

**DECLARAÇÃO PARA EMISSÃO DE
CERTIDÃO DE ÁREA REGULARMENTE EXISTENTE NO ANO DE 2.000**

Eu, _____ (nome do proprietário do imóvel),
CPF/CNPJ _____, domiciliado à _____,
nº _____, complemento _____, bairro _____,
CEP _____, cidade _____ telefone (____) _____, na condição
de Proprietário(s) do imóvel à _____,
quadra _____, lote _____, loteamento _____, inscrição
imobiliária _____:_____:_____:_____ declaro o atendimento a Lei Complementar nº 651/22, Código de
Edificações de São José dos Campos, ao Decreto 19.030/2022 e declaro ainda que:

- I – o imóvel não possui projeto aprovado, certidão de regularidade, atestado de regularidade ou habite-se expedido a partir de 01 de janeiro de 2000;
- II – está em consonância com a legislação ambiental vigente, no que tange à sua localização;
- III – a atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de parcelamento, uso e ocupação do solo vigente, quanto ao uso e suas restrições, tais como, análise de localização, atividades permitidas em ruas sem saída e demais restrições;
- IV - inexistem ações judiciais demolitórias;
- V - não se trata de edificação privada em invasão de áreas públicas;
- VI - não se trata de edificações situadas em faixas *non aedificandi* ao longo das faixas de domínio público das rodovias, estradas municipais, ferrovias, dutos, emissários de esgoto, canais de drenagem, córregos canalizados e faixas de alta tensão conforme estabelecido na lei de parcelamento, uso e ocupação do solo;
- VII – a edificação não é/será objeto de incorporação ou especificação junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
- VIII - a área construída total da edificação privada não ultrapassa o valor resultante da fórmula: **$AC \leq CAB \times AT$** , sendo AC a área construída total, CAB o coeficiente de aproveitamento básico e AT a área de terreno;
- IX - não se trata de objeto de Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC);
- X - não se trata de Polo Gerador de Tráfego.

Sob as penas da lei, sou responsável pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e declaro ciência às penalidades da Legislação. Por ser expressão da verdade firmo a presente.

São José dos Campos, ____ de _____ de _____

_____ (assinatura conforme documento)

Proprietário ou possuidor:

Concordo que os meus dados pessoais e dados pessoais sensíveis coletados serão para o fim de declaração em processo administrativo e serão tratados e armazenados por esta municipalidade de acordo com a Lei Federal n. 13.708/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados e o Decreto Municipal n. 18.855/2021.