

MODELO PARA PROJETO SIMPLIFICADO LC 623/19 E PARA ARA LC 582/16 - OUTUBRO DE 2020

TAMANHO DO PAPEL: utilizar preferencialmente formato da série A conforme NBR 10.068 (A3, A2, A1)

O arquivo em pdf do projeto deverá ser gerado no tamanho real da folha de projeto. Exemplo: projeto em folha A2, o arquivo em pdf deverá ser gerado em folha A2

Modelo ilustrativo: adequar projeto, quadro de áreas e notas, conforme situação pretendida

O projeto deverá anexado ao processo no formato PDF com as respectivas assinaturas

		<p>Para os casos objeto de residência unifamiliar, indicar as quantidades solicitadas, conforme nos dados:</p> <p>A residência possui _____ dormitórios e _____ banheiros.</p>
		<p>LEGENDA</p> <p>□ ABRIGO DESMONTAVEL (R) □ A CONSTRUIR</p> <p>□ RESIDENCIA (R) EXISTENTE CONFORME HABITE-SE XXXX A REFORMAR</p>
<p>1. Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em anexo, bem como sua execução, deverá obedecer às exigências do Código de Edificação e do Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes.</p> <p>2. Declaramos que não possuímos conhecimento acerca de qualquer processo em andamento perante o órgão de atendimento ao proprietário, bem como perante o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o Conselho Municipal de Segurança Social e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.</p> <p>3. Declaramos que não possuímos conhecimento acerca de qualquer processo em andamento perante o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o Conselho Municipal de Segurança Social e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.</p> <p>4. Declaramos que não possuímos conhecimento acerca de qualquer processo em andamento perante o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o Conselho Municipal de Segurança Social e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.</p> <p>5. Declaramos que não possuímos conhecimento acerca de qualquer processo em andamento perante o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o Conselho Municipal de Segurança Social e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.</p> <p>6. Declaramos que não possuímos conhecimento acerca de qualquer processo em andamento perante o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o Conselho Municipal de Segurança Social e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.</p> <p>7. Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 sendo semestralmente e a edificação será abastecida.</p> <p>8. O esgotamento sanitário será:</p> <p>□ Capacidade de água com dispensa de Outorga do DARE nº _____</p> <p>9. A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico.</p> <p>10. Declaramos que não possuímos conhecimento acerca de qualquer processo em andamento perante o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o Conselho Municipal de Segurança Social e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.</p> <p>11. As Coordenadas Geográficas são: _____</p> <p>12. Carta de nível do terreno para base de edificação (topografia e nível do mar): _____</p> <p>13. Declaramos que não possuímos conhecimento acerca de qualquer processo em andamento perante o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o Conselho Municipal de Segurança Social e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.</p> <p>14. Declaramos que não possuímos conhecimento acerca de qualquer processo em andamento perante o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o Conselho Municipal de Segurança Social e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.</p> <p>15. A construção, manutenção e conservação da capta água edificação atenderá ao disposto na Lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar disponível para o abastecimento da edificação.</p> <p>16. Declaramos não abrir atos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro.</p> <p>17. Não há divergências em relação às dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito na matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas.</p> <p>18. Declaramos que não possuímos conhecimento acerca de qualquer processo em andamento perante o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o Conselho Municipal de Segurança Social e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.</p> <p>19. A edificação atenderá ao disposto na Lei nº 13.312 de 12 de junho de 2015, quanto à atenção de consumo individual de água de cada unidade comercial ou industrial, para o uso não residencial em sistema de condomínio.</p> <p>20. Os comentários que não possuam ventilação e iluminação natural possuindo ventilação forçada/mecanizada e iluminação artificial de acordo com as normas do ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, para os casos aplicáveis.</p> <p>21. Declaramos que não possuímos conhecimento acerca de qualquer processo em andamento perante o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o Conselho Municipal de Segurança Social e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.</p> <p>22. A construção atenderá a Lei Municipal nº 7.146/06 com relação ao sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos.</p>		
<p>PROJETO PARA REFORMA / CONSTRUÇÃO DE PISCINA UNIFAMILIAR/ RESIDÊNCIA / COMÉRCIO / INDÚSTRIA (INSERIR USR E ESCOLHER SITUAÇÃO CONFORME O CASO)</p> <p>LOCAL: Rua _____ ZONAMENTO: _____ QUADRA: _____ LOTE: _____</p> <p>LOTAMENTO: _____ MACROZONAMENTO: _____</p> <p>CIDADE: São José dos Campos - SP PQT: (informar classificação)</p> <p>PROPRIETÁRIO: _____</p> <p>INScrição IMOBILIARIA: _____ ESCALA: 1/100</p> <p>Situação sí Escala</p>		<p>PROJETO DE PEQUENA REFORMA</p> <p>FOLHA ÚNICA</p>
<p>QUADRO DE ÁREAS (m²)</p> <p>TERRENO _____ x,xx</p> <p>- Abrigo desm. (R) a CONSTRUIR _____ x,xx</p> <p>- Residência (R) existente conforme habite-se _____ a reformar _____ x,xx</p> <p>AUTOR DO PROJETO _____</p> <p>RESPONSÁVEL P/ DIREÇÃO TÉCNICA/EXECUÇÃO OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO _____</p> <p>RUA: _____ S. J. CAMPOS</p> <p>CEP: _____</p> <p>TEL: _____</p> <p>CRI: _____</p> <p>REG: _____</p> <p>CER: _____</p> <p>TEL: _____</p> <p>CEL: _____</p>		<p>PROJETO PARA REFORMA / CONSTRUÇÃO DE PISCINA UNIFAMILIAR/ RESIDÊNCIA / COMÉRCIO / INDÚSTRIA (INSERIR USR E ESCOLHER SITUAÇÃO CONFORME O CASO)</p> <p>LOCAL: Rua _____ ZONAMENTO: _____ QUADRA: _____ LOTE: _____</p> <p>LOTAMENTO: _____ MACROZONAMENTO: _____</p> <p>CIDADE: São José dos Campos - SP PQT: (informar classificação)</p> <p>PROPRIETÁRIO: _____</p> <p>INScrição IMOBILIARIA: _____ ESCALA: 1/100</p> <p>Situação sí Escala</p>

