

DECRETO N. 18.258, DE 19 DE SETEMBRO DE 2019.

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação a área de terra abaixo descrita e dá outras providências.

O PREFEITO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956;

Considerando o que consta no Processo Administrativo n. 109.498/19;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terra abaixo descrita que consta pertencer Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista - CTEEP, destinada à implantação da Linha Verde:

I - Imóvel: parte do imóvel registrado na Transcrição n. 8.882, Livro 3-I, Folha 205;

II - Proprietário: Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista - CTEEP;

III - Localização:

a) Áreas A2 e A3: Ruas Caravelas, Abaré, Bacabal e Itabaiana;

b) Área A4: Travessa Claudina Vieira da Silva Braz, Ruas Abaré, Bacabal, Juazeiro do Norte e Candeias;

c) Área A5: Ruas João Batista de Souza Soares, Francisco de Assis, Leonardo da Vinci e Sumatra;

d) Área A6: Rua Sumatra e Rua Rosário;

IV - Situação: área situada entre as Ruas Caravelas, Abaré, Francisco Assis Dias, Leonardo Da Vinci, Rosário, Guadalupe, Tucumã, Arequipa, Koichi Matsumura e Avenida Sebastião Henrique da Cunha Pontes;

V - Medidas e Confrontações:



a) Área A2A: o perímetro inicia-se no vértice A2-01, coordenada UTM N-7.427.687,21109 e E-406.282,39247, cravado na confluência da Rua Abaré com a Rua Caravelas, deste segue confrontando com a Rua Caravelas até encontrar o vértice A2-03 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A2-01 segue com azimute de 318°42'41" e distância de 10,78 m até encontrar o vértice A2-02, deste segue com azimute de 319°29'22" e distância de 10,26 m até encontrar o vértice A2-03, deste deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente até encontrar o vértice A2-19 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A2-03 segue com azimute de 34°19'48" e distância de 4,04 m até encontrar o vértice A2-04, deste segue com azimute de 34°19'48" e distância de 9,27 m até encontrar o vértice A2-05, deste segue com azimute de 34°27'52" e distância de 27,09 m até encontrar o vértice A2-06, deste segue com azimute de 34°33'32" e distância de 13,82 m até encontrar o vértice A2-07, deste segue com azimute de 34°42'17" e distância de 13,03 m até encontrar o vértice A2-08, deste segue com azimute de 34°31'59" e distância de 13,05 m até encontrar o vértice A2-09, deste segue com azimute de 34°34'30" e distância de 9,69 m até encontrar o vértice A2-10, deste segue com azimute de 38°32'30" e distância de 13,93 m até encontrar o vértice A2-11 deste segue com azimute de 38°47'03" e distância de 11,88 m até encontrar o vértice A2-12 deste segue com azimute de 38°15'22" e distância de 9,62 m até encontrar o vértice A2-13 deste segue com azimute de 38°36'16" e distância de 12,07 m até encontrar o vértice A2-14 deste segue com azimute de 38°10'38" e distância de 20,41 m até encontrar o vértice A2-15 deste segue com azimute de 38°15'06" e distância de 13,61 m até encontrar o vértice A2-16 deste segue com azimute de 39°11'45" e distância de 8,87 m até encontrar o vértice A2-17 deste segue com azimute de 39°11'18" e distância de 4,09 m até encontrar o vértice A2-18 deste segue com azimute de 38°41'58" e distância de 5,36 m até encontrar o vértice A2-19, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Ibicará até encontrar o vértice A2-22 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A2-19 segue com azimute de 127°32'47" e distância de 13,20 m até encontrar o vértice A2-20, deste segue com azimute de 128°14'31" e distância de 7,64 m até encontrar o vértice A2-21, deste segue com azimute de 137°13'21" e distância de 1,28 m até encontrar o vértice A2-22, deste deflete a direita e segue confrontando com a confluência da Rua Ibicará com a Rua Abaré até encontrar o vértice A2-25, através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A2-22 segue com azimute de 137°13'21" e distância de 1,28 m até encontrar o vértice A2-23, deste segue com azimute de 165°05'09" e distância de 1,07 m até encontrar o vértice A2-24, deste segue com azimute de 198°17'31" e distância de 1,01 m até encontrar o vértice A2-25, deste deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente até encontrar o vértice A2-43 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A2-25 segue com azimute de 218°41'58" e distância de 3,84 m até encontrar o vértice A2-26, deste segue com azimute de 219°17'18" e distância de 4,20 m até encontrar o vértice A2-27, deste segue com azimute de 219°11'45" e distância de 8,65 m até encontrar o vértice A2-28, deste segue com azimute de 218°15'06" e distância de 13,39 m até encontrar o vértice A2-29, deste segue com azimute de 218°15'54" e distância de 20,51 m até encontrar o vértice A2-30, deste segue com azimute de 218°27'21" e distância de 12,07 m até encontrar o vértice A2-31, deste segue com azimute de 218°15'22" e distância de 9,66 m até encontrar o vértice A2-32, deste segue com azimute de 218°47'03" e distância de 11,94 m até encontrar o vértice A2-33, deste segue com azimute de 218°32'30" e distância de 13,02 m até encontrar o vértice A2-34, deste segue com azimute de 214°34'30" e distância de 8,83 m até encontrar o vértice A2-35, deste segue com azimute de 214°31'58" e distância de 13,07 m até encontrar o vértice A2-36, deste segue com azimute de 214°42'17" e distância de 13,03 m até encontrar o vértice A2-37, deste segue com azimute de 214°33'32" e distância de 13,77 m até encontrar o vértice A2-38, deste segue com azimute de

