

PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Prefeitura de São José dos Campos, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua José de Alencar nº 123, Vila Santa Luzia, Município de São José dos Campos, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob n.º 46.643.466/0001-06, neste ato representada por seu Secretário de Gestão Habitacional e Obras, o Sr. José Turano Júnior e por seu Diretor de Regularização Fundiária Sr. Marcelo Santos Leandro (marcelo.leandro@sjc.sp.gov.br), faz saber a quantos virem ou interessar possa, e especialmente para os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados da matrícula nº 82.954, do 1º Registro de Imóveis desta cidade, de acordo com o artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017, que está promovendo o **registro do projeto de regularização fundiária** do loteamento **Capuava I**, em conformidade com o art. 31 e seguintes da Lei Federal 13.465/2017, onde constam como proprietários e confrontantes tabulares: **Harvard Empreendimentos e Participações S/C Ltda**; **Mazilda Mazza Rodrigues**; **Ademir Ronchi**; **Sergio Augusto Nogueira do Nascimento**; **Odair de Campos** e sua mulher **Genoveva Raimundo de Souza Campos**; **Carlos Roberto de Campos** e sua mulher **Elisabeth Gimenez de Campos**; **Antonio Donizete Cristofano**; **Olanda de Oliveira Morais Barbero** e seu marido **Sebastião André Almeida Barbero**; **Teresa Alves de Almeida**; **Wilson José Braga** e sua mulher **Nely Augusto Braga**; **Inaldo Correia Alves** e sua mulher **Maria Lúcia dos Santos Correia Alves**; **Higino Ramos** e sua mulher **Luiza Helena dos Santos Ramos**; **Benedito Luiz Barreto** e sua mulher **Romilda Barreto**; **Waldair Cassiano** e sua mulher **Eunice Raimunda Costa Cassiano**; **Cicero Benedito Clemente** e sua mulher **Alice dos Santos Clemente**; **Antonio Mendes Quirino** e sua mulher **Célia Maria Escobar Quirino**; **Herminio Aparecido Ferreira** e sua mulher **Maura Messias de Jesus Ferreira**; **José Ferreira da Silva** e sua mulher **Terezinha Luiza da Silva**; **Nelson Vilela Xavier** e sua mulher **Maria Teresa da Silva Xavier**; **José Carlos de Almeida** e sua mulher **Maria de Fátima Luís Almeida**; **João Batista dos Santos** e sua mulher **Herondina dos Santos**; **Adenisio Camargo Bento** e sua mulher **Neuza Jeremias Bento**; **José Benedito de Almeida** e sua mulher **Maria Zilda Firmino de Almeida**; **Satoshi Sakagushi**; **Jose Carlos Marcondes de Azeredo** e sua mulher **Maria Goretti da Silva Azeredo**; **Jairo Orbolato** e sua mulher **Maria Donizeti Orbolato**; **João Carlos Pereira** e sua mulher **Marlene Aparecida Moreira Pereira**; **Edison Ideo Tsuchiya** e sua mulher **Maria Manuela Videira Santos Tsuchiya**; **Mario Tsuyoshi Tsuchiya** e sua mulher **Deolinda Aparecida Tsuchiya**; **Osmar Junsasaki**; **Jorge Vicente** e sua mulher **Maria Aparecida da Silva Vicente**; **Ana Maria Salvador Yoshioka** e seu marido **Katsunori Yoshioka**; **Sergio Augusto Ferreira de Oliveira** e sua mulher **Maria Isabel Capasciutti de Oliveira**; **Katura Yaegachi** e seu cônjuge **Shizuka Yaegachi**; **Vicente de Paula da Silva** e sua mulher **Marcia de Fatima Silva**; **João Leite da Silva Filho** e sua mulher **Luiza Helena Moraes da Silva**; **Luiz Augusto de Andrade** e sua mulher **Ana Maria Rocha Andrade**; **Benedicto Martins Vilas Boas** e sua mulher **Ivone Barbosa Vilas Boas**; **Claudio Luiz Zanette** e sua mulher **Clarice Antunes**



