



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Prefeitura de São José dos Campos, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua José de Alencar nº 123, Vila Santa Luzia, Município de São José dos Campos, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob n.º 46.643.466/0001-06, neste ato representada por seu Secretário de Gestão Habitacional e Obras, o Sr. Gláucio Lamarca Rocha e por seu Diretor de Regularização Fundiária Sr. Marcelo Santos Leandro (marcelo.leandro@sjc.sp.gov.br), faz saber a quantos virem ou interessar possa, e especialmente para os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados do imóvel abaixo descrito, de acordo com o artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017, que será **registrado o projeto de regularização fundiária** do loteamento **SANTA CECÍLIA IA**, em conformidade com o art. 31 e seguintes da Lei Federal 13.465/2017, onde constam como proprietários e confrontantes tabulares: **Dirceu Martins de Oliveira** e **Vera Lúcia dos Santos Oliveira**, **Jacira Marcondes de Almeida**, **José Gonçalves Veira** e **Rita Rocha Vieira**, **Nivaldo da Costa Pereira** e **Lady da Silva Pereira**, **Otacílio Floriano** e **Maria Margarida Floriano**, **Roberto de Assis dos Santos** e **Silvia Lourdes Souza Santos**, **Berenice do Amaral**, **José Gabriel Leonor** e **Maria Aparecida Borges Leonor**, **Benur Domingos de Almeida** e **Maria Francisca Almeida**, **Marcio Torrecilha** e **Mariangela Rodrigues Torrecilha**, **José Antonio de Lima** e **Maria Lourdes de Lima**, **Terezinha Maria Silva**, **Sebastião Nogueira de Oliveira** e **Helena Nunes de Oliveira**, **Orlando de Oliveira**, **Cesar Augusto Tulio Tucci**, **Euclides de Moura Novaes** e **Maria de Fatima Oliveira Novaes**, **Izael Noel Gomes do Amaral** e **Adele Paiotti do Amaral**, **José Mota da Silva** e **Maria Benedita da Silva**, **Antonio Carlos da Costa** e **Luciana Francisca da Costa**, **João Menino dos Santos** e **Sonia Aparecida Ramão dos Santos**, **José Aparecido**, **Gilberto Custódio da Silveira**, **Mauro Mendes da Silva** e **Elza dos Santos Novaes Silva**, **Nelson Novaes** e **Solange dos Santos Novaes**, **Maria Lúcia da Silva**, **João Severino** e **Maria Rosaria Severino**, **José Estadeu**, **Amadeu Alves Araujo** e **Luzia Alves dos Santos Araujo**, **Francisco da Cruz** e **Clarisia de Souza Cruz**, **Maria do Espírito Santo Silva Rosa** e **Antonio Dutra da Rosa**, **Dorival Barreto Sá** e **Dorothy Sandra Alves Sá**, **Wilson Alves Cursino** e **Conceição Florinda de Souza Cursino**, **Antonio Marcos Formoso** e **Tereza Matiazzo Formoso**, **João Aparecido Machado** e **Benedita Celina de Jesus Machado**, **João Baptista dos Santos Nunes** e **Maria José de Sousa Nunes**, **Antonio Alves Sobrinho** e **Sebastiana Luiza Alves**, **Julio Torrecilha** e **Maria da Luz Silva Torrecilha**, **Jefferson Sansevero** e **Elizabeth Ferreira da Silva Sansevero**, **José Roberto Lucino** e **Sônia Aparecida Luciano**, **Benedito Dutra Gomes** e **Maria Candida Pereira**, **Fermino Cardin** e **Ana Rosa Vieira Cardin**, **Ademício Ferreira de Souza** e **Leonor Simões de Souza**, **Domingos Bento Dias**, **Manoel Oliveira da Silva** e **Maria Ines Aguiar da Silva**, **Mário Barbosa dos Santos** e **Maria Aparecida de Jesus Santos**, **Amarildo Valério** e **Regina Bicudo Ramos Valério**, **José Antonio Nario** e **Neusa dos Santos Nario**, **Silvia Aparecida Santos Corrêa** e **Adão Corrêa Pinto**, **Edgar Neves Santa Rosa**, **Maria José Neves**, **Miguel Pinto Macedo** e **Maria da Consolação Vieira Macedo**, **Vicente de Paula Macedo** e **Tereza dos Reis de Macedo**, **Antonio Carlos de Macedo** e **Marta Maria Macedo**, **Ivani Aparecida de Macedo Silva** e **Camilo de Lellis da**