214°27'52" e distância de 27,05 m até encontrar o vértice A2-39, deste segue com azimute de 214°22'14" e distância de 9,22 m até encontrar o vértice A2-40, deste segue com azimute de 214°14'13" e distância de 4,80 m até encontrar o vértice A2-41, deste segue com azimute de 216°11'59" e distância de 0,56 m até encontrar o vértice A2-42, deste segue com azimute de 217°47'53" e distância de 1,43 m até encontrar o vértice A2-43, deste segue confrontando com a confluência da Rua Abará com a Rua Caravelas com azimute de 271°58'37" e distância de 4,91 m até encontrar o vértice inicial A2-01, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de 4.722,09 m² (quatro mil e setecentos e vinte e dois metros e nove decímetros quadrados);

b) Área A2B: o perímetro inicia-se no vértice A2-44, coordenada UTM N-7.427.866,25464 e E-406.387,99110, cravado na divisa da Rua Ibicará com a área remanescente, deste segue confrontando com a área remanescente até encontrar o vértice A2-59 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A2-44 segue com azimute de 39°31'56" e distância de 8,36 m até encontrar o vértice A2-45, deste segue com azimute de 37°53'37" e distância de 2,84 m até encontrar o vértice A2-46, deste segue com azimute de 38°59'46" e distância de 13,56 m até encontrar o vértice A2-47, deste segue com azimute de 38°38'23" e distância de 14,65 m até encontrar o vértice A2-48, deste segue com azimute de 38°37'38" e distância de 47,39 m até encontrar o vértice A2-49, deste segue com azimute de 38°34'00" e distância de 22,23 m até encontrar o vértice A2-50, deste segue com azimute de 38°24'55" e distância de 18,83 m até encontrar o vértice A2-51, deste segue com azimute de 39°27'56" e distância de 11,29 m até encontrar o vértice A2-52, deste segue com azimute de 38°27'14" e distância de 12,41 m até encontrar o vértice A2-53 deste segue com azimute de 39°45'30" e distância de 11,02 m até encontrar o vértice A2-54 deste segue com azimute de 38°21'43" e distância de 14,63 m até encontrar o vértice A2-55 deste segue com azimute de 38°29'50" e distância de 10,50 m até encontrar o vértice A2-56 deste segue com azimute de 38°47'54" e distância de 5,50 m até encontrar o vértice A2-57 deste segue com azimute de 39°21'30" e distância de 1,72 m até encontrar o vértice A2-58 deste segue com azimute de 38°39'44" e distância de 14,32 m até encontrar o vértice A2-59, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Itabaiana até encontrar o vértice A2-62 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A2-59 segue com azimute de 142°05'45" e distância de 9,08 m até encontrar o vértice A2-60, deste segue com azimute de 141°50'05" e distância de 7,62 m até encontrar o vértice A2-61, deste segue com azimute de 141°08'20" e distância de 8,22 m até encontrar o vértice A2-62, deste deflete a direita e segue confrontando com a confluência da Rua Itabaiana com a Rua Abaré com azimute de 178°59'29" e distância de 2,90 m até encontrar o vértice A2-63, deflete a direita e segue confrontando com a Rua Abaré até encontrar o vértice A2-79 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A2-63 segue com azimute de 213°01'42" e distância de 2,74 m até encontrar o vértice A2-64, deste segue com azimute de 218°39'44" e distância de 3,90 m até encontrar o vértice A2-65, deste segue com azimute de 219°21'30" e distância de 1,75 m até encontrar o vértice A2-66, deste segue com azimute de 218°47'54" e distância de 5,30 m até encontrar o vértice A2-67, deste segue com azimute de 218°29'50" e distância de 10,40 m até encontrar o vértice A2-68, deste segue com azimute de 218°21'43" e distância de 14,92 m até encontrar o vértice A2-69, deste segue com azimute de 219°45'30" e distância de 11,04 m até encontrar o vértice A2-70, deste segue com azimute de 218°27'14" e distância de 12,34 m até encontrar o vértice A2-71, deste segue com azimute de 219°27'56" e distância de 11,28 m até encontrar o vértice A2-72, deste segue com azimute de 218°24'55" e distância de 18,62 m até encontrar o vértice A2-73, deste segue com azimute de 218°34'00" e distância de 22,28 m até encontrar o vértice A2-74, deste segue com azimute de