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Zanette; Mitsunori Mukai e sua mulher Suko Saito Mukai; Ana Santana Carvalho Baptista e seu cônjuge Francisco dos Santos Baptista; João Reis de Almeida e sua mulher Doraci Camargo Sant'Ana de Almeida; Marcos Martimiano e sua mulher Zenaide de Oliveira Martimiano; Manoel Gomes Guimarães e sua mulher Geraldina Franklin Landim Guimarães; Dorival Jeremias; José Geraldo dos Santos e sua mulher Silvia Araujo dos Santos; Geraldo Lemes Filho e sua mulher Maria das Graças Lemes; Jair Batista de Almeida e sua mulher Terezinha Célia da Silva Almeida; Cesar Floriano Palma e sua mulher Helenita Freitas Pinto Palma; Antonio Sidney Córdoba e sua mulher Maria Célia Lima Córdoba; Joel Lopes de Lima e sua mulher Judith Araujo Lima; José Ariel Lopes Cruz e sua mulher Vera Lucia de Oliveira Lopes; José Pedro de Paula e sua mulher Sandra Regina de Melo de Paula; Antonio Alves de Almeida e sua mulher Neusa Aparecida dos Santos Almeida; Eurides Ferreira Silveira e seu marido Jurandir Sebastião Silveira; Giovanni Annibaldi; Elisabete Soares e seu marido Renato José Krause Soares; José Cândido da Rosa e sua mulher Maria Aparecida dos Santos Rosa; José Jair dos Santos e sua mulher Maria Lúcia Lobo Santos; Silvio de Souza Cruz e sua mulher Sebastiana Aparecida da Silva Cruz; Mario Cândido da Silva e sua mulher Benedita Piedade da Silva; Victor da Costa e sua mulher Maria das Dores da Mota Costa; André Cunha e sua mulher Vera Lúcia Savio Cunha; Rita Donária de Moraes Caxias; Oddone José Attilio Marsiaj e sua mulher Eleonora Issler Marsiaj; João Felix da Silva e sua mulher Rubenita Batista do Nascimento Silva; Isaquel Soares dos Santos e sua mulher Maria Aparecida dos Reis Santos; Simoni de Almeida Pinotti; Dulce Alves de Almeida; Hilda Alves de Almeida; Ricardo Ribeiro Alonso; Maria José de Moraes Faria e seu marido Nilton Amaral Faria; Oscar Nadir e sua mulher Maria das Graças Siqueira Nadir; Manoel Antonio Sanchez Gomes e sua mulher Almira Cavalcante Gomes; Mário Flores Quenta e sua mulher Neuza Rodrigues Pereira Flôres; Paulo Romão e sua mulher Benedita Cardoso Romão; Adriano Nogueira Simões e sua mulher Alzira Maria dos Santos Simões; Mitra Diocesana de São José dos Campos - Paróquia Santa Teresa do Menino Jesus Capela Sagrado Coração de Jesus e Manoelina Rosa da Silva Nascimento. E como confrontantes tabulares: Luiz Dalmir Ferraz de Campos e sua mulher Thaís Thereza Sica de Campos; Antonio Carlos Funari e sua mulher Bernardina Marianna Alvardeira; Servio Tulio Maldonado Pardo e sua mulher Maria Aparecida Cardin de Maldonado; Sebastião Laércio Fecho e sua mulher Maria Helena Fernandez Fecho; Othon Ferreira da Silva Maldos; José Benito de Siqueira e sua mulher Maria Aparecida Silva Siqueira; Carlos Eli dos Santos e sua mulher Edna Patarelli Santos; Vera Lucia dos Santos Cardoso e seu marido Jose Aparecido Cardoso; Denizard Carlos dos Santos Junior e sua mulher Maria Goreti de Araujo Santos; Amelia Bittencourt dos Santos e seu marido Denizard Carlos dos Santos; José de Paula Santos Filho e sua mulher Laudelina Viana Santos; José Donizetti dos Santos e sua mulher Maria Rosa dos Santos; Lazaro Alves Bernardes e sua mulher Vicentina dos Santos