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Silva, Maria Isabel Macedo Ribeiro e José Carlos Ribeiro, Celia Pinto de Macedo Cunha e Rui Pinto da Cunha, Geni de Cassia Macedo, Paulo Dimas da Silva, Izaias Sebastião dos Santos Filho, Benedita Gonçalves da Silva, José Aroldo Lima dos Santos, Sebastião Rosa de Jesus e Maria Madalena de Jesus, João Sérgio Fernandes e Fátima Gonçalves Fernandes, Olivia de Souza Silva, Edy Souza da Silva Costa e Alfredo Luiz da Costa, Juracy Souza da Silva, Juscely Souza da Silva, Celso Souza da Silva, Iraci Souza da Silva Pinto, Edilma Souza da Silva, Edilson Souza da Silva e Roseli Costa da Silva, Vantuil Valdevino do Vale e Jacira do Prado Vale, David Albuquerque de Moraes e Joana D'Arc de Oliveira Moraes, Pedro Santos de Siqueira, Raimunda Alves Barbosa da Silva e Luiz Caxeado da Silva, Sandra de Araujo Oliveira, Cintia Araújo Oliveira, Felipe de Araújo Oliveira, Zilda Carneiro de Araújo, Antonio Niel da Silva e Maria Ines dos Santos Silva, Hilda Pereira dos Santos, José Aloísio Silva Souza e Otávia Alves Souza, Ademair Cardoso de Miranda, Manoel Amancio Pereira, José Carlos Silvério, Isabel Cristina de Campos, Dalva Martins de Barros, Vitor Ferreira e Alzira Eugênio Ferreira, Cleide de Fátima Ferreira, Celso da Silva Chagas, Rosana da Silva Chagas, João Pereira dos Santos, Olavo Gonçalves, Adelino Dias do Nascimento e Leordina Santos do Nascimento, Maria das Dores Clemente, Belarmino Teotônio da Silva e Zelinda Maria Cardoso da Silva, Aroldo de Campos, Miriam de Campos, Elisabete de Campos, Gilberto Custódio da Silveira, Belchior Vieira Fagundes e Maria do Rosário Fagundes, Madalena Tenório Cavalcanti, Carlos Roberto Teixeira e Lucia de Oliveira Carvalho Teixeira, Carlos Andrade dos Santos e Alda Romano dos Santos, Severino Antonio de Andrade e Maria Ivanilde de Andrade, Elias Pacheco de Moraes e Aparecida Raimunda Pacheco, Marlene de Jesus Francisco, Cecilia Domingues Pereira de Oliveira e Fortunato de Oliveira Netto, Terukiti Uehara e Tereza Uehara, Francisco Cabral e Terezinha de Fátima dos Santos Cabral, Maria Aparecida Francisco e Flávio Francisco, Dario Correa e Maria Aparecida Correa, Maria Ana de Jesus, Augusto Tolentino da Silva, José Alves de Siqueira e Marta de Jesus Siqueira, Roberto Carlos de Siqueira e Lenilda Nunes Guimarães de Almeida, Antonio Paulo de Carvalho, Ivanildo Daniel dos Santos e Helena Meira dos Santos, Manoel Aparecido Luiz e Maria de Lourdes dos Santos Luiz, Sebastião da Silva e Margarida Teixeira da Silva, Nilda Vieira Fagundes, Fatima Rodrigues Quirino, Joksan Rodrigues Quirino, Jacques Rodrigues Quirino, Neusa Aparecida Rodrigues Quirino do Nascimento e Anisio Mateus do Nascimento, Francisca de Lurdes Sugano e Hideo Sugano, Joelina de Souza Santos e Valdeci Souza dos Santos, Joeverto de Souza e Rogéria Aparecida Sales de Souza, Josefa Maria de Lima, Miraldo Jesus de Oliveira, Alexandre Antunes de Siqueira e Cicera Vieira Fagundes de Siqueira, Ailson Aparecido Fagundes e Angelica Albertina da Silva Fagundes, Norma Gonçalves de Sousa, Leocradio Gonçalves e Maria Helena Zutin Gonçalves, Roberto da Silva e Odete Aparecida das Neves Silva, Pedro Ribeiro de Lemos e Alzira Gonçalves Lemos, Aparecido Cazelli e Francisca Fernandes Cazelli, Reinaldo Meneguelo e Ana Maria Maciel Meneguelo, Pedro Spinet Moncasi e Maria Regina Marconi Espinet, Nadir Celestino, João