218°37'38" e distância de 47,40 m até encontrar o vértice A2-75, deste segue com azimute de 218°38'23" e distância de 14,74 m até encontrar o vértice A2-76, deste segue com azimute de 218°59'46" e distância de 13,38 m até encontrar o vértice A2-77, deste segue com azimute de 217°53'37" e distância de 2,97 m até encontrar o vértice A2-78, deste segue com azimute de 219°31'56" e distância de 5,39 m até encontrar o vértice A2-79, deste deflete a direita e segue confrontando com a confluência da Rua Abaré com a Rua Ibicaraí através dos seguintes azimutes e distancia: do vértice A2-79 segue com azimute de 262°39'29" e distância de 2,10 m até encontrar o vértice A2-80, deste segue com azimute de 285°28'42" e distância de 2,88 m até encontrar o vértice A2-81, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Ibicaraí até encontrar o vértice inicial A2-44 através dos seguintes azimutes e distancia: do vértice A2-81 segue com azimute de 308°09'01" e distância de 7,34 m até encontrar o vértice A2-82, deste segue com azimute de 307°45'45" e distância de 15,00 m até encontrar o vértice inicial A2-44, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de 5.431,29 m² (cinco mil e quatrocentos e trinta e um metros e vinte e nove decímetros quadrados);

c) Área A3: o perímetro inicia-se no vértice A3-01, coordenada UTM N-7.428.027,49659 e E-406.547,80999, cravado na confluência da Rua Abaré com a Rua Itabaiana, deste segue confrontando com a Rua Itabaiana com azimute de 322°34'37" e distância de 23,95 m até encontrar o vértice A3-02, deste deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente até encontrar o vértice A3-23 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A3-02 segue com azimute de 38°09'03" e distância de 8,45 m até encontrar o vértice A3-03, deste segue com azimute de 38°28'40" e distância de 16,45 m até encontrar o vértice A3-04, deste segue com azimute de 38°16'38" e distância de 11,51 m até encontrar o vértice A3-05, deste segue com azimute de 38°46'27" e distância de 17,06 m até encontrar o vértice A3-06, deste segue com azimute de 38°36'15" e distância de 15,71 m até encontrar o vértice A3-07, deste segue com azimute de 38°38'37" e distância de 25,58 m até encontrar o vértice A3-08, deste segue com azimute de 38°36'46" e distância de 17,13 m até encontrar o vértice A3-09, deste segue com azimute de 38°38'08" e distância de 26,65 m até encontrar o vértice A3-10, deste segue com azimute de 38°35'20" e distância de 17,14 m até encontrar o vértice A3-11, deste segue com azimute de 38°37'00" e distância de 22,71 m até encontrar o vértice A3-12, deste segue com azimute de 38°43'44" e distância de 25,53 m até encontrar o vértice A3-13, deste segue com azimute de 38°34'38" e distância de 30,64 m até encontrar o vértice A3-14, deste segue com azimute de 38°19'56" e distância de 13,70 m até encontrar o vértice A3-15, deste segue com azimute de 38°54'06" e distância de 15,62 m até encontrar o vértice A3-16, deste segue com azimute de 38°19'24" e distância de 16,88 m até encontrar o vértice A3-17, deste segue com azimute de 39°04'45" e distância de 11,11 m até encontrar o vértice A3-18, deste segue com azimute de 38°34'26" e distância de 16,15 m até encontrar o vértice A3-19, deste segue com azimute de 38°07'28" e distância de 11,14 m até encontrar o vértice A3-20, deste segue com azimute de 38°34'22" e distância de 10,21 m até encontrar o vértice A3-21, deste segue com azimute de 39°12'15" e distância de 6,50 m até encontrar o vértice A3-22, deste segue com azimute de 38°52'15" e distância de 9,83 m até encontrar o vértice A3-23, deste deflete a direita e segue confrontando com a Travessa Claudina Vieira da Silva Braz com azimute de 135°11'32" e distância de 26,51 m até encontrar o vértice A3-24, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Abaré até encontrar o vértice A3-46 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A3-24 segue com azimute de 218°27'35" e distância de 7,00 m até encontrar o vértice A3-25, deste segue com azimute de 219°12'15" e distância de 6,43 m até encontrar o vértice A3-26, deste segue com azimute de 218°34'22" e distância de 9,96 m até encontrar o vértice A3-27, deste segue com azimute de