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Bernardes; Renato Luglio e sua mulher Maria Bernadete Teixeira Luglio; Dersa Desenvolvimento Rodoviário S/A; José Leme; Jorge Chateaubriand e Ulisses Lobo Viana. Segue a descrição do imóvel regularizando acompanhado de um croqui de localização. DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS, na Zona Rural, objeto de levantamento promovido pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos, para regularização fundiária do assentamento urbano situado no Bairro Pernambucana, denominado "Capuava I", na cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações; inicia-se no **ponto 01**, coordenadas (E= 414.657,02; N= 7.425.871,74), deste segue no sentido horário, com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias; **180°33'24"** e **33,07 m** até o **ponto 02**, coordenadas (E= 414.657,34; N= 7.425.838,67); **184°00'03"** e **50,40 m** até o **ponto 03**, coordenadas (E= 414.660,86; N= 7.425.788,40); **191°04'33"** e **25,17 m** até o **ponto 04**, coordenadas (E= 414.665,69; N= 7.425.763,69); **211°55'48"** e **54,88 m** até o **ponto 05**, coordenadas (E= 414.694,71; N= 7.425.717,12); **206°45'03"** e **33,59 m** até o **ponto 06**, coordenadas (E= 414.709,83; N= 7.425.687,12); **191°11'16"** e **19,66 m** até o **ponto 07**, coordenadas (E= 414.713,65; N= 7.425.667,84); **186°02'16"** e **9,64 m** até o **ponto 08**, coordenadas (E= 414.714,66; N= 7.425.658,26); **179°23'29"** e **37,62 m** até o **ponto 09**, coordenadas (E= 414.714,26; N= 7.425.620,64); **180°58'58"** e **40,67 m** até o **ponto 10**, coordenadas (E= 414.714,96; N= 7.425.579,98); **170°21'23"** e **37,49 m** até o **ponto 11**, coordenadas (E= 414.708,68; N= 7.425.543,02); **179°02'29"** e **26,92 m** até o **ponto 12**, coordenadas (E= 414.708,23; N= 7.425.516,10); **187°41'33"** e **25,47 m** até o **ponto 13**, coordenadas (E= 414.711,64; N= 7.425.420,87); **199°50'50"** e **53,60 m** até o **ponto 14**, coordenadas (E= 414.729,83; N= 7.425.440,46); **205°22'58"** e **43,04 m** até o **ponto 15**, coordenadas (E= 414.748,28; N= 7.425.401,57); **190°11'56"** e **92,73 m** até o **ponto 16**, coordenadas (E= 414.764,70; N= 7.425.310,31); **180°02'45"** e **22,46 m** até o **ponto 17**, coordenadas (E= 414.764,71; N= 7.425.287,86); **172°03'10"** e **38,73 m** até o **ponto 18**, coordenadas (E= 414.759,36; N= 7.425.249,50); **179°31'53"** e **32,38 m** até o **ponto 19**, coordenadas (E= 414.759,10; N= 7.425.217,12); **175°41'04"** e **8,01 m** até o **ponto 20**; confrontando do ponto 01 ao ponto 20, com a Estr. Mun. Pe Luiz Albino Bertolotti - SJC 364, deste segue com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias; **ponto 20**, coordenadas (E= 414.758,50; N= 7.425.209,13); **154°09'39"** e **10,00 m** até o **ponto 21**, coordenadas (E= 414.754,14; N= 7.425.200,13); **106°37'43"** e **52,03 m** até o **ponto 22**, coordenadas (E= 414.704,29; N= 7.425.185,24); **115°20'48"** e **76,72 m** até o **ponto 23**, coordenadas (E= 414.634,95; N= 7.425.152,40); **113°07'17"** e **20,63 m** até o **ponto 24**, coordenadas (E= 414.615,98; N= 7.425.144,30); **106°41'13"** e **52,42 m** até o **ponto 25**, confrontando do ponto 20 ao ponto 25, com a o imóvel da matrícula nº 16.330 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos, de propriedade de Luiz Dalmir Ferraz de Campos e outros, deste segue com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias; **ponto 25**, coordenadas (E= 414.565,76; N= 7.425.129,24); **16°09'15"** e **81,01 m** até o **ponto 26**, coordenadas (E= 414.543,22; N=