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Francisco Garcia e Darlene de Escobar Garcia, José Narcizo de Souza e Maria José de Souza, Sebastião Faustino da Circuncisão e Nilza Soares da Circuncisão, Sidnei Carmo dos Anjos e Rute Garcia dos Anjos, Augusto Carlos de Andrade e Luciane Perci de Andrade, Odair Gasetta e Maria José dos Santos Gasetta, José Augusto Cardoso e Aparecida da Conceição Cardoso, Sebastião Aparecido Teixeira e Maria Rita Teixeira, Victor Gilio Gasetta e Rosa Vieira Gasetta, Virgílio Araki e Marilda Fadini Araki, Izabel Cury Carneiro, Solar Construção e Incorporação Ltda, Sebastião de Oliveira Leme Filho, José Dimas da Silva e Maria Aparecida da Silva, Vicente Ramos dos Santos e Dione Maria dos Santos, Luiz Gustavo da Silva Blois e Maria Aparecida de Souza Blois, Luiz Pereira de Souza e Terezinha Carolina de Souza, Francisco Sales de Souza e Sonia Cristina Rodrigues de Souza, Manoel Alves Lima e Alice da Silva Lima, Davino Bezerra do Nascimento, Antonio Fernandes e Maria José Fernandes, João da Gama Lopes e Maria José da Rosa Lopes, Venceslau Gomes da Motta e Benedita Aparecida da Mott, Antonio Diogo Morgado e Marcia Regina Cremasco Morgado, Vicente José Lopes, João Carlos Avellar Lopes e Elenice Reis Avellar Lopes, Carlos Afonso de Avelar Lopes e Eliana Aparecida da Silva Lopes, Maria Lucimar de Avellar Lopes Lemes e Amauri Correa Lemes, Amarilda Avellar Lopes dos Santos e José Laercio dos Santos, Maria Rita Avellar Lopes Moura e Reinaldo Alencar de Moura, Paulo José Avelar Lopes, Wilson Matias da Silva, Benedito Domingues Barreto e Julia Monteiro Barreto, Arisio Alves de Souza e Regina Célia de Oliveira Souza, Olivino Alves de Souza e Iracema da Silva Souza, Suelly do Carmo Nascimento, Edmundo Pinto da Cunha e Iraide Costa Cunha, Flávio Valério de Sousa e Maria Alice Valério de Sousa, Benedito José Carlos e Suely Aparecida de Souza Carlos, Antonio José Carlos, Venceslau Gomes da Motta e Benedita Aparecida da Motta, Adão Aparecido Alexandre e Sandra Aparecida Raymundo Alexandre, Joaquim de Souza Lima e Calixto da Cruz Monteiro e Ormindia Marcondes Monteiro. Segue a descrição do imóvel regularizando acompanhado de um croqui de localização. DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS, na Zona Urbana, classificada como **ZEIS (Zona Especial de Interesse Social)**, objeto de levantamento promovido pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos, para regularização fundiária do assentamento urbano denominado **"Santa Cecília IA"**, com a área de **119.380,88m<sup>2</sup> (cento e dezenove mil, trezentos e oitenta metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados)**, localizada no **"Bairro do Capão Grosso"**, no Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, delimitada por polígono irregular, com a seguinte identificação e caracterização: inicia-se pelo ponto 01, (UTM E= 417.870,92 e N= 7.431.825,42, datum SIRGAS 2000), situado na divisa do imóvel de propriedade de Solar Construção e Incorporação Ltda, matrícula nº 181.858 do 1º Registro de Imóveis, com o imóvel de propriedade de Dirceu Martins de Oliveira e outros, matrícula 81.006 do 1º Registro de imóveis, deste segue em sentido horário com os seguintes azimutes e distâncias: de 53°55'48" – 6,83 metros, até o ponto 02; de 52°52'18" – 86,44 metros, até o ponto 03; confrontando do ponto 01 ao ponto

