Prefeitura de São José dos Campos, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Rua José de Alencar nº 123, Vila Santa Luzia, Município de São José dos Campos, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob n.º 46.643.466/0001-06, neste ato representada por seu Secretário de Gestão Habitacional e Obras, o Sr. José Turano Júnior e por seu Diretor de Regularização Fundiária Sr. Marcelo Santos Leandro (marcelo.leandro@sjc.sp.gov.br), faz saber a quantos virem ou interessar possa, e especialmente para os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados do imóvel abaixo descrito, de acordo com o artigo 31, § 5º da Lei nº 13.465/2017, que será **registrado o projeto de regularização fundiária** do loteamento **CHÁCARAS MAJESTIC V**, em conformidade com o art. 31 e seguintes da Lei Federal 13.465/2017, onde constam como proprietários e confrontantes tabulares: **Abner Gonçalves Rios** e **Maria Aparecida Pereira Rios**, **Antonio Cabral de Souza** e **Naumira da Silva Souza**, **Baldomiro Agostinho** e **Amervilia Dantas Feitosa**, **Benedito Aparecido de Oliveira Lima** e **Maria Aparecida de Melo Lima**, **Cleide Maria Gomes de Lima** e **José Nilson de Lima**, **Jovenita Mendes de Oliveira**, **Lucio de Oliveira Mota** e **Ivete Aparecida Rodrigues Mota**, **Luiz de Fátima Américo** e **Madalena Uchoas Américo**, **Marcio Fideles da Siva** e **Carina kelly Raiumundo da Siva**, **Maria Aparecida de Jesus**, **Maximiliano da Silva Luiz**, **Romulo Francisco da Silva**, **Ademar Fernandes de Lima** e **Maria Goreti dos Santos Fernandes**, **Antônio Benedito Furtado** e **Amazil Alves Furtado**, **Antonio Campos Ribeiro** e **Maria Helena Campos Ribeiro**, **Antonio da Costa Fracchetta**, **Antonio de Pádua Pontes**, **Antônio Donizetti Teles Leonardo** e **Francisca Isabel Taveira Leonardo**, **Arídio de Faria**, **Carlos Roberto Cerqueira** e **Cleide Aparecida Borba Cerqueira**, **Carlos Vieira Ribeiro**, **Carmen Sylvia França**, **Celso Ribeiro** e **Maria Aparecida de Oliveira Ribeiro**, **Cheiler Cristina Vieira**, **Cleonice da Silva Luiz** e **Carlos Giovanni da Silva**, **Cleusa de Moraes**, **Daniel Rodrigues da Cunha**, **Daurilho Gomes dos Santos** e **Elizete Aparecida Gonçalves dos Santos**, **Edson Alexandre Alves**, **Elaine Cristina da Silva Luiz Santos** e **Paulo Rogério dos Santos**, **Eulália da Coceição Miranda**, **Fábio Luiz Júnior** e **Teresinha Aparecida da Silva Luis**, **Fábio Luiz**, **Fabrícia Alves Guedes Victor** e **Roberto de Paulo Victor**, **Flávia Alves Guedes Silveira** e **Marcos Luiz da Silva Silveira**, **Floracy Aparecida de Freitas**, **Francisco de Souza**, **Geraldo Ramos** e **Altina Rodrigues dos Santos Ramos**, **Hilda Mariete Albenaz Baracho dos Santos**, **Irineu Maia** e **Beatriz Aparecida Maia**, **Jeferson Tadeu Dias de Araújo**, **Joacri Rocha de Souza**, **José Amarildo Pereira**, **José Aparecido Batista** e **Tereza dos Reis Batista**, **José Camilo de Souza** e **Maria Inácia de Souza**, **José de Souza Silva** e **Isabel Cristina Ribeiro Silva**, **José Leite** e **Rita Maria de Jesus Leite**, **José Natalino da Costa Muniz** e **Eliete de Fatima Gomes Muniz**, **Maria Aparecida de Jesus**, **Kasuo Sato**, **Lindomara Cristina dos Santos**, **Lúcia de Fátima Fonseca David**, **Luiz Antonio da Silva** e **Rosane Pereira da Silva**, **Luiz Antonio de Paula**, **Luiz Soares** e **Maria Rosa de Jesus Soares**, **Margarete Aparecida Alves Zenimori** e **Serfio Takeo Zenimori**, **Margarethe da Silva Luiz**, **Maria Teresa Silva**, **Masahiro Sato** e **Satiko**