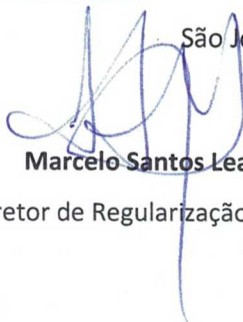


PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

7.425.207,06); **12°17'51"** e **25,79 m** até o **ponto 27**, coordenadas (E= 414.537,73; N= 7.425.232,26); **09°14'22"** e **39,92 m** até o **ponto 28**, coordenadas (E= 414.531,32; N= 7.425.271,66); **13°18'16"** e **159,50 m** até o **ponto 29**, coordenadas (E= 414.494,62; N= 7.425.426,87); **11°18'54"** e **39,69 m** até o **ponto 30**, coordenadas (E= 414.486,83; N= 7.425.465,79); **16°00'38"** e **74,55 m** até o **ponto 31**, coordenadas (E= 414.466,27; N= 7.425.537,45); **05°43'32"** e **59,70 m** até o **ponto 32**, coordenadas (E= 414.460,30; N= 7.425.596,94); **358°58'15"** e **141,45 m** até o **ponto 33**, confrontando do ponto 25 ao ponto 33, confrontando com o imóvel da matrícula nº 95.714 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos, de propriedade de Oddone José Attilio Marsiaj e Eleonora Issler Marsiaj, deste segue com as seguintes coordenadas, azimutes e distâncias; **ponto 33**, coordenadas (E= 414.462,84; N= 7.425.738,37); **303°14'41"** e **58,95 m** até o **ponto 34**, coordenadas (E= 414.512,14; N= 7.425.770,69); **304°53'51"** e **176,50 m** até o **ponto 01**, inicial; encerrando o perímetro com **150.202,12 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. **Caso os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados não concordem** com o procedimento de Regularização Fundiária, para efeito de **IMPUGNAÇÕES** daqueles que se julgarem prejudicados, deverão ser apresentadas, dentro do prazo máximo de (30) trinta dias contados do primeiro dia útil data da publicação deste Edital, devendo ser a impugnação apresentada por escrito, fundamentada e dirigida à Prefeitura de São José dos Campos. Ficarão, a planta do projeto de regularização fundiária, os memoriais descritivos e demais documentos exigidos pela Lei 11.977/2009, à disposição dos interessados na Secretaria de Gestão Habitacional e Obras no Paço Municipal, localizado na **Rua José de Alencar, 123 – 3º andar – Vila Santa Luzia**, durante o horário de expediente ao público (das 08:15 horas às 16:00 horas). Findo o prazo para impugnação, sem a apresentação desta, presumir-se-á a concordância tácita. E para que chegue ao conhecimento de todos e que não venham, no futuro, alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado uma vez no Boletim Oficial do Município, no site da Prefeitura de São José dos Campos (<http://www.sic.sp.gov.br/secretarias/gestao-habitacional-e-obras>). **Mario Flores Quenta** e **Neuza**

Rodrigues Pereira Flôres;

São José dos Campos, 08 de dezembro de 2.020.



