

Representantes presentes da Câmara Social

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Fernanda Fowler Puppio Carbone (OAB) | 17. Renato Veneziani (SIND.RURAL) |
| 2. Paulo Roberto Penellupi (AEA) | 18. Maria Rita Singulano (ACONVAP) |
| 3. Luiz Roberto Barreti (ABES) | 19. Ronaldo Madureira (SEURBS) |
| 4. Elias Rahal Neto (APROESP) | 20. Teles Pivetta (SEURBS) |
| 5. Klecia Gili Massi (UNESP) | 21. Andrea Sundfeld (SEURBS) |
| 6. Wilson Cabral de Sousa Junior (ITA) | 22. Francisco Couto (SEURBS) |
| 7. Evandro Albiach (INPE) | 23. Jonas Motta (SEURBS) - suplente |
| 8. José R. Law da Silva (UNIP) - suplente | 24. Paulo Caon (SEURBS) |
| 9. Sueleide Silva Prado (Vale Verde) | 25. Bruna Leite (SEURBS) – suplente |
| 10. Marcelo de Sousa Godoy (IEPA) | 26. Georges Assaad (GARD) |
| 11. Lincoln Delgado (GCE) | 27. Daniel Simões (GARD) – suplente |
| 12. Carlos Rennó (Vila Letônia) | 28. Angela Baldan (Saúde) |
| 13. Ralf Gielow (SAVIVER) | 29. Francisco Godoy (SMC) |
| 14. Daniela A. Moretti (AABE) - suplente | 30. Gabriela Fachini (SMC) - suplente |
| 15. Kelly Caramelo (SASP) | 31. Rodrigo Costa (URBAM) |
| 16. Camila Fernanda Schwarz (SASP) | 32. José Schmitt (CETESB) |
| | 33. Hermínio Palmutti (SABESP) |
| | 34. Rogério Cyborg (Câmara) |
| | 35. Dulce Rita Dabkiewics (Câmara) |
-

Demais cidadãos presentes

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Ramiro Prado (Munícipe) | 11. Adilson Antonio (Munícipe) |
| 2. Marilza da Cosenza (Munícipe) | 12. Lucas Lacaz Ruiz (Imprensa) |
| 3. Andrea Luswarghi (Movimento) | 13. Maria Costa (Munícipe) |
| 4. Valter Roberto Cosenza (Munícipe) | 14. Ana Alice (Munícipe) |
| 5. Maria Morena Marques Melo (CNLB) | 15. Silvana Maia (Câmara) |
| 6. Gilson Machado (ASSEM) | 16. Marilu Godoi (IMG) |
| 7. Wilson Santos (Munícipe) | 17. Ana Maria Pereira (Munícipe) |
| 8. Sueli Apda Marques Honório (Munícipe) | 18. Oswaldo Vieira (SEURBS) |
| 9. Fábio Rezende (COL.) | 19. Marcelo Pereira Manara (SEURBS) |
| 10. José Moreira (SAVIVER) | 20. Marcelo Reis (SEURBS) |
-



Página 1

Pauta:

- a) Definição da Presidência do COMAM.
- b) Apresentação dos trabalhos do Plano Diretor.
- c) Apresentação dos Dados e ações planejadas para Arborização, Áreas Verdes.

1 Às catorze horas e quinze minutos do dia dezoito de abril de dois mil e dezoito, o
2 Presidente interino, Ronaldo Madureira, deu início à reunião, agradecendo e dando os
3 cumprimentos a todos. Relatou os assuntos da pauta, em especial a Definição da
4 Presidência do COMAM. Na sequência, o ex-presidente do Conselho, Sr. Lincoln
5 Delgado (GCE), cumprimentou a todos e efetuou uma breve prestação de contas dos
6 últimos dois anos em que esteve à frente do Conselho Municipal de Meio Ambiente,
7 frisando a interação do COMAM com o Conselho da APA de São Francisco Xavier,
8 principalmente em relação à ocupação irregular, à poluição do Rio do Peixe e de
9 alguns avanços alcançados junto ao Renato Lorza da Fundação Florestal, que vem
10 acompanhando algumas reuniões do Conselho. Além da evolução em algumas
11 questões relacionadas aos recursos da SABESP, que são passados à Prefeitura e
12 transmitidos aos Fundos Municipais e ressaltou a questão do esgotamento em águas
13 fluviais. Informou que durante sua gestão, tratou do plano de arborização, por meio da
14 constituição de um grupo técnico, onde foi feito um mapeamento das áreas verdes
15 públicas, além da conquista junto à EDP, do compromisso em estabelecer fiação
16 compacta num raio de 30 km nos bairros do Município. Destacou a uma ampliação dos
17 recursos dos Fundos Municipais, com o apoio do Vereador Cyborg. Por fim, destacou a
18 reformulação da Lei do COMAM, o que possibilitou a constituição de uma plenária
19 diversa, com vários representantes da Sociedade Civil. Em seguida, o Presidente
20 interino, Ronaldo Madureira, solicitou a manifestação dos candidatos à Presidência do
21 COMAM, disponibilizando para cada candidato, o prazo de 15 minutos para
22 apresentação de propostas para o novo mandato. O candidato, Wilson Cabral,
23 representante do ITA junto ao Conselho, cumprimentou a todos e apresentou suas
24 propostas, destacando a necessidade de um Conselho proativo, atuante junto aos
25 assuntos pertinentes ao Município, propondo que as reuniões fossem efetuadas em
26 outros locais, além das dependências da Prefeitura, em horário adequado, de acordo
27 com a agenda de todos os conselheiros. Ato contínuo, o candidato Lincoln Delgado,
28 representante do GCE, apresentou aos demais suas propostas, enfatizando que o
29 COMAM é um Conselho consultivo, porém nada impede que seja um Conselho
30 proativo frente as questões de política pública, reafirmando que é preciso readequar a
31 agenda e rever o horário de realização das reuniões, colocando-se à disposição para
32 todas as necessidades do Conselho, se comprometendo a colocar o COMAM
33 novamente como protagonista das questões ambientais do Município. Posteriormente o
34 Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade, Marcelo Manara, cumprimentou a todos,



