

2.1. De acordo com o Plano Diretor do Município do Município o núcleo se encontra em:

☐

ZONA URBANA

☐

ZONA RURAL

*Caso, em Zona Urbana, informe qual zoneamento atual (consulta no site da Prefeitura em <https://geosanja.sjc.sp.gov.br/>):

2.2. Número total de lotes:

2.3. Existem lotes que não foram implantados?

☐

SIM

☐

NÃO

Se sim, quais: _____

2.4. Existem lotes encravados (sem acesso direto à via pública)?

☐

SIM

☐

NÃO

Se sim, quais: _____

2.5. Existem lotes com acesso comum através de uma via interna?

☐

SIM

☐

NÃO

Se sim, quais: _____

2.6. Quantidade de lotes vagos (lotes sem construção): _____

e quais são? (Informar quadra e lote): _____

2.7. Quantidade de ruas no NUI:

2.8. Existem ruas oficiais ou que foram denominadas através de lei?

☐

SIM

☐

NÃO

Se sim, quais: _____

2.9. Há ruas com CEP (código de endereçamento postal)?

☐

SIM

☐

NÃO

Se sim, quais: _____

Formulário:

3. Possui travessia ou ponte sobre córrego:

☐ SIM

☐ NÃO

Se sim, possui:

☐ LICENÇA (se sim, anexar documento ao processo)

☐ OUTORGA (se sim, anexar documento ao processo)

☐ NÃO POSSUI AUTORIZAÇÃO

4. Interferências ou usos especiais (no interior ou no entorno, especificar na frente)

☐ RODOVIAS

☐ FERROVIAS

☐ LINHA DE TRANSMISSÃO

☐ DUTOS

☐ BEM TOMBADO

☐ INDÚSTRIA

☐ AERÓDROMO / AEROPORTO (DISTÂNCIA _____ KM)

☐ LIXÃO / ATERRO SANITÁRIO (DISTÂNCIA _____ KM)

☐ CEMITÉRIO (DISTÂNCIA _____ KM)

☐ ESTAÇÕES DE TRATAMENTO OU ELEVATÓRIAS DE ESGOTO

SE SIM, LOCALIZADO EM ÁREA:

☐ PÚBLICA

☐ PARTICULAR

OUTROS: _____

5. Equipamentos Públicos existentes:

☐ CRECHE - INFORMAR DISTÂNCIA DO MESMO _____ KM

☐ ESCOLA ENSINO INFANTIL - INFORMAR DISTÂNCIA DO MESMO _____ KM

☐ ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL - INFORMAR DISTÂNCIA DO MESMO _____ KM

☐ ESCOLA ENSINO MÉDIO - INFORMAR DISTÂNCIA DO MESMO _____ KM

☐ SAÚDE BÁSICA - SE FORA DO NUI, INFORMAR DISTÂNCIA DO MESMO _____ KM

☐ HOSPITAL - SE FORA DO NUI, INFORMAR DISTÂNCIA DO MESMO _____ KM

OUTROS: _____



PSJC

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Formulário (6. Áreas institucionais ou de uso comum):

6.1. Possui áreas reservadas ao município:

☐ ÁREA VERDE ☐ ÁREA PÚBLICA ☐ PRAÇAS

☐ NÃO POSSUI NENHUMA DESTINAÇÃO ATÉ O MOMENTO

OUTROS: _____

6.2. Possui áreas reservadas ao uso comum que não será de domínio público:

☐ ÁREA DE LAZER ☐ SALÃO DE FESTAS ☐ ESTACIONAMENTOS

OUTROS: _____

7. Uso Predominante

☐ RESIDENCIAL ☐ COMERCIAL / INDUSTRIAL

8. Apresentar relatório FOTOGRÁFICO anexo a este formulário evidenciando:

1. As infraestruturas existentes
2. Acesso ao loteamento
3. Geometria do sistema viário
4. Calçadas
5. Visão geral do loteamento
6. Relatório de fotos das unidades imobiliárias, identificando cada uma de acordo com LEPAC e descrição sucinta.
7. Demais interferências urbanísticas pertinentes

9. Responsável pelas informações do Formulário de Estudo Preliminar das desconformidades e da situação Urbanística

NOME: _____

CPF: _____

TELEFONE: _____ TELEFONE: _____

São José dos Campos, _____ de _____ de _____

Assinatura do Responsável Técnico*

*Responsabilizo-me pela autenticidade de todos os documentos e informações entregues para o processo administrativo de REURB-E. Tenho conhecimento que as informações prestadas indevidamente poderá ser objeto de instauração de processo administrativo. Declaro ainda, ter conhecimento que a falsidade implicará nas penalidades cabíveis, previstas no artigo 299 do Código Penal e às demais cominações legais aplicáveis.