




PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



8- AQUISIÇÃO DAS ÁREAS CTEEP

8 - AQUISIÇÃO DAS ÁREAS DA CTEEP

MAPA DE AÇÕES

 AQUISIÇÃO DAS ÁREAS					
ITEM	DESCRIÇÃO	MARCO	INÍCIO	TÉRMINO	STATUS
1	Início das Negociações / Memorando de Entendimento - PSJC x ISA CTEEP	08/06/19	dezembro-18	18/06/19	Finalizado
2	Assinatura do Memorando de Entendimento	18/06/19			Finalizado
3	Instituição do Projeto Linha Verde - Lei Complementar nº 620	11/07/19			Finalizado
4	Decretações de Utilidade Pública das áreas		19/09/19	13/12/19	Finalizado
5	Transferência das Escrituras	março-20			Previsão

1. Negociações / Memorando de Entendimento (MOU):

No decorrer do desenvolvimento do Plano Diretor ficava evidente a oportuna utilização do espaço ocupado pela Linha de Transmissão de Energia para compor o sistema viário de transposição entre as Zonas Leste e Sul e ainda o Centro da Cidade. Com a maturidade conceitual do Plano Diretor, a municipalidade empreendeu no final do ano 2018 as tratativas com a empresa ISA CTEEP para a aquisição de áreas com vistas a implantação de uma via de transposição rápida para alta densidade de passageiros. Por derradeiro à essa negociação, foi assinado em 18/06/19 o Memorando de Entendimento entre a Prefeitura de São José dos Campos e a Empresa ISA CTEEP, conforme anexado.

2. Instituição da Linha Verde:

Após a lavratura do Memorando de Entendimento, a institucionalização do Projeto Linha Verde se deu por meio da Lei Complementar nº 620 de 11/07/19 a qual estabeleceu um corredor sustentável destinado a interligar as regiões Sul e Leste da cidade, com fundamento na mobilidade e no desenvolvimento urbano, de centralidades, mediante implantação de Transporte Rápido de Massa – TRM, execução de obras viárias, Habitação de Interesse Social, dentre outros, nos termos do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado – Lei Complementar n. 612 de 30/11/2018, conforme anexado.

3. Decretação de Utilidade Pública:

Com vistas a futura desapropriação das áreas da empresa ISA CTEEP, foram assinados em 19/09/2019 os Decretos de Utilidade Pública nºs 18.258, 18.259, 18.263, 18.264, 18.265, 18.266, 18.267, 18.268, 18.269, 18.270, 18.271, 18.272, 18.273, 18.274, 18.275, 18.276, 18.279, 18.280, 18.281, 18.282, 18.283, 18.284; em 08/11/2019 os DUPs nºs 18.335, 18.337, 18.338; em 27/11/2019 os DUPs nºs 18.358, 18.359 e 18.360 e em 13/12/19 os DUPs nºs 18.381 e 18.382, conforme anexados.

As áreas que serão desapropriadas descritas nos Decretos de Utilidade Pública anteriormente relacionados encontram-se em fase de regularização no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos sendo as escrituras passadas definitivamente para a posse da PSJC em meados do mês de março de 2020.

ESTRUTURAÇÃO DO PLANO DE IMPLANTAÇÃO:

MAPA DE AÇÕES

ESTRUTURAÇÃO DO PLANO DE AÇÕES					
ITEM	DESCRIÇÃO	MARCO	INÍCIO	TÉRMINO	STATUS
1	Anuncio do Projeto Linha Verde	08/06/19			Finalizado
2	Reuniões Ordinárias e Extraordinária do Grupo de Trabalho Linha Verde		05/08/19		Em Andamento
3	Reunião de Atestação do Grupo de Trabalho Linha Verde	11/12/19			Finalizado

4. Criação do Grupo de Trabalho para tratar da Implantação/Operação da Linha Verde:

Imediatamente após ao anuncio da Linha Verde em 18/06/19 foi criado, entre as Secretárias envolvidas na consecução do Projeto Linha Verde, um “Grupo de Trabalho” para tratar exclusivamente do planejamento para a implantação/operação desse projeto. Convenientemente composto por servidores com autoridade para decidir sobre questões técnicas, financeiras, jurídicas e administrativas, a partir de 05/08/19 foi estabelecido reuniões ordinárias semanais onde, notadamente, a elaboração de um cronograma físico emerge como um expediente fundamental para integrar e, principalmente, orientar as ações a serem empreendidas pelas secretarias envolvidas com a Linha Verde.

Até o momento este grupo de trabalho realizou 25 reuniões ordinárias, 5 extraordinárias e 1 de atestação, com os devidos arrazoados lavrados, como também, outras reuniões extra ordem para análises de conformidades e deliberações técnicas as quais foram realizadas sempre com vistas a consecução das metas previstas no cronograma.

5. Elaboração do Cronograma:

Já na sua primeira reunião, o Grupo de Trabalho Linha Verde elaborou um cronograma Físico contemplando 16 itens e subitens operacionais os quais planificam sistematicamente expedientes técnicos, administrativos, jurídicos e financeiros dispostos em blocos como se segue:

a. Técnico:

- ✓ Licenciamento Ambiental
- ✓ Topográfico
- ✓ Sondagem
- ✓ Projetos
- ✓ Interferências concessionadas
- ✓ Aquisição do material rodante
- ✓ Obras de pavimentação, drenagem, arte, sinalização, elétrico e iluminação

b. Administrativo

- ✓ Aquisição das áreas

- ✓ Licitação do material rodante
 - ✓ Licitações das obras de pavimentação, drenagem, arte, sinalização, elétrico e iluminação
 - ✓ Licitação das obras do material rodante
 - ✓ Negociação para implantação dos carregadores
 - ✓ Convênio com o Governo do Estado de São Paulo
- c. Jurídico
- ✓ Instituição da Linha Verde
 - ✓ Decretos de Utilidade Pública
 - ✓ Regularização das áreas
- d. Financeiro
- ✓ Regularização fiscal e contábil legal para implantação da Linha Verde
 - ✓ Desembaraço fiscal e contábil para aquisição de ensaios, testes e estudos complementares à área técnica.

O cronograma deliberado pelo Grupo de Trabalho da Linha Verde esta anexado nesse arazzoado.

