MODELO DE PROJETO PARA IMÓVEIS EM ZONA RURAL - OUTUBRO DE 2020

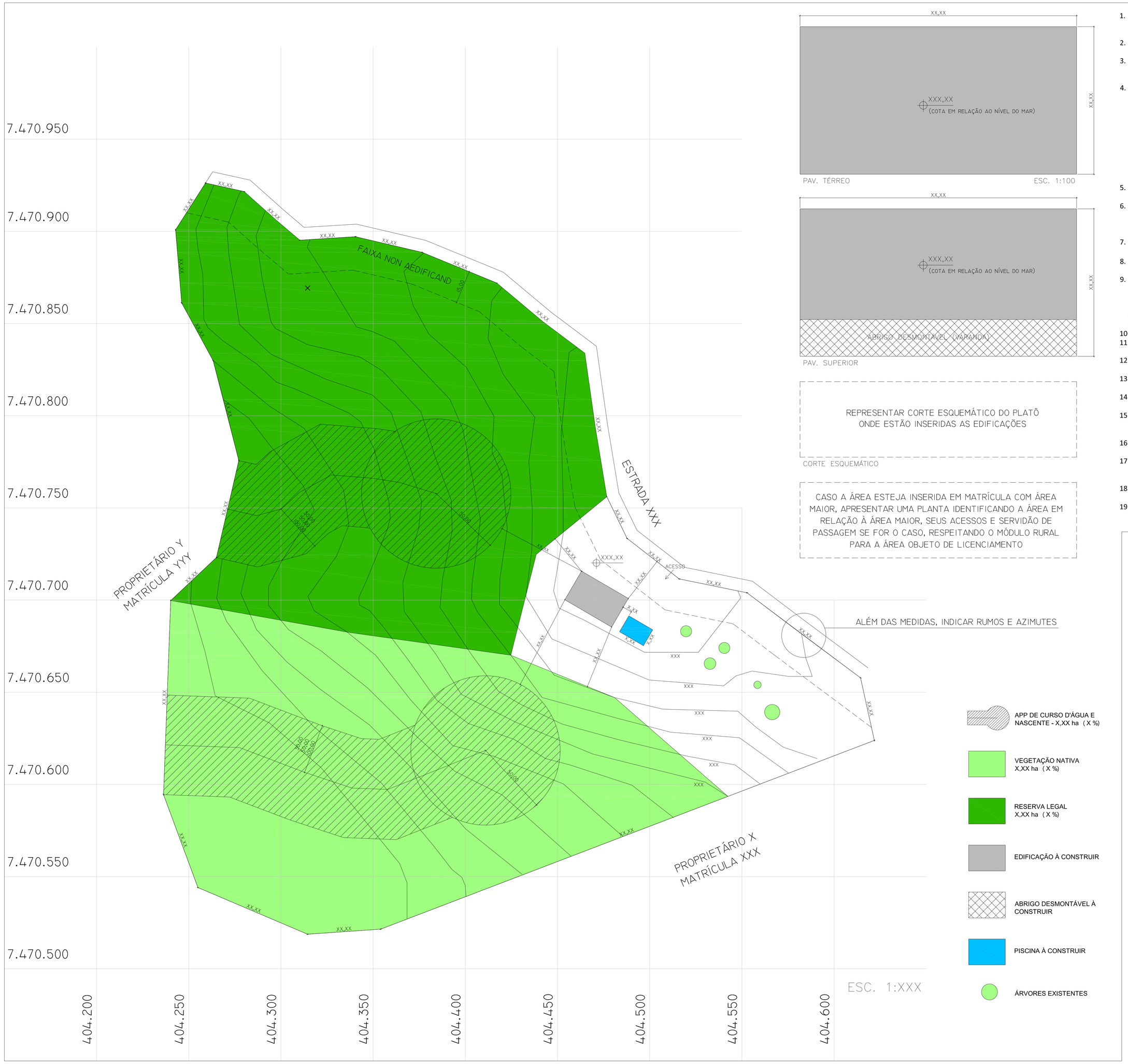
Modelo ilustrativo: adequar projeto, quadro de áreas e notas, conforme situação pretendida

TAMANHO DO PAPEL: utilizar preferencialmente formato da série A conforme NBR 10.068 (A3, A2, A1)

O arquivo em pdf do projeto deverá ser gerado no tamanho real da folha de projeto. Exemplo: projeto em folha A2, o arquivo em pdf deverá ser gerado em folha A2

O projeto deverá anexado ao processo no formato PDF com as respectivas assinaturas

Obs. As notas de projeto deverão ser assinaladas e preenchidas de acordo com os itens aplicáveis.



REPRESENTAR CORTE ESQUEMÁTICO DO PLATÔ ONDE ESTÃO INSERIDAS AS EDIFICAÇÕES

CORTE ESQUEMÁTICO

CASO A ÁREA ESTEJA INSERIDA EM MATRÍCULA COM ÁREA MAIOR, APRESENTAR UMA PLANTA IDENTIFICANDO A ÁREA EM RELAÇÃO À ÁREA MAIOR, SEUS ACESSOS E SERVIDÃO DE PASSAGEM SE FOR O CASO, RESPEITANDO O MÓDULO RURAL PARA A ÁREA OBJETO DE LICENCIAMENTO

1. Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo vigentes;
2. Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
3. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções;
4. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação de restrições ambientais no imóvel em questão, o atendimento à legislação ambiental vigente, inclusive o atendimento a Resolução Estadual SMA 7/17 e os licenciamentos nos órgãos pertinentes quando couber, e declaramos que:
   - ☒ O imóvel não está localizado em APA Federal;
   - □ O imóvel está localizado em APA Federal e não terá movimentação de terra superior a 100m³;
   - □ O imóvel está localizado em APA Federal e terá movimentação de terra superior a 100m³;
   - □ não possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
   - ☒ possui vegetação de porte arbóreo a ser conservada;
   - □ possui vegetação de porte arbóreo a ser suprimida;
   - □ Consta licença da CETESB nº_____ /_____ referente a _____;
   - ☒ Não se aplica licenciamento junto à CETESB;
5. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade o atendimento a legislação vigente quanto às vagas de estacionamento, circulação de veículos, seus acessos;
6. Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 serão limpos semestralmente e a edificação será abastecida:
   - ☒ captação de água conforme Outorga do DAEE nº_____;
   - □ captação de água com dispensa de Outorga do DAEE;
7. O imóvel contará com Fossa ecológica - TEVAP ou sistema individual de tratamento de esgoto sanitário e atenderá a NBR-7229/93 e NBR-13969/97;
8. A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico;
9. Declaramos que são de nossa inteira responsabilidade a verificação e atendimento no empreendimento, quanto às normativas e restrições dos objetos projetados no espaço aéreo, que possam afetar a segurança ou a regularidade das operações aéreas regulamentadas pelo órgão de Controle do Espaço Aéreo do Comando da Aeronáutica - Ministério da Defesa, e declaramos que:
   - ☒ O empreendimento não possui cobertura metálica ou reflexiva superior a 500,00 m²;
   - □ O empreendimento possui cobertura metálica ou reflexiva superior a 500,00 m²;
10. As Coordenadas Geográficas são: ___° ___' ___.___" S ___° ___' ___.___" O
11. Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar :_____
12. Altitude do topo da edificação:_____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos);
13. Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
14. O empreendimento atenderá as medidas mitigadoras constantes no anexo 12 da LC 623/19 (para as atividades não residenciais);
15. A edificação atenderá ao disposto nas Leis Federais nº 10098/2000 e nº 13.146/2015, nos Decretos Federais nº 5296/2004 e nº 9.451/2018 e nas Leis Municipais 361/2008 e 586/2016 quanto à acessibilidade de pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida (Para os casos aplicáveis);
16. A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos;
17. A edificação contará com piscina conforme localização no projeto e atenderá as exigências e postura do Decreto Estadual nº 13.166 *(caso o empreendimento não tenha piscina, deverá constar em projeto, nota que o empreendimento não terá piscina)*;
18. O empreendimento atenderá a Lei Complementar nº 9499/17 sobre a obrigatoriedade de cota de dormitórios acessíveis e adaptáveis as pessoas com deficiência *(para hotel, apart-hotel, pousada e similar)*;
19. A chácara de recreio/Residência (R) possui___ dormitórios e___ banheiros.

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

FOLHA ÚNICA

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO/REGULARIZAÇÃO DE CHÁCARA DE RECREIO
RESIDÊNCIA (R) / POUSADA (*)

LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL _____, KM____ (SÍTIO_____)
BAIRRO: _____ DISTRITO: (preencher caso esteja no distrito de SFX)
MACROZONEAMENTO/ZONEAMENTO RURAL:_____
CIDADE: São José dos Campos - SP PGT: (informar classificação)
PROPRIETÁRIO: _____
INCRA: _____ CAR:_____

SITUAÇÃO SEM ESCALA

IDENTIFICAR A ÁREA EM IMAGEM AÉREA

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

PROPRIETÁRIO
RG _____ CPF/CNPJ_____
RUA _____ - S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL:_____ CEL: _____
e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____
ART / RRT: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
RUA _____ - S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL:_____ CEL: _____
e-mail: _____

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO	x,xx
PAV. TÉRREO	
- Residência (R) a CONSTRUIR	x,xx
PAV. SUPERIOR	
- Residência (R) a CONSTRUIR	x,xx
- Abrigo desm. (R) à CONSTRUIR	x,xx
C.A._____	
T.O. (CONST.) _____ T.O. (CONST. + A. D.) _____	

RESPONSÁVEL P/ DIREÇÃO TÉCNICA/EXECUÇÃO OU RESPONSÁVEL PELA REGULARIZAÇÃO
ENG. / ARQ.: _____
CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
ART / RRT: _____
RUA _____ - S. J. CAMPOS
CEP: _____ TEL:_____ CEL: _____
e-mail: _____

*POUSADA ATÉ 30 UNIDADES > CS
POUSADA ACIMA DE 30 UNIDADES > CS1-A

MACROZONEAMENTO/ZONEAMENTO RURAL (informar conforme a localização do imóvel, consultar GEOSANJA):

APA de SFX/ZDI (Zona de Ocupação Dirigida);

APA de SFX/ZOD (Zona de Ocupação Diversificada);

APA de SFX/ZCRH (Zona de Conservação de Recursos Hídricos);

APA de SFX/ZCB (Zona de Conservação da Biodiversidade);

APA de SFX/ZPM (Zona de Proteção Máxima);

MZPRH (Macrozona de Proteção de Recursos Hídricos);

MZPT (Macrozona de Potencial Turístico);

MZDS (Macrozona de Desenvolvimento Sustentável);

APA SJ (APA da Serra do Jambeiro);

8.60 cm
espaço livre para a aprovação eletrônica