Marcelo Santos Leandro

Diretor de Regularização Fundiária

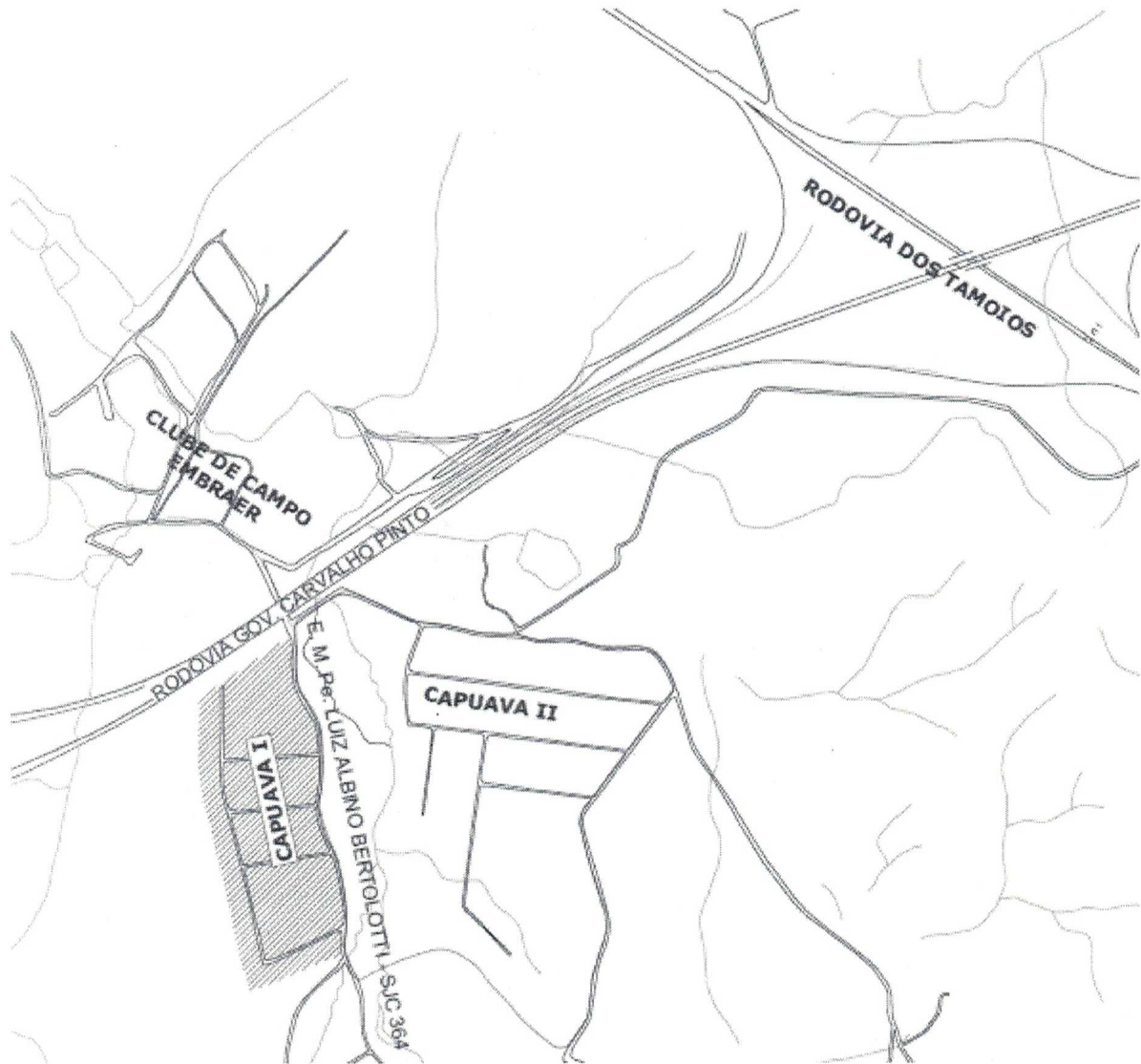


José Turano Júnior

Secretário de Gestão Habitacional e Obras



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Croqui de localização do loteamento Capuava I – Situação sem escala.

Estrada Municipal Pe. Luiz Albino Bertolotti – SJC 364.