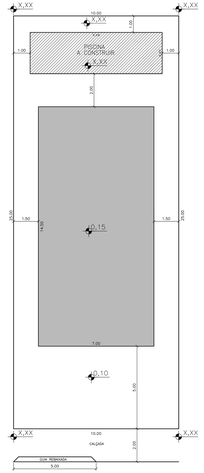


Rua xxxxxxxxxxxxxxx

PAV. TÉRREO

NOTAS DE PROJETO

1. Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
2. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
3. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao IRDS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
4. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
   X O imóvel não está localizado em APA Federal;
   □ O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
   □ O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
   □ Consta licença da CETESB nº_____/_____/_____ referente a _____
   X Não se aplica licenciamento junto à CETESB;
5. Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
   X não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
   □ possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
   □ possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____/_____;
6. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos, e rebaixamento de guia, e declaramos ainda que definimos aos acessos projetados para entrada e saída de veículos;
   X não há ponto de ônibus □ há ponto ao abrigo de ônibus a ser relocado (processo nº _____/_____)
   X não há ponto ou abrigo de ônibus □ há ponto ou abrigo de ônibus a ser relocado (processo nº _____/_____)
   X não placas de sinalização □ há placas de sinalização a ser relocado (processo nº _____/_____)
   X não há faixas de pedestre □ há faixas de pedestre a ser relocado (processo nº _____/_____)
   X não há postes □ há postes a ser relocado (processo nº _____/_____)
   X não há bocas de lobo □ há bocas de lobo a ser relocada (processo nº _____/_____)
   X não há feiras □ há feiras de uso público a ser relocado (processo nº _____/_____)
7. Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
   X pelos redes públicas de água operadas pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de abastecimento);
   □ captação de água conforme Outorga do DAEE nº _____;
   □ captação de água com dispensa de Outorga do DAEE;
8. O esgotamento sanitário será:
   X por canalização ligada à rede coletora operada pela Concessionária local (obrigatório para os locais providos de rede de esgoto);
   □ Fossa séptica - TEVAP ou conjunto de fossa, filtro e sumidouro com a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR-7229/93 e NBR-13969/97, para os casos em que se aplicam (Colinas do Paraíyba, Espelho d'água, ou casos específicos);
9. A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de interra responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
10. As Coordenadas Geográficas são: ___°___'___"S ___°___'___"O
11. Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____
12. Altitude do topo da edificação:_____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
13. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
14. A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
15. Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
16. A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
17. A edificação □ (foi usoi) **X** (não foi uso) de produtos e subprodutos de madeira nativa da flora brasileira;
18. A edificação atenderá o decreto 19.032/2022, com _____ pontos de estratégias sustentáveis, devendo atender a pontuação mínima.

LEGENDA

PISCINA (R) A CONSTRUIR

RESIDÊNCIA (R) EXISTENTE COM HABITE-SE Nº......./..... A CONSERVAR

PROJETO DE PISCINA — FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA PISCINA EM RESIDÊNCIA (R)

LOCAL: Rua _____ QUADRA: ____ LOTE: ____

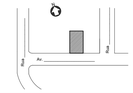
LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO:_____ MACROZONEAMENTO:_____

CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: NPGT

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ____.____.____.____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala



Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
RG: _____ CPF/CNPJ: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART / RRT: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO ——— X,XX

- Piscina a CONSTRUIR/REGULARIZAR ——— X,XX

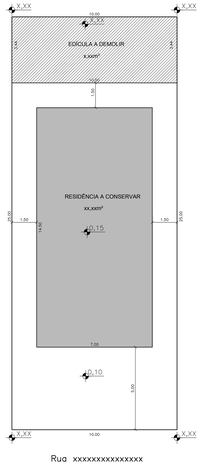
- Residência (R) existente com habite-se nº_____/____ a conservar ——— X,XX

RESPONSÁVEL P/ DIREÇÃO TÉCNICA/EXECUÇÃO

ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART / RRT: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO:
1 - CONSTRUÇÃO
2 - REGULARIZAÇÃO

8.60 cm
espaço livre para a aprovação eletrônica



Rua xxxxxxxxxxxxxxx

PAV. TÉRREO

NOTAS DE PROJETO

1. Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
2. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
3. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao IRDS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
4. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
   X O imóvel não está localizado em APA Federal;
   □ O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
   □ O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
   □ Consta licença da CETESB nº_____/_____/_____ referente a _____
   X Não se aplica licenciamento junto à CETESB;
5. Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
   X não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
   □ possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
   □ possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____/_____;
6. A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de interra responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
7. As Coordenadas Geográficas são: ___°___'___"S ___°___'___"O
8. Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____
9. Altitude do topo da edificação:_____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
10. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento quanto às normativas e restrições dos Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
11. A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
12. Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
13. A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
14. A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
15. A edificação atenderá o decreto 19.032/2022, com _____ pontos de estratégias sustentáveis, devendo atender a pontuação mínima.