35 em especial aos candidatos à presidência do COMAM, destacando a competência de
36 ambos para a condução do Conselho. Esclareceu que em momento algum a gestão
37 pública reivindicou a retomada da presidência do Colegiado, vez que se acredita que a
38 condução compartilhada com a sociedade civil é o melhor caminho, desejando, em
39 seguida, uma boa eleição aos conselheiros. Retomando a palavra, o Presidente
40 interino, Ronaldo Madureira, encaminhou a votação, enfatizando que somente os
41 membros titulares fazem jus ao voto, podendo votar os membros suplentes, em caso
42 de ausência dos titulares. Conhecidos os candidatos, a plenária entrou em deliberação,
43 apurando-se ao final, dezessete votos a favor do candidato Lincoln Delgado e sete
44 votos a favor do candidato Wilson Cabral, restando o candidato Lincoln Delgado,
45 juntamente com seu vice, Marcelo Godoy, eleitos. Não foram registrados protestos ou
46 dúvidas durante a realização da votação. O Presidente interino imediatamente deu
47 posse à nova presidência do COMAM, transmitindo a condução dos trabalhos ao
48 Presidente eleito, Lincoln Delgado, que agradeceu a todos. Na sequência, o Diretor do
49 Departamento de Planejamento Urbano, da Secretaria de Urbanismo e
50 Sustentabilidade, também, coordenador do processo de revisão do Plano Diretor,
51 Oswaldo Vieira, passou a discorrer e apresentar a proposta do novo Plano Diretor de
52 São José dos Campos. Após a apresentação, houve a disponibilização de CD-R
53 contendo a proposta do Plano Diretor aos conselheiros. Neste momento, abriu-se a
54 palavra aos demais conselheiros para questionamentos e considerações. O munícipe,
55 Luiz Antônio, questionou a relação do Plano Diretor com o Plano de Desenvolvimento
56 Integrado, que está sendo realizado em toda a região metropolitana. O representante
57 do INPE, Evandro Albiach, solicitou esclarecimentos sobre a compatibilização de
58 prazos entre o Plano Municipal da Mata Atlântica e Serrado com o Plano Diretor. A
59 representante do SASP, Kelly Caramelo, destacou a necessidade do desenvolvimento
60 de política econômica, além de segurança, saúde e educação. Fez uma ressalva
61 referente a quinze árvores que foram cortadas no Bosque dos Eucaliptos, pelo setor de
62 transportes da Prefeitura, ressaltando que enviou uma carta ao mesmo, citando o
63 Conselho, questionando a falta de informações a respeito do corte de árvores para a
64 realização de projetos. Em devolutiva, o Secretário, Marcelo Manara, informou que
65 para o desenvolvimento da proposta do Plano Diretor, houve um alinhamento com o
66 que se tem de evolução do Plano Diretor para a região metropolitana, embora este não
67 tenha sido concluído. Informou, ainda, em resposta ao conselheiro Evandro Albiach,
68 que há adequação de cronologia entre os dois documentos, qual seja, o Plano da Mata
69 Atlântica e Serrado e o Plano Diretor, destacando a existência de estudos preliminares
70 embasados nos resultados das oficinas, porém enfatizou que não há a possibilidade de
71 se aguardar a finalização do Plano da Mata Atlântica, tendo em vista que a espera
72 causaria um impacto no cronograma de desenvolvimento do Plano Diretor do
73 Município. Com relação ao corte das quinze árvores, se comprometeu a levar para as
74 demais Secretarias a necessidade da publicidade, esclarecendo que a razão para o
75 corte das referidas árvores se deu em razão de uma adequação viária, devendo ser
76 feita a compensação aos cortes. A conselheira e vereadora, Dulce Rita, a respeito da
77 mobilidade, questionou se o eixo estrutural de transporte já está definido ou se sofrerá