caso haja necessidade poderão ser incluídas hachuras

8.60 cm

espaço livre para a aprovação eletrônica

1	10	PRETO
2	15	PRETO
3	20	PRETO
4	25	PRETO
5	30	PRETO
6	15	PRETO
7	10	PRETO
251	15	251
40	15	251
80	15	80

PENAS

NOTAS A SEREM INSERIDAS NOS EMPREENDIMENTOS SUJEITOS À INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

23. A Tabela de revestimento encontra-se definida no projeto e atende a Lei Complementar 267/03 e 24 (Lei de Selo) conturfilho) com ventilação mecânica conforme projeto específico apresentado em anexo ao "as built" atendendo as normas da ABNT (quanto não houver ventilação natural).
25. Todas as vagas de estacionamento terão dimensões de 2,30 x 4,80m, exceto as citadas;
26. As vagas dependentes entre si serão da mesma unidade habitacional ou comercial;
27. Quanto às excêdas de Segurança à prova de fogo ou furma, o projeto atenderá as disposições da legislação estadual vigente, quanto à prevenção e combate a incêndios;
28. A edificação atenderá ao disposto nas Leis Complementares 302/06 e 304/06 quanto à atenção de consumo individual de água e de gás de cada unidade multifamiliar. (para o uso multifamiliar);
29. O projeto atenderá a LC 623/10 quanto à obrigatoriedade do plano de arvores nas calçadas detone e todas as unidades residenciais. Deverá ser construído a Secretaria de Serviços Municipais em conjunto com o projeto, para a implantação do plano de arvores nas calçadas, sendo que a mesma deverá ser construída para o plantio em data futura (indicar esta data somente para RH e BHS);
30. As vagas de PCD, visitante, idoso e carga e descarga serão de uso comum;
31. O empreendimento contará com reservatório inferior, conforme exigência do Parecer de Viabilidade Técnica da Sabesp e atenderá o art. 134 da LC 267/03, quanto ao afastamento de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) de todas as divisas e alinhamentos do lote, considerando para esse efeito sua projeção horizontal;
32. O empreendimento atenderá a área permeável exigida na Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo através de pavimento permeável em conformidade com a NBR15.416 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas (para os casos de atendimento de permeabilidade através de pavimento permeável);

NOTAS A SEREM INSERIDAS SOMENTE PARA OS CASOS PERTINENTES

33. A área destinada ao uso público de sistema viário faz parte da área de terreno do empreendimento estando sujeita a incidência de tributos e taxas que correrá por conta dos proprietários. A área de destinação de uso público para ampliação do sistema viário está indicada em projeto, cont. Art.10 da LC633/20 (para os casos aplicáveis);
34. As vagas de visitantes serão compartilhadas, ficando vedado o fechamento de acesso dos veículos particulares de qualquer natureza, a qualquer tempo e sem necessidade de prévio aviso.
35. Declaramos que o empreendimento contará com serviço de manobrista (para os casos de vagas prestas em empreendimentos comerciais);
36. O empreendimento não contará com controlde de acesso, tais como cancelas ou portões no acesso de veículos de _____ (conforme representado em projeto (indicar se visitantes, etc), quando não atender a exigência de áreas de estacionamento);
37. A edificação contará com piscina conforme localização no projeto e atenderá as exigências e requisitos exigidos pela legislação de saúde pública, devendo contar com projeto, para que o empreendimento não apresente risco à saúde pública;
38. O empreendimento atenderá a Lei Complementar nº 949/17 sobre a obrigatoriedade de cora de dormitórios: acessíveis e adaptáveis às pessoas com deficiência (para hotel, apart-hotels, jousado e similar);
39. O empreendimento atenderá _____ vagas de veículos leves e _____ vagas de motocicletas em outro imóvel, conforme contrato de locação apresentado e conforme disposições do Art. 26 do Decreto 18.519/20. (para os empreendimentos MPGR da Centralidade Municipal do Macrozona de Consolidação);
40. Constata processo de Certidão de Zonamento nº _____
41. Constata processo de Certidão de Zonamento nº _____
42. Constata processo de Certidão de Zonamento nº _____
43. Constata pagamento de OODC nos termos do decreto 18.327/2019.
44. Constata pagamento de OODC nos termos do decreto 18.327/2019.
45. Constata pagamento de OODC nos termos do decreto 18.327/2019.
46. Constata pagamento de OODC nos termos do decreto 18.327/2019.