LEGENDA

COMÉRCIO EXISTENTE COM HABITE-SE Nº......./..... A DEMOLIR

COMÉRCIO EXISTENTE COM HABITE-SE Nº......./..... A CONSERVAR

PROJETO DE DEMOLIÇÃO — FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA DEMOLIÇÃO TOTAL DE UMA EDÍCULA

LOCAL: Rua _____ QUADRA: ____ LOTE: ____

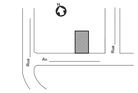
LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO:_____ MACROZONEAMENTO:_____

CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: NPGT

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ____.____.____.____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala



Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
RG: _____ CPF/CNPJ: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART / RRT: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO ——— X,XX

- Edícula (R) a demolir ——— X,XX

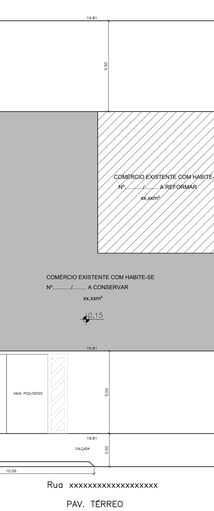
- Residência (R) existente com habite-se _____/_____ a conservar ——— X,XX

RESPONSÁVEL P/ EXECUÇÃO/DIREÇÃO TÉCNICA

ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART / RRT: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME OS CASOS ESPECÍFICOS:
1 - DEMOLIÇÃO TOTAL OU PARCIAL
2 - REGULARIZAÇÃO DE DEMOLIÇÃO TOTAL OU PARCIAL
3 - IDENTIFICAÇÃO CORRETA DO USO :
COMERCIAL / RESIDENCIAL/INDUSTRIAL/MULTIFAMILIAR

8.60 cm
espaço livre para a aprovação eletrônica



Rua xxxxxxxxxxxxxxxxxx

PAV. TÉRREO

NOTAS DE PROJETO

1. Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
2. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
3. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao IRDS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções. A indicação das áreas livres do projeto deverá atender as normas da Receita Federal;
4. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
   X O imóvel não está localizado em APA Federal;
   □ O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
   □ O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
   □ Consta licença da CETESB nº_____/_____/_____ referente a _____
   X Não se aplica licenciamento junto à CETESB;
5. Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, e conforme indicado no projeto, o imóvel em questão:
   X não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
   □ possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
   □ possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida conforme autorização/processo nº _____/_____;
6. A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de interra responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
7. As Coordenadas Geográficas são: ___°___'___"S ___°___'___"O
8. Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar: _____
9. Altitude do topo da edificação:_____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
10. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento quanto às normativas e restrições dos Plano de Zoneamento de Ruído do Aeródromo conforme regulamentação da Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC;
11. A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
12. Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
13. A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
14. A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
15. A edificação atenderá o decreto 19.032/2022, com _____ pontos de estratégias sustentáveis, devendo atender a pontuação mínima.

LEGENDA

COMÉRCIO EXISTENTE COM HABITE-SE Nº......./..... A REFORMAR

COMÉRCIO EXISTENTE COM HABITE-SE Nº......./..... A CONSERVAR

PROJETO DE REFORMA — FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA REFORMA DE UM COMÉRCIO

LOCAL: Rua _____ QUADRA: ____ LOTE: ____

LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO:_____ MACROZONEAMENTO:_____

CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ____.____.____.____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
RG: _____ CPF/CNPJ: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART / RRT: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO ——— X,XX

- Comércio existente com habite-se nº_____/_____ a reformar ——— X,XX

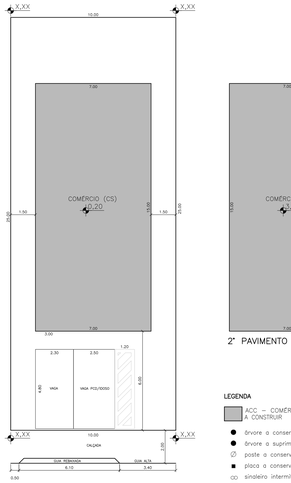
- Comércio existente com habite-se _____/_____ a conservar ——— X,XX

RESPONSÁVEL P/ DIREÇÃO TÉCNICA/EXECUÇÃO

ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART / RRT: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME OS CASOS ESPECÍFICOS:
1 - REFORMA
2 - RETROFIT
3 - IDENTIFICAÇÃO CORRETA DO USO :
COMERCIAL /INDUSTRIAL/MULTIFAMILIAR

8.60 cm
espaço livre para a aprovação eletrônica



Rua xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PAV. TÉRREO

LEGENDA

ACC = COMÉRCIO (CS) A CONSTRUIR

- árvore a conservar
- árvore a suprimir
- poste a conservar
- placa a conservar
- sinaleiro intermitente
- boca de lobo

ACC = área construída computável

ANC = área construída não computável

A. D. = abrigo desmontável

NOTAS DE PROJETO

COPIAR AQUI AS NOTAS DE PROJETO CONSTANTES NO PROJETO APROVADO DA EDIFICAÇÃO OBJETO DE RECONSTRUÇÃO

ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS - LC 651/22 E DECRETO 19.032/22		
ESTRATÉGIA ADOTADA		PONTUAÇÃO
	TOTAL	

PROJETO PARA RECONSTRUÇÃO — FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA RECONSTRUÇÃO DE UM COMÉRCIOS (CS)

LOCAL: Rua _____ QUADRA: ____ LOTE: ____

LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO:_____ MACROZONEAMENTO:_____

CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)

PROPRIETÁRIO: _____

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ____.____.____.____ ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
RG: _____ CPF/CNPJ: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART / RRT: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

COPIAR AQUI O QUADRO DE ÁREAS CONSTANTE NO PROJETO APROVADO DA EDIFICAÇÃO OBJETO DE RECONSTRUÇÃO

RESPONSÁVEL P/ EXECUÇÃO/DIREÇÃO TÉCNICA

ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART / RRT: _____
RUA: _____ – B. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL: _____ CEL: _____
e-mail: _____

VALIDADE DE 2 ANOS PARA INÍCIO DAS OBRAS. ENTENDE-SE COMO OBRA INICIADA AQUELA QUE TENHA SUAS FUNDAÇÕES CONCLUÍDAS

ADEQUAR O TÍTULO CONFORME O CASO ESPECÍFICO:
PROJETO PARA RECONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA (R) DE UM COMÉRCIO (CS), ETC..

8.60 cm
espaço livre para a aprovação eletrônica