78 alguma correção. Questionou, ainda, a retração do Rio do Peixe, solicitando
79 esclarecimentos sobre a causa desta retração. O munícipe, Wilson Santos, solicitou
80 esclarecimentos sobre o custeio e sustentação do Plano Diretor, além de
81 esclarecimentos sobre os coeficientes da outorga onerosa. Em seguida, Wilson Cabral,
82 representante do ITA, salientou que embora haja um consenso de que os vazios
83 habitacionais da cidade são indesejáveis, o adensamento de regiões centralizadas
84 acarreta outros problemas, por exemplo, o ocasionamento das ilhas de calor, formação
85 de macrozonas de baixa pressão e problemas de macrodrenagem, trazendo outra
86 preocupação, destacando que o adensamento gera um sobrevalor sobre as áreas de
87 maciços arbóreos urbanos. O representante da Associação de Engenheiros e
88 Arquitetos, Paulo Peneluppi, considerando a região da Avenida Tívoli, questionou se o
89 Plano Diretor poderia contemplar as áreas que são remanescentes de arborização
90 dentro da área urbana, para que houvesse uma avaliação do interesse público dessas
91 áreas para que não chegasse ao estágio em que chegou, no caso do Bosque Betânia,
92 sugerindo um mapeamento preventivo da área urbana, levando em consideração as
93 ilhas de calor. Em devolutiva, o Diretor, Oswaldo Vieira, com relação ao eixo estrutural
94 do transporte coletivo, esclareceu que este foi desenvolvido com base na realidade
95 existente atualmente, informando que foram destacados na apresentação apenas os
96 eixos estruturais, destacando que as diametrais e as vias alimentadoras compõem o
97 plano de mobilidade. Esclareceu, ainda, que a expansão proposta para São Francisco
98 se refere a dois bairros já existentes, o Ferreiras e o Barreiras, de acordo com o plano
99 de manejo, que prevê a regularização destas áreas. Complementando, o Secretário de
100 Urbanismo e Sustentabilidade, Marcelo Manara, destacou que o objetivo é criar dentro
101 deste território, oportunidades para a habitação social e não atender ao mercado
102 especulativo. Em resposta ao Wilson Santos, o Diretor, Oswaldo Vieira, esclareceu que
103 o Estatuto da Cidade elenca uma série de instrumentos, os quais o Município pode
104 fazer uso em sua política de ordenamento do solo, de modo que na proposta
105 apresentada é trazida a possibilidade de utilização de todos estes instrumentos,
106 inclusive, a proposta de regulamentação da outorga onerosa, por este motivo é
107 necessário estabelecer a política dos coeficientes básicos e máximos. Sobre a questão
108 do adensamento, trazida pelo conselheiro Wilson Cabral, informou que existem as
109 políticas do PGP e do EIV que precisam ser trabalhadas, tendo em vista que o impacto
110 do empreendimento gera melhorias na infraestrutura, principalmente nas questões
111 viárias. Ressaltou que a proposta de criar as zonas mistas, as centralidades, foi com a
112 intenção de localizar as áreas vazias para ocupa-las de forma racional. Em relação ao
113 questionamento sobre os atributos ambientais, em resposta, Oswaldo Vieira,
114 esclareceu que para a regulamentação do direito de construir, são necessárias políticas
115 de coeficientes básicos e máximos e de outorga, visando a implementação da
116 transferência. Outras indagações foram efetuadas no decorrer da reunião, por parte
117 dos conselheiros e demais convidados presentes, de modo que todos os
118 questionamentos foram respondidos pelos representantes do poder público, dando-se
119 por encerrada a pauta de Apresentação do Plano Diretor. Em seguida, a convidada,
120 Andrea Luswarghi, cumprimentou a todos, informando o protocolo de um requerimento



121 ao COMAM, quanto à publicidade de informações relacionadas ao andamento do
122 Conselho, de modo que a agenda das reuniões a serem realizadas, as pautas a serem
123 tratadas e os áudios de todas as reuniões sejam disponibilizados no site da Prefeitura,
124 além das listas de presença, em atendimento ao princípio da publicidade e participação
125 popular. O Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade, Marcelo Manara, esclareceu a
126 possível necessidade de contratação dos serviços solicitados, enfatizando que
127 concorda com a necessidade apresentada, se comprometendo em trabalhar, via
128 Secretaria, na modernização da alimentação do site, retornando ao solicitado na
129 próxima reunião. Por fim, o representante da UNIP, Ricardo Law, ressaltou a sua
130 insatisfação com o modelo de ata apresentado, qual seja *ipsis litteris*, solicitando na
131 sequência, o resumo das próximas atas a serem transcritas. Destacando, ainda, a
132 necessidade de reformulação do regimento interno. Registrando a solicitação de
133 inclusão na pauta da próxima reunião, do Conjunto Habitacional Pinheirinho dos
134 Palmares. Nada mais a tratar, o Presidente agradeceu a presença dos presentes,
135 encerrou a reunião e eu, Tamires Tatiane Carvalho Adão Sant'Anna, lavrei a presente
136 ata.


Lincoln Delgado
Presidente


Renaldo Gonçalves Madureira
Presidente interino


Tamires Tatiane Carvalho Adão
Sant'Anna
Secretária Executiva