218°07'28" e distância de 11,13 m até encontrar o vértice A3-28, deste segue com azimute de 218°34'26" e distância de 16,37 m até encontrar o vértice A3-29, deste segue com azimute de 219°04'45" e distância de 11,05 m até encontrar o vértice A3-30, deste segue com azimute de 218°19'24" e distância de 16,84 m até encontrar o vértice A3-31, deste segue com azimute de 218°54'06" e distância de 15,62 m até encontrar o vértice A3-32, deste segue com azimute de 218°19'56" e distância de 13,63 m até encontrar o vértice A3-33, deste segue com azimute de 218°34'38" e distância de 30,73 m até encontrar o vértice A3-34, deste segue com azimute de 218°43'44" e distância de 25,54 m até encontrar o vértice A3-35, deste segue com azimute de 218°37'00" e distância de 22,67 m até encontrar o vértice A3-36, deste segue com azimute de 218°35'20" e distância de 17,16 m até encontrar o vértice A3-37, deste segue com azimute de 218°38'08" e distância de 26,64 m até encontrar o vértice A3-38, deste segue com azimute de 218°36'46" e distância de 17,14 m até encontrar o vértice A3-39, deste segue com azimute de 218°38'37" e distância de 25,57 m até encontrar o vértice A3-40, deste segue com azimute de 218°36'15" e distância de 15,75 m até encontrar o vértice A3-41, deste segue com azimute de 218°46'27" e distância de 16,98 m até encontrar o vértice A3-42, deste segue com azimute de 218°16'38" e distância de 11,44 m até encontrar o vértice A3-43, deste segue com azimute de 218°28'40" e distância de 16,42 m até encontrar o vértice A3-44, deste segue com azimute de 218°09'03" e distância de 10,22 m até encontrar o vértice A3-45, deste segue com azimute de 220°29'57" e distância de 2,50 m até encontrar o vértice A3-46, deste deflete a direita e segue confrontando com a confluência da Rua Abaré com a Rua Itabaiana com azimute de 280°26'08" e distância de 3,50 m até encontrar o vértice inicial A3-01, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de 9.169,76 m² (nove mil e cento e sessenta e nove metros e setenta e seis decímetros quadrados);

d) Área A4-A: o perímetro inicia-se no vértice A4-01, coordenada UTM N-7.428.308,02218 e E-406.775,02207, cravado na confluência da Travessa Claudina Vieira da Silva Braz com a Rua Abaré, deste segue confrontando com a referida confluência com azimute de 281°27'42" e distância de 1,33 m até encontrar o vértice A4-02, deste deflete a direita e segue confrontando com a Travessa Claudina Vieira da Silva Braz com azimute de 316°25'39" e distância de 25,43 m até encontrar o vértice A4-03, deste deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente até encontrar o vértice A4-15 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A4-03 segue com azimute de 38°58'39" e distância de 6,95 m até encontrar o vértice A4-04, deste segue com azimute de 38°42'48" e distância de 25,47 m até encontrar o vértice A4-05, deste segue com azimute de 38°19'42" e distância de 15,30 m até encontrar o vértice A4-06, deste segue com azimute de 39°01'10" e distância de 11,81 m até encontrar o vértice A4-07, deste segue com azimute de 38°35'32" e distância de 19,79 m até encontrar o vértice A4-08, deste segue com azimute de 38°01'27" e distância de 17,33 m até encontrar o vértice A4-09, deste segue com azimute de 38°47'52" e distância de 34,14 m até encontrar o vértice A4-10, deste segue com azimute de 38°23'28" e distância de 14,57 m até encontrar o vértice A4-11, deste segue com azimute de 38°28'31" e distância de 13,49 m até encontrar o vértice A4-12, deste segue com azimute de 39°15'30" e distância de 13,51 m até encontrar o vértice A4-13, deste segue com azimute de 38°39'13" e distância de 11,48 m até encontrar o vértice A4-14, deste segue com azimute de 38°37'02" e distância de 34,48 m até encontrar o vértice A4-15, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Juazeiro do Norte com azimute de 128°28'03" e distância de 19,28 m até encontrar o vértice A4-16, deste deflete a direita e segue confrontando com a confluência da Rua

