

## DECLARAÇÃO PARA FIM DE EMISSÃO DE ATESTADO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO

\_\_\_\_\_ (nome proprietário/possuidor), CPF/CNPJ \_\_\_\_\_, domiciliado à \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, complemento \_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_, CEP \_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_ telefone (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, na condição de proprietário/possuidor do imóvel sito à \_\_\_\_\_, quadra \_\_\_\_\_, lote \_\_\_\_\_, loteamento \_\_\_\_\_, inscrição imobiliária \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (responsável técnico) declaramos atender às disposições da LC municipal nº 651/22 e suas alterações, ao decreto municipal nº 19.030/2022 e, declaramos ainda que:

- a) a edificação atende às das condições mínimas de segurança, salubridade, higiene, e de acessibilidade, se o caso;
- b) a edificação atende à legislação ambiental vigente, no que tange à localização;
- c) a atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de parcelamento, uso e ocupação do solo vigente, quanto ao uso e suas restrições, tais como, análise de localização, atividades permitidas em ruas sem saída e demais restrições;
- d) o imóvel em questão não é objeto de ação judicial demolitória;
- e) a edificação não invade área pública;
- f) a edificação não se encontra em faixa *non aedificandi* ao longo das estradas municipais, oleodutos, gasodutos, linhas férreas, avenidas marginais às estradas estaduais, federais, em faixa de domínio das concessionárias;
- g) a edificação não é objeto de incorporação ou especificação junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
- h) a área construída total da edificação privada não ultrapasse o valor resultante da fórmula  $ACC \leq CAM \times AT$ , sendo ACC a área construída computável, CAM o coeficiente de aproveitamento máximo e AT a área de terreno;
- i) quando se tratar de imóvel objeto de Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) deverá ser requerida a aquisição de potencial construtivo nos termos da Lei Complementar n. 612, de 2018, Lei Complementar n. 623, de 2019, e do Decreto n. 18.327, de 2019, ou outras normas que venham a substituí-las.
- j) a edificação não se classifica como Polo Gerador de Tráfego.

Declaramos serem verdadeiras e exatas as informações constantes deste documento e, declaramos, por fim, nos responsabilizarmos administrativa, civil e criminalmente pelo teor das mesmas, conforme a legislação em vigor. Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

São José dos Campos, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (assinatura conforme documento)

Proprietário ou possuidor:

\_\_\_\_\_ (assinatura conforme documento)

Responsável técnico:

Os dados pessoais e/ou sensíveis informados neste formulário serão tratados apenas para a finalidade a que se destinam nos termos da lei federal nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais e do decreto municipal nº 18.855/2021.