3



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

03 com o imóvel de propriedade de Solar Construção e Incorporação Ltda, matrícula nº 181.858 do 1º Registro de Imóveis; do ponto 03, passa a confrontar com a propriedade de Antônio Millan, matriculado sob nº 90.677 do 1º Registro de Imóveis, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°26'55" – 99,84 metros, até o ponto 04; de 53°57'14" – 34,02 metros, até o ponto 05; de 53°11'42" – 130,61 metros, até o ponto 06; deste passa a confrontar com a Rua Prof. Alcides Savastano Júnior com os seguintes azimutes e distâncias: de 128°21'58" – 9,63 metros, até o ponto 07; de 128°21'58" – 36,63 metros, até o ponto 08; de 128°28'15" – 53,23 metros, até o ponto 09; de 129°45'45" – 223,49 metros, até o ponto 10; deste segue em curva à direita com centro no ponto de coordenadas UTM E= 418.402,68 e N= 7.431.709,75, datum SIRGAS2000, com ângulo central de 108°45'50", raio de 2,50 metros e desenvolvimento de 4,75 metros até o ponto 11; deste passa a confrontar com a Rua Maria Goulart da Silva com os seguintes azimutes e distâncias: de 238°31'35" – 61,84 metros, até o ponto 12; de 238°47'26" – 98,06 metros, até o ponto 13; de 238°43'13" – 25,50 metros, até o ponto 14; de 237°27'54" – 38,11 metros, até o ponto 15; de 243°16'59" – 21,45 metros, até o ponto 16; de 237°20'45" – 13,80 metros, até o ponto 17; de 236°23'13" – 14,32 metros, até o ponto 18; de 241°34'03" – 43,00 metros, até o ponto 19; de 238°32'23" – 67,04 metros, até o ponto 20; de 239°39'28" – 29,19 metros, até o ponto 21; deste passa a confrontar com a Rua 7 em curva à direita com centro no ponto de coordenadas UTM E= 418.049,95 e N= 7.431.496,60, datum SIRGAS2000, com ângulo central de 77°49'37", raio de 1,20 metros e desenvolvimento de 1,63 metros até o ponto 22; deste continua a confrontar com a Rua 7 com os seguintes azimutes e distâncias: de 317°29'05" – 23,75 metros, até o ponto 23; de 319°31'46" – 46,09 metros, até o ponto 24; de 322°45'58" – 34,89 metros, até o ponto 25; de 317°46'26" – 58,03 metros, até o ponto 26; de 302°12'28" – 16,90 metros, até o ponto 27; de 307°50'19" – 44,36 metros, até o ponto 28; deste passa a confrontar com o remanescente da Matrícula nº 81.006 do 1º Registro de Imóveis com os seguintes azimutes e distâncias: de 59°57'47" – 54,08 metros, até o ponto 29; de 329°57'51" – 28,27 metros, até o ponto 30; de 60°15'19" – 26,23 metros, até o ponto 31; de 310°59'13" – 31,02 metros, até o ponto 32; de 59°48'27" – 30,47 metros, até o ponto 33; de 314°23'33" – 37,46 metros, até o ponto 34; de 310°01'21" – 34,12 metros, até o ponto 35; de 307°36'27" – 35,59 metros, até o ponto inicial 01, completando o perímetro. **Caso os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados não concordem** com o procedimento de Regularização Fundiária, para efeito de **IMPUGNAÇÕES** daqueles que se julgarem prejudicados, deverão ser apresentadas, dentro do prazo máximo de (30) trinta dias contados do primeiro dia útil data da publicação deste Edital, devendo ser a impugnação apresentada por escrito, fundamentada e dirigida à Prefeitura de São José dos Campos. Ficarão, a planta do projeto de regularização fundiária, os memoriais descritivos e demais documentos exigidos pela Lei 13.465/2017, à disposição dos interessados na Secretaria de Gestão Habitacional e Obras no Paço Municipal, localizado na **Rua José de Alencar, 123 – 3º**



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS**  
**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

andar – Vila Santa Luzia, durante o horário de expediente ao público (das 08:15 horas às 16:00 horas). Findo o prazo para impugnação, sem a apresentação desta, presumir-se-á a concordância tácita. E para que chegue ao conhecimento de todos e que não venham, no futuro, alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado uma vez no Boletim Oficial do Município, no site da Prefeitura de São José dos Campos (<http://www.sjc.sp.gov.br/secretarias/gestao-habitacional-e-obras>). São José dos Campos, 23 de junho de 2.021.

  
**Marcelo Santos Leandro**  
Diretor de Regularização Fundiária

  
**Arq. Gláucio Lamarca Rocha**  
Secretário de Gestão Habitacional e Obras

### SITUAÇÃO S/ ESCALA



Croqui de localização do loteamento Santa Cecília IA – situação sem escala  
Rua Prof. Alcides Savastano Júnior

Rua José de Alencar nº 123 -3º andar - Vila Santa Luzia - São José dos Campos - SP-  
CEP 12.209-530- Fone: (12) 3947-8539

