



PREFEITURA DE SAO JOSE DOS CAMPOS

RELATÓRIO DAS PERDAS DE RECEITA DO IPTU

EXERCÍCIO DE 2023 DATA BASE = 15/02/2024

1

Código	Descrição Isenção/Redução	Qtde	Vir.VAlugado	Vir.VAlugado	Vir. Diferença
1	REDUÇÃO 30% - ART. 18 ALINEA "C" DO C.T.M./LEI 3652/89 - ESTACIONAMENTO	21	411.997,36	317.173,60	94.823,76
5	INFRA-ESTRUTURA - REDUCAO 30 - ART. 18 ALINEA E DO C.T.M./ L 3652/89, LC 167/97	1137	2.319.630,89	1.587.161,90	732.468,99
6	ISENÇÃO ART. 88 INCISO V DO C.T.M. - FEB/REV 32	3	4.403,43	0,00	4.403,43
8	PROJETO APROVADO - EM FASE DE CONSTRUCAO - ART. 18 ALINEA F DO C.T.M.	2868	12.763.087,89	7.828.300,20	4.934.787,69
9	MURO E PASSEIO - REDUCAO 15 - ART. 18 ALINEA A DO C.T.M./L 3652/89, LC 167/97	65	388.647,48	309.949,04	78.698,44
10	SEM GUIA/SARJETA/CALCAMENTO - REDUCAO 15 - ART. 18 1 DO C.T.M./LEI 3652/89.	86	398.848,17	333.725,35	65.122,82
11	VALOR VENAL - REDUCAO DE 100 - ART. 88 1 ALINEA A DO C.T.M./ LC 69/92	1	129,91	0,00	129,91
15	SOCIEDADE SEM FINS LUCRATIVOS, ISENCAO ART. 88 INCISO III DO C.T.M./LC 167/97 E LC 319/07	70	8.969.514,58	0,00	8.969.514,58
16	ISENÇÃO ART. 53 INCISO I DO C.T.M./L 2787/83 - CEDIDO AO MUNICIPIO	4	389.228,53	0,00	389.228,53
17	ISENÇÃO ART. 88 INCISO I DO C.T.M. /L 2787/83 - CEDIDO AO MUNICIPIO	3	8.015,60	0,00	8.015,60
20	DESEMPREGADO - TERRITORIAL, ISENCAO ART. 53 INCISO IV DO CTM	44	27.450,97	0,00	27.450,97
21	DESEMPREGADO - PREDIAL, ISENCAO ART. 88 INCISO VII DO CTM	447	132.442,65	0,00	132.442,65
22	APOSENTADO - PENSIONISTA - AUXILIO DOENCA, ISENCAO ART. 88 INCISO VIII DO C.T.M.	5640	1.835.823,74	156.284,17	1.679.539,57
23	ISENÇÃO ART. 88 INCISO IX DO C.T.M./L3677/89 - CASA EP/PAR/PASTORAL	2	970,87	0,00	970,87
25	ISENÇÃO LEI 2355/80 E LC 319/07 - SAB'S	2	42.940,04	0,00	42.940,04
31	ISENÇÃO ART. 53 INCISO VII DO C.T.M./ LC 119/94, LC 167/97 SOC S/FINS LUCRATIVOS	1	5.982,04	5.911,60	70,44
36	TEMPLO ALUGADO - ISENCAO LEI 6257/03	24	107.531,25	6.142,50	101.388,75
39	ISENCAO IPTU - ISENTO IRPF - LOM ART 198 2	82	28.519,86	177,17	28.342,69
40	ISENÇÃO ART. 15 ALINEA " A " LEI 3021/85 - COMPHAC	2	23.113,82	0,00	23.113,82
50	ISENÇÃO ART. 11 LEI 1779/76 - LC 301/06 - SABESP	26	1.006.429,77	926.933,40	79.496,37
91	ISENÇÃO TOTAL DE IMPOSTO E TAXAS LEI 2252/79	12	101.284,18	0,00	101.284,18
182	REDUÇÃO LEI COMPLEMENTAR 256/2003 - INCENTIVO FISCAL	15	6.567.749,27	3.985.058,60	2.582.690,67
192	ISENÇÃO VALOR VENAL- ART. 88 § 1º DO C.T.M./ LC 319/2007	8697	1.237.225,28	1.296,64	1.235.928,64
197	PROGRAMA PRO-TRABALHO - PREDIAL - ISENCAO ART 88 INCISO VII ALINEA B	4	905,86	272,52	633,34
207	ISENCAO LOTEAMENTOS CLANDESTINOS - ZEIS LC 417/10 ART 7	1	19.362,32	0,00	19.362,32
210	APP E RESERVA LEGAL - ISENCAO ARTIGO 69 LEI COMPLEMENTAR 319/2007	13	2.455.185,31	311.674,10	2.143.511,21



PREFEITURA DE SAO JOSE DOS CAMPOS

RELATÓRIO DAS PERDAS DE RECEITA DO IPTU

EXERCÍCIO DE 2023 DATA BASE = 15/02/2024

2

Código	Descrição Isenção/Redução	Qtde	Vir.V.Aliquota	Vir.V. Usado	Vir. Diferença	
216	ISENÇÃO DO IPTU - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA LEI COMPLEMENTAR - 490/2013	2737	711.464,57	0,00	711.464,57	
224	ISENCAO REGULARIZACAO FUNDIARIA - ISENCAO ART 3 INCISOS II E III LEI COMPLEMENTAR 573 / 2015	712	302.722,56	0,00	302.722,56	
228	ISENÇÃO PARCIAL § 3º DO ARTIGO 88 DA LEI 2252/1979 - 15% FEIRA LIVRE	958	690.722,25	607.009,50	83.712,75	
229	ISENÇÃO 5% - ART 3º INCISO I DA LC 596/2017 - IPTU VERDE	43	123.100,81	104.244,94	18.855,87	
232	ISENCAO IPTU E TX COLETA LIXO - FAIXA 1,5 - PROGRAMA CASA JOSEENSE - LC 604/2018	1068	512.140,24	0,00	512.140,24	
235	ISENCAO IPTU E TX COLETA LIXO - FAIXA 1,0 - PROGRAMA CASA JOSEENSE - LC 604/2018	882	343.665,30	0,00	343.665,30	
245	ISENCAO IPTU CONFORME ARTIGO 69-A DA LEI 319/07 INSERIDO PELA 647/21	34	466.975,62	0,00	466.975,62	
246	DECISAO JUDICIAL - TX COLETA DE LIXO / USO COMERCIAL	1	3.982,39	3.982,40	-0,01	
Total:		25705	42.401.194,81	16.485.297,63	25.915.897,18	