Juazeiro do Norte com a Rua Abaré até encontrar o vértice A4-20 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A4-16 segue com azimute de $146^{\circ}20'26''$ e distância de 2,58 m até encontrar o vértice A4-17, deste segue com azimute de $159^{\circ}04'25''$ e distância de 2,52 m até encontrar o vértice A4-18, deste segue com azimute de $175^{\circ}10'33''$ e distância de 1,26 m até encontrar o vértice A4-19, deste segue com azimute de $191^{\circ}47'07''$ e distância de 2,34 m até encontrar o vértice A4-20, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Abaré até encontrar o vértice inicial A4-01, através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A4-20 segue com azimute de $210^{\circ}45'53''$ e distância de 4,10 m até encontrar o vértice A4-21, deste segue com azimute de $218^{\circ}37'02''$ e distância de 25,41 m até encontrar o vértice A4-22, deste segue com azimute de $218^{\circ}39'13''$ e distância de 11,63 m até encontrar o vértice A4-23, deste segue com azimute de $219^{\circ}15'30''$ e distância de 13,47 m até encontrar o vértice A4-24, deste segue com azimute de $218^{\circ}28'31''$ e distância de 13,29 m até encontrar o vértice A4-25, deste segue com azimute de $218^{\circ}23'28''$ e distância de 14,65 m até encontrar o vértice A4-26, deste segue com azimute de $218^{\circ}47'52''$ e distância de 34,05 m até encontrar o vértice A4-27, deste segue com azimute de $218^{\circ}01'27''$ e distância de 17,29 m até encontrar o vértice A4-28, deste segue com azimute de $218^{\circ}35'32''$ e distância de 20,02 m até encontrar o vértice A4-29, deste segue com azimute de $219^{\circ}01'10''$ e distância de 11,75 m até encontrar o vértice A4-30, deste segue com azimute de $218^{\circ}19'42''$ e distância de 15,23 m até encontrar o vértice A4-31, deste segue com azimute de $218^{\circ}42'48''$ e distância de 25,61 m até encontrar o vértice A4-32, deste segue com azimute de $218^{\circ}58'39''$ e distância de 9,69 m até encontrar o vértice inicial A4-01, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de 5.798,02 m² (cinco mil e setecentos e noventa e oito metros e dois decímetros quadrados);

e) Área A4-B: o perímetro inicia-se no vértice A4-33, coordenada UTM N-7.428.505,19257 e E-406.899,85630, cravado na divisa da Rua Juazeiro do Norte com a área remanescente, deste segue confrontando com a área remanescente até encontrar o vértice A4-47 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A4-33 segue com azimute de $37^{\circ}45'40''$ e distância de 12,05 m até encontrar o vértice A4-34, deste segue com azimute de $38^{\circ}41'47''$ e distância de 23,87 m até encontrar o vértice A4-35, deste segue com azimute de $38^{\circ}33'00''$ e distância de 14,53 m até encontrar o vértice A4-36, deste segue com azimute de $38^{\circ}23'33''$ e distância de 15,25 m até encontrar o vértice A4-37, deste segue com azimute de $38^{\circ}46'35''$ e distância de 17,35 m até encontrar o vértice A4-38, deste segue com azimute de $38^{\circ}40'40''$ e distância de 15,95 m até encontrar o vértice A4-39, deste segue com azimute de $38^{\circ}43'59''$ e distância de 25,29 m até encontrar o vértice A4-40, deste segue com azimute de $38^{\circ}37'43''$ e distância de 17,20 m até encontrar o vértice A4-41, deste segue com azimute de $38^{\circ}38'06''$ e distância de 22,71 m até encontrar o vértice A4-42, deste segue com azimute de $38^{\circ}48'39''$ e distância de 13,05 m até encontrar o vértice A4-43, deste segue com azimute de $38^{\circ}42'08''$ e distância de 27,78 m até encontrar o vértice A4-44, deste segue com azimute de $38^{\circ}39'19''$ e distância de 14,30 m até encontrar o vértice A4-45, deste segue com azimute de $38^{\circ}50'44''$ e distância de 14,58 m até encontrar o vértice A4-46, deste segue com azimute de $37^{\circ}09'29''$ e distância de 86,57 m até encontrar o vértice A4-47, deste deflete a direita e segue confrontando com a Avenida João Batista de Souza Soares até encontrar o vértice A4-54 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A4-47 segue com azimute de $185^{\circ}49'56''$ e distância de 6,09 m até encontrar o vértice A4-48, deste segue com azimute de $191^{\circ}19'51''$ e distância de 10,18 m até encontrar o vértice A4-49, deste segue com azimute de $188^{\circ}39'00''$ e distância de 6,72 m até encontrar o vértice A4-50, deste segue com azimute de $189^{\circ}08'41''$ e distância de 7,83 m até encontrar o vértice A4-51, deste segue com azimute