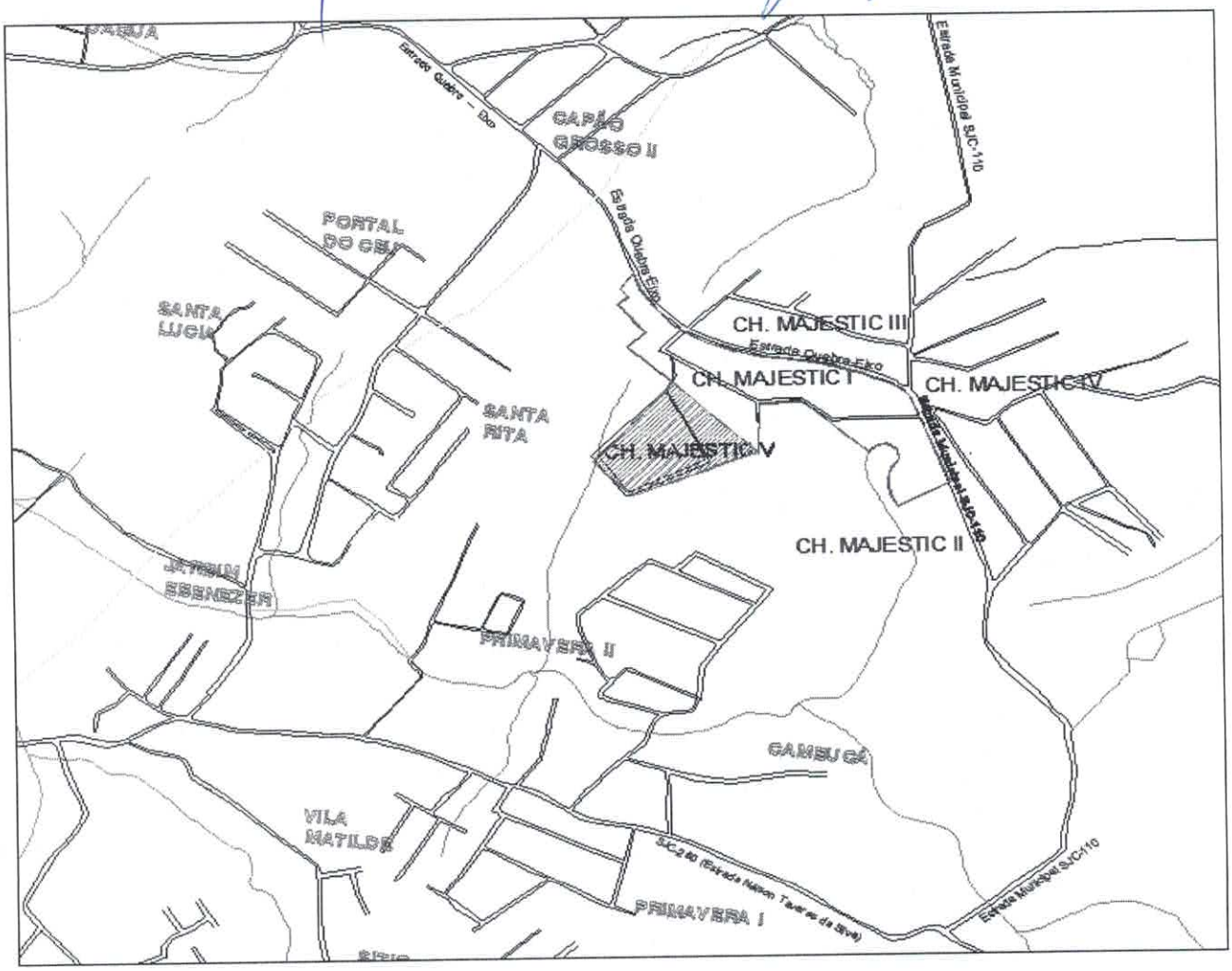
Rua José de Alencar nº 123 -3º andar - Vila Santa Luzia - São José dos Campos – SP-
CEP 12.209-530- Fone: (12) 3947-8539