de 196°26'14" e distância de 9,76 m até encontrar o vértice A4-52, deste segue com azimute de 200°31'48" e distância de 10,28 m até encontrar o vértice A4-53, deste segue com azimute de 202°21'16" e distância de 7,38 m até encontrar o vértice A4-54, deste deflete a direita e segue confrontando com a confluência da Avenida João Batista de Souza Soares com a Rua Abaré até encontrar o vértice A4-56, através dos seguintes azimutes e distancias: do vértice A4-54 segue com azimute de 205°47'41" e distância de 12,24 m até encontrar o vértice A4-55, deste segue com azimute de 211°46'31" e distância de 8,44 m até encontrar o vértice A4-56, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Abaré até encontrar o vértice A4-71, através dos seguintes azimutes e distancias: do vértice A4-56 segue com azimute de 213°46'19" e distância de 7,18 m até encontrar o vértice A4-57, deste segue com azimute de 217°09'29" e distância de 6,08 m até encontrar o vértice A4-58, deste segue com azimute de 218°50'44" e distância de 14,92 m até encontrar o vértice A4-59, deste segue com azimute de 218°39'19" e distância de 14,26 m até encontrar o vértice A4-60, deste segue com azimute de 218°42'08" e distância de 27,83 m até encontrar o vértice A4-61, deste segue com azimute de 218°48'39" e distância de 13,04 m até encontrar o vértice A4-62, deste segue com azimute de 218°38'06" e distância de 22,67 m até encontrar o vértice A4-63, deste segue com azimute de 218°37'43" e distância de 17,22 m até encontrar o vértice A4-64, deste segue com azimute de 218°43'59" e distância de 25,31 m até encontrar o vértice A4-65, deste segue com azimute de 218°40'40" e distância de 15,95 m até encontrar o vértice A4-66, deste segue com azimute de 218°46'35" e distância de 17,28 m até encontrar o vértice A4-67, deste segue com azimute de 218°23'33" e distância de 15,20 m até encontrar o vértice A4-68, deste segue com azimute de 218°33'00" e distância de 14,60 m até encontrar o vértice A4-69, deste segue com azimute de 218°41'47" e distância de 23,69 m até encontrar o vértice A4-70, deste segue com azimute de 217°45'40" e distância de 5,55 m até encontrar o vértice A4-71, deste deflete a direita e segue confrontando com a confluência da Rua Abaré com a Rua Juazeiro do Norte até encontrar o vértice A4-75 através dos seguintes azimutes e distancias: do vértice A4-71 segue com azimute de 227°21'48" e distância de 2,00 m até encontrar o vértice A4-72, deste segue com azimute de 247°02'02" e distância de 3,04 m até encontrar o vértice A4-73, deste segue com azimute de 271°40'55" e distância de 1,77 m até encontrar o vértice A4-74, deste segue com azimute de 290°56'45" e distância de 3,00 m até encontrar o vértice A4-75, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Juazeiro do Norte até encontrar o vértice inicial A4-33, através dos seguintes azimutes e distancias: do vértice A4-75 segue com azimute de 308°22'18" e distância de 3,63 m até encontrar o vértice A4-76, deste segue com azimute de 308°32'20" e distância de 16,63 m até encontrar o vértice inicial A4-33, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de 7.709,35 m² (sete mil e setecentos e nove metros e trinta e cinco decímetros quadrados);

f) Área A5-A: o perímetro inicia-se no vértice A5-01, coordenada UTM N-7.428.762,85110 e E-407.143,30363, cravado no encontro da Rua João Batista de Souza Soares com a Rua Francisco de Assis Dias, deste segue confrontando com a Rua João Batista de Souza Soares até encontrar o vértice A5-06, através dos seguintes azimutes e distancias: do vértice A5-01 segue com azimute de 12°38'45" e distância de 24,04 m até encontrar o vértice A5-02, deste segue com azimute de 13°17'28" e distância de 13,97 m até encontrar o vértice A5-03, deste segue com azimute de 12°25'10" e distância de 11,31 m até encontrar o vértice A5-04, deste segue com azimute de 12°43'15" e distância de 8,74 m até encontrar o vértice A5-05, deste segue com azimute de 13°01'01" e distância de 6,76 m até encontrar o vértice A5-06, deste deflete a direita e segue confrontando com a confluência da Avenida João Batista

de Souza Soares com a alça de acesso da Rua Francisco de Assis Dias até encontrar o vértice A5-11 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A5-06 segue com azimute de $36^{\circ}39'17''$ e distância de 6,37 m até encontrar o vértice A5-07, deste segue com azimute de $58^{\circ}24'13''$ e distância de 2,34 m até encontrar o vértice A5-08, deste segue com azimute de $73^{\circ}08'32''$ e distância de 1,88 m até encontrar o vértice A5-09, deste segue com azimute de $83^{\circ}39'42''$ e distância de 3,32 m até encontrar o vértice A5-10, deste segue com azimute de $98^{\circ}30'06''$ e distância de 2,16 m até encontrar o vértice A5-11, deste deflete a direita e segue confrontando com a Alça de acesso da Rua Francisco de Assis Dias até encontrar o vértice A5-13, através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A5-11 segue com azimute de $108^{\circ}44'36''$ e distância de 9,37 m até encontrar o vértice A5-12, deste segue com azimute de $109^{\circ}47'08''$ e distância de 14,84 m até encontrar o vértice A5-13, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Francisco de Assis Dias até encontrar o vértice inicial A5-01, através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A5-13 segue com azimute de $209^{\circ}38'55''$ e distância de 0,14 m até encontrar o vértice A5-14, deste segue com azimute de $218^{\circ}58'00''$ e distância de 35,02 m até encontrar o vértice A5-15, deste segue com azimute de $218^{\circ}52'34''$ e distância de 17,42 m até encontrar o vértice A5-16, deste segue com azimute de $218^{\circ}56'27''$ e distância de 11,07 m até encontrar o vértice A5-17, deste segue com azimute de $219^{\circ}07'43''$ e distância de 16,23 m até encontrar o vértice inicial A5-01, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de $1.303,87 \text{ m}^2$ (um mil e trezentos e três metros e oitenta e sete decímetros quadrados);

g) Área A5-B: o perímetro inicia-se no vértice A5-18, coordenada UTM N-7.428.842,69888 e E-407.203,39132, cravado na confluência da Rua Francisco de Assis Dias com a Alça de acesso da Rua Francisco de Assis Dias, deste segue confrontando com a Alça de Acesso a Rua Francisco de Assis Dias até encontrar o vértice A5-26, através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A5-18 segue com azimute de $229^{\circ}08'45''$ e distância de 1,00 m até encontrar o vértice A5-19, deste segue com azimute de $254^{\circ}25'43''$ e distância de 0,86 m até encontrar o vértice A5-20, deste segue com azimute de $262^{\circ}16'33''$ e distância de 4,44 m até encontrar o vértice A5-21, deste segue com azimute de $272^{\circ}08'43''$ e distância de 6,11 m até encontrar o vértice A5-22, deste segue com azimute de $277^{\circ}22'09''$ e distância de 3,00 m até encontrar o vértice A5-23, deste segue com azimute de $287^{\circ}37'40''$ e distância de 4,70 m até encontrar o vértice A5-24, deste segue com azimute de $299^{\circ}01'56''$ e distância de 6,46 m até encontrar o vértice A5-25, deste segue com azimute de $312^{\circ}15'10''$ e distância de 4,45 m até encontrar o vértice A5-26, deste deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente com azimute de $38^{\circ}39'24''$ e distância de 450,87 m até encontrar o vértice A5-27, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Luís Antônio de Castro com azimute de $103^{\circ}30'07''$ e distância de 16,18 m até encontrar o vértice A5-28, deste deflete a direita e segue confrontando com a confluência da Rua Luis Antonio de Castro com a Rua Francisco de Assis Dias até encontrar o vértice A5-31, através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A5-28 segue com azimute de $114^{\circ}07'50''$ e distância de 2,82 m até encontrar o vértice A5-29, deste segue com azimute de $142^{\circ}38'17''$ e distância de 6,26 m até encontrar o vértice A5-30, deste segue com azimute de $180^{\circ}00'07''$ e distância de 4,72 m até encontrar o vértice A5-31, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Francisco de Assis Dias com azimute de $218^{\circ}39'19''$ e distância de 440,68 m até encontrar o vértice inicial A5-18, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de $11.945,53 \text{ m}^2$ (onze mil e novecentos e quarenta e cinco metros e cinquenta e três decímetros quadrados);

h) Área A5-C: o perímetro inicia-se no vértice A5-32, coordenada UTM N-

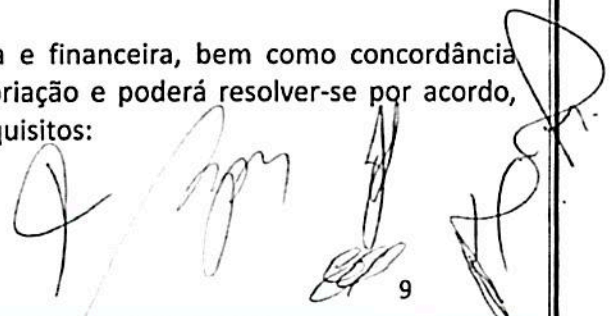
7.429.212,71340 e E-407.465,65552, cravado na divisa da Rua Luís Antônio de Castro com a área remanescente, deste segue confrontando com a área remanescente com azimute de $38^{\circ}41'21''$ e distância de 720,53 m até encontrar o vértice A5-33, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Sumatra com azimute de $125^{\circ}13'21''$ e distância de 25,70 m até encontrar o vértice A5-34, deste deflete a direita e segue confrontando com a confluência da Rua Sumatra com a Rua Leonardo da Vinci com azimute de $183^{\circ}48'57''$ e distância de 1,31 m até encontrar o vértice A5-35, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Leonardo da Vinci com azimute de $218^{\circ}41'21''$ e distância de 705,47 m até encontrar o vértice A5-36, deste deflete a direita e segue confrontando com a confluência da Rua Leonardo da Vinci com a Rua Luís Antônio de Castro com azimute de $249^{\circ}21'27''$ e distância de 4,14 m até encontrar o vértice A5-37, deste deflete a direita e segue confrontando com a Rua Luís Antônio de Castro com azimute de $282^{\circ}25'45''$ e distância de 27,08 m até encontrar o vértice inicial A5-32, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de 18.868,18 m² (dezoito mil e oitocentos e sessenta e oito metros e dezoito decímetros quadrados);