Sato, **Meire de Souza Xavier**, **Neli Marques** e **Wilson Pavret**, **Paulo Mesquita** e **Francisca Vieira Mesquita**, **Paulo Sérgio Marques Flores** e **Nadir da Silva Flores**, **Paulo Vicente** e **Maria José da Conceição Lima**, **Roberto Tadeu Marianelli** e **Fátima Aparecida Pego Marianelli**, **Rosanea Gomes Botão dos Santos** e **João Antônio dos Santos Neto**, **Sado Sato**, **Sebastião Francisco de Oliveira** e **Santa de Oliveira**, **Sebastião Soares dos Santos** e **Aparecida Mendes Santos**, **Suzana Nogueira Fonseca** e **Cláudio Henrique da Fonseca** e **Valdecir Freitas** e **Tania Cristina de Freitas**. Segue a descrição do imóvel regularizando acompanhado de um croqui de localização. DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS, na Zona Urbana, classificada como **ZEIS (Zona Especial de Interesse Social)**, objeto de levantamento promovido pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos, para regularização fundiária do assentamento urbano denominado **"Chácaras Majestic V"**, com a área de **43.336,22m² (quarenta e três trezentos e trinta e seis metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados)**, localizada no **"Bairro do Bom Retiro"**, no Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, delimitada por polígono irregular, com a seguinte identificação e caracterização: inicia-se no ponto 1 (coordenadas UTM E= 421.922,71; N= 7.434.719,26 *datum Sirgas 2000*), localizado na Rua 11 canto de divisa com o imóvel da matrícula nº 38.361 (2ºRI) do loteamento Chácaras Majestic I e o remanescente da matrícula nº 104.911 (1º RI). Deste segue no sentido anti-horário com os seguintes azimutes, medidas e confrontações: 216°02'54" e 23,79m até o ponto 2; 222°12'51" e 6,13m até o ponto 3; 222°28'22" e 216,91m até o ponto 4, confrontando do ponto 1 ao 4 com o remanescente da matrícula nº 104.911 (1º RI). Neste deflete à direita e segue com os seguintes azimutes e distâncias: 137°37'08" e 19,02m até o ponto 5; 137°45'21" e 19,40m até o ponto 6; 135°27'07" e 18,74m até ponto 7; 132°33'14" e 26,36m até o ponto 8; 135°35'13" e 26,94m até o ponto 9, confrontando do ponto 4 ao 9 com o imóvel da matrícula nº 6.998 (1º RI) de propriedade de Antônio Benedito Furtado. Neste deflete à esquerda e segue com os seguintes azimutes e distâncias: 72°03'37" e 40,91m até o ponto 10; 69°03'56" e 30,72m até o ponto 11; 69°12'12" e 25,21m até o ponto 12; 67°47'47" e 32,67m até o ponto 13; 69°06'26" e 45,46m até o ponto 14; 69°28'46" e 5,56m até o ponto 15; 68°43'10" e 96,13m até o ponto 16, confrontando do ponto 9 ao 16 com o remanescente da matrícula nº 104.911 (1º RI). Neste deflete à esquerda e segue com os seguintes azimutes e distâncias: 313°51'54" e 168,36m até o ponto 17; 313°50'29" e 69,29m até o ponto 1 (inicial) confrontando nestes 2 segmentos com o imóvel da matrícula nº 38.361 (2ºRI) do loteamento Chácaras Majestic I, fechando-se assim o perímetro. **Caso os proprietários, confrontantes, confinantes e eventuais interessados não concordem** com o procedimento de Regularização Fundiária, para efeito de **IMPUGNAÇÕES** daqueles que se julgarem prejudicados, deverão ser apresentadas, dentro do prazo máximo de (30) trinta dias contados do primeiro dia útil data da publicação deste Edital, devendo ser a impugnação apresentada por escrito, fundamentada e dirigida à Prefeitura de São José dos Campos.

Ficarão, a planta do projeto de regularização fundiária, os memoriais descritivos e demais documentos exigidos pela Lei 13.465/2017, à disposição dos interessados na Secretaria de Gestão Habitacional e Obras no Paço Municipal, localizado na **Rua José de Alencar, 123 – 3º andar – Vila Santa Luzia**, durante o horário de expediente ao público (das 08:15 horas às 16:00 horas). Findo o prazo para impugnação, sem a apresentação desta, presumir-se-á a concordância tácita. E para que chegue ao conhecimento de todos e que não venham, no futuro, alegar ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado uma vez no Boletim Oficial do Município, no site da Prefeitura de São José dos Campos (http://www.sjc.sp.gov.br/secretarias/gestao-habitacional-e-obras). São José dos Campos, 08 de setembro de 2.020.

Marcelo Santos Leandro
Diretor de Regularização Fundiária

José Turano Júnior
Secretário de Gestão Habitacional e Obras



Croqui de localização do loteamento Chácaras Majestic V – situação sem escala
Estrada do Bom Retiro - Piedade (SJC 110) próximo ao cruzamento com a Estrada Quebra Eixo

Rua José de Alencar nº 123 -3º andar - Vila Santa Luzia - São José dos Campos – SP-
CEP 12.209-530- Fone: (12) 3947-8539