i) Área A6: o perímetro inicia-se no vértice A6-01, coordenada UTM N-7.429.772,03198 e E-407.947,37902, cravado na divisa da área remanescente com a Rua Sumatra, deste segue confrontando com a Rua Sumatra até encontrar o vértice A6-04 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A6-01 segue com azimute de $282^{\circ}36'45''$ e distância de 2,61 m até encontrar o vértice A6-02, deste segue com azimute de $287^{\circ}59'14''$ e distância de 3,39 m até encontrar o vértice A6-03, deste segue com azimute de $305^{\circ}23'05''$ e distância de 20,91 m até encontrar o vértice A6-04, deste deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente até encontrar o vértice A6-06 através dos seguintes azimute e distâncias: do vértice A6-04 segue com azimute de $38^{\circ}40'15''$ e distância de 304,47 m até encontrar o vértice A6-05, deste segue em curva com ângulo central de $36^{\circ}15'50''$, raio de 99,99 m e desenvolvimento de 63,27 m até encontrar o vértice A6-10, deste segue com azimute de $02^{\circ}09'34''$ e distância de 23,55 m até encontrar o vértice A6-06, deste deflete a direita e segue confrontando com a Transcrição 8.735, Livro 3-D, Folha 189 com azimute de $38^{\circ}39'56''$ e distância de 44,37 m até encontrar o vértice A6-07, deste deflete a direita e segue confrontando com a Matrícula 188.108 até encontrar o vértice inicial A6-01 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice A6-07 segue com azimute de $182^{\circ}09'28''$ e distância de 56,52 m até encontrar o vértice A6-08, deste segue com azimute de $182^{\circ}09'26''$ e distância de 44,37 m até encontrar o vértice A6-09, deste segue com azimute de $218^{\circ}40'20''$ e distância de 342,19 m até encontrar o vértice inicial A6-09, fechando assim o perímetro, perfazendo área de 11.177,48 m² (onze mil e cento e setenta e sete metros e quarenta e oito decímetros quadrados);

VI - Área total: a área a ser desapropriada possui 76.125,57 m² (setenta e seis mil cento e vinte e cinco metros e cinquenta e sete decímetros quadrados).

Parágrafo único. Os imóveis acima descritos estão mais bem caracterizados na Planta e Memorial Descritivo constantes no Processo Administrativo n. 109.498/19.

Art. 2º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:



Prefeitura de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

I - que o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no Laudo de Avaliação;

II - que o proprietário ofereça:

a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;

b) certidão vintenária atualizada do imóvel;

c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arresto, ações reipersecutórias e demais ônus;

d) certidão negativa de débitos municipais.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

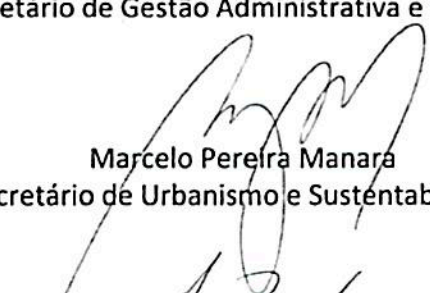
São José dos Campos, 19 de setembro de 2019.




Felício Ramuth
Prefeito



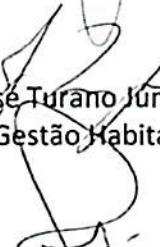
José de Mello Corrêa
Secretário de Gestão Administrativa e Finanças



Marcelo Pereira Manara
Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade



José Turano Júnior
Secretário de Gestão Habitacional e Obras



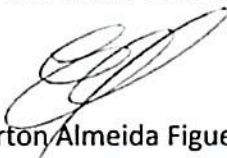
Paulo Roberto Guimarães Júnior
Secretário de Mobilidade Urbana

Prefeitura de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -



Melissa Pulice da Costa Mendes
Secretária de Apoio Jurídico

Registrado no Departamento de Apoio Legislativo da Secretaria de Apoio Jurídico, aos
dezenove dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove.



Everton Almeida Figueira
Departamento de Apoio